

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/120

Zitting van 30/08/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Eddy Michiels, schepen

Karolien Huibers, Barbara Maes, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Omgeving - Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat': Voorlopige vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden besliste op de gemeenteraad van 25/09/2019 over te gaan tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied in de omgeving van de Doornlaarstraat. De opmaak van dit RUP kadert in de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Bonheiden.

Het RUP omvat de contour van het BPA 19 Meiboomstraat, aan de oostelijke gemeentegrens van Bonheiden. Het plangebied omvat 2 segmenten. Het ene segment betreft het bedrijventerrein gesitueerd aan de Doornlaarstraat. Deze bedrijvensite werd reeds in 2016 onderzocht in het kader van de subsidieopdracht activeringsteams. Het overige segment betreft het actualiseren en uitzuiveren van het BPA Meiboomstraat naar een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het voorontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' goed op 28/03/2023, waarna het ter advies werd voorgelegd aan de

verplichte adviesinstanties. De adviezen en opmerkingen van de schriftelijke adviesronde werden verwerkt tot een ontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad van Bonheiden wordt voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' voorlopig vast te stellen.

Voorgeschiedenis

- ☐ 10/03/2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de onbenutte zone aan de westelijke zijde van het bedrijventerrein te verplaatsen naar de straatzijde van de Doornlaarstraat en daarvoor een RUP op te maken.
- ☐ 25/09/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met IGEMO voor het opmaken van het gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- ☐ 10/10/2019: Startoverleg gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- ☐ 15/10/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende samenstelling van het planteam gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- ☐ 07/07/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van start- en procesnota.
- ☐ 02/09/2020 - 01/10/2020: Publieke raadpleging in het kader van de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- ☐ 24/09/2020: Participatiemoment in kader van publieke raadpleging over de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- ☐ 05/10/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de scopingnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- ☐ 28/03/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring voorontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' en organisatie van schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering).
- ☐ 18/07/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende principiële goedkeuring van het ontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden besliste op de gemeenteraad van 25/09/2019 over te gaan tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied in de omgeving van de Doornlaarstraat. De opmaak van dit RUP kadert in de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Bonheiden.

Het RUP omvat de contour van het BPA 19 Meiboomstraat, aan de oostelijke gemeentegrens van Bonheiden. Het plangebied omvat 2 segmenten. Het ene segment betreft het bedrijventerrein gesitueerd aan de Doornlaarstraat. Deze bedrijvensite werd reeds in 2016 onderzocht in kader van de subsidieopdracht activeringsteams. Het overige segment betreft het actualiseren en uitzuiveren van het BPA Meiboomstraat naar een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Op 28/03/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' goedgekeurd, waarna een schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering) gehouden werd. De resultaten van de adviesronde werden verwerkt in het ontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat'.

Een ontwerp-RUP bestaat uit een plan huidige situatie en juridische toestand, een grafisch plan, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften.

Het ontwerp-RUP wordt volgens de te volgen procedure voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp-RUP onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 kalenderdagen. Tijdens het openbaar onderzoek dient er een infomoment georganiseerd te worden.

Advies

Tijdens de plenaire vergadering met de adviesverlenende instanties werden volgende schriftelijke adviezen bezorgd omtrent het voorontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' en als bijlage bij het verslag van de plenaire vergadering gevoegd:

- ☐ GECORO deelt opmerkingen mee over het voorontwerp-RUP;
- ☐ Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) adviseert gunstig mits rekening te houden met de algemene aandachtspunten m.b.t. bodem en mogelijke verontreinigingen;
- ☐ Het Agentschap Natuur en Bos formuleert geen advies;
- ☐ De Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn adviseert gunstig zonder voorwaarden;
- ☐ Sport Vlaanderen adviseert gunstig met opmerking;
- ☐ Provincie Vlaams-Brabant deelt mee dat ze geen opmerkingen hebben;
- ☐ Toerisme Vlaanderen adviseert gunstig met opmerkingen;
- ☐ VLAIO adviseert gunstig met opmerkingen;
- ☐ De Deputatie van de provincie Antwerpen adviseert gunstig met opmerkingen;
- ☐ De Vlaamse overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (Departement Omgeving) adviseert gunstig met opmerkingen;
- ☐ Het Departement Landbouw Visserij adviseert gunstig met opmerkingen.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP door de gemeenteraad onderwerpt het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aan een openbaar onderzoek dat binnen 30 dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door:

- ☐ aanplakking in de gemeente;
- ☐ een bericht in het Belgisch Staatsblad en in ten minste drie dagbladen die in de provincie worden verspreid;
- ☐ een bericht op de website van de gemeente.

Deze aankondiging vermeldt minstens:

- ☐ waar het ontwerp ter inzage ligt;
- ☐ de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- ☐ het adres waarop de aan de GECORO gerichte adviezen, opmerkingen en bezwaren, dienen toe te komen of kunnen afgegeven worden.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen tot een individuele kennisgeving van het openbaar onderzoek aan de eigenaars van percelen waarop het planningsinitiatief betrekking heeft. Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag na deze waarop de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Deze termijn is een termijn van orde. Opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de GECORO bezorgd.

Tijdens het openbaar onderzoek organiseert het gemeentebestuur een informatievergadering betreffende het ontwerp RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' voor de bevolking.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikels 2.2.1. tot en met 2.2.6. en artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25, met in bijzonder artikel 2.2.21.

Argumentatie

Het ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat' bestaat uit een plan huidige situatie en juridische toestand, een grafisch plan, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften. In het ontwerp-RUP wordt zowel een plan huidige situatie als een plan huidige juridische toestand toegevoegd. Het plan huidige juridische toestand is een afdruk van het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg nr. 19 'Meiboomstraat' en RUP nr. 8 'Doornlaar-Oost'. Het plan huidige situatie is een recente luchtfoto van het volledige plangebied.

Een grafisch plan is een plan waarbij zones worden aangeduid gekoppeld aan toegestane bestemmingen binnen die zone. De bestemmingen opgelegd op het grafisch plan kunnen enerzijds de huidige bestemmingen van het BPA herbevestigen, anderzijds kunnen de bestemmingen wijzigen. Binnen het RUP 'Doornlaarstraat' worden de volgende bestemmingen voorzien:

- ☐ zone voor lokale bedrijvigheid;
- ☐ woongebied met landelijk karakter - zone A en zone B;
- ☐ woonparkgebied;
- ☐ agrarisch gebied met landschappelijke waarde;
- ☐ bosgebied;
- ☐ bouwvrij agrarisch gebied (overdruk);
- ☐ natuurverwevingsgebied (overdruk);
- ☐ recreatie met het oog op paardenhouderij met nabestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde;
- ☐ recreatie met het oog op paardenhouderij met nabestemming bosgebied;
- ☐ zone voor wegenis;
- ☐ overdrukzones voor waterbuffering en groenbuffer.

Naast de verschillende zones worden ook trage verbindingen, interne circulatie en ontsluitingen en een hoofdontsluitingsweg aangebracht.

Het ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat' is een verdere uitwerking van het voorontwerp-RUP van 28/03/2023 met de ingekomen opmerkingen en adviezen tijdens de schriftelijke adviesronde.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De fractie N-VA stelt voor het punt te verdagen.

Er vindt een publieke stemming plaats.

Het amendement wordt met 6 stemmen voor (Guido Vaganée, De Ruyscher Hilde, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes), en 12 stemmen tegen (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Pascal Vercammen) niet aangenomen.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Pascal Vercammen), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donck, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruysscher)

Besluit:

Enig artikel – Stelt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat', bestaande uit een grafisch plan, een plan bestaande toestand, een plan juridische toestand, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften, voorlopig vast.