

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/082

Zitting van 29/06/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,

Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Lode Van Looy, burgemeester

Hilde Schueremans, schepen

Frans Uytterhoeven, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Mechelsesteenweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 14/02/2018 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning af voor een perceel gelegen langs de Mechelsesteenweg.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond gelegen voor de rooilijn gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 14/02/2018: Het college van burgemeester en schepenen geeft een stedenbouwkundige vergunning af voor een perceel gelegen langs de Mechelsesteenweg met kadastrale aanduiding Bonheiden 1^{ste} afdeling/Bonheiden sectie D nr. 0132/G3.

- 10/05/2022: Brief van notaris met ontwerp akte grondafstand.

Feiten en context

In de stedenbouwkundige vergunning van 14/02/2018 voor de bouw van een winkelruimte met appartement gelegen Mechelsesteenweg 181 werd grondafstand voor het realiseren van de rooilijn opgelegd.

Een perceel met een oppervlakte van 43 m² wordt gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Het nieuw gecreëerde perceel, in geel aangeduid het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 1^{ste} afdeling/Bonheiden D 132 K3 P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een langs de Mechelsesteenweg gelegen perceel werd in de stedenbouwkundige vergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen op de Mechelsesteenweg met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden 1^{ste} afdeling/Bonheiden D 132 K3 P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.