

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/329

### Zitting van 17/12/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden  
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

### **Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties' en wijze van gunning: Vaststelling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de installatie van HVAC- en sanitaire installaties op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties';
- wat de wijze van gunning betreft: openbare procedure.

Raming: € 216.292 excl. btw of € 261.713,32 incl. 21% btw.

#### Voorgeschiedenis

- 29/12/2017: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de overheidsopdracht voor de bouw van een kinder- en jeugd ontmoetingscentrum te gunnen aan Convents Product nv (perceel 1 ruwbouw). Er werd vastgesteld dat het geplaatste dak niet damp- en waterdicht is. De aannemer werd in 2022 failliet verklaard.
- 30/10/2023: E-mail van SB Heedfeld met de offerte voor de verdere opvolging van de speciale technieken van de Splinter.
- 31/01/2024: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dading met Van Belle & Medina Architects BV werd goedgekeurd.
- 07/02/2024: Betaling van het volgens de dading aan de architect verschuldigde bedrag.
- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Raamovereenkomst studie bureau bouwkunde' werd gegund aan AE+ architecten bv.

- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Aanstelling studiebureau speciale technieken' werd gegund aan Studiebureau Heedfeld.
- 28/08/2024: Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' en wijze van gunning: Vaststelling door de gemeenteraad.
- 17/09/2024: Uit te nodigen ondernemer voor 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie': Vaststelling door het college van burgemeester en schepenen.
- 27/12/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'Vernieuwen dak' gegund werd aan Schoofs NV.
- 18/02/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de de opdracht 'studiebureau binnen afwerking' werd gegund aan AE+ architecten bv.
- 11/03/2025: Het college van burgemeester en schepenen keurde de indeling voor het gebouw De Splinter goed.
- 17/06/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de opdracht 'studiebureau stabiliteit' werd gegund aan Ney & Partners Wow, en sinds 13/05/2025 met een nieuwe naam 'WOW Engineering', Rue d'Anogrune 154A, 1380 Lasne (BE0536.891.436).
- 28/08/2025: Het overleg met studiebureau Ensemble en studiebureau Heedfeld over de openstaande zaken in het dossier technieken en binnen afwerking.
- 09/09/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het standpunt over de openstaande zaken voor de dossiers binnen afwerking en technieken werd goedgekeurd.
- 10/10/2025: E-mail met het bijzonder lastenboek, opgesteld door studiebureau Heedfeld.

### Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20/02/2024 de ontwerpoperdrecht voor de opdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties' toe te wijzen aan Studiebureau Heedfeld nv, Reggerstraat 71 te 3770 Riemst.

De sanitaire installaties en HVAC van De Splinter zijn nog niet volledig uitgevoerd. Het studiebureau Heedfeld nv heeft een bestek en bijhorende plannen opgemaakt om deze werken uit te voeren, conform de vernieuwde indeling vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen van 11/03/2025.

De voorwaarden en de wijze van gunning van de overheidsopdracht "De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties" staan beschreven in het lastenboek, opgemaakt door het studiebureau technieken Heedfeld nv.

### Juridische grond

- De wet van 29/7/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

### Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw, wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.
- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.
- In het kader van de opdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties' werd een bestek met nr. 2025/AV-1554 opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Heedfeld nv, Reggerstraat 71 te 3770 Riemst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 216.292 excl. btw of € 261.713,32 incl. 21% btw.

### Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in actiepunt A12.2.12 - AR: Gebouwen - andere gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw - ACT: De Splinter: erelonen en uitvoering.
- De uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op € 216.292 excl. btw of € 261.713,32 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2025/00347 van 30/11/2025: Gunstig

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2025/AV-1554 en de raming voor de opdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties', opgesteld door het studiebureau Heedfeld nv, Reggerstraat 71 te 3770 Riemst, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 216.292 excl. btw of € 261.713,32 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van openbare procedure.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]