

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 20/05/2025

Notulen

01. Vergadering 13/05/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 13/05/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie D nr. 10/A/deel, 2de afdeling, "Broeck" nabij de Dijle: Akteneming + opmerking

Op 06/05/2025 verzond notaris Sofie Van Biervliet een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen "Broeck" nabij de Dijle, gekadastraerd sectie D nr. 10/A/deel, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen sectie D nr. 259/A, 2de afdeling, "D'Elst" nabij de Broekstraat : Akteneming + opmerking

Op 05/05/2025 verzond notaris Eline Goovaerts een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen "D'Elst" nabij de Broekstraat, gekadastraerd sectie D nr. 259/A, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Achterdiedonken 2: Vergunning (2025/012)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een serre aan een vergund bijgebouw, gelegen Achterdiedonken 2 (2025/012).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Kruisstraat 40 & 42: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2025-021)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing, het vellen van 8 bomen, het oprichten van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen (toegangspaden, parkeerplaatsen en terrassen), gelegen Kruisstraat 40 & 42 (2025/021).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het oprichten van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing, het vellen van 6 bomen, het oprichten van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen (toegangspaden, parkeerplaatsen en terrassen).

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het vellen van 2 bomen (nb5 en nb6).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 246: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2025-020)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning en het gedeeltelijk regulariseren van een vrijstaand bijgebouw, aangebouwde uitbreidingen aan het bijgebouw en verhardingen in de voortuin, gelegen Putsesteenweg 246 (2025-020).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning en het gedeeltelijk regulariseren van een vrijstaand bijgebouw en verhardingen in de voortuin.

Het college van burgemeester en en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor wat betreft de aangebouwde uitbreidingen aan het bijgebouw.

07. Aanvraag omgevingsvergunning Witthemhof 1-3: Weigering (2024/018V)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing, gelegen Witthemhof 1-3 (2024/018V).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Doornlaarstraat 89: Vergunning (2024/231)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van bestaande gebouwen, verhardingen en infrastructuur, het rooien van bomen, het bouwen van 2 industriële bedrijfsgebouwen, het aanleggen van publieke wegenis en infrastructuur, het wijzigen van de rooilijn van over te dragen wegenis, het plaatsen van een totem en het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, gelegen Doornlaarstraat 89 (2024/231).

Leefmilieu

09. Projectfiche wijktraject Kardinaal Cardijnwijk: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de projectfiche goed te keuren voor het wijktraject Kardinaal Cardijnwijk. In deze wijk werd er vorige legislatuur de eerste start gegeven aan een wijktraject, maar werden de doelstellingen niet in een projectfiche voorzien. Door een goedgekeurde projectfiche kunnen de doelstellingen, taken en acties in dit project duidelijk omschreven worden.

Natuur

10. Vellen van bomen Rijmenamseweg 108: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Rijmenamseweg 108 te 2820 Bonheiden.

Openbaar groen

11. Onderhoud groendaken: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om het onderhoud van de groendaken te gunnen aan Groendak Antwerpen, Achter de Wereld 2, 2230 Herselt tegen een nagerekende prijs van € 5.958 excl. btw en € 7.209,18 incl. btw. Indien nodig kan er op afroep een extra onderhoudsbeurt gebeuren tegen de nagerekende prijs van € 3.560 excl. btw en € 4.307,6 incl. btw.

Openbare werken

12. Werken Fluvius Site Mechelen Brouwersdreef: Toelating

Fluvius Site Mechelen vraagt toelating om werken uit te voeren in de Brouwersdreef en omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

13. Werken Wyre Dorp 24: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Dorp 24.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

Patrimonium

14. Overzicht asbestinventarisatie: Kennisneming

Aan het college wordt een overzicht van de asbestinventarisatie van de gemeentelijke en OCMW-gebouwen ter kennis gegeven.

Mobiliteit

15. Te nemen acties n.a.v. verkeerscommissie 08/05/2025: Kennisneming en goedkeuring

Op 08/05/2025 ging de verkeerscommissie door. De politie, de bevoegde schepen, de burgemeester en het team mobiliteit van de gemeente bespraken vragen, meldingen en bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

Overheidsopdrachten

16. Lijst uit te nodigen firma's voor de overheidsopdracht 'Verwijderen asbest golfplaten van werkloods en plaatsen recuperatie sandwichpanelen': Vaststelling

In het kader van de opdracht "Verwijderen asbest golfplaten van werkloods en plaatsen recuperatie sandwichpanelen" werd een bestek met nr. 2025/WB-1496 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.967,00 excl. btw of € 82.240,07 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in de zitting van 30/04/2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de lijst uit te nodigen firma's vast te stellen.

17. Vervangen bureaus bibliotheek: Gunning

Door de groei van het aantal medewerkers in de openbare bibliotheek (POB) stijgt de vraag naar fysieke werkplekken. Om deze groei op te vangen is uitbreiding van het aantal bureaus noodzakelijk.

De technische dienst stelt voor om de oude bureaus te vervangen door nieuwe ergonomische bureaus (hoog-/laagbureaus). De aankoop van deze bureaus zal gebeuren via de aankoopcentrale Creat-Farys, volgens offerte van de firma Sedus Stoll bvba, Clintonpark, Keppekouter, Ninovesteenweg 198 te 9320 Erembodegem-Aalst tegen het nagerekende bedrag van € 4.183,80 excl. btw of € 5.0862,40 incl. 21% btw.

18. Voorlopige oplevering en gedeeltelijke vrijgave borgtocht "Herinrichting buitenruimte technische dienst": Akkoord

De overheidsopdracht "Herinrichting buitenruimte technische dienst" wordt voorlopig opgeleverd en de borgtocht wordt voor de helft vrijgegeven.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de overheidsopdracht voorlopig op te leveren en de helft van de borgtocht vrij te geven,.

19. Voorlopige oplevering en vrijgave borgtocht "Isoleren dak sportzaal De Gentiaan": Akkoord

De overheidsopdracht "Isoleren dak sportzaal De Gentiaan" werd op 01/10/2024 gegund aan M+ Construct BV, Binnenweg 201 te 2570 Duffel.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de overheidsopdracht voorlopig op te leveren en de helft van de borgtocht vrij te geven.

20. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/43 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

21. Resultaten en vaststelling wervingsreserve selectieprocedure departementshoofd Ruimte (A5-Ab5): Kennisneming

Op 11/02/2025 besloot het college van burgemeester en schepenen de selectieprocedure op te starten voor de functie Departementshoofd Ruimte (A5a-A5b). Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van deze selectieprocedure en om de wervingsreserve vast te stellen.

22. Resultaten en vaststelling wervingsreserve selectieprocedure departementshoofd Vrije Tijd (A5-Ab5): Kennisneming

Op 11/02/2025 besloot het college van burgemeester en schepenen de selectieprocedure op te starten voor de functie Departementshoofd Vrije Tijd (A5a-A5b). Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van deze selectieprocedure en om de wervingsreserve vast te stellen.

23. Resultaten en vaststelling wervingsreserve selectieprocedure departementshoofd Samenleving (A5-Ab5): Kennisneming

Op 11/02/2025 besloot het college van burgemeester en schepenen de selectieprocedure op te starten voor de functie Departementshoofd Samenleving (A5a-A5b). Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van deze selectieprocedure en om de wervingsreserve vast te stellen.

24. Departementshoofd Vrije Tijd (A5a-A5b) in voltijds statutair verband: Aanstelling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd volgende aanstelling goed te keuren: Departementshoofd Vrije Tijd (A5a-A5b) in voltijds statutair verband.

25. Herplaatsing in een vacante functie na afschaffing van een betrekking van een vast aangesteld statutair personeelslid: Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de herplaatsing van een vast aangesteld statutair personeelslid in een vacante betrekking na afschaffing van de bestaande betrekking.

26. Herplaatsing in een vacante functie na afschaffing van een betrekking van een vast aangesteld statutair personeelslid: Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de herplaatsing van een vast aangesteld statutair personeelslid in een vacante betrekking na afschaffing van de bestaande betrekking.

Financiën

27. Vaste afvalbijdrage huishoudelijke afvalstoffen kohier dienstjaar 2025: Vaststelling en uitvoerbaarverklaring

Het kohier op de vaste afvalbijdrage huishoudelijke afvalstoffen dienstjaar 2025, wordt vastgesteld op € 344.097 en uitvoerbaar verklaard.

28. Aanvullend kohier belasting op tweede verblijven dienstjaar 2025: Uitvoerbaarverklaring

Het aanvullend kohier op tweede verblijven dienstjaar 2025 wordt vastgesteld op € 25.668,00 en uitvoerbaar verklaard.

29. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/21 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Verzekeringen

30. Afsluiten verzekeringspolis voor ANPR-camera's: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toetreding tot een verzekering alle risico's voor de ANPR-camera's bij verzekeraar AXA onder de polis "Alle Risico's Informatica & Elektrische en elektronische installaties" goed te keuren.

Jeugd

31. Toekenning subsidies voor deelname zwerfvuilactie 23/03/2025:

Goedkeuring

Op zondag 23/03/2025 trokken de jeugdverenigingen er op uit om, tijdens de jaarlijkse zwerfvuilactie in de straten van Bonheiden en Rijmenam, alle viezigheid en afval uit bermen en bossen op te ruimen.

Volgens de afspraken in het subsidiereglement voor het opruimen van zwerfvuil voorziet de gemeente hiervoor een toelage van € 1.417,40 per deelnemende jeugdvereniging.

32. Toekenning subsidies milieuprojecten voor jeugdbewegingen werkjaar 2024-2025: Goedkeuring

De jeugdverenigingen kunnen elk werkjaar, dat loopt van september tot eind mei, deelnemen aan milieuprojecten.

Na afhandeling en controle door het bevoegde controleorgaan kunnen de hiervoor voorziene subsidies aan de jeugdverenigingen voor de geleverde prestaties worden uitbetaald.

Op deze manier kan de jeugd gestimuleerd en gesensibiliseerd blijven tot inzet voor milieubeheer, milieubehoud en milieuherstel.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de voorziene subsidies toe te kennen.

Sport

33. Samenstelling sportraad: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de samenstelling van de sportraad goed te keuren.

Cultuur

34. Samenstelling cultuurraad: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de samenstelling van de cultuurraad.

Evenementen

35. Jubileumfeest op privé-domein op 06/09/2025: Toelating

Op 06/09/2025 vindt er in Kruisstraat een privéfeest "Olé Olé Jubileé" plaats.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen toelating gevraagd.

Begraafplaatsen

36. Lijst van te ontruimen graven op de begraafplaats van Rijmenam:

Kennisneming

In het kader van het beheer van de begraafplaatsen wordt nazicht gedaan van de graven op de begraafplaats van Rijmenam waarvan de concessietermijn is verstreken. Conform de wettelijke bepalingen werd de vereiste aanplakprocedure gevolgd. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hierbij, ter kennisname, de lijst voorgelegd van de graven waarvoor geen aanvraag tot hernieuwing of bezwaar werd ingediend. De graven waarvoor het mogelijk is, zullen door de bevoegde dienst ontruimd worden.

Ontwikkelingssamenwerking

37. Subsidies mondiaal beleid 2025: Toekenning

De toekenning van subsidies voor projecten in de wereld is geregeld in een subsidiereglement 'mondiaal beleid' dat door de gemeenteraad op 18/12/2019 werd vastgesteld. De volgende lokale verenigingen dienden een subsidieaanvraag in onder de noemer ontwikkelingsprojecten in de wereld voor de periode 2024-2025:

- Vzw Hulpcomité Guatemala;
- Vzw Hart voor Sifoe;
- Karamoja vzw.

Binnen het subsidiereglement wordt er ook een jaarlijkse toekenning voorzien van 10% van het krediet voor de lokale werking van 11.11.11.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd subsidies, zoals voorgesteld door de mondiale raad, toe te kennen aan verschillende verenigingen.

Bevolking

38. Omnummering "Dorp 22/0001": Akkoord

Tijdens een controle in het woningenbestand in GeoIT merkte de dienst burgerzaken onregelmatigheden op in de huisnummering ter hoogte van Dorp 22 en 22/0001. De wooneenheid Dorp 22/0001 heeft een aparte ingang, ook is deze wooneenheid gelegen op de eerste verdieping.

Gezien de twee aparte ingangen voor deze twee wooneenheden, dienen de huisnummers hierop afgestemd te zijn. Dorp 22/0001 dient het huisnummer 22A te verkrijgen, zonder busnummer.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de omnummering van deze wooneenheid.

39. Omnummering "Dorp 95/0002": Akkoord

Tijdens een controle in het woningenbestand in GeoIT merkte de dienst burgerzaken onregelmatigheden op in de huisnummering ter hoogte van Dorp 95 en 95/0002. De wooneenheid Dorp 95/0002 heeft een aparte ingang. Het is de enige extra wooneenheid gelegen op de eerste verdieping.

Gezien de twee aparte ingangen voor deze twee wooneenheden, dienen de huisnummers hierop afgestemd te zijn. Dorp 95/0002 dient het huisnummer 95A te verkrijgen, zonder busnummer.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de omnummering van deze wooneenheid.

Gemeenteraad

40. Vraagrecht gemeenteraadslid/Brandweerverslagen gebouwen uitvoeringsdienst: Standpuntbepaling

Tijdens de gemeenteraad van 30/04/2025 wordt gevraagd om een overzicht te bezorgen van alle brandweerverslagen van de gebouwen van de technische uitvoeringsdienst.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

In bijlagen zijn alle brandweerverslagen van de gebouwen van de technische uitvoeringsdienst terug te vinden. Tevens zijn ook de technische fiche van de dakpanelen en het toenmalige brandadvies in kader van de stedenbouwkundige vergunning van De Splinter toegevoegd. De dakpanelen van De Splinter zullen gerecupereerd worden ter vervanging van het bestaande dak in asbest op de uitvoeringsdienst. De sandwichpanelen zijn van het type 'KingZip IP Geïsoleerd Felsdak Paneelsysteem' en voldoen aan de Europese brandclassificatie en brandwerendheid.

Algemeen beleid

41. Verslag overleg vervoersregio Mechelen van 05/05/2025: Kennisneming

Aan de college van burgemeester en schepenen wordt het verslag van het overleg vervoersregio Mechelen van 05/05/2025 ter kennisgeving voorgelegd.

Varia

42. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter