

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/035

Zitting van 27/03/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim
Van der Donckt, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie
Crauwels, Hilde De Ruysscher, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Geert Teughels, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van een sportvloer' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Sporthal Berentode is 31 jaar oud. De sportvloeren van de grote zaal en van de polyvalente zaal zijn aan vervanging toe.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de noodzakelijke herstellingswerken op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunnen vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Leveren en plaatsen van een sportvloer.
- Wat de wijze van gunning betreft: Openbare procedure.

Raming: € 160.280 excl. btw of € 193.938,80 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

28/02/2024: Gemeenteraad waarin werd beslist het punt te verdagen.

Feiten en context

- Sporthal Berentrodé is 31 jaar oud. De sportvloer werd in tussentijd slechts 1x gefacelift met een nieuwe toplaag in 2008. Zowel de sportvloer van de grote zaal als die van de polyvalente zaal zijn aan vervanging toe.
- De huidige toplaag vertoont heel wat krassen en scheurtjes en heeft door de jaren zijn antislip-eigenschappen en demping verloren. De elasticiteit van de shockdempende onderlaag voldoet niet meer. Dit werd aangetoond door elasticiteitsmetingen, die werden uitgevoerd in 2022. Vooral ter hoogte van de basketbalringen scoorde de huidige sportvloer ondermaats. De slechte staat van onderlaag en toplaag kan beginnen leiden tot blessures bij de sporters.
- De voorkeur gaat uit naar een mix-elastische sportvloer (punt- en vlakelastisch), aangezien de grote zaal frequent gebruikt wordt voor balsporten. De dansers in de polyvalente zaal zullen dit soort sportvloer eveneens als positief ervaren. Een mix-elastische vloer en punt-elastische vloer worden als 'zachter' ervaren als men valt, dan de duurdere combi-elastische vloer. Aangezien de zaal frequent gebruikt wordt door kinderen (kampen en schoolsport) wenst het bestuur ook hier rekening mee te houden.
- Om de bergruimte goed toegankelijk te houden voor het grote rollende materiaal zoals tribunes, mobiele basketringen, ballenkoffers, ..., is het gewenst de hoogte van de vloer gelijk te houden en deze mee op te nemen in het dossier.
- De huidige sportvloer is geschikt om een nieuwe punt- of mix-elastische vloer bovenop te plaatsen. Dit bespaart tijd en kosten, in vergelijking met het volledig uitbreken van de oude vloer. De nieuwe sportvloer dient geplaatst te worden in de periode tussen 28/05/2024 en 28/06/2024, en dit om de hinder voor de sportclub- en kampwerking tot een minimum te beperken. Afwerking kan indien nodig nog gebeuren tijdens de 1ste week van juli 2024.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw (Koninklijk Besluit van 18/04/2017), wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te

kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.

- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.
- De lastvoorwaarden omvatten verder het bijzonder bestek 2024/RR-1348, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier, waarin de technische uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd.

Financiële gevolgen

Raming: € 160.280 excl. btw of € 193.938,80 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2024/00055 van 04/03/2024: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Pascal Vercammen, Sofie Crauwels), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Rudi Withaegels, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruysscher)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van een sportvloer' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-1348, opgesteld door de technische dienst en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 160.280 excl. btw of € 193.938,80 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.