

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/022

Zitting van 30/03/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick

Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal

Vercammen, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Gestelhoflei: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 21/12/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een

omgevingsvergunning af voor het bouwen van een bedrijfsruimte in de Gestelhoflei.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de grond bestemd voor inlijving in de wegenis kosteloos aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 21/12/2021: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een bedrijfsruimte gelegen Gestelhoflei 23, met kadastrale aanduiding Bonheiden 1^{ste} afdeling/Bonheiden sectie A nr. 239/W/3.

- 25/01/2022: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verdeling van het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden sectie A nr. 239/W/3, naar aanleiding van een kosteloze grondafstand.

Feiten en context

In de omgevingsvergunning van 21/12/2021 voor het bouwen van een bedrijfsruimte, na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Gestelhoflei 23 werd grondafstand opgelegd voor het realiseren van de bestemming van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 11 "Lokaal bedrijventerrein Gestelhoflei".

Twee percelen bestemd voor inlijving in de openbare wegeis worden gratis aan de gemeente afgestaan nl.

- Perceelnummer A 239 S5 P0000 met een oppervlakte van 236 m², afgebeeld onder lot A op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Maarten Van Eyken.
- Perceel met gereserveerd perceelnummer A 239 W5 P0000 met een oppervlakte van 231 m², afgebeeld onder lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Bruno Mertens.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Gestelhoflei gelegen perceel werd in de omgevingsvergunning grondafstand opgelegd. De over te dragen percelen zijn bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van de percelen gelegen in de Gestelhoflei met perceelnummer Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden A 239 S5 P0000 en perceel met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden A 239 W5 P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.