

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/275

Zitting van 17/12/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: binnenaferwerking' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de finalisering van de binnenaferwerking van De Splinter op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Binnenaferwerking van De Splinter;
- wat betreft de wijze van gunning betreft: openbare procedure.

Raming: € 640.606,53 excl. btw of € 775.133,90 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 29/12/2017: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de overheidsopdracht voor de bouw van een kinder- en jeugd ontmoetingscentrum te gunnen aan Convents Product nv (perceel 1 ruwbouw). Er werd vastgesteld dat het geplaatste dak niet damp- en waterdicht is. De aannemer werd in 2022 failliet verklaard.
- 31/01/2024: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dading met Van Belle & Medina Architects BV werd goedgekeurd.
- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Raamovereenkomst studie bureau bouwkunde' werd gegund aan AE+ architecten bv.
- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Aanstelling studie bureau speciale technieken' werd gegund aan Studie bureau Heedfeld.
- 27/12/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Vernieuwen dak' gegund werd aan Schoofs NV.

- 18/02/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'studiebureau binnenafwerking' werd gegund aan AE+ architecten bv.
- 11/03/2025: Het college van burgemeester en schepenen keurde de indeling voor het gebouw De Splinter goed.
- 17/06/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'studiebureau stabiliteit' werd gegund aan Ney & Partners Wow, en sinds 13/05/2025 met een nieuwe naam 'WOW Engineering', Rue d'Anogrune 154A, 1380 Lasne (BE0536.891.436).
- 28/08/2025: Het overleg met studiebureau Ensemble en studiebureau Heedfeld over de openstaande zaken in het dossier technieken en binnenafwerking.
- 09/09/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het standpunt over de openstaande zaken voor de dossiers binnenafwerking en technieken werd goedgekeurd.
- 09/10/2025: De mail met het bijzonder lastenboek, opgesteld door studiebureau Ensemble.

Feiten en context

De binnenafwerking van De Splinter is nog niet volledig uitgevoerd. De architect heeft een bestek en bijhorende plannen opgemaakt om deze werken uit te voeren, conform de vernieuwde indeling vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen van 17/03/2025.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw, wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.
- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze

werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.

Financiële gevolgen

Raming: € 640.606,53 excl. btw of € 775.133,90 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2025/00264 van 16/11/2025: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de Overheidsopdracht 'De Splinter: binnenafwerking' vast en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Keurt het bestek met nr. 2025/1542 en de raming voor de opdracht 'De Splinter: binnenafwerking', opgesteld door studie bureau Ensemble, goed.

Artikel 3 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]