

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 17/06/2025

Notulen

01. Vergadering 10/06/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 10/06/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 87/K, 1ste afdeling, De Bergen: Akteneming + opmerking

Op 04/06/2025 verzond notaris Van Halteren een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen De Bergen, gekadastraerd sectie C nr. 87/K, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Scherpstuklei 1: Vergunning (2025/061)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning, het slopen van een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen en weigert de omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuw bijgebouw, gelegen Scherpstuklei 1 (2025/061).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Tramweg 16: Vergunning (2024-241)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen, uitbreiden en regulariseren van een vrijstaande ééngezinswoning en vrijstaande bijgebouwen en het aanleggen van verhardingen, gelegen Tramweg 16 (2024-241).

05. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2 'Bonheiden centrum' definitieve vaststelling: Standpuntbepaling

Tijdens de voorbereiding van de gemeenteraad van 18/06/2025 voor de definitieve vaststelling van het RUP Bonheiden-centrum is gebleken dat in zowel het grafisch plan als de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften een onjuiste vertaling is opgenomen van de geherinventariseerde erfgoedpanden. Deze incoherentie tast de correctheid en bijgevolg de rechtszekerheid van het RUP aan, en kan niet worden geremedieerd in een definitief vaststellingsbesluit.

Om die reden wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd standpunt in te nemen rond de vaststelling van de voorgelegde RUP-versie en te beslissen over de opdracht aan het huidige studiebureau.

Indien het RUP niet definitief wordt vastgesteld kan een nieuwe procedure worden opgestart, waarbij de oorspronkelijke beleidslijnen – kwaliteitsvolle verdichting van het woongebied, de transformatie van 'Vennebosschen' naar open ruimte en heldere voorschriften voor bebouwing, groene zones, infrastructuur en mobiliteit – onverkort gehandhaafd blijven. In het besluit worden de vastgestelde fouten nader toegelicht en worden de uitgangspunten waar aan vastgehouden wordt duidelijk omschreven, zodat de nieuwe RUP-procedure geborgd kan worden door een feilloze en transparante planvorming.

Leefmilieu

06. Afspraken interactieve aanhangwagen i.h.k.v. participatiemomenten:
Standpuntbepaling

Samen met Mobiel 21 maakte WayToGo een mobiele interactieve aanhangwagen, zogenaamde 'mobiele parklet', om op evenementen te gebruiken als trekpleister.

WayToGo biedt aan om dit 'deelterras op wielen' gratis tot het einde van het jaar uit te lenen aan de gemeente Bonheiden in ruil voor een stockage oplossing.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over de manier van ophalen en de tijdelijke stockage van de interactieve aanhangwagen.

Natuur

07. Vellen van bomen Mechelsesteenweg 282: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 4 bomen op een perceel gelegen Mechelsesteenweg 282 te 2820 Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

Openbare werken

08. Werken Wyre Hoghsteinlei: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Hoghsteinlei 2.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

09. Werken Fluvius Site Mechelen Korte Dreef: Toelating

Fluvius Site Mechelen vraagt toelating om werken uit te voeren in de Korte Dreef.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

10. Werken Proximus Muizensteenweg: Toelating

Proximus vraagt toelating om werken uit te voeren in de Muizensteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

11. Werken Proximus Muizensteenweg: Toelating

Proximus vraagt toelating om werken uit te voeren in de Muizensteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

12. Werken Proximus Muizensteenweg: Toelating

Proximus vraagt toelating om werken uit te voeren in de Muizensteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

Mobiliteit

13. Te nemen acties n.a.v. verkeerscommissie 05/06/2025: Kennisneming en goedkeuring

Op 05/06/2025 ging de verkeerscommissie door. De politie, de bevoegde schepenen, de burgemeester en het team mobiliteit van de gemeente bespraken vragen, meldingen en bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

Overheidsopdrachten

14. Aankoop schuilhuisjes bushalte N15 X Zwarte Leeuwstraat: Gunning

In het kader van het verbeteren van het comfort voor de reizigers, zullen er schuilhuisjes geplaatst worden aan de vernieuwde bushaltes op het kruispunt van de N15 met de Zwarte Leeuwstraat.

- Ter hoogte van huisnummer 175 zal een schuilhuisje type D worden geplaatst.
- Ter hoogte van huisnummer 166 komt er een schuilhuisje type A.

Deze maatregel draagt bij aan een aangename en meer beschutte wachtruimte voor de bus gebruikers.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de levering en plaatsing van deze gesubsidieerde schuilhuisjes type A en type D te gunnen aan De Lijn voor de totale kostprijs van € 11.911,64 excl. btw of € 14.413,04 incl. btw.

15. Aanstelling studiebureau stabiliteit ten behoeve van de realisatie van de Splinter: Gunning

De Splinter werd vrijgegeven en het contract met de architect werd beëindigd. Het studiebureau Ney & Partners van het luik stabiliteit stond onder contract van de architect.

Aangezien het voor een ander studiebureau bijna onmogelijk is om in te staan voor de verdere opvolging van de stabiliteit wordt er aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld deze opdracht te laten uitvoeren door Ney & Partners, Chaussée de la Hulpe 181 te 1170 Brussel en dit tegen een regietarief van € 120/uur excl. btw of € 145,20/uur incl. 21% btw.

16. Externe begeleiding BOA-decreet via raamovereenkomst Vlaams Agentschap Facilitair Bedrijf: Goedkeuring

De gemeente ontving een boost-subsidie voor de uitrol van het BOA-decreet. Gezien de complexiteit is het aangewezen om hiervoor in een strategische trajectbegeleiding voor de uitrol van het BOA-decreet in Bonheiden te voorzien.

Via het raamcontract van het Vlaams Agentschap Facilitair Bedrijf werd reeds ingestapt in perceel 1 voor Consultancy in strategisch en belanghebbendenmanagement.

Aan het college wordt gevraagd de afname in dit raamcontract voor de externe begeleiding voor de uitrol van het BOA-decreet aan Mondea toe te wijzen voor een bedrag van € 16.786,50 excl. btw en € 20.311,67 incl. btw.

17. Externe ondersteuning dienst verkeer en mobiliteit: Verlenging

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de externe ondersteuning voor mobiliteit te verlengen van 01/07/2025 tot en met 31/08/2025, evenwel aan anderhalve dag per week i.p.v. 2,5 dagen per week.

Er wordt voorgesteld de overheidsopdracht 'Externe ondersteuning dienst verkeer en mobiliteit' te gunnen aan Mondea, Jozef II Straat 40 b1 te 1000 Brussel, tegen het geraamde bedrag van € 21.520 excl. btw of € 26.039,20 incl. 21% btw.

18. Leveren van schoolmaaltijden: Gunning

De gemeenteraad verleende in zitting van 30/04/2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht voor het leveren van schoolmaaltijden voor de kinderen van de gemeentelijke lagere school GEBO en de gemeentelijke kleuterschool GEKKO voor het schooljaar 2025-2026 te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Frans Hanssens, Ambachtenlaan 2 te 8560 Wevelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 69.360,40 excl. btw of € 73.522,02 incl. 6% btw.

19. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/50 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

20. Nazicht sollicitaties selectieprocedure juridisch expert overheidsopdrachten & patrimonium- en debiteurenbeheer (A1a-A3a): Kennisneming en ontvankelijkheidsverklaring

Op 06/05/2025 besloot het college van burgemeester en schepenen de selectieprocedure juridisch expert overheidsopdrachten & patrimonium- en debiteurenbeheer (A1a-A3a) op te starten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de ingekomen sollicitaties voor deze functie na te kijken en al dan niet ontvankelijk te verklaren.

Financiën

21. Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor belastingplicht per 01/12/2024 Brugstraat 24B: Toekenning

Op 01/12/2023 werd het pand gelegen Brugstraat 24B 2820 Bonheiden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Op 01/12/2024 valt de eerste belastingplicht t.b.v. € 2.000. De eigenaar vraagt een vrijstelling van deze belastingplicht wegens overmacht, gezien hij wegens omstandigheden buiten zijn wil niet tijdig het probleem van de leegstand kon oplossen.

22. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/25 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

23. Tuinconcert "Paalpop" op 14/08/2025: Toelating

Op 14/08/2025 vindt in de Kleine Paalstraat 11 een privé-tuinconcert plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Bevolking

24. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Meiboomstraat 15, 2820 Bonheiden, sedert 18/02/2025 niet meer in de gemeente is aan te treffen. De betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

25. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Baxbos 7, 2820 Bonheiden, sedert februari 2025 niet meer in de gemeente is aan te treffen. De betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

26. Omnummering en straatnaamwijziging Dorp 41 en Schoolstraat 2: Akkoord

Tijdens een controle in het woningenbestand en het bevolkingsregister merkten het diensthoofd bevolking en de GIS-coördinator een foutieve huisnummering op ter hoogte van Dorp 41 en Schoolstraat 2. Aangezien de wijze van huisnummergebruik niet overeenstemt met de wetgeving, dringt een omnummering en straatnaamwijziging zich op. Dit is onder andere belangrijk voor instanties in geval van nood.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de omnummering van Schoolstraat 2 en de omnummering en straatnaamwijziging van Dorp 41.

27. Straatnaamwijziging "Oude baan 21": Akkoord

Op 04/06/2025 ontving de dienst bevolking een aanvraag tot adressaanvraag naar Tramweg 21 te Bonheiden. Deze woning is niet gekend in het woningenbestand. Bij navraag bleek dat betrokkene de nieuwe eigenaar is van het pand Oude Baan 21. Er werden werken doorgevoerd aan de woning, waarbij onder andere de voordeur verplaatst werd naar Tramweg. De woning ligt op de hoek van Oude baan en Tramweg.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de wijziging van straatnaam en huisnummer.

Gemeenteraad

28. Vraagrecht gemeenteraadslid/Sponsorplakaten sporthal:

Standpuntbepaling

De fractie GROEN, stelt volgende vragen i.v.m. de nieuwe sponsorplakaten voor de sporthal Berentrode:

1. *Wie bepaalt welke sponsors er op de plakaten komen?*
2. *Wat is het geldende tarief voor sponsoring?*
3. *Wie int deze bedragen?*
4. *Op welke begrotingspost worden deze inkomsten geboekt?*
5. *Welke voordelen genieten de sponsors in ruil voor hun bijdrage?*

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Sporthal Berentrode is in het beheer van de vzw Berentrode. De vzw Berentrode heeft volgende afspraken met de sportclubs actief in de sporthal wat betreft sponsorborden:

- *Sportclubs hebben het recht om zelf sponsors aan te trekken.*
- *De club is vrij het sponsorbedrag te bepalen evenals de return naar de sponsors toe.*
- *De club staat zelf in voor het aanmaken van de borden - deze moeten voldoen aan voorgeschreven afmetingen.*
- *De borden worden opgehangen samen of in overleg met team Sport & Jeugd.*
- *De vzw Berentrode behoudt zich het recht om sponsorborden te verwijderen waarvan de aard, activiteiten of publieke uitingen niet stroken met de sportieve, inclusieve en neutrale uitstraling die de sporthal nastreeft. Sponsoring met een politiek, religieus of ideologisch karakter, evenals sponsoren die als aanstootgevend kunnen worden beschouwd, worden niet geaccepteerd.*

Varia

29. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter