

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 01/03/2023

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Aanwezig:	Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving:	Luc De Weerd, Charlotte Pittevels, gemeenteraadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.07 u.

- Tijdens de behandeling van punt 1, vraagt raadslid Rudi Withaegels het woord. Hij leest een verklaring voor waarin hij uiteenzet dat hij niet langer als fractievoorzitter en raadslid vanuit OpenVLD zal zetelen in de gemeenteraad, maar als onafhankelijke. De voorzitter van de gemeenteraad en de leden van de gemeenteraad nemen hiervan akte. Dhr. Withaegels verlaat hierop de zitting.
- De voorzitter van de gemeenteraad schorst de zitting van 20.28 u. tot 20.58 u.
- De voorzitter van de gemeenteraad stelt voor de punten 6 en 7 (Woonproject Schoolstraat) samen te behandelen en te stemmen. Niemand uit hiertegen bezwaar.

OPENBAAR

I. Gemeenteraad - Notulen vergadering 25/01/2023: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25/01/2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

25/01/2023: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 50, vijfde lid, 277 en 278,§1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid Hoofdstuk 7.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25/01/2023 goed.

2. Mandatarissen - Verhinderung burgemeester: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

De burgemeester was van zaterdag 18/02/2023 tot en met zondag 26/02/2023 verhinderd zijn ambt uit te oefenen.

Deze verhindering en de beëindiging van de periode van verhindering wordt aan de gemeenteraad ter kennisneming voorgelegd.

Voorgeschiedenis

- 02/02/2022: Besluit van de burgemeester houdende aanduiding van zijn plaatsvervanger bij zijn afwezigheid.
- De burgemeester deelde mee dat hij afwezig is van 18/02/2023 tot en met 26/02/2023.

Feiten en context

- Zelfs bij een tijdelijke afwezigheid moet de burgemeester worden vervangen omdat de continuïteit van zijn ambt steeds moet verzekerd zijn.
- Tijdens volgende periode van de verhindering werd de burgemeester van rechtswege vervangen:
 - van zaterdag 18/02/2023 tot en met zondag 26/02/2023 door Yves Goovaerts.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 62.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 62 van het Decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad akte te nemen van de verhindering van de burgemeester en van de beëindiging van de periode van verhindering.

Besluit:

Enig artikel - Neemt er kennis van dat de burgemeester van

- zaterdag 18/02/2023 tot en met zondag 26/02/2023

verhinderd was zijn ambt uit te oefenen.

3. Financiën - Beheersplan kerk Sint-Martinus: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Arter Architects kreeg de opdracht een beheersplan voor de Sint-Martinuskerk op te maken.

De Sint-Martinuskerk is een beschermd monument sinds 1951, waarbij de toren werd beschermd als monument in 1975. Hierdoor is het gemeentebestuur verplicht ervoor te zorgen als een goede huisvader. Het beheersplan wordt in samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het beheersplan goed te keuren.

Feiten en context

Gezien de Sint-Martinuskerk en de toren beschermde monumenten zijn, moet de gemeente deze beheren als een goede huisvader.

De Sint-Martinuskerk heeft een rijke geschiedenis en maakt deel uit van het dorpsgezicht van Rijmenam. In 2005 voerde het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch onderzoek uit. Hierin wordt de bouwgeschiedenis van de kerk opgedeeld in tien fases:

- Fase 1: Romaans;
- Fase 2: Gotisch;
- Fase 3: Uitbreiding koor;
- Fase 4: Uitbreiding zuidbeuk;
- Fase 5: Reconstructie noordbeuk;
- Fase 6: Begin 17de eeuw, schade en herstel;
- Fase 7: 1766-1785;
- Fase 8: 1934: Uitbreiding noordbeuk;
- Fase 9: 1914-1927: WO I en reconstructie;
- Fase 10: 1993-2005: Restauraties.

Uit het beheersplan blijkt dat dringende interventies aan de kerktoren zich opdringen:

- Stabiliteit, technisch en structureel nazicht van de torenconstructie;
- Dringende interventies waterdichting bovenste geledingen toren;
- Structurele interventies op basis van de technische onderzoeken;
- Restauratie natuursteenparement van de toren;
- Nazicht klokkenstoel;
- Nazicht en beperkte werkzaamheden torenuurwerk.

Het beheersplan van de Sint-Martinuskerk is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor subsidies.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Alle verbeteringswerken moeten er toe bijdragen dat er de komende 30 jaar geen grote investeringen meer nodig zijn. Een beheersplan kan maar om de 30 jaar worden aangevraagd. Wel moet de gemeente in het regulier onderhoud blijven voorzien.
- De monumenten, erkend door het Agentschap Onroerend Erfgoed, moeten als een goede huisvader onderhouden worden.
- Elk jaar uitstel resulteert in een hogere kostprijs voor toekomstige herstellingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 – Keurt het beheersplan voor de Sint-Martinuskerk, opgesteld door Arter Architects, goed.

Artikel 2 – Bezorgt het beheersplan aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

4. Financiën - Retributiereglement op de ter beschikkingstelling van allerhande materialen 2020-2025: Aanpassing

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor de periode 01/03/2023-2025 het retributiereglement voor het ter beschikking stellen van allerhande materialen, aan te passen, waarin volgend tarief wordt toegevoegd:

- verkoop van bloemzaadbommetjes (door de kindergemeenteraad): € 5,00.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende retributiereglement betreffende het ter beschikking stellen van allerhande materialen 2020-2025: Vaststelling.
- 19/02/2020: Besluit van de gemeenteraad houdende retributiereglement betreffende het ter beschikking stellen van allerhande materialen 2020-2025: Aanpassing.
- 24/02/2021: Besluit van de gemeenteraad houdende retributiereglement betreffende het ter beschikking stellen van allerhande materialen 2020-2025: Aanpassing.
- 07/02/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende actie kindergemeenteraad rond bijenvriendelijke gemeente en schenking aan een goed doel: Standpuntbepaling.

Feiten en context

Op 18/12/2019 stelde de gemeenteraad het retributiereglement op de terbeschikkingstelling van allerhande materialen 2020-2025 vast.

Op 19/02/2020 en 24/02/2021 keurde de gemeenteraad een aanpassing van dit retributiereglement goed in verband met de terbeschikkingstelling van CO-melders en rookmelders.

Inmiddels werd beslist de actie van de kindergemeenteraad rond "bijenvriendelijke gemeente" te steunen bij de verkoop van bloemzaadbommetjes.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor de periode 01/03/2023-2025 het retributiereglement voor het ter beschikking stellen van allerhande materialen, aan te passen, waarin volgend tarief wordt toegevoegd:

- verkoop van bloemzaadbommetjes: € 5,00.

Juridische grond

- De Grondwet, inzonderheid artikel 173.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - art. 40,§3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt en dat deze reglementen o.m. betrekking kunnen hebben op de gemeentelijke belastingen en retributies
 - art. 41/14 dat bepaalt dat de bevoegdheid tot het vaststellen van gemeentebelastingen en tot het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan (inclusief verminderingen en vrijstellingen) tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

Deze bevoegdheid kan m.a.w. niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Argumentatie

Voor het ter beschikking stellen van deze materialen past het een billijke vergoeding te vragen wegens het individueel voordeel dat geboden wordt aan de burger, die van deze diensten vrijwillig gebruik maakt.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2023-2025 zijn de ontvangsten van de hieronder vermelde retributies ingeschreven onder volgende acties:

- A13.12.8/0520-00/7020000 voor wat betreft de verkoop van gemeentevlaggen;
- A10.1.8/0984-00/7020000 voor wat betreft de verkoop van rattendozen met bijhorende rattenklemmen;
- A15.3/0309-00/7000007 voor wat betreft de verkoop van compostvaten en -bakken, beluchtingsstokken;
- A13.9.5/0119-01/7020000 voor wat betreft de verkoop van CO-melders;
- A13.9.5/0119-01/7020000 voor wat betreft de verkoop van rookmelders;
- A8.5.4/0160-00/7479999 voor wat betreft de verkoop van bloemzaadbommetjes.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Voegt in artikel 2 van het retributiereglement op de terbeschikkingstelling van allerhande materialen 2023-2025 toe: "Verkoop van bloemzaadbommetjes aan het tarief van € 5,00 per bloemzaadbommetje" en stelt het retributiereglement op de terbeschikkingstelling van allerhande materialen 2020-2025 vast, als volgt:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN ALLERHANDE MATERIALEN 2020-2025

Artikel 1 - Heft voor de periode 2023-2025 een retributie op de in artikel 2 vermelde materialen

Artikel 2 –

- *Ter beschikking stellen van de officiële vlag van Bonheiden (driekleur) aan het tarief van € 20 per vlag*
- *Ter beschikking stellen van een rattendoos aan het tarief van € 8,40 per rattendoos en de bijhorende rattenklem aan het tarief van € 4,30 per rattenklem*
- *Ter beschikking stellen van compostvaten en compostbakken:*
 - *Compostvat: € 30*
 - *Compostbak uit kunststof vervaardigd uit 100% gerecycleerde materialen: € 70*
 - *Beluchtingsstok voor compostvat: € 7,35*

Compostvaten en compostbakken worden enkel verkocht aan inwoners van de gemeente Bonheiden en voor eigen gebruik.

Per adres kunnen maximaal 3 compostbakken en 1 compostvat besteld worden.

De gemeente kan niet op om het even welk moment compostbakken of compostvaten bijbestellen. Indien de voorraad het niet toelaat om meerdere compostbakken per adres te verkopen, kan de gemeente beslissen dat er tijdelijk maar 1 compostbak per adres verkocht wordt, zodat zoveel mogelijk burgers de kans krijgen om een gesubsidieerde bak aan te kopen.

De compostvaten en -bakken worden pas na de betaling van de retributie ter beschikking gesteld op de technische uitvoeringsdienst in de Gestelhoflei, waar de koper de bakken kan afhalen na telefonisch contact.

- *Ter beschikking stellen van een CO-melder aan het tarief van € 25 per CO-melder.*

- Ter beschikking stellen van een rookmelder aan het tarief van € 16 per rookmelder.
- Ter beschikking stellen van bloemzaadbommetjes aan het tarief van € 5,00 per bloemzaadbommetje.

Artikel 3 - Stelt gratis één tot maximum twee dozen van 200 oordopjes per jaar ter beschikking per jeugdvereniging in Bonheiden en Rijmenam.

Artikel 4 - De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 2 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

5. Financiën - Lijst nominatieve subsidies 2022-2025: Aanpassing

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

De kindergemeenteraad organiseert een actie rond 'bijenvriendelijke gemeente' en zal hiervoor bloemzaadbommetjes maken en verkopen. De opbrengst van deze actie wensen zij te schenken aan een goed doel, nl. Cis4Ever.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor de periode 2022-2025 de lijst van nominatief toe te kennen subsidies aan te vullen met deze subsidie.

Voorgeschiedenis

- 14/12/2022: Goedkeuring door de gemeenteraad van de lijst van nominatieve subsidies.
- 07/02/2023: Principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de actie van de kindergemeenteraad rond bijenvriendelijke gemeente en schenking aan een goed doel.

Feiten en context

De lijsten zoals ze in de beleidsnota van de oude BBC (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten,...) vervat zaten, bestaan niet meer. Het Decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget losgekoppeld van de beleidsrapporten. Gelet op het feit dat de lijsten losgekoppeld zijn van de beleidsrapporten, nemen ze nu de vorm aan van afzonderlijke besluiten van de raad. Deze kunnen nog altijd gebundeld worden op een lijst, maar dit hoeft niet meer.

Aangezien ze niet meer worden opgenomen in het meerjarenplan, kan de raad er afzonderlijk over beslissen, zonder een aanpassing van het meerjarenplan door te voeren, wat de flexibiliteit vergroot. In de documentatie bij het meerjarenplan wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder ook de nominatief toegekende subsidies behoren. Dat overzicht houdt echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief. De documentatie maakt geen deel uit van het meerjarenplan en moet enkel ter beschikking worden gesteld aan de raadsleden.

De kindergemeenteraad organiseert een actie rond 'bijenvriendelijke gemeente' waarbij zij zelf bloemzaadbommetjes gaan maken en verkopen op de wekelijkse markt. Op vraag van de kindergemeenteraad zal het bedrag van de opbrengst verdubbeld worden met een maximum toelage van € 1.000.

Juridische grond

- De wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de BBC (BVR BBC).

- Het ministerieel besluit van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de BBC (MB BBC). De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de BBC.
- Artikel 41 §1 23° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.
- 13/06/2019: Vaststelling door de algemeen directeur van het organisatiebeheerssysteem: de uitgavenprocedure gemeente/OCMW/AGBPB, meer bepaald onderdeel 2.3 Subsidies, samenwerking- en beheersovereenkomsten.
- 26/06/2019: Besluit van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn m.b.t. de vrijstelling van de voorgeschreven verplichtingen inzake controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen.

Argumentatie

De bevoegdheid voor “het toekennen van nominatieve subsidies” komt toe aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2023-2025. Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve subsidie zou toegekend worden aan een begunstigde, die niet in deze overzichtslijst is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring, zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

De gemeenteraad geeft hiermee de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de bijlage. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem, namelijk:

- Nominatieve subsidies die van verantwoording worden vrijgesteld ($\leq$ € 1.240) kunnen rechtstreeks aangerekend worden door de financiële dienst, waardoor de goedkeuring door college van burgemeester en schepenen / vast bureau / directiecomité van het AGBPB loopt via de goedkeuring van de verzamelstaat van de aanrekeningen.
- Nominatieve subsidies die niet van verantwoording worden vrijgesteld ($>$ € 1.240), dienen steeds ter goedkeuring voor betaling aan college van burgemeester en schepenen / vast bureau / directiecomité van het AGBPB worden voorgelegd.
- Volgende subsidies/toelagen worden omwille van andere wetgeving uitgekeerd op basis van een apart raadsbesluit:
 - de dotatie aan de hulpverleningszone;
 - de dotatie aan de politiezone;
 - de subsidies aan de kerkfabrieken.

Zij worden enkel ten informatieve titel opgenomen in de lijst.

Financiële gevolgen

Visum:

FA 2023/0031 van 16/02/2023: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Voegt volgende nominatieve subsidie toe aan de lijst met toe te kennen nominatieve subsidies 2022-2025 als volgt goed:

Actie (met omschrijving)	2022	2023	2024	2025
A8.5.4: Steunen goed doel door de kindergemeenteraad: Cis4Ever		€ 1.000		

Artikel 2 - Geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om deze nominatieve subsidie uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem.

Artikel 3 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

6. Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat en opheffing buurtweg i.h.k.v. omgevingsproject OMV 2022160059 'woonproject Schoolstraat' (2022/290): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Op 31/11/2022 werd door Bouwonderneming Gerard en Dirk Schoovaerts een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afbreken van de bestaande gebouwen, het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse garage met inbegrip van omgevingsaanlegwerken (inrit, tuinpaden en terrassen), een bronbemaling en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Schoolstraat met als projectnummer omgevingsloket OMV_2022160059 en gemeentelijk projectnummer 2022/290.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van de bestaande feitelijke rooilijn van de gemeenteweg Schoolstraat (kadaster mutatie 1982 schets 76) en het plaatselijk afschaffen van de voetweg nr. 31 (rooilijn volgens atlas der buurtwegen) te 2820 Bonheiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voorafgaand aan een beslissing over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak der wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen van de feitelijke rooilijn en opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeenteweg Schoolstraat (buurtweg nr. 31).

Voorgeschiedenis

- 30/11/2022: Indiening aanvraag (PIV1) via beveiligde zending.
- 01/12/2022: Indiening gewijzigde projectinhoud (PIV2) via beveiligde zending.
- 05/12/2022: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoud (PIV2).
- 05/12/2022: Beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 05/12/2022; Aanvragen van de noodzakelijke adviezen.
- 08/12/2022: Start openbaar onderzoek.
- 06/01/2023: Einde openbaar onderzoek.
- 19/05/2023: Uiterste beslissingsdatum.

Feiten en context

- Op 30/11/2022 werd door Bouwonderneming Gerard en Dirk Schoovaerts een aanvraag ingediend voor het afbreken van de bestaande gebouwen, het bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse garage met inbegrip van omgevingsaanlegwerken (inrit, tuinpaden en terrassen), een bronbemaling en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Schoolstraat.
- De aanvraag werd op 05/12/2022 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid.
- De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2022160059 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2022/290. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 19/05/2023.
- Het projectgebied betreft een terrein bebouwd met drie eengezinswoningen, een schuur en enkele bijgebouwen. Alle bestaande bebouwing wordt er gesloopt.
- De aanvraag voorziet het oprichten van twee meergezinswoningen met samen 16 appartementen met een gemeenschappelijke doorlopende ondergrondse parkeergarage, het aanleggen van verhardingen onder de vorm van toegangspaden, een oprit naar de parkeergarage, grindpaden rond de gebouwen en zes terrassen en het aanleggen van gemeenschappelijke tuinzones. Op de platte daken van de meergezinswoningen worden PV-panelen en warmtepomp-units geplaatst en er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor het uitgraven van de kelderverdieping.
- Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de feitelijke rooilijn (rooilijn volgens kadaster mutatie 1982 schets 76) en het opheffen van de bestaande rooilijn van de gemeenteweg Schoolstraat (atlas der buurtwegen, buurtweg nr. 31) verbonden. Het betreft hier zowel een feitelijke rooilijn als een in de atlas der buurtwegen vastgelegde rooilijn van de gemeenteweg. Ingevolge artikel 37,§1, 2° van het Decreet houdende de gemeentewegen geldt de atlas der buurtwegen als gemeentelijk rooilijnplan. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van rooilijn zullen delen van de percelen gelegen Schoolstraat 16 - 18 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie C nrs. 471/d3, 471/z3 en 471/g4 in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden.
- De bestaande inrichting van de voorliggende weg blijft daarbij ongewijzigd. Door het slopen van de bestaande woning met huisnummer 18 en de schuur kan de feitelijke rooilijn, die momenteel langs de voorgevels ervan loopt en daardoor een grillige vorm heeft, rechtgetrokken worden.
- Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

Op 08/02/2023 werd advies uitgebracht door de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar: *Gelet op de bestaande en zeer beperkte voetpad doorgang is het aangewezen om van deze gelegenheid gebruik te maken om de nieuwe rooilijn te realiseren en in te laten richten als voetpad in openbaar domein.*

Verder maak ik volgende bedenkingen:

- *16 woongelegenheden met ondergrondse parkeerplaatsen die weinig of niet gaan gebruikt worden. Ook geen bewoners parkeren voorzien. Gevolg verhoging parkeerdruk in Schoolstraat en schoolomgeving.*
- *Gelet op de scholen en dorpskern in de directe omgeving van deze werf is het aangewezen om de nodig richtlijnen/afspraken te maken over inname openbaar domein, vrachtverkeer enz.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 08/12/2022 en eindigde op 06/01/2023.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift bevat geen bezwaren die betrekking hebben op het al of niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Eventuele bezwaren met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen (zaak van de wegen) kunnen door de gemeenteraad behandeld worden in het kader van de desbetreffende besluitvorming.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet). De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van het rooilijnplan bevat, dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12,§2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen,

neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).

- De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Een ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeenteweg alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.
 - Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg, overeenkomstig artikel 28.
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij Koninklijk besluit van 05/08/1976, gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 1.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.
- Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.
- De voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van de gemeenteweg heeft gedeeltelijk betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. de atlas der buurtwegen en dit voor wat betreft de gemeenteweg Schoolstraat (buurtweg nr. 31), maar heeft geen betrekking op gemeentewegen, die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', voor zover de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Enig artikel - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging van de feitelijke rooilijn en de gedeeltelijke opheffing van het gemeentelijk rooilijnplan, goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 31/12/1847 'Atlas der buurtwegen', voor wat betreft de gemeenteweg Schoolstraat (buurtweg nr. 31), zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat'.

7. Openbaar domein/Omgeving - Zaak van de wegen - Aanleg, wijziging en opheffing van gemeenteweg in het kader van het omgevingsproject OMV 2022160090 'woonproject Schoolstraat' (2022/290): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Op 31/11/2022 werd door Bouwonderneming Gerard en Dirk Schoovaerts een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afbreken van de bestaande gebouwen, het bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse garage met inbegrip van omgevingsaanlegwerken (inrit, tuinpaden en terrassen), een bronbemaling en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Schoolstraat met als projectnummer omgevingsloket OMV_2022160059 en gemeentelijk projectnummer 2022/290.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van de bestaande feitelijke rooilijn van de gemeenteweg Schoolstraat (rooilijn volgens atlas der buurtwegen, buurtweg nr. 31) te 2820 Bonheiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te beslissen over de zaak van de wegen, m.n. de plaatselijke wijziging en opheffing van de gemeenteweg Schoolstraat, waarbij de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Voorgeschiedenis

- 30/11/2022: Indiening aanvraag (PIV1) via beveiligde zending.
- 01/12/2022: Indiening gewijzigde projectinhoud (PIV2) via beveiligde zending.
- 05/12/2022: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoud (PIV2).
- 05/12/2022: Beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 05/12/2022; Aanvragen van de noodzakelijke adviezen.
- 08/12/2022: Start openbaar onderzoek.

- 06/01/2023: Einde openbaar onderzoek.
- 19/05/2023: Uiterste beslissingsdatum.

Feiten en context

- Op 30/11/2022 werd door Bouwonderneming Gerard en Dirk Schoovaerts een aanvraag ingediend voor het afbreken van de bestaande gebouwen, het bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse garage met inbegrip van omgevingsaanlegwerken (inrit, tuinpaden en terrassen), een bronbemaling en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Schoolstraat.
- De aanvraag werd op 05/12/2022 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid.
- De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2022160059 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2022/290. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 19/05/2023.
- Het projectgebied betreft een terrein bebouwd met drie eengezinswoningen, een schuur en enkele bijgebouwen. Alle bestaande bebouwing wordt er gesloopt.
- De aanvraag voorziet het oprichten van twee meergezinswoningen met samen 16 appartementen met een gemeenschappelijke doorlopende ondergrondse parkeergarage, het aanleggen van verhardingen onder de vorm van toegangspaden, een oprit naar de parkeergarage, grindpaden rond de gebouwen en zes terrassen en het aanleggen van gemeenschappelijke tuinzones. Op de platte daken van de meergezinswoningen worden PV-panelen en warmtepomp-units geplaatst en er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor het uitgraven van de kelderverdieping.
- Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de feitelijke rooilijn (rooilijn volgens kadaster mutatie 1982 schets 76) en het opheffen van de bestaande rooilijn van de gemeenteweg Schoolstraat (atlas der buurtwegen, buurtweg nr. 31) verbonden. Het betreft hier zowel een feitelijke rooilijn als een in de atlas der buurtwegen vastgelegde rooilijn van de gemeenteweg. Ingevolge artikel 37,§1, 2° van het Decreet houdende de gemeentewegen geldt de atlas der buurtwegen als gemeentelijk rooilijnplan. Als gevolg van deze plaatselijke wijzigingen van rooilijnen zullen delen van de percelen gelegen Schoolstraat 16 - 18 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie C nrs. 471/d3, 471/z3 en 471/g4 in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden.
- De bestaande inrichting van de voorliggende weg blijft daarbij ongewijzigd. Door het slopen van de bestaande woning met huisnummer 18 en de schuur, kan de feitelijke rooilijn, die momenteel langs de voorgevels ervan loopt en daardoor een grillige vorm heeft, rechtgetrokken worden.
- Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

Op 08/02/2023 werd advies uitgebracht door de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar: *Gelet op de bestaande en zeer beperkte voetpad doorgang is het aangewezen om van deze gelegenheid gebruik te maken om de nieuwe rooilijn te realiseren en in te laten richten als voetpad in openbaar domein.*

Verder maak ik volgende bedenkingen:

- *16 woonegelegenheden met ondergrondse parkeerplaatsen die weinig of niet gaan gebruikt worden. Ook geen bewoners parkeren voorzien. Gevolg verhoging parkeerdruk in Schoolstraat en schoolomgeving.*

- Gelet op de scholen en dorpskern in de directe omgeving van deze werf is het aangewezen om de nodig richtlijnen/afspraken te maken over inname openbaar domein, vrachtverkeer enz.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 08/12/2022 en eindigde op 06/01/2023.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift bevat geen bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet). De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12,§2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen

van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).

- De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).
- Het omgevingsvergunningendecreet stelt in artikel 31,§1 tweede lid dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
- Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).
- Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen (zaak van de wegen) werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Verduidelijkende addenda, plannen en foto's conform het overzichtsdiagram en normenboek (verantwoordingsnota, legende, inplantingsplannen, terreinprofielen, grondplannen, profielen met weergave van de bestaande en nieuwe toestand);
 - Een ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeenteweg alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen

rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn;

- Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg, overeenkomstig artikel 28.
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 05/08/1976, gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 I.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden in die zin, dat zowel de woongebouwen als de aanleg van het terrein eigen zijn aan de woongebieden en in functie staan van het voorzien van mogelijkheden, opdat de gezinnen hun sociaal-culturele en economische activiteiten kunnen ontplooiën in een gunstig woonmilieu, met een evenwicht tussen woonst, productie, diensten, recreatie en natuur.
- Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.
- De voorgestelde plaatselijke wijziging en gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg heeft betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. de atlas der buurtwegen en dit voor wat betreft de gemeenteweg Schoolstraat (buurtweg nr. 31), maar heeft geen betrekking op gemeentewegen die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan, dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen.
- In de zitting van 01/03/2023 wordt door de gemeenteraad een beslissing genomen over het agendapunt 'Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat en opheffing buurtweg in het kader van het omgevingsproject OMV_2022160059 'woonproject Schoolstraat' (2022/290)'.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen'. Hierbij spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.
- De beoogde wijzigingen inzake de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg aan de voorzijde van het projectgebied vinden hun oorsprong in de opportuniteit die ontstaat door het slopen van de bestaande woning met huisnummer 18 en de schuur waarbij de feitelijke rooilijn, die momenteel langs de

voorgevels ervan loopt en daardoor een grillige vorm heeft, rechtgetrokken kan worden. Het is aangewezen de strook op te nemen in het openbaar domein en het door de ontwikkelaar op eigen kosten te laten aanleggen als voetpad en dit met dezelfde opbouw en dezelfde materialen als het bestaande voorliggende voetpad.

- Gezien deze aanleg, wijziging, verplaatsing, opheffing, dient rekening te worden gehouden met de minwaardevergoeding/meerwaardevergoeding (artikel 28 gemeentewegendecreet): “De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.” Het algemeen uitgangspunt bij het Decreet houdende de gemeentewegen is dat een meerwaarde betaald moet worden bij verplaatsingen of opheffingen van gemeentewegen.
- Hierbij wordt onder meer rekening gehouden met:
 - Het verschil in venale waarde;
 - Het algemeen belang;
 - Een gelijke behandeling;
 - ‘Verevening’ bij gelijktijdige waardevermeerderingen en -verminderingen op een terrein.
- Bij het bepalen van de meerwaardevergoeding zal de gemeente ook rekening kunnen houden met specifieke situaties, waarbij de overheid in het verleden bepaalde beslissingen heeft genomen, zoals het afleveren van bouw- of verkavelingsvergunningen, of de aanleg van wegen, kanalen of spoorwegen, waarbij de buurtwegen de facto verdwenen zijn.
- Uit het schattingsverslag op 01/06/2022, dat opgemaakt werd door dhr. Francis Koyen, meetkundige - schatter van onroerende goederen, blijkt dat de vergoeding voor waardevermindering, die verschuldigd is door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie, wordt geschat op minimaal een symbolische euro (€ 1) en maximaal € 14.301,32. In de slotbepaling van dit verslag wordt gesteld dat gezien de te schatten innames deel uitmaken van opgelegde stedenbouwkundige voorwaarden, om op die manier een project te kunnen ontwikkelen, een minimum waarde moeilijk vast te stellen is en kan gesteld worden dat de grondinnames kunnen gebeuren aan een symbolische euro (€ 1), als opgelegde grondafstand bij een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (= omgevingsvergunning).
- Op basis van de elementen in het aanvraagdossier en voorgaande motiveringen is het mogelijk dat de gemeenteraad zich, op basis van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet, gunstig uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over opname in het openbaar domein.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de aanleg, wijziging en opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 2 - Keurt de wijziging en opheffing van de gemeenteweg gelegen Schoolstraat, zoals aangeduid op het rooilijnplan 'BA_ontworpen rooilijn en buurtweg_deel Schoolstraat' horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2022160059 (gemeentelijk dossier met nummer 2022/290), ontvangen op 30/11/2022, ontvankelijk en volledig verklaard op 05/12/2022, goed. De vermelde plannen maken integrerend deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 - Legt als voorwaarde op dat de strook grond die door de wijziging van de rooilijn voor de nieuwe rooilijn komt te liggen, door de ontwikkelaar op eigen kosten als voetpad moet aangelegd worden en dit met dezelfde opbouw en dezelfde materialen als het bestaande voorliggende voetpad.

8. Omgeving - Ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen en nota m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden: Advies

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

De provincieraad stelde op 27/10/2022 het ontwerp van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen voorlopig vast. Met het Beleidsplan Ruimte wil de provincie Antwerpen het ruimtegebruik op haar grondgebied herdefiniëren. Over het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen loopt een openbaar onderzoek van 16/12/2022 tot en met 15/03/2023. Tijdens deze periode kan de gemeenteraad advies verlenen.

Het provinciebestuur heeft ervoor gekozen om enkele thema's te selecteren die mogelijk aanleiding geven tot strijdigheid tussen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen. In de nota 'Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden - Adviesvraag met betrekking tot het aanduiden van onderdelen die niet langer geldig zijn' worden de delen aangeduid van specifieke onderdelen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Bonheiden die niet langer geldig zijn.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld advies te verlenen over het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen en de adviesvraag met betrekking tot het aanduiden van onderdelen die niet langer geldig zijn uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden.

Voorgeschiedenis

- 23/05/2019: De provincieraad van de provincie Antwerpen keurt de conceptnota voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen goed.
- 05/08/2019: Brief van het provinciebestuur van Antwerpen waarbij advies wordt gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen betreffende de conceptnota Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.
- 15/10/2019: Het college van burgemeester en schepenen verleent advies over de conceptnota voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.
- 21/11/2022: Brief van het provinciebestuur van Antwerpen waarbij advies wordt gevraagd aan de gemeenteraad over het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.
- 21/11/2022: Brief van het provinciebestuur van Antwerpen waarbij advies wordt gevraagd op het voorstel van omschrijving of aanduiding van de onderdelen die niet langer geldig zijn in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden.
- 16/12/2022 tot en met 15/03/2023: Openbaar onderzoek over het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.

Feiten en context

Een ruimtelijk beleidsplan bestaat uit een strategische visie en een of meer beleidskaders die samen het kader aangeven voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het ruimtelijk

beleidsplan is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen in de ruimtelijke ordening. Het is realisatiegericht. Een strategische visie omvat een langetermijnvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een beleidskader bevat operationele beleidskeuzes voor de middellange termijn en actieprogramma's voor een thema of voor een gebiedsdeel. Beleidskaders beschrijven onder meer hoe en met wie de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. De strategische visie kan niet worden opgeheven, ze kan alleen geheel of gedeeltelijk worden herzien. Een beleidskader kan worden opgeheven. Geen van de onderdelen van een beleidsplan heeft verordenende kracht. Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen vervangt het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen.

De strategische visie:

Bevat vier ruimtelijke principes en zeven strategieën die de basis zijn voor het te voeren ruimtelijke beleid in de provincie Antwerpen. Ze beschrijft daarnaast de algemene ambitie, het ruimtegebruik vandaag, de uitdagingen voor morgen en de manier waarop de provincie zelf aan de slag wil gaan. Volgende vier ruimtelijke principes die aan de basis liggen van zowel de strategische visie als van het provinciaal ruimtelijk beleid:

- zuinig ruimtegebruik - meer doen met dezelfde ruimte;
- veerkracht - ruimte die tegen een stoot kan;
- nabijheid en bereikbaarheid - ruimte en mobiliteit versterken elkaar;
- eigenheid - een open dialoog tussen de lokale eigenheid en nieuwe maatschappelijke trends.

Deze ruimtelijke principes worden vertaald in zeven strategieën. Ze verwoorden ambities die iedereen samen moet realiseren. Ze zijn, net zoals de ruimtelijke principes, de basis voor het provinciaal ruimtelijk beleid op lange termijn:

- Offensieve open ruimte - Natuur, landbouw, water en recreatie vormen een samenhangend en functioneel geheel;
- Samenhangend ecologisch netwerk - Onafgebroken netwerken doorheen open en bebouwde ruimte;
- Van versnippering naar bundeling - De meerwaarde door bundeling investeren in de open ruimte;
- Ruimtelijke multimodale knopen - Synergie tussen de uitbouw van ruimtelijke multimodale knopen en ruimtelijke ontwikkeling;
- Sluitend locatiebeleid voor (hoog) dynamische functies - Voorzieningen en bedrijven op strategische rendementslocaties;
- Levendige kernen - aangenaam leven in een netwerk van kwaliteitsvolle dorps- en stadskernen;
- Energietransitie - een fundamentele bijdrage van het ruimtelijk beleid aan de energietransitie.

Beleidskader 'Levendige kernen':

Door in te zetten op kernversterking kan de kwaliteit van de kern verbeteren en kan verdere versnippering van de open ruimte worden tegengegaan. Naast comfortabele, energiezuinige en hittebestendige gebouwen is het belangrijk dat mensen kunnen wonen in levendige kernen met de nabijheid van groen en water. Belangrijk is dat het klimaatbestendig inrichten van kernen steeds hand in hand gaat met de verbetering van de levenskwaliteit, multifunctionele inrichting van de publieke ruimte, het versterken van het ecologisch netwerk, bevorderen van waterinfiltratie enz. en dit op maat van de kern. Om meer te kunnen doen met minder ruimte in kernen is verweving een belangrijk middel om in te zetten op een kernversterkend beleid. Alle activiteiten die verweven kunnen worden, worden prioritair in de kern voorzien. De provincie wenst een beleid te voeren 'op maat' van een kern. Wat een kern nodig heeft om levendig te zijn en op

welke manier kan ingespeeld worden op de verschillende uitdagingen, hangt af van de schaal, aantrekkingskracht, mate van bereikbaarheid, voorzieningenniveau en de ligging en samenhang ten opzichte van andere kernen. Dit is voor elke kern anders. Daarom wordt een kerntypering bepaald die een basis vormt voor een gedifferentieerde aanpak van de uitdagingen voor de kernen op provinciaal niveau. Deze kerntypering is een aanzet voor een bovengemeentelijk ruimtelijk beleid. Het is aan de gemeenten om, indien nodig, verdere differentiatie en verfijning van een kerntype uit te werken in hun Beleidsplan Ruimte. Bij de uitwerking van de kerntypering vertrekt men van een onderscheid tussen stedelijke en niet-stedelijke kernen. Volgende soorten niet-stedelijke 'dorpskernen' worden gedefinieerd:

- Strategische dorpskernen
- Dorpskernen met potenties
- Dorpskernen
- Kleine dorpskernen

In bijlage 1 van het beleidskader 'Levendige kernen' wordt de kerntypering toegepast. In Bonheiden worden twee kernen geselecteerd: Bonheiden en Rijmenam. Vervolgens wordt voor elke kern het stroomschema 'op maat van een kern' doorlopen. Bonheiden en Rijmenam krijgen het type 'Dorpskernen' toegekend.

In bijlage 2 wordt het regionaal woonprogramma 2021-2030 uitgewerkt voor de provincie Antwerpen. Daarin wordt een herverdeling van de huishoudensprognoses binnen de regionale woonmarkten uitgewerkt. Daarin wordt bepaald dat 'Dorpskernen' geschikt zijn om lokaal een beperkte huishoudenstoename op te vangen in verhouding tot hun profiel. Daarom kunnen ze de helft van de verwachte huishoudenstoename behouden. De andere helft van de toename wordt herverdeeld naar de stedelijke kernen en strategische dorpskernen.

De provincie wil woningen op de ruimtelijk meest verantwoorde plekken, rekening houdend met de toename van de huishoudens en de gewijzigde gezinssamenstelling. Dit betekent dat:

- de grootste toename van bijkomende woningen zich situeren in de stedelijke kernen en de strategische dorpskernen.
- het aansnijden van woonreservegebied is een uitzonderingsregel.
- verhoging van het ruimtelijk rendement moet bij voorkeur in de centra: nabij de voorzieningen en/of aan ruimtelijke multimodale knopen. Het wonen buiten de kernen wordt niet gestimuleerd.
- er wordt rekening gehouden met de vraag naar diverse en kleine woningtypes.

Er worden ontwikkelingsperspectieven voor bijkomende woningen vooropgesteld per kerntype. De 'Dorpskernen' zijn geschikt om de lokale huishoudensgroei op te vangen maar in verhouding tot hun profiel. Er is ook nog een beperkte opvang van huishoudens mogelijk om levendige kernen te behouden en om te vermijden dat er buiten de dorpskernen bijkomende huishoudens komen. Dit gebeurt door aan kernversterking te doen. Daarbij zal het evenwicht in deze kernen vooral liggen in enerzijds het behouden van de identiteit en anderzijds de mogelijkheden binnen het bestaand ruimtebeslag en binnen de bestemming 'woongebied'. Indien deze mogelijkheden zijn uitgeput en er een kwantitatieve en kwalitatieve motivatie is, kan het verantwoord zijn om op strategische locaties in de kern nieuwe uitbreidingsmogelijkheden te voorzien. Dit zijn grotere onbebouwde gebieden in woongebied, maar buiten het huidig ruimtebeslag. Het aansnijden van woonreservegebied is niet wenselijk.

Verder wil het provinciebestuur detailhandel maximaal kansen geven voor ontwikkeling in de kernen. Er wordt eveneens ingezet op het behoud en het stimuleren van

bedrijvigheid in de kernen. Verweefbare bedrijvigheid hoort prioritair thuis in de kern. Nabijheid met andere functies zoals wonen of winkelen zal niet enkel de mobiliteitsnood verminderen, maar functies met elkaar kunnen versterken. De provincie streeft dan ook naar een maximaal behoud van de economische invulling in de kernen en wil daarnaast ook werklocaties (woon-werkgebouwen) toevoegen in de kern. Monofunctionele woonontwikkelingen worden de uitzondering. De provincie zal waken over de multifunctionaliteit van de omgeving.

Om bebouwde kernen kwaliteitsvol en klimaatbestendig te maken wordt ingezet op groenblauwe dooradering in de kern en net erbuiten. Men wil zuinig omspringen met de open ruimte in de kernen en streven naar ontharding binnen de kern.

De provincie zet zich mee in voor de energietransitie in de kernen. Inzetten op levendige kernen is ook inzetten op fossielvrije en energieneutrale of -positieve kernen. De provincie ondersteunt gemeenten bij de opmaak van warmtezoneringsplannen die inzicht geven welke gebieden kansen hebben naar een collectieve warmtevoorziening, via bijvoorbeeld warmtenetten. Door op regionale schaal heel wat data rond warmte in beeld te brengen kunnen gemeenten aan de slag gaan om een eigen warmtestrategie op te maken.

Beleidskader 'Sterke netwerken: ruimte en mobiliteit':

In dit beleidskader richt de provincie zich op de link tussen ruimtelijke ordening en mobiliteit. Het provinciebestuur stimuleert hoogdynamische functies die mobiliteit genereren enkel nog op multimodale vervoersknopen. In het provinciaal ruimtelijk beleid ligt de focus op ruimtelijke multimodale knopen. Dit zijn plekken waar meerdere vervoersnetwerken op een hoogwaardige manier met elkaar in verbinding staan en er eveneens ondersteunende diensten zijn die de overschakeling van het ene vervoersnetwerk op het andere vergemakkelijken. Om ruimtelijke ontwikkelingen op een degelijke manier naar goed gelegen plekken te sturen, zijn objectieve data over deze plekken nodig. Het provinciaal ruimtemodel en het ruimtekompas worden gebruikt bij afwegingen rond een goed gelegen locatie voor toekomstige (hoog) dynamische ontwikkelingen. De provincie wil bijdragen aan de Vlaamse doelstelling om in 2030 een modal split van 50% te bereiken: de helft van de verplaatsingen gebeurt dan via vervoersmiddelen anders dan de personenwagens.

Beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte':

Met dit beleidskader zorgt de provincie ervoor dat nieuwe ontwikkelingen in de schaarse ruimte niet langer versnipperd gebeuren. Door de beschikbare ruimte efficiënter te gebruiken zal de druk op de open ruimte verminderen. De provincie ondersteunt de Vlaamse ambitie om tegen 2040 het dagelijks bijkomend ruimtebeslag tot 0 te herleiden. Residentiële en niet-residentiële gebouwen in de provincie Antwerpen zijn verantwoordelijk voor ongeveer 40% van de totale CO₂-uitstoot. De stads- en dorpskernen in de provincie kennen een hoge verhardingsgraad en de bebouwde ruimte wordt slecht benut door een woonaanbod in woonlinten en verspreide bebouwing buiten de kernen. Door woningen te bundelen en werkplekken en voorzieningen op de meest geschikte locaties samen te brengen, kan meer open ruimte vrijgemaakt worden. Daarom wordt in een lokaal en provinciaal beleid gestreefd in klimaatneutrale en -bestendige compacte woon-, werk- en verblijfplekken. Het is belangrijk dat mensen kunnen wonen in levendige kernen met de nabijheid van groen. Tijdens perioden van hittestress is het belangrijk dat er in de kernen genoeg groen is om voor schaduw en verkoeling te zorgen. Voldoende contact met groen draagt bovendien bij tot de mentale en fysieke gezondheid. Er wordt vertrokken vanuit de ambitie om bijkomend ruimtebeslag en verharding te voorkomen en ook te verminderen. De provincie wil daarom inzetten op een aantal zaken: het beter

gebruiken van het goed gelegen ruimtebeslag, het in beeld brengen van ecosysteemdiensten en er waarde aan toekennen, infiltreren in plaats van verharderen, nadenken over de toekomst van leegstaande (agrarische) sites en het begeleiden van functies naar ruimtelijk meer verantwoorde locaties.

Adviesvraag met betrekking tot het aanduiden van onderdelen die niet langer geldig zijn uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden:

De provincie Antwerpen heeft ervoor gekozen om enkele thema's te selecteren die mogelijk aanleiding geven tot strijdigheid tussen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen. Dit zijn:

- Bedrijvigheid
- Verweving in kernen
- Detailhandel
- Huishoudenstransitie

De provincie wenst volgende passages uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Bonheiden aan te duiden die niet meer geldig zijn:

1. Richtinggevend deel - 4.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke-economische structuur, p. 174-175:

- Op de site Meurop zijn, vanwege de gebrekkige ontsluiting naar regionale wegen en de belasting van de woongebieden, ~~grootschalige en~~ verkeersaantrekkende activiteiten niet langer gewenst. De invulling van deze site wordt bepaald door de draagkracht van de kern van Rijmenam en de vallei van de Dijle. Dit houdt in dat de activiteiten op de site moeten voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - ~~geen hinder (vervuiling, lawaai)~~
 - minimale extra belasting van het bestaande wegennet
 - aandacht voor het uitzicht zowel van openbaar domein als architectuur
 - respect voor de natuurlijke waarden.

Een beperkte economische activiteit blijft in de toekomst echter mogelijk, sterk verweven met wonen en groen.

- Het milieubelastend bedrijventerrein Van Hoop, gelegen aan Gestelhoflei wordt herbestemd naar een gebied voor KMO. Een beperkte uitbreiding in westelijke richting is mogelijk.

2. Bindend deel - 2.3. Ruimtelijk-economische structuur - p. 200:

- 7. De gemeente duidt volgende bedrijventerreinen aan voor kleinschalige en milieuvriendelijke bedrijven:
 - ~~de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop~~
 - ~~de in omvang te beperken ambachtelijke zone aan Doornlaarstraat~~
 - het om te vormen en beperkt uit te breiden bedrijventerrein aan de Gestelhoflei.

In de nota wordt gesteld dat de doorstreepte passages niet in overeenstemming zijn met de bepalingen uit het ontwerp-beleidsplan Ruimte van de provincie Antwerpen. In het ontwerp-beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' - Bedrijvigheid, p. 45-46 staat namelijk dat in de kern wordt ingezet op verweefbare bedrijvigheid waardoor de bedrijventerreinen maximaal kunnen gevrijwaard worden voor bedrijvigheid die niet of moeilijk combineerbaar is met wonen.

Bovendien wordt gesteld dat ook op de bedrijventerreinen men voldoende waakzaam moet blijven voor de noden van specifieke ruimtevragers zoals het vrijwaren van grote kavels voor grootschalige ruimtevragers, of het voorbehouden van kavels langsheen de bevaarbare waterwegen voor watergebonden bedrijvigheid, of ruimte voor bedrijven die

belang hechten aan de nabijheid van specifieke vestigingsmilieus zoals de haven, het spoor, ...

Er wordt gesteld dat, als men bedrijventerreinen maximaal wil vrijwaren voor bedrijven die niet verweefbaar zijn met een woonfunctie, er dan best geen bijkomende beperkingen worden opgelegd aan de type bedrijvigheid op een bedrijventerrein.

Uiteraard gaat de provincie bij het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden (stimuleren of ontmoedigen van bijkomend economisch aanbod), altijd uit van de kenmerken van de ruimte en omgeving (mobiliteit, draagkracht,...) en de karakteristieken van de bedrijvigheid (activiteit, energievraag, ...).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen loopt van 16/12/2022 tot en met 15/03/2023.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.1.8 tot en met 2.1.10.

Argumentatie

- Betreffende beleidskader 'Sterke netwerken: ruimte en mobiliteit':

Het provinciaal ruimtekompas bestaat uit 4 kwartdranten: knoopwaarde, plaatswaarde, gebruikersintensiteit en ruimtelijke context. Er wordt vastgesteld dat de doorwerking van het ruimtekompas een vertekend beeld geeft. Dit is te wijten aan de verouderde data van 2016 en 2017 die werden gebruikt om het ruimtekompas op te stellen. Het ruimtekompas is een statistische weergave van de werkelijkheid. De provincie geeft aan dat het ruimtekompas doorheen de tijd kan evolueren. Echter ligt het ruimtekompas mee aan de basis van de kerntypering, uitgewerkt in het beleidskader 'Levendige kernen'.

Daarom vraagt de gemeente om de data die achter de ruimtekompassen schuilt te actualiseren. Bovendien moet het beslist beleid van de Vervoerregio meegenomen worden in de data. Een beleidsplan enten op gedateerde data, zonder het in rekening brengen van beslist beleid, brengt grote risico's met zich mee. Aangezien het ruimtekompas aan de basis ligt van het provinciale beleid geeft de incorrectheid van data aanleiding tot een grote discrepantie tussen de beleidsintenties die naar voren worden geschoven en de te verwachten resultaten bij de toepassing van het ruimtekompas. Op het grondgebied van Bonheiden is het Meldaziekenhuis een regionale voorziening met een groot aantal personeelsleden en bezoekers. Dit maakt dat de gebruiksintensiteit en de plaatswaarde duidelijk hoger scoren dan een dorpskern zonder ziekenhuis dat een ruime regio bedient. Dit blijkt niet in de doorwerking van het ruimtekompas in het bepalen van de verschillende typen van dorpskernen. Daarenboven komen veel gebruikers wandelen in de vele groengebieden die Bonheiden heeft (Mispeldonk, Mechels Broek,...) en trekt het Cultureel Centrum 't Blikveld veel bezoekers uit de regio aan.

Er wordt in dit beleidskader gesteld dat de ruimtelijke multimodale knooppunten bepaald zijn op basis van de regionale mobiliteitsplannen van de Vervoerregio's. Er wordt echter vastgesteld dat na een vergelijking met de eindnota van het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Mechelen een discrepantie is tussen beide beleidsplannen. Daar waar het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen vertrekt van de bestaande situatie, vertrekt het regionaal mobiliteitsplan vanuit ambities. Door het beslist beleid van de Vervoerregio worden bepaalde kernen in de nabije toekomst interessant om op in te zetten. Er zijn momenteel verschillende plannen in uitvoering en in opmaak die niet zijn opgenomen in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen. Het verschil in perceptie is dan ook merkwaardig,

zeker wanneer er gesteld wordt dat de ruimtelijke multimodale knooppunten bepaald zijn op basis van de regionale mobiliteitsplannen. Daarenboven wordt het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Mechelen aanzien als de maatstaf. Bij de opmaak ervan is er zeer veel overleg gepleegd tussen de lokale besturen en de vervoerregio. Bijgevolg kan er dan ook niet akkoord gegaan worden bij de aanduiding en classificatie van verschillende multimodale knooppunten omtrent personenvervoer. Er wordt gevraagd om de aanduiding en classificatie van de multimodale knooppunten omtrent personenvervoer te herzien en te spiegelen aan het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Mechelen. Het regionaal mobiliteitsplan omvat beslist beleid en houdt rekening met de ontwikkeling van de afgelopen 7 jaar. Dit laatste omvat het PBRA niet.

Net zoals bij het personenvervoer dient het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen omtrent multimodale knooppunten goederenvervoer gespiegeld te worden aan het regionaal mobiliteitsplan van de Vervoerregio Mechelen.

- Betreffende beleidskader 'Levendige kernen':

Bonheiden en Rijenmenam krijgen het type 'Dorpskernen' toegekend.

Daarvoor worden een aantal kenmerken van de dorpskernen in rekening genomen met onder meer de mate waarin de kern gebruikt wordt door bewoners en bezoekers en in welke mate ze tewerkstelling biedt, alsook het voorzieningenniveau. Het resultaat daarvan wordt uitgewerkt in een stroomschema 'op maat van een kern'. Voor 'Dorpskernen' wordt volgend stroomschema gevolgd: 'Is de kern gelegen in stedelijk gebied, zoals afgebakend in gewRUP's en PRUP's?':

Nee

'Heeft de kern een minimale grootte van 500 inwoners?': Ja

'Heeft de kern een hoge knoopwaarde en plaatswaarde en gebruikersintensiteit?':

Nee. Indien hier 'ja' zou geantwoord worden, onder meer het Meldaziekenhuis in rekening genomen, zou Bonheiden een Strategische dorpskern zijn.

'Heeft de kern een hoge multimodale of gemiddelde tot hoge plaatswaarde of centraliteit t.o.v. zijn omgeving?': Nee

In het regionaal woonprogramma 2021-2030 wordt bepaald dat 'Dorpskernen' geschikt zijn om lokaal een beperkte huishoudenstoename op te vangen in verhouding tot hun profiel. Daarom kunnen ze de helft van de verwachte huishoudenstoename behouden. De andere helft van de toename moet herverdeeld worden naar de stedelijke kernen en strategische dorpskernen. Er is een beperkte opvang van huishoudens mogelijk om levendige kernen te behouden en om te vermijden dat er buiten de dorpskernen bijkomende huishoudens komen. Dit gebeurt door aan kernversterking te doen. Daarbij zal het evenwicht in deze kernen vooral liggen in enerzijds het behouden van de identiteit en anderzijds de mogelijkheden binnen het bestaand ruimtebeslag en binnen de bestemming woongebied. Indien deze mogelijkheden zijn uitgeput en er een kwantitatieve (aantonen dat het woonprogramma niet is opgevangen door stedelijke kerntypes, strategische dorpskernen of dorpskernen met potenties) en kwalitatieve motivatie is, kan het verantwoord zijn om op strategische locaties in de kern nieuwe uitbreidingsmogelijkheden te voorzien. Dit zijn grotere onbebouwde gebieden in woongebied, maar buiten het huidig ruimtebeslag. Bovendien wordt voor de 'Dorpskernen' gesteld dat het aansnijden van woonreservegebieden niet wenselijk is.

De gemeente Bonheiden wenst in het woonuitbreidingsgebied 'Grote Heide' een woonontwikkeling te realiseren en hier een aanbod aan betaalbare koopwoningen

en sociale huurwoningen aan te bieden. Het op 31/10/2018 definitief vastgesteld gemeentelijk RUP 'Grote Heide - herneming' werd in 2021 door de Raad van State vernietigt. Het is echter nog steeds de wens van het gemeentebestuur om hier betaalbare woningen te realiseren en ook sociale huurwoningen met het oog op het behalen van het bindend sociaal objectief. Bonheiden heeft immers een grote achterstand in te halen ten overstaan van het Vlaams gemiddelde. Het woonuitbreidingsgebied 'Grote Heide' sluit aan bij de kern van Bonheiden en is op loopafstand gelegen van het handelscentrum, de scholen, gemeenschapsfuncties, sport- en recreatieterreinen en publiek toegankelijke groenzones. Met andere woorden, de plek bij uitstek voor een woonontwikkeling. De gemeente wenst hier een duurzame woonwijk te realiseren met energiezuinige woningen voor jonge gezinnen. Nieuwe woonvormen zoals intergenerationeel wonen moeten hier een plaats krijgen met respect voor bestaande natuur- en landschapswaarden. Het is evenmin zo dat op het grondgebied van Bonheiden nog grote (delen) woonuitbreidingsgebied kunnen ontwikkeld worden. Met het oog op het beschermen van natuur- en landschapswaarden werden een aantal woonuitbreidingsgebieden reeds herbestemd naar een openruimtebestemming. Het woonuitbreidingsgebied d' Elst in Rijmenam werd in het gemeentelijk RUP 'd'Elst' herbestemd naar natuurgebied en agrarisch gebied met ecologische waarde, het woonuitbreidingsgebied 'Langveld' werd in het gewestelijk RUP 'Dijlevallei van Werchter tot Bonheiden' herbestemd naar bosgebied. Verder zal het woonuitbreidingsgebied 'Vennebosschen' in het gemeentelijk RUP 'Bonheiden-centrum' herbestemd worden naar bosgebied. De gemeenteraad gaat niet akkoord met het feit dat de provincie de helft van de groeipotenties van Bonheiden afgeeft aan andere kernen. Met de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Bonheiden wenst de gemeente zelf nog te onderzoeken waar op middellange en lange termijn nog groei mogelijk is indien dit noodzakelijk blijkt.

- **Betreffende beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte':**

De provincie wil slecht gelegen activiteiten op de juiste plaats krijgen door deze te verplaatsen of te ruilen. Het is echter onduidelijk welke instrumenten, projecten of afwegingskaders de provincie zal uitvoeren of toepassen. Het is dan ook niet eenvoudig om te evalueren wat dit betekent voor de lokale besturen. De intentie om partnerschappen op te zetten lijkt een evidentie, maar is niet bepaald. De rol die de provincie wil opnemen moet duidelijker verwoord worden zodat ook duidelijk is wat de rol nog kan zijn voor het lokaal bestuur en hoe die samenwerking desgevallend kan verlopen. De ambitie om met ecosysteemdiensten aan de slag te gaan is zeker waardevol, maar het toekennen van waarden vraagt een afwegingskader. Wie bepaalt dat en wat zijn de gevolgen daarvan? Het is niet duidelijk hoe ecosysteemdiensten zullen worden opgenomen in een ruimtelijk beleid van de provincie en wat dit betekent voor de lokale besturen. De exploitatiewoning dient met het landbouwbedrijf als één eenheid beschikbaar te blijven voor landbouw. Indien agrarische herontwikkeling niet mogelijk is, zullen deze infrastructuur moeten verdwijnen om bij te dragen aan het versterken van het landbouwgebied. Dit heeft verregaande gevolgen voor de eigenaars, denk aan de boer op rust. Aan de provincie wordt duidelijkheid gevraagd om te weten wie dit zal concretiseren en wat de rol is voor het gemeentebestuur. Het beleidskader voorziet een grote inmenging van de provincie over het lokaliseren van bedrijven en de ruimte voor bedrijvigheid, wat impliceert dat de gemeente niet meer zal kunnen beslissen waar ze met haar ruimte voor bedrijvigheid naartoe wil. Dit heeft

vergaande implicaties op het lokaal beleid en dient minstens in samenwerking te gebeuren met de lokale besturen. Wat in de kern kan, moet verweven worden in de kern als het enigszins combineerbaar is met wonen. Herlokalisering van bedrijven uit de kern om bijvoorbeeld andere ontwikkelingen mogelijk te maken zal niet meer mogelijk zijn. Dit druist in op de visie van vele lokale besturen en is in voorkomend geval moeilijk combineerbaar met groenblauwe dooradering en doorwaadbaarheid.

- Betreffende het voorstel met betrekking tot het aanduiden van onderdelen die niet langer geldig zijn in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Bonheiden:

- Richtinggevend deel - 4.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke-economische structuur, p. 174-175: In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt gesteld dat de gemeente streeft naar een betere integratie van de bedrijven met de omringende open ruimte.

Wat de Meuropsite betreft betekent het schrappen van 'grootschalige en' en 'geen hinder (vervuiling, lawaai)' dat grootschalige economische activiteiten die hinder (vervuiling, lawaai) met zich meebrengen hier wel toelaatbaar zouden zijn. Voor de herbestemming van de site werd echter een gemeentelijk RUP 'Meurop' opgestart waarvan de scopingnota de doelstellingen van het RUP omschrijft. De eerste doelstelling is de site herbestemmen zodat vervuilende en sterk verkeersgenererende functies niet langer mogelijk zijn. De algemene visie voor het RUP is een levendige plek creëren die kernondersteunend moet zijn voor het centrum van Rijmenam. In tegenstelling tot de deels afgesloten en verlaten bedrijfssite die het vandaag is moet de herinvulling Rijmenam betrekken op de Dijlevallei en niet meer functioneren als een barrière zoals dat vandaag het geval is. Het plangebied moet daarom een doorwaadbare en meer groene site worden en de overgang maken van het centrum naar de Dijle en van het centrum naar de residentiële bewoning in het oosten. De site moet ruimte geven aan wonen, werken, lokale bedrijvigheid en recreatie. Het is zeker niet de bedoeling om hier grootschalige bedrijvigheid die hinder genereert toe te laten. De Meuropsite sluit aan bij de kern van Rijmenam-centrum, is slecht ontsloten voor zwaar verkeer en ligt op de grens van de Dijlevallei. Daarom adviseert de gemeenteraad om de voorgestelde passages niet te schrappen. Daarenboven verwijst de gemeenteraad naar het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen van 26/08/2021 betreffende de startnota van het RUP 'Meurop'. Daarin vraagt de provincie om extra inrichtingsalternatieven te onderzoeken waarbij verwezen wordt naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden waarin wordt gesteld dat kleinschalige en milieuvriendelijke bedrijven op de Meuropsite een plaats krijgen. Er wordt eveneens gesteld dat de provincie achter de herbestemming van het gebied staat aangezien milieubelastende industrie op deze locatie inderdaad niet geschikt is, maar de provincie vraagt om nog wel aandacht te hebben voor bedrijven die nog wel geschikt kunnen zijn op deze locatie. De provincie stelde voor om een scenario op te nemen met enkel (lokale, niet vervuilende) bedrijvigheid. Vermits het schrappen van de desbetreffende delen niet overeenstemt met de doelstelling van het RUP 'Meurop' gaat de gemeenteraad niet akkoord met het voorstel tot schrapping.

- Bindend deel - 2.3. Ruimtelijk-economische structuur, p.200:

In bindende bepaling 7 worden de bedrijventerreinen aangeduid voor kleinschalige en milieuvriendelijke bedrijven. Het provinciebestuur stelt voor om 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop' te schrappen. Men verwijst daarbij naar het ontwerp beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' waarin staat dat in de kern wordt ingezet op verweefbare bedrijvigheid waardoor de bedrijventerreinen maximaal kunnen gevrijwaard worden voor bedrijvigheid die niet of moeilijk combineerbaar is met wonen. Als bedrijventerreinen maximaal moeten gevrijwaard worden voor bedrijven die niet verweefbaar zijn met een woonfunctie, dan worden er best geen bijkomende beperkingen opgelegd aan de type van bedrijvigheid op een bedrijventerrein. De gemeenteraad adviseert om 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop' niet te schrappen. De Meuropsite sluit immers aan bij de kleine kern van Rijmenam en ligt ingesloten tussen de residentiële bebouwing in het westen, noorden en oosten. Met het gemeentelijk RUP 'Meurop' wil de gemeente hier ruimte te geven aan wonen, werken, lokale bedrijvigheid en recreatie. Met andere woorden wil de gemeente hier inzetten op verweefbare bedrijvigheid in de kern van Rijmenam, hetgeen overeenstemt met de beleidskaders 'Verdichten en ontlichten' en 'Levendige kernen'. De gemeenteraad kan bijgevolg niet akkoord gaan met het voorstel het schrappen van 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop'.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel I - Verleent volgend advies betreffende het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen:

- **Betreffende beleidskader 'Sterke netwerken: ruimte en mobiliteit':**
De gemeente vraagt om de data die achter de ruimtekompassen schuilt, te actualiseren. Bovendien moet het beslist beleid van de Vervoerregio meegenomen worden in de data. Op het grondgebied van Bonheiden is het Imeldaziekenhuis een regionale voorziening met een groot aantal personeelsleden en bezoekers. Dit maakt dat de gebruiksintensiteit en de plaatswaarde duidelijk hoger scoren dan een dorpskern zonder ziekenhuis dat een ruime regio bedient. Dit blijkt niet in de doorwerking van het ruimtekompas in het bepalen van de verschillende typen van dorpskernen. Daarenboven komen veel gebruikers wandelen in de vele groengebieden die Bonheiden heeft (Mispeldonk, Mechels Broek,...) en trekt het Cultureel Centrum 't Blikveld veel bezoekers uit de regio aan. De gemeente gaat niet akkoord met de aanduiding en classificatie van verschillende multimodale knooppunten omtrent personenvervoer. Er wordt gevraagd om de aanduiding en classificatie van de multimodale knooppunten omtrent personenvervoer te herzien en te spiegelen aan het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Mechelen, ook wat het goederenvervoer betreft.
- **Betreffende beleidskader 'Levendige kernen':**
De gemeenteraad gaat niet akkoord met het feit dat de provincie de helft van de groeipotenties van Bonheiden afgeeft aan andere kernen. Met de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Bonheiden wenst de gemeente zelf nog te onderzoeken waar op middellange en lange termijn nog groei mogelijk is indien dit noodzakelijk blijkt.
- **Betreffende beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte':**

De provincie wil slecht gelegen activiteiten op de juiste plaats krijgen door deze te verplaatsen of te ruilen. Het is echter onduidelijk welke instrumenten, projecten of afwegingskaders de provincie zal uitvoeren of toepassen. De rol die de provincie wil opnemen moet duidelijker verwoord worden zodat ook duidelijk is wat de rol nog kan zijn voor de gemeente en hoe die samenwerking desgevallend kan verlopen.

Het toekennen van waarden aan ecosysteemdiensten vraagt een afwegingskader. De gemeente vraagt zich af wie dat bepaalt en wat de gevolgen daarvan zijn. Het is niet duidelijk hoe ecosysteemdiensten zullen worden opgenomen in een ruimtelijk beleid van de provincie en wat dit betekent voor de gemeente. De gemeente vraagt om dit te verduidelijken.

De exploitatiewoning dient met het landbouwbedrijf als één eenheid beschikbaar te blijven voor landbouw. Indien agrarische herontwikkeling niet mogelijk is, zullen deze infrastructuur moeten verdwijnen om bij te dragen aan het versterken van het landbouwgebied. Aan de provincie wordt duidelijkheid gevraagd om te weten wie dit zal concretiseren en wat de rol is voor het gemeentebestuur.

Het beleidskader voorziet een grote inmenging van de provincie over het lokaliseren van bedrijven en de ruimte voor bedrijvigheid. Dit dient minstens in samenwerking met de gemeente te gebeuren.

Herlokalisering van bedrijven uit de kern om bijvoorbeeld andere ontwikkelingen mogelijk te maken zal niet meer mogelijk zijn. Dit is moeilijk combineerbaar met groenblauwe dooradering en doorwaadbaarheid. De gemeente gaat niet akkoord met het feit dat de provincie dit zelf bepaalt in haar beleidsplan en wil bij de uitwerking van het ruimtelijk beleid zelf bepalen welke functies al dan niet verweefbaar zijn in haar kernen.

Artikel 2 - Verleent volgend advies op het voorstel met betrekking tot het aanduiden van onderdelen die niet langer geldig zijn in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Bonheiden:

- Richtinggevend deel - 4.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke-economische structuur, p. 174-175: In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt gesteld dat de gemeente streeft naar een betere integratie van de bedrijven met de omringende open ruimte.

Wat de Meurop-site betreft betekent het schrappen van 'grootschalige en' en 'geen hinder (vervuiling, lawaai)' dat grootschalige economische activiteiten die hinder (vervuiling, lawaai) met zich meebrengen hier wel toelaatbaar zouden zijn. Voor de herbestemming van de site werd echter een gemeentelijk RUP 'Meurop' opgestart waarvan de scopingnota de doelstellingen van het RUP omschrijft. De eerste doelstelling is de site herbestemmen zodat vervuilende en sterk verkeersgenererende functies niet langer mogelijk zijn. De algemene visie voor het RUP is een levendige plek creëren die kernondersteunend moet zijn voor het centrum van Rijmenam. In tegenstelling tot de deels afgesloten en verlaten bedrijfssite die het vandaag is moet de herinvulling Rijmenam betrekken op de Dijlevallei en niet meer functioneren als een barrière zoals dat vandaag het geval is. Het plangebied moet daarom een doorwaadbare en meer groene site worden en de overgang maken van het centrum naar de Dijle en van het centrum naar de residentiële bewoning in het oosten. De site moet ruimte geven aan wonen, werken, lokale bedrijvigheid en recreatie. Het is zeker niet de bedoeling om hier grootschalige bedrijvigheid die hinder genereert toe te laten. De Meurop-site sluit aan bij de kern van Rijmenam-centrum, is slecht ontsloten voor zwaar verkeer en

ligt op de grens van de Dijlevallei. Daarom adviseert de gemeenteraad om de voorgestelde passages niet te schrappen. Daarenboven verwijst de gemeenteraad naar het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen van 26/08/2021 betreffende de startnota van het RUP 'Meurop'. Daarin vraagt de provincie om extra inrichtingsalternatieven te onderzoeken waarbij verwezen wordt naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bonheiden waarin wordt gesteld dat kleinschalige en milieuvriendelijke bedrijven op de Meuropsite een plaats krijgen. Er wordt eveneens gesteld dat de provincie achter de herbestemming van het gebied staat aangezien milieubelastende industrie op deze locatie inderdaad niet geschikt is, maar de provincie vraagt om nog wel aandacht te hebben voor bedrijven die nog wel geschikt kunnen zijn op deze locatie. De provincie stelde voor om een scenario op te nemen met enkel (lokale, niet vervuilende) bedrijvigheid. Vermits het schrappen van de desbetreffende delen niet overeenstemt met de doelstelling van het RUP 'Meurop' gaat de gemeenteraad niet akkoord met het voorstel tot schrapping.

- Bindend deel - 2.3. Ruimtelijk-economische structuur, p.200:
In bindende bepaling 7 worden de bedrijventerreinen aangeduid voor kleinschalige en milieuvriendelijke bedrijven. Het provinciebestuur stelt voor om 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop' te schrappen.
Men verwijst daarbij naar het ontwerp beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' waarin staat dat in de kern wordt ingezet op verweefbare bedrijvigheid waardoor de bedrijventerreinen maximaal kunnen gevrijwaard worden voor bedrijvigheid die niet of moeilijk combineerbaar is met wonen. Als bedrijventerreinen maximaal moeten gevrijwaard worden voor bedrijven die niet verweefbaar zijn met een woonfunctie, dan worden er best geen bijkomende beperkingen opgelegd aan de type van bedrijvigheid op een bedrijventerrein. De gemeenteraad adviseert om 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop' niet te schrappen. De Meuropsite sluit immers aan bij de kleine kern van Rijmenam en ligt ingesloten tussen de residentiële bebouwing in het westen, noorden en oosten. Met het gemeentelijk RUP 'Meurop' wil de gemeente hier ruimte te geven aan wonen, werken, lokale bedrijvigheid en recreatie. Met andere woorden wil de gemeente hier inzetten op verweefbare bedrijvigheid in de kern van Rijmenam, hetgeen overeenstemt met de beleidskaders 'Verdichten en ontlichten' en 'Levendige kernen'. De gemeenteraad kan bijgevolg niet akkoord gaan met het voorstel het schrappen van 'de op lange termijn in omvang te beperken site Meurop'.

9. Leefmilieu - LEKP-rapportage 2022: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering betreffende het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP).

Voorgeschiedenis

- 13/03/2016: De gemeenteraad ondertekent het Europees burgemeestersconvenant voor klimaat en energie.
- 29/09/2021: De gemeenteraad ondertekent het Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0.
- 30/11/2022: De gemeenteraad ondertekent het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering waarbij er binnen 4 specifieke werven doelstellingen staan omschreven om op lokaal niveau actie te ondernemen op vlak van klimaatmitigatie en klimaatadaptatie.

Bij het onderschrijven van het pact werd er een jaarlijkse rapportage voorzien aan de gemeenteraad. Deze rapportering wordt opgemaakt vanuit het Lokaal Klimaatpactportaal, dat wordt voorzien door de Vlaamse Overheid. Nadat dit ter kennis gegeven wordt aan de gemeenteraad dient dit bij Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend te worden.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Voor de cijfers op het Lokaal Klimaatpactportaal wordt er gewerkt met verschillende authentieke databronnen. Zo dient het lokaal bestuur niet zelf alle cijfers te rapporteren, wordt extra planlast vermeden en is er een goede vergelijking mogelijk tussen verschillende gemeenten. Voor een aantal doelstellingen zoals fietspaden, heffingen op hernieuwbare energie en lokaal sloopbeleidsplan zijn er voorlopig geen resultaten te zien. De monitoring rond collectieve renovaties is tevens nog onvolledig. Op dit moment worden enkel de burenpremies via Fluvius meegeteld en worden deze gegevens ook maar éénmaal per jaar voorzien van een update. Het cijfer bij de doelstelling rond coöperatieve/participatieve hernieuwbare energieprojecten houdt nog geen rekening met de grootte van het project. Een groot project is uiteraard evenwaardig aan vele kleintjes. Dit cijfer is dus nog niet betrouwbaar. De cijfers rond de verledning volgen momenteel nog niet de publicatiekalender. De cijfers dateren van 31/08/2022. Er wordt momenteel gekeken hoe men deze gegevens zo snel mogelijk kan actualiseren.

In de toekomst wenst Vlaanderen deze databronnen nog meer op punt te stellen voor deze en andere doelstellingen uit het LEKP. Zo wordt er een steeds vollediger beeld van alle lokale klimaatinspanningen bekomen.

Het Lokaal Klimaatpactportaal zal ook verder opgebouwd worden vanuit de feedback van de verschillende lokale besturen. Het is de bedoeling dat dit platform op termijn steeds meer data kan tonen en nog beter afgestemd is op de gebruikservaring van de lokale besturen. Gezien dit het 1ste jaar van gebruik is van het Lokaal Klimaatpactportaal zijn sommige data nog onvoldoende zichtbaar in de rapportage.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

10. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Zaal Sint Martinus - Levering meubilair' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Er moet een overheidsopdracht opgestart worden voor het leveren van horecameubilair voor de feestzaal Sint-Martinus. Het gaat om stoelen en tafels voor minimum 200 personen en bijkomend 60 stoelen bij niet-gebruik van de tafels.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Het leveren van horecameubilair voor de feestzaal Sint-Martinus.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Maximaal bedrag: € 41.322,31 excl. btw of € 50.000 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

20/07/2021: Besluit van het directiecomité van het AGBPB, houdende de gunning van de overheidsopdracht 'Renovatie zaal Sint-Martinus'.

Feiten en context

De feestzaal Sint-Martinus wordt gerenoveerd. Het horecameubilair wordt eveneens vernieuwd. Er worden 50 tafels voorzien, zodat er 200 personen aan een eetactiviteit kunnen deelnemen. Verder worden er 260 stoelen voorzien ten behoeve van de (toneel)voorstellingen.

In totaal is er voor de inkleding van het gebouw € 100.000 voorzien. Buiten het horecameubilair dient van dit budget ook o.a. potten en pannen voor de keuken, bestek, servies, glazen, gordijnen, poetsmachine, ... aangekocht te worden. Van die € 100.000 wordt € 50.000 voorzien voor het horecameubilair. Dit bedrag werd in het bestek vermeld zodat de leverancier een gericht aanbod kan indienen.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 215.000 excl. btw, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en een offerteformulier.

Financiële gevolgen

Maximaal bedrag: € 41.322,31 excl. btw of € 50.000 incl. 21% btw.

Visum:

FA 2023/00025 van 12/02/2023: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel I – Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Zaal Sint Martinus - Levering meubilair' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2023/RR-442, opgesteld door de duurzaamheidsambtenaar en de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 – Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

II. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Maaien wegbermen 2023' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

De wegbermen van de gemeentewegen dienen jaarlijks onderhouden te worden volgens de voorwaarden voorzien in het gemeentelijk bermbeheersplan. PIDPA Hidrorio vraagt aan de gemeente Bonheiden, volgens dezelfde voorwaarden voor de bermen, ook de taluds van de baangrachten mee te laten maaien. Bijkomend worden de bermen in het natuurgebied Cassenbroek onderhouden door vzw Natuurpunt.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Het maaien van de wegbermen en de taluds van de baangrachten langs de gemeentewegen, met inbegrip van de afvoer en verwerken van het maaisel.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Raming: € 72.190,85 excl. btw of € 87.350,93 incl. 21% btw.
 - Ten laste van de gemeente Bonheiden: € 56.214,31 excl. btw of € 68.019,32 incl. 21% btw.
 - Ten laste van PIDPA Hidrorio: € 15.976,54 excl. btw of € 15.976,54 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 29/05/2002: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het samenwerkingsakkoord met de vzw Natuurpunt en de vzw Natuur- en Landschapszorg Sociale Werkplaats.
- 12/02/2003: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van het voorstel om in het kader van het uitvoeren van werken rond natuur- en landschapszorg op openbaar domein, het maaien van bermen in de Koning Albertlaan, Mispeldonk, Cassenbroek en de Heidijkstraat te laten uitvoeren door Natuurpunt en Sociale werkplaats Natuur- en Landschapszorg.
- 26/05/2004: Besluit van de gemeenteraad houdende samenwerkingsakkoord met de vzw Natuurpuntbeheer en de vzw Natuur- en Landschapszorg Sociale Werkplaats.
- 18/05/2020: Gunstig advies van de milieuraad over het geactualiseerd bermbeheersplan.
- 02/06/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van het geactualiseerd bermbeheersplan.
- 23/06/2020: Brief van het Agentschap voor Natuur en Bos waarin ze gunstig advies verlenen aan het geactualiseerd bermbeheersplan.
- 30/06/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kennisname van het besluit van het Agentschap voor Natuur en Bos houdende afwijking van het Bermbesluit.

Feiten en context

- Het Bermbesluit, genomen in uitvoering van de Wet van 12/06/1973 op het natuurbehoud, beoogt een natuurvriendelijk bermbeheer te stimuleren via een aangepast maaibeheer met daartoe geschikt materieel en met verbod tot gebruik van

biociden. Bij de toepassing van het Bermbesluit dient de verantwoordelijke overheid echter rekening te houden met andere taken, met name het instaan voor verkeersveiligheid, de bestrijding van voor de menselijke economie schadelijke organismen, het beheersen van de grondwaterhuishouding en het voorkomen van wateroverlast.

- Het lastenboek is opgemaakt op basis van het gemeentelijk bermbeheersplan.
- In het kader van het uitvoeren van werken rond natuur- en landschapszorg op openbaar domein gebeurt het maaien in het natuurgebied Cassenbroek door vzw Natuurpunt en de vzw Natuur- en Landschapszorg Sociale Werkplaats.
- PIDPA Hidrorio neemt een aantal grachten ten laste voor wat betreft het maaien van de taluds.

Juridische grond

- De Wet van 12/07/1973 op het natuurbehoud.
- Het Besluit van de Vlaamse Executieve van 27/06/1984, houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen.
- De Omzendbrief van 04/06/1987, betreffende bermbeheer door publiekrechtelijke rechtspersonen.
- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 215.000 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 215.000 excl. btw, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De fractie Groen wenst dit punt als volgt te amenderen:

Het voorstel is om 2 wijzigingen in het bestek door te voeren:

- Technische bepalingen 'Beschrijving der werken
- Technische bepalingen 'Opruimen maaisel'

Dit amendement wordt met 9 stemmen ja (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes) en 11 stemmen nee (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen) verworpen.

Financiële gevolgen

Raming: € 72.190,85 excl. btw of € 87.350,93 incl. 21% btw.

- Ten laste van de gemeente Bonheiden: € 56.214,31 excl. btw of € 68.019,32 incl. 21% btw.
- Ten laste van PIDPA Hidrorio: € 15.976,54 excl. btw of € 15.976,54 incl. 21% btw.

Visum:

FA 2023/00026 van 12/02/2023: Gunstig

Stemming

Met 11 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen), 9 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Maaien wegbermen 2023' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. RB/2023/443, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

12. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Vegen van straten' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Er dient een dienstverlener aangesteld te worden om de wegen te vegen en het onkruid te bestrijden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Het vegen van de gemeentewegen.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Raming: € 32.000 excl. btw of in totaal € 38.720 incl. 21% btw.

Feiten en context

Momenteel is er binnen het werklidenc kader niemand beschikbaar om de straten te vegen. Om het vegen van de straten en de onkruidbestrijding toch te kunnen blijven garanderen, is het aangewezen zo snel mogelijk een dienstverlener aan te stellen.

De dienstverlener neemt de grote wegen extra voor zijn rekening om de voedingsbodem voor onkruid zo klein mogelijk te maken (met name het zand in de straatgoten) en de resterende overlast van bladeren te verwijderen.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 215.000 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 215.000 excl. btw, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Raming: € 32.000 excl. btw of in totaal € 38.720 incl. 21% btw.

Visum:

FA 2023/00027 van 12/02/2023: Gunstig

Stemming

Met 11 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen), 9 stemmen tegen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Vegen van straten' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2023/RR-444, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

13. Overheidsopdrachten - Toetreding tot opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer voor ijkingen, conformiteitskeuringen en periodieke keuringen van handhavingsinstallaties: Akkoord

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Voor de ijkingen, conformiteitskeuringen en periodieke keuringen van handhavingsinstallaties is het financieel voordelig beroep te kunnen doen op een opdrachtcentrale.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om hiervoor toe te treden tot de opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica.

Feiten en context

De Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica treedt op als opdrachtcentrale voor conformiteitskeuringen en periodieke keuringen van handhavingsinstallaties. Om van dit raamcontract gebruik te kunnen maken, dient het gemeentebestuur van Bonheiden toe te treden tot deze opdrachtcentrale.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 (§1 en §2).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtcentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47,§2 van de Wet van 17/06/2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Het raamcontract van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica geeft vrijstelling van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Dit is een goede tijdsbesparing voor administratie en geeft daarbij de beste uitvoeringsprijzen.

Financiële gevolgen

Aan het toetreden tot de opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica voor het raamcontract MDM/19H01 en 2020/002, zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 – Treedt toe tot de opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica voor afname van navermelde raamcontracten:

- Raamcontract MDM/19H01 - Opdrachtcentrale ijkingen, conformiteitskeuringen en periodieke keuringen van handhavingsinstallaties.
- Raamcontract 2020/002 - Opdrachtcentrale levering plaatsing en onderhoud digitale roodlicht- en snelheidscamera's en installaties.

Artikel 2 – Bezorgt dit besluit ter kennisgeving aan het Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeer, Wegsystemen en Telematica.

14. Personeel - Gemeenschappelijk organogram: Wijziging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Omwille van een dynamisch personeelsbeleid en met het oog op een efficiëntere werking van de diensten van de gemeente en het OCMW wordt aan de gemeenteraad gevraagd de wijzigingen in het gemeenschappelijk organogram goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende wijziging van het gemeenschappelijk organogram 2020.
- 16/12/2020: Besluit van de gemeenteraad houdende wijziging van het gemeenschappelijk organogram 2021.
- 06/12/2021: Advies van het BOCHOC aangaande de wijzigingen gemeenschappelijk organogram 2022.
- 15/12/2021: Besluit van de gemeenteraad houdende wijziging van het gemeenschappelijk organogram 2022.
- 05/12/2022: Advies van het BOCHOC aangaande de wijzigingen gemeenschappelijk organogram 2023.
- 06/12/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het principiële akkoord tot aanwerving van 1 VTE werkmans bij de technische uitvoeringsdienst ter vervanging van 5 niet-vervangen 1/5de loopbaanverminderingen.
- 03/01/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het principiële akkoord tot aanwerving van 1 VTE werkmans bij de technische uitvoeringsdienst ter vervanging van 2 VTE seizoenarbeiders.

Feiten en context

Voorstel tot wijziging van het gemeenschappelijk organogram:

1. Afdeling Stafdiensten: aanwerving "Deskundige HR (B1-B3)" bij de personeelsdienst;
2. Afdeling Mens en Zorg: gesubsidieerde aanwerving "Maatschappelijk Assistent (B1-B3)" bepaalde duur 1 jaar;
3. Afdeling Infrastructuur:
 - a. Technische dienst: Upgrade van de voorziene vervanging van een administratief medewerker C1-C3, die voorzien was op niveau B1-B3, naar een "Project coördinator (A1a-A3a)" i.f.v. de complementariteit van het bestaande team;
 - b. Poetsdienst:
 - i. Upgrade functie Coördinator poetsdienst (D4-D5) naar C4-C5;
 - ii. Upgrade functie Adjunct coördinator poetsdienst van E1-E3 naar D1-D3;
 - c. Uitvoeringsdienst:
 - i. Extra functie "Geschoold werkmans D1-D3" ter vervanging van 5 niet-gevulde 1/5de loopbaanverminderingen;
 - ii. Extra functie "Geschoold werkmans D1-D3" ter vervanging van 2 seizoenarbeiders;
4. Afdeling Omgeving: Vervanging van statutaire "Omgevingsambtenaar A1a-A3a" die uitdovend voorzien was door een contractueel "Omgevingsambtenaar A1a-A3a";
5. Afdeling Vrije tijd:
 - a. Sport- en Jeugddienst:
 - i. Upgrade functie "Administratief medewerker C1-C3" na pensionering naar de functie "Jeugdpromotor B1-B3";

- ii. Upgrade functie "Geschoold werkman D1-D3" naar de functie "Coördinator arbeiders D4-D5";
- b. Bibliotheek: halftijdse (19 u.) vervanging na pensionering van een administratief medewerker, tewerkgesteld aan 16,5 u.;
6. Afdeling Dienstverlening:
 - a. Dienst Burgerzaken: Upgrade functie "Administratief medewerker C1-C3" naar de functie "Vreemdelingencoördinator B1-B3";
 - b. Dienst Communicatie en onthaal: Extra functie "Deskundige communicatie B1-B3" ter ondersteuning van alle diensten i.f.v. o.a. promotie-en sensibiliseringscampagnes, social media, ...

Advies

- 07/11/2022: Positief advies van het m-team.
- 08/11/2022: Positief advies van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische grond

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid Titel II. De personeelsformatie.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 50 vijfde lid, 277 en 278,§1.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02/08/2022 houdende de aanstelling van een omgevingsambtenaar A1a-A3a.
- Besluit van de algemeen directeur van 18/10/2022 houdende de aanstelling van een vreemdelingencoördinator B1-B3.
- Principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 06/12/2022 houdende de aanwerving van 1 VTE werkman bij de technische uitvoeringsdienst ter vervanging van 5 niet ingevulde 1/5de loopbaanverminderingen.
- Principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 03/01/2023 houdende de aanwerving van 1 VTE werkman bij de technische uitvoeringsdienst ter vervanging van 2 VTE seizoenarbeiders bepaalde duur (elk voor 6 maanden).

Stemming

Met 11 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen), 9 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Artikel 1 - Gaat akkoord met volgende wijzigingen aan het gemeenschappelijk organogram:

1. Afdeling Stafdiensten: aanwerving "Deskundige HR (B1-B3)" bij de personeelsdienst;
2. Afdeling Mens en Zorg: gesubsidieerde aanwerving "Maatschappelijk Assistent (B1-B3)" bepaalde duur 1 jaar;
3. Afdeling Infrastructuur:
 1. Technische dienst: Upgrade van de voorziene vervanging van een administratief medewerker C1-C3, die voorzien was op niveau B1-B3, naar een "Project coördinator (A1a-A3a)" i.f.v. de complementariteit van het bestaande team;
 2. Poetsdienst:

1. Upgrade functie Coördinator poetsdienst (D4-D5) naar C4-C5;
2. Upgrade functie Adjunct coördinator poetsdienst van E1-E3 naar D1-D3;
3. Uitvoeringsdienst:
 1. Extra functie "Geschoold werkmans D1-D3" ter vervanging van 5 niet-gevulde 1/5de loopbaanverminderingen;
 2. Extra functie "Geschoold werkmans D1-D3" ter vervanging van 2 seizoenarbeiders;
4. Afdeling Omgeving: Vervanging van statutaire "Omgevingsambtenaar A1a-A3a" die uitdovend voorzien was door een contractueel "Omgevingsambtenaar A1a-A3a"
5. Afdeling Vrije tijd:
 1. Sport- en Jeugddienst:
 1. Upgrade functie "Administratief medewerker C1-C3" na pensionering naar de functie "Jeugdpromotor B1-B3";
 2. Upgrade functie "Geschoold werkmans D1-D3" naar de functie "Coördinator arbeiders D4-D5";
 2. Bibliotheek: halftijdse (19 u.) vervanging na pensionering van een administratief medewerker, tewerkgesteld aan 16,5 u.;
6. Afdeling Dienstverlening:
 1. Dienst Burgerzaken: Upgrade functie "Administratief medewerker C1-C3" naar de functie "Vreemdelingencoördinator B1-B3";
 2. Dienst Communicatie en onthaal: Extra functie "Deskundige communicatie B1-B3" ter ondersteuning van alle diensten i.f.v. o.a. promotie-en sensibiliseringscampagnes, social media, ...

Artikel 2 - Neemt kennis van het feit dat het gemeenschappelijk organogram gemeente/OCMW een bindend karakter heeft waaraan de aanstellende overheid zich moet houden bij de aanstellingen in statutair verband of aanstellingen in contractueel verband met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.

15. Onderwijs - Schoolreglement GEKKO en GEBO: Wijziging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Het schoolbestuur (d.i. de gemeenteraad) moet voor al zijn scholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen.

Het huidige schoolreglement van de kleuter- en lagere gemeenteschool dateert van 23/02/2022 en er dienen enkele wijzigingen in aangebracht te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het bestaande schoolreglement van de kleuter- en lagere gemeenteschool Bonheiden, vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 23/02/2022, op te heffen.
- het nieuwe geactualiseerde schoolreglement vast te stellen.

Voorgeschiedenis

- 19/12/2018: De gemeenteraad stelt het schoolreglement vast van de gemeentelijke kleuter- en lagere school.
- 26/06/2019: De gemeenteraad stelt het aangepaste schoolreglement vast van de gemeentelijke kleuter- en lagere school.
- 24/02/2021: De gemeenteraad stelt het aangepaste schoolreglement vast van de gemeentelijke kleuter- en lagere school.

- 23/02/2022: De gemeenteraad stelt het aangepaste schoolreglement vast van de gemeentelijke kleuter- en lagere school.
- 07/12/2022: De schoolraad van GEKKO gaat akkoord met de wijzigingen aan het schoolreglement 2022-2023.
- 13/02/2023: De schoolraad van GEBO gaat akkoord met de wijzigingen aan het schoolreglement 2022-2023.

Feiten en context

In het schoolreglement worden volgende wijzigingen aangebracht:

- Hoofdstuk I, Artikel 2; toevoegen van de volgende zin
 - *Ouders kunnen ook digitaal hun akkoord geven voor wijzigingen aan het pedagogisch project of schoolreglement.*
- Hoofdstuk I, Artikel 4, 9°; toevoegen van de volgende zinnen:
 - *voldoet aan de toelatingsvoorwaarden;*
 - *is slechts in één school ingeschreven;*
- Hoofdstuk I, Artikel 4, 17°; wijziging van volgende teksten:
 - 1° het voorgaande schooljaar ingeschreven zijn geweest in een door de Vlaamse Gemeenschap erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs en gedurende die periode ten minste 290 halve dagen daadwerkelijk aanwezig geweest zijn (halve dagen aanwezigheid in de rijdende kleuterschool worden beschouwd als aanwezigheid).
 - 2° een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling voorafgaand aan de instap in het gewoon lager onderwijs kleuteronderwijs heeft gevolgd. Dit advies behelst de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen starten.
 - 3° bij een ongunstig advies van de klassenraad van de kleuterschool: een toelating door de klassenraad van de school waar de leerling het gewoon lager onderwijs wil volgen. Leerlingen met een ongunstig advies worden enkel toegelaten tot het gewoon lager onderwijs mits deze leerlingen een taaltraject doorlopen.
 - 4° voor leerlingen die geen kleuteronderwijs gevolgd hebben, beslist de klassenraad van de school voor lager onderwijs na een taalscreening of deze leerling al dan niet toelating krijgt tot het reguliere traject of een taalbad in het gewoon lager onderwijs volgt.
 - Uitzonderingen:

Een jaar vroeger naar het lager onderwijs: Als vijfjarigen worden beschouwd, al wie vijf jaar geworden is vóór 1 januari van het lopende schooljaar

Er zijn twee mogelijke situaties:

1. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:

 - Een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.

- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs.

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

2. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs:

- een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
- de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/ of taalintegratietraject.

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

in:

- 1° Ten minste 290 halve dagen aanwezig geweest zijn in het voorgaande schooljaar in een door de Vlaamse Gemeenschap erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs (halve dagen aanwezigheid in de rijdende kleuterschool worden beschouwd als aanwezigheid) mits:
 - een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling voorafgaand aan de instap in het gewoon lager onderwijs kleuteronderwijs gevolgd heeft. Dit advies omvat de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen starten.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van de kleuterschool over de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen, wordt de leerling ook toegelaten tot het lager onderwijs maar dan moet de leerling een taalintegratietraject volgen.
- 2° Leerlingen die in het voorgaande schooljaar ingeschreven waren in een erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs en geen 290 halve dagen daadwerkelijk aanwezig geweest zijn, kunnen enkel toegelaten worden mits:
 - een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands, een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs voor de inschrijving in die school en het volgen van een taalintegratietraject.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen dan de beheersing van het Nederlands, een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs voor de inschrijving in die school.
- 3° Voor leerlingen die geen kleuteronderwijs gevolgd hebben, beslist de klassenraad van de school voor lager onderwijs na een taalscreening of deze leerling al dan niet toelating krijgt tot het reguliere traject, of een taalintegratietraject in het gewoon lager onderwijs volgt.
 - Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

4° Leerlingen waarvan nog niet vaststaat dat ze voldoen aan de toelatingsvoorwaarden worden onder ontbindende voorwaarde ingeschreven in het lager onderwijs. Indien de klassenraad lager onderwijs na de start van het schooljaar een negatieve beslissing neemt over de toelating tot het lager onderwijs, moet de school voor het kleuteronderwijs waar de leerling vorig jaar les volgde, verplicht de leerling in overcapaciteit inschrijven.

5° Een jaar vroeger naar het lager onderwijs: Als vijfjarigen worden beschouwd, al wie vijf jaar geworden is vóór 1 januari van het lopende schooljaar.

- a. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:
 - een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs.

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

- b. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:
 - een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
 - de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/of taalintegratietraject.
 - Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

- Hoofdstuk 4, Artikel 7, § 2; verandering van bedrag:
 - Kleuter: € 50.
 - Leerling lager onderwijs: € 95.
- Hoofdstuk 4, Artikel 7, § 3 ; verandering van bedrag:
 - bijdrage mag maximaal € 480 bedragen
- Hoofdstuk 6, Artikel 12, § 1; toevoegen van volgende tekst:
 - § 1 Op voorwaarde dat aan alle toelatingsvoorwaarden voldaan is, nemen de ouders van de leerling de eindbeslissing inzake:
 - de overgang van kleuter- naar lager onderwijs, na kennisneming van en toelichting bij de adviezen van de klassenraad en van het CLB.
 - een jaar langer in het kleuteronderwijs, na kennisname en toelichting bij de adviezen van de klassenraad en het CLB.

- het volgen van nog één schooljaar lager onderwijs, als de leerling 14 jaar wordt voor 1 januari van het lopende schooljaar, en dit na kennisneming van en toelichting bij het gunstig advies van de klassenraad en het advies van het CLB.
- voor een verlengd verblijf voor leerlingen met een getuigschrift basisonderwijs en voor leerlingen die 14 jaar worden voor 1 januari van het lopende schooljaar is een gunstig advies nodig van de klassenraad van de school waar de leerling het voorafgaande schooljaar lager onderwijs volgde.
- Hoofdstuk 6, Artikel 12, § 2; wijzigen van volgende tekst:
 - § 2 Een leerling die een jaar te vroeg wil instappen in het lager onderwijs (5 jaar ten laatste op 31 december van het lopende schooljaar) wordt enkel ingeschreven, na advies van het CLB en na toelating van de klassenraad. Geeft de klassenraad geen toelating, dan vervalt het beslissingsrecht van de ouders.

in:

- § 2 Vroeger naar het lager onderwijs:
 - a. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:
 - een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs .

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

- b. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:
 - een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs.
 - de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/of taalintegratietraject.
 - Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na kennisneming van en toelichting bij het advies van het CLB en na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

- Hoofdstuk 9, Artikel 21; toevoegen van volgende tekst:
 - Het schoolbestuur kan een getuigschrift basisonderwijs uitreiken, op voordracht en na beslissing van de klassenraad. Het getuigschrift wordt toegekend uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar, of na een beroepsprocedure.
De klassenraad beslist op een gemotiveerde wijze of een regelmatige leerling in voldoende mate de doelen uit het leerplan die het bereiken van de eindtermen

*beogen, heeft bereikt om het getuigschrift basisonderwijs te verwerven.
Er bestaat geen minimumleeftijd om het getuigschrift basisonderwijs te behalen.*

Juridische grond

- Het Decreet Basisonderwijs van 25/02/1997, de artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis, §1, 3° en §4, 37, §2, 12°, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis, 195.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°; (enkel voor het Vlaams Gewest).

Argumentatie

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
- Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.
- Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.
- Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 23/02/2022 is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.
- Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.
- Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het schoolreglement van de GEKKO en GEBO goed (zie bijlage).

Artikel 2 - Maakt deze beslissing binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid hiervan dezelfde dag op de hoogte.

16. Sociaal beleid - Afsprakennota i.h.k.v. het project Samen Digitaal:

Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde afsprakennota tussen de deelnemende besturen in het kader van het project "Samen Digitaal".

Voorgeschiedenis

- 26/10/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, houdende het principiële akkoord tot indienen van een subsidieaanvraag voor de ondersteuning van lokale besturen i.h.k.v. de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid.
- 18/01/2022: Kennisname door het college van burgemeester en schepenen, houdende het weerhouden subsidieaanvraag voor de ondersteuning van lokale besturen i.h.k.v. de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid.
- 20/12/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, houdende de principiële afsprakennota tussen de deelnemende besturen in het kader van het project "Samen Digitaal".

Feiten en context

Er werd een projectaanvraag ingediend voor de projectoproep 'Uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid'. Het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver is penhouder en het project werd ingediend samen met de lokale besturen van Bonheiden, Putte en Duffel. Op 11/01/2022 werd meegedeeld dat de projectaanvraag m.b.t. een e-inclusiebeleid in de BODUKAP-gemeenten, 'Samen Digitaal', werd geselecteerd. Er wordt een subsidie toegekend van maximaal € 200.000.

De projectsubsidie heeft betrekking op de periode van 01/01/2022 t.e.m. 31/12/2024.

De bedoeling is dat er met de projectsubsidies een projectbegeleider wordt aangesteld om gedurende 3 jaar het beleid vorm te geven, te implementeren en te bestendigen in de toekomst. Er zal werk van gemaakt worden aan de hand van de 7 bouwstenen, die geïdentificeerd zijn - en cruciaal zijn - voor de uitbouw van een duurzaam e-inclusiebeleid:

- Bouwblok 1: Brede visie op e-inclusie;
- Bouwblok 2: Beleid op basis van partnerschappen;
- Bouwblok 3: Basisreflex bij innovatie- en digitaliseringsprocessen;
- Bouwblok 4: Bouwen op onderzoek;
- Bouwblok 5: Betaalbare en kwaliteitsvolle toegang;
- Bouwblok 6: Basiscompetenties verzekeren;
- Bouwblok 7: Bouwen aan ondersteuningsnetwerken;

Ieder bouwblok bestaat uit een geheel van concrete focus- en actiepunten.

Er wordt een cofinanciering gevraagd gedurende 3 jaren. Een gedeelte van de middelen komt uit het reguliere beleid, aangezien het bestuur reeds acties ondernam in het kader van iedereen digitaal. Deze middelen zijn deels begroot onder de actie A5.6.1 "Project Samen Digitaal".

In het kader hiervan wordt een afsprakennota opgesteld.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Er wordt een cofinanciering gevraagd gedurende 3 jaren. Een gedeelte van de middelen komt uit het reguliere beleid, aangezien het bestuur reeds acties ondernam in het kader van iedereen digitaal. De middelen zijn deels begroot onder de actie A5.6.1 "Project Samen Digitaal".

Visum:

Visum 2022/0348 van 19/12/2022: Gunstig mits aanpassing *Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits interne kredietverschuiving.*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt onderstaande afsprakennota in het kader van het intergemeentelijk project "Samen Digitaal" goed:

De ondergetekenden

- Gemeentebestuur van Bonheiden - Jacques Morrensplein 10, 2820 BONHEIDEN
- Gemeentebestuur van Duffel - Gemeentestraat 21, 2570 Duffel
- Gemeentebestuur van Putte - Gemeenteplein 1, 2580 Putte
- Gemeentebestuur van Sint-Katelijne-Waver – LEMANSTRAAT 63, 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER

komen overeen dat:

- Zij zullen samenwerken bij het uitvoeren van het project “Samen digitaal. Een e-inclusiebeleid in de Bodukap-gemeenten” dat beschreven staat in het aanvraagformulier voor de projectsubsidie voor de ondersteuning van lokale besturen bij de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid de overeenkomst in werking treedt op 1 januari 2022 en loopt tot en met 31 december 2024.
- Zij één van de partners uit het samenwerkingsverband, met name het gemeentebestuur van Sint-Katelijne-Waver, Lemanstraat 63, 2860 Sint-Katelijne-Waver, machtigen om als indiener/penhouder/beheerder op te treden voor het project ‘Samen digitaal’.
- De projectleider aangesteld en betaald wordt door de gemeente Sint-Katelijne-Waver, die zijn/haar tijd evenredig verdeelt over de vier gemeenten. De loonkosten worden mee opgenomen in het project.
- Het project begroot wordt op € 250.000 en er sprake is van een eigen inbreng van de deelnemende gemeenten van 20%.
- De partners uit het samenwerkingsverband – met name de ondergetekenden van dit document – de volgende bijdrage of prestaties leveren aan het project:
 - het inhoudelijke uitwerken en verfijnen van het project;
 - een financiële bijdrage aan het project, zijnde 25% per gemeente van het niet-gesubsidieerde deel;
 - elke partner zal een jaarlijkse bijdrage van € 4.000 overmaken aan het gemeentebestuur van Sint-Katelijne-Waver;
 - vóór 28 februari 2025 zal er een afrekening gemaakt worden van het gehele project en zal er een verrekening volgen.
- Zij intensief zullen samenwerken in een open, duidelijke communicatiestructuur en het project onderling te goedertrouw zullen uitvoeren.
- Zij verklaren dat het samenwerkingsverband een boekhouding voert die toelaat de projectkosten eenduidig te identificeren.

17. Bijdrage uit het gemeentelijk noodfonds voor slachtoffers aardbeving Turkije en Syrië

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractieleider N-VA:

Sinds de zware aardbevingen die maandag 6 februari het grensgebied tussen Syrië en Turkije troffen, is het dodental blijven stijgen tot het meest recente, hallucinante cijfer van meer dan 46.000 doden en is de behoefte aan hulp voor vele duizenden overlevenden toegenomen.

Geconfronteerd met deze noodsituatie doet het 12-12 Consortium een oproep tot solidariteit om financiële steun in te zamelen voor de financiering van de activiteiten van de 7 lidorganisaties die noodhulp voor de slachtoffers organiseren in de getroffen gebieden.

Gemeentelijk noodfonds

Onze gemeente heeft voor dergelijke situaties in de vorige legislatuur een noodfonds opgericht. De N-VA fractie (raadslid Karl Theerens) vraagt op de gemeenteraad van 1 maart hierover te beslissen.

Feiten en context

De 7 leden van het Consortium 12-12 (Caritas International, Dokters van de Wereld, Handicap International, Oxfam Solidariteit, de Rode Kruis, Plan International België en UNICEF België) slaan de handen in elkaar.

Het dodental is enorm en zal waarschijnlijk nog toenemen. Intussen moet noodhulp worden verleend aan de getroffen bevolking. Het gaat om meer dan 85.000 gewonden, maar ook om honderdduizenden mannen, vrouwen en kinderen die midden in de winter dakloos zijn. 1,3 miljoen mensen zijn ontheemd. Hoewel er in Syrië minder doden zijn gevallen dan in Turkije, wordt de situatie in dit gebied verergerd door de oorlog. Daar zijn al 4,1 miljoen mensen afhankelijk van humanitaire hulp als gevolg van het conflict.

Op korte termijn zetten de 12-12 leden alles in het werk om zoveel mogelijk levens te redden, mensen helpen overleven via de verdeling van zuiver water, dekens, beschuttingsmateriaal, voeding, vaccinatie en basisgezondheidszorg bescherming en opvang van alleenstaande kinderen.

Op langere termijn komt daar ook nog de heropstart van het onderwijs en de verstrekking van psychosociale trauma behandeling bij alsook de fysieke heropbouw van ziekenhuizen, scholen, woningen.

In beide landen, werken de 12-12 organisaties samen met bestaande netwerken en lokale NGO's

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties wensen dit punt als volgt te amenderen:

Vervangt het besluit door:

Artikel 1 - Voegt volgende nominatieve subsidie toe aan de lijst met toe te kennen nominatieve subsidies 2022-2025:

Actie (met omschrijving)	2022	2023	2024	2025
A8.5.5: Noodhulp: Koerdische Rode Halve Maan		€ 4.500		

Artikel 2 - Geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om deze nominatieve subsidie uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem.

Artikel 3 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

Dit amendement wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Voegt volgende nominatieve subsidie toe aan de lijst met toe te kennen nominatieve subsidies 2022-2025:

Actie (met omschrijving)	2022	2023	2024	2025
A8.5.5: Noodhulp: Koerdische Rode Halve Maan		€ 4.500		

Artikel 2 - Geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om deze nominatieve subsidie uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem.

Artikel 3 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de

toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

18. Geconventioneerd verhuren

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractieleider N-VA en ter zitting door de N-VA fractie van de agenda afgevoerd.

Besluit:

19. Gratis waterscan voor bedrijven

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractieleider N-VA:

Gratis waterscan voor bedrijven

De klimaatverandering zorgt ervoor dat naast energie ook water een kostbaar goed wordt voor ondernemingen. Het waterverbruik en de waterfactuur is niet voor elke onderneming de eerste prioriteit. De expertise rond watertechnologie ontbreekt ook soms.

Sinds begin 2023 biedt VLAIO een gratis waterscan voor ondernemingen aan.

Feiten en context

Een deskundige van één van de geselecteerde studiebureaus zal het waterverbruik visualiseren en suggesties bieden voor waterbesparende maatregelen. De onderneming ontvangt een rapport met een gedetailleerde waterbalans en concrete suggesties voor waterbesparingen.

Er is keuze tussen een eerstelijnswaterscan of een uitgebreide waterscan. Een extra duwtje in de rug op weg naar zorgvuldig omgaan met water!

Het aanbod is geldig voor Kleine en middelgrote ondernemingen die minstens 500 m³ water per jaar verbruiken op vestigingsniveau.

Men heeft de keuze tussen een eerstelijnswaterscan of een uitgebreide waterscan

De eerstelijns-scan is volledig Gratis, 80% van kostprijs van de uitgebreide scan wordt gesubsidieerd

Hoe vraag je een waterscan aan?

Ben je als onderneming geïnteresseerd om een waterscan te laten uitvoeren, neem dan contact op met één van de aangestelde studiebureaus, die de waterscan in opdracht van VLAIO uitvoeren.

<https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/waterscan/hoe-vraag-je-een-waterscan-aan#Studiebureaus>

Waterschaarste in Vlaanderen

Vlaanderen is een regio met een lage waterbeschikbaarheid, een problematiek die tijdens de droogte van de voorbije zomers zichtbaar werd. De opwarming van het klimaat zal deze waterstress verder negatief beïnvloeden: winters zullen doorgaans natter worden, maar de warme maanden zullen langere periodes van droogte kennen.

Waterbesparing bij bedrijven vaak geen prioriteit

De oproepen van de 'Blue Deal – waterbesparende investeringen' maakten duidelijk dat bedrijven via heel wat verschillende manieren water kunnen besparen. Soms hebben zij echter niet de tijd of de technische expertise om hun waterverbruik en waterfactuur te analyseren en mogelijke waterbesparende maatregelen te identificeren. Ook kennis van slimme watertechnologie ontbreekt vaak. Nochtans is het berekenen van het

waterbesparingspotentieel niet alleen financieel interessant, maar ook een absolute noodzaak vanuit duurzaamheidsoogpunt gezien de grote waterstress in het Vlaams Gewest.

Waterscan brengt besparingspotentieel in kaart

De nieuwe, laagdrempelige waterscan is een eerstelijns-scan die hieraan tegemoet komt. Via het opstellen van een waterbalansschema brengt een waterscan de watervraag, het watergebruik en de vereiste minimale kwaliteit van het water in kaart. Deze inzichten kunnen ook onderbouwd worden door debietmetingen of mogelijkheden voor waterzuivering vermelden. Bovendien geeft de waterscan concrete suggesties voor waterbesparende toestellen, het aanwenden van alternatieve waterbronnen of waterhergebruik. In een wateraanwendingsplan komen deze suggesties tenslotte samen in een concreet en economisch onderbouwd, kostenefficiënt stappenplan waarmee de onderneming verder aan de slag kan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om in het kader van haar beleid lokale economie en het klimaatactieplan, de mogelijkheid tot gratis waterscan te communiceren aan de betrokken bedrijven in onze gemeente.

De voorzitter sluit de zitting om 22.55 u.
