Gemeentebestuur Bonheiden

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 13/10/2026

Notulen

01. Vergadering 06/10/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 06/10/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie A nr. 36/C, 1ste afdeling, "Achter Die Doncken": Akteneming + opmerking

Op 29/09/2026 verzond notaris Paul Verhavert een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen "Achter Die Doncken", gekadastreerd sectie A nr. 36/C, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Muizensteenweg 83: Weigering (2026/109)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van een exploitatiewoning naar een zonevreemde eengezinswoning, gelegen Muizensteenweg 83 (2026/109).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 90: Weigering (2026/003 V)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in twee loten voor vrijstaande bebouwing en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel, gelegen Rijmenamseweg 90 (2026/003 V).

05. RUP Bonheiden centrum – Opstart nieuwe procedure en bijsturing plancontour en uitgangspunten: Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opstart van een nieuwe procedure voor het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bonheiden centrum goed. Ze gaat akkoord met de voorgestelde plancontour en de bijgestuurde uitgangspunten voor kwalitatieve kernverdichting, dorpse meergezinswoningen en plaatselijke aanpassingen van de rooilijn.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de administratie opdracht om via de aankoopdienst de aanstelling van een extern studiebureau voor te bereiden en de plaatsingsprocedure op te starten na goedkeuring van de vereiste opdrachtdocumenten. De definitieve vaststelling door de gemeenteraad wordt gepland binnen twee jaar, met één uitzonderlijke, gemotiveerde verlenging van maximaal zes maanden. Het rooilijnplan krijgt een afzonderlijke procedure, afgestemd op het ruimtelijk uitvoeringsplan.

06. Tussenkomst in rechtsgedingen inzake het bindend sociaal objectief (BSO): Goedkeuring

De Vlaamse minister van Wonen kent Bonheiden geen vermindering toe van de specifieke inhaalbeweging voor sociale huurwoningen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het ministerieel besluit van 17/09/2026 en om tussen te komen in de rechtsgedingen die hangende zijn bij de Raad van State tegen het Uitvoeringsbesluit Bindend Sociaal Objectief (BSO) en bij het Grondwettelijk Hof tegen het BSO-Decreet.

07. Verzoek tot opname in vergunningenregister, woning Mechelsesteenweg 300 - 302: Gedeeltelijke goedkeuring

Er wordt een verzoek ingediend om de bestaande woningen gelegen 1ste afdeling sectie D nrs. 294K, 294A2 en 294B2, Mechelsesteenweg 300 - 302, als vergund geacht op te nemen in het vergunningenregister van de gemeente.
Het college van burgemeester en schepenen gaat gedeeltelijk akkoord.

08. KMO-site Doornlaarstraat – Keuze verharding toekomstig openbaar domein: Standpuntbepaling

Naar aanleiding van de verdere uitwerking van de KMO-site Doornlaarstraat wordt het college van burgemeester en schepenen gevraagd een principieel standpunt in te nemen over de toepassing van Drainix-verharding in de plaats van grasbetontegels binnen het toekomstig openbaar domein, dat na realisatie aan de gemeente wordt overgedragen.

Natuur

09. Vellen van bomen Rijmenamseweg 134: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Rijmenamseweg 134 te 2820 Bonheiden. Tijdens het plaatsbezoek van de groenambtenaar werd vastgesteld dat een bijkomende boom in aanmerking komt om te vellen.
Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering voor deze aanvraag.

Openbare werken

10. Werken Wyre Grote Doelstraat 19: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Grote Doelstraat 19. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

11. Werken Fluvius Oude Straat: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Oude Straat. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

12. Riolerings- en wegeniswerken Oude Keerbergsebaan-Hoogstraat - Vastleggen ontwerpprincipes bovenbouw: Principieel akkoord

In het kader van de geplande riool- en wegeniswerken wordt gevraagd om een aantal principiële keuzes vast te leggen voor de toekomstige inrichting van de bovenbouw van de Oude Keerbergsebaan, Brughoevestraat, Hoogstraat en Brugstraat.
Deze keuzes vormen het uitgangspunt voor het studiebureau bij de opmaak van het voorontwerp. Voor verschillende locaties dienen nog beleidsmatige keuzes gemaakt te worden inzake verkeerscirculatie, fietsvoorzieningen, voetpaden, parkeerorganisatie en toekomstige ontwikkelingen, zoals de woonontwikkeling Dijledonk en de herontwikkeling van Sint-Maartensberg.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de ontwerpprincipes goed te keuren en het studiebureau opdracht te geven deze verder uit te werken en de verschillende scenario's te onderzoeken.

Mobiliteit

13. Omleiding op grondgebied Bonheiden wegens wegeniswerken Keerbergen: Goedkeuring

De gemeente Keerbergen vraagt akkoord voor een tijdelijke omleiding die gedeeltelijk over het grondgebied van Bonheiden loopt naar aanleiding van wegeniswerken op de Putsebaan en de afsluiting van de kruispunten Korte

Welvaart/Grensstraat en Putsebaan/Grensstraat. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde omleiding, onder oplegging van een aantal voorwaarden inzake verkeersveiligheid, signalisatie en coördinatie van de werken.

Overheidsopdrachten

14. 'Uitbreiding Remmicom toepassingen met 'Toezicht' dienst omgeving': Gunning

Om tegemoet te komen aan de grotendeels reeds vervangen modules binnen de verouderde toepassing CSNestor 2.0, meerbepaald binnen ROL.net, wordt voorgesteld een uitbreiding binnen de huidige overeenkomst met Cipal schaubroeck - Remmicom te realiseren door de aankoop en implementatie van 'Toezicht' en de koppeling met GEO-IT GIS door te voeren.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de module 'Toezicht' en de daar bijhorende koppeling voor GEO-IT GIS te gunnen aan Cipal Schaubroeck, Steenweg op Deinze 154 te 9810 Nazareth.

15. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/80 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

16. Kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclamedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor september 2026: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclamedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor september 2026 wordt vastgesteld op € 5.926,00 en uitvoerbaar verklaard.

17. Aanvraag vrijstelling belasting op leegstand voor belastingplicht per 29/10/2025 Dorp 26-28: Goedkeuring

De panden gelegen Dorp 26 en 28 werden op 29/10/2021 opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Op 29/10/2025 valt de vijfde belastingplicht t.b.v. € 10.000 per pand. De aanvrager vraagt vrijstelling van belastingplicht, gelet op het feit dat beide panden deel uitmaken van een lopend omgevingsproject met de gemeente Bonheiden in het kader van een PPS (publiek-private samenwerking). Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd vrijstelling te verlenen voor deze belastingplicht.

18. Bezwaar tegen belasting op leegstand Brugstraat 24B voor belastingplicht aanslagjaar 2025, kohierartikels 250000580 en 250000577: Ontvankelijk- doch ongegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2025, kohierartikels 250000577 en 250000580 voor de woning gelegen Brugstraat 24B, 2820 Bonheiden. De bezwaarindiener vraagt om begrip en om de bijkomende leegstandbelasting te schrappen.

19. Bezwaar tegen belasting op leegstand Dorp 86 voor belastingplicht aanslagjaar 2025, kohierartikel 250000568, 250000569 en 250000570: Ontvankelijk- en gegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van woningen en gebouwen, aanslagjaar 2025, kohierartikel 250000568, 250000569 en 250000570 voor de woning gelegen Dorp 86, 2820 Bonheiden. De bezwaarindiener beroept zich op het feit dat het pand reeds geruime tijd het voorwerp is van een actieve herontwikkelings- en vergunningsprocedure en dat de leegstand niet het gevolg is van een bewuste keuze of speculatie, maar rechtstreeks voortvloeit uit de lopende

administratieve procedures en noodzakelijke voorbereidingen van het project. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren.

20. Bezwaar tegen belasting op leegstand Oude Keerbergsebaan 37 voor belastingplicht aanslagjaar 2025, kohierartikel 250000559: Ontvankelijk- en gegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2025, kohierartikel 250000559 voor de woning gelegen Oude Keerbergsebaan 37, 2820 Bonheiden. De bezwaarindiener stelt dat er geen sprake is van vrijwillige of speculatieve leegstand, maar van een aantoonbaar renovatietraject dat door omstandigheden en door het noodzakelijk voorafgaand overleg met de gemeente veel tijd in beslag neemt.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het bezwaar tegen belasting op leegstand Oude Keerbergsebaan 37 voor belastingplicht aanslagjaar 2025 ontvankelijk en gegrond te verklaren.

21. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/41 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Lokale economie

22. Format organisatie van de eindejaarsactie en gunningsvoorstel drukken krasloten: Goedkeuring en gunning

Zoals de vorige jaren wil de gemeente Bonheiden ook dit jaar de handelaars van Bonheiden ondersteunen door een eindejaarsactie te organiseren.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het format van de organisatie goed te keuren, alsook het drukwerk ter ondersteuning van deze actie te gunnen.

Evenementen

23. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. een Halloweentocht Kleine Heidelaan op 31/10/2026: Vaststelling

Op 31/10/2026 organiseert buurtcomité Kleine Heidelaan een Halloweentocht.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

24. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. de nationale veldloop Atletiekclub Bonheiden op 01/11/2026: Aanpassing

De Atletiekclub van Bonheiden organiseert op 01/11/2026 een jaarlijkse nationale veldloop op en rond het domein van Berentrode en de Krankhoeve.
Het college van burgemeester en schepenen nam op 02/06/2026 een besluit houdende tijdelijke verkeersverordening. De organisator deed op 05/10/2026 een aanvraag om het C1-verkeersbord aan parking De Meent tijdelijk af te dekken. Met dit besluit wordt een toevoeging gedaan aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02/06/2026. De aanpassing luidt als volgt: 'Het C1-bord op de parking De Meent mag tijdens het event tijdelijk afgedekt worden'.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

25. Chiro Rijmenam @ jaarmarkt Rijmenam op 16/11/2026: Toelating

Op maandag 16/11/2026 wordt in Rijmenam de jaarmarkt georganiseerd. Ter gelegenheid van Rijmenam jaarmarkt vraagt Chiro Rijmenam de toelating voor het organiseren van festiviteiten in een tent op de parking aan de ovonde.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

26. Format organisatie kerstmarkt op Kerkplein Bonheiden op 16/12/2026: Goedkeuring

Op 16/12/2026 wordt er naar jaarlijkse traditie een kerstmarkt op het Kerkplein georganiseerd.
Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven over het format.

27. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. kerstmarkt op Kerkplein op 16/12/2026: Vaststelling

De gemeente Bonheiden organiseert op 16/12/2026 een kerstmarkt op het Kerkplein. Aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

28. Organisatie nieuwjaarsdrink voor inwoners in GC 't Blikveld op zondag 10/01/2027: Goedkeuring

Op zondag 10/01/2027 wordt er de traditionele nieuwjaarsdrink voor de inwoners van de gemeente georganiseerd in GC 't Blikveld.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het format.

Begraafplaatsen

29. Aanvraag concessie: Verlening Rij/Parkl/CC/27 en 26

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 11/08/2026, twee grondconcessies op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

Politie

30. Subsidieoproep versterking ketenaanpak overlast: Standpuntbepaling

De gemeenten Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver wensen samen met politiezone BODUKAP en lokale partners een geïntegreerde ketenaanpak uit te bouwen voor jongerenoverlast in publieke vrijetijdsruimten. Aanleiding zijn terugkerende meldingen van vandalisme, geluidsoverlast, zwerfvuil, oneigenlijk gebruik van infrastructuur en andere vormen van storend gedrag op sportterreinen, speelpleinen en andere publieke ontmoetingsplaatsen.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met het indienen van een gezamenlijk subsidieprojectvoorstel in het kader van de oproep "Versterking ketenaanpak overlast" van het Agentschap Binnenlands Bestuur, om een ondersteunende rol op te nemen in het dossier en de intentieverklaring te ondertekenen.

Erediensten

31. Verslag vergadering kerkraad Sint-Martinus 25/09/2026: Kennisneming en goedkeuring

Op 25/09/2026 vond een vergadering plaats van de kerkraad van de Sint-Martinusparochie. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van dit verslag.

Bevolking

32. Omnummering "Dorp 31": Akkoord

Naar aanleiding van een GRAR (Gebouwen- en Adressenregister) melding merkte de GIS-coördinator onregelmatigheden op in de huisnummers van Dorp 31, 31/0011, 31/0021 en 31/0031 (kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, perceel 0518/00L000).
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de omnummering van het gebouw.

33. Mutaties: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat de betrokkene, Domis de Semerpontlaan 6/0002, 2820 Bonheiden, sedert 28/04/2026 niet meer in de gemeente is aan te treffen en geen adreswijziging heeft aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats niet worden achterhaald.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

34. Mutaties: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat de betrokkene, Oude Schrieksebaan 1, 2820 Bonheiden, sedert 15/07/2026 niet meer in de gemeente is aan te treffen en geen adreswijziging heeft aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van de betrokkene niet worden achterhaald.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Organisatie

35. Besluiten burgemeester van september 2026: Kennisneming

In september 2026 nam de burgemeester meerdere besluiten.
Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

36. Besluiten algemeen directeur van september 2026: Kennisneming

In september 2026 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.
Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

37. Besluiten financieel directeur van september 2026: Kennisneming

In september 2026 nam de financieel directeur meerdere besluiten.
Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

38. Besluiten diensthoofd personeel van september 2026: Kennisneming

In september 2026 nam het diensthoofd personeel meerdere besluiten.
Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Algemeen beleid

39. Antwoordbrief op e-mail d.d. 09/10/2026 van buurtbewoner Oude Baan aan burgemeester: Goedkeuring

Bij e-mail van 09/10/2026 heeft een buurtbewoner van de Oude Baan de burgemeester aangeschreven op een intimiderende toon als reactie op het besluit van het college van burgemeester en schepenen om de kosten van de boomdeskundige, aangesteld door het buurtcomité, niet ten laste te nemen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het antwoordschrijven goed te keuren.

Varia

40. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter