

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 24/09/2025

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Aanwezig:	Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur Julie De Clerck, gemeenteraadslid
Afwezig met kennisgeving:	
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.11 u.

De voorzitter vraagt voor de start van de gemeenteraad goedkeuring aan de raadsleden om een hoogdringend punt toe te voegen aan de agenda:

'Gemeenteraad - Beslissing gouverneur van Antwerpen houdende de klacht m.b.t. de samenstelling van de GECORO: Kennisneming'. Alle gemeenteraadsleden gaan hiermee akkoord. Dit agendapunt wordt toegevoegd als 11de punt aan de agenda van de gemeenteraad.

De voorzitter vraagt of de gemeenteraadsleden akkoord zijn om de variapunten te behandelen voor de besloten zitting. Niemand uitte hiertegen bezwaar. De voorzitter meldt vervolgens om 21.45 u. dat de gemeenteraad in besloten zitting zal worden verdergezet.

OPENBAAR

1. Gemeenteraad - Notulen vergadering 27/08/2025: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27/08/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

27/08/2025: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 50, vijfde lid, 277 en 278,§1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid Hoofdstuk 7.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27/08/2025 goed.

2. Gemeenteraad - Kantmelding intrekking besluit 18/06/2025: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 18/06/2025 besliste de gemeenteraad over de nominatieve samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Deze beslissing werd door de gemeenteraad ingetrokken op 27/08/2025.

De algemeen directeur maakte in de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18/06/2025 een kantmelding en brengt de gemeenteraad hiervan op de hoogte.

Voorgeschiedenis

- 18/06/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende 'de nominatieve samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): Aanduiding'.
- 27/08/2025: Besluit van de gemeenteraad om het besluit van de gemeenteraad houdende 'de nominatieve samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): Aanduiding' in te trekken.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van het aanbrengen van een kantmelding in de notulen van de gemeenteraad van 18/06/2025 door de algemeen directeur (intrekking van het besluit van de gemeenteraad).

3. Openbaar domein - Wegen- en rioleringswerken in Oude Baan en Bruinbeekstraat - aanbestedingsdossier gemeentelijk aandeel: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 27/06/2018 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor het project K-10-029 "Wegen- en rioleringswerken in de Oude Baan en Bruinbeekstraat" goed. De gemeente staat in voor de inrichting van de bovenbouw. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het gemeentelijk aandeel van het aanbestedingsdossier.

Voorgeschiedenis

- 31/03/2010: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met PIDPA inzake de overdracht van de volle eigendom van de rioleringsinfrastructuur (incl. de accessoirerechten) en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan PIDPA in het kader van de implementatie van project Hidrorio.
- 27/06/2018: Besluit van de gemeenteraad waarbij de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA werd goedgekeurd voor project K-10-029 "Wegen- en rioleringswerken in de Oude Baan en Bruinbeekstraat".
- 21/10/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij akkoord gegaan werd met de uitbreiding van de projectzone met het gedeelte Bruinbeekstraat tussen Bruinbeek en Mechelsesteenweg.
- 23/06/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij aanpassingen aan het voorontwerp werden goedgekeurd.
- 29/09/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het voorontwerp mits aanpassing werd goedgekeurd.
- 05/10/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beslist werd om de bovengrondse leidingen niet ondergronds te brengen en om geen rooilijnplan op te laten maken voor de Oude Baan.
- 17/05/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beslist werd om een subsidiedossier op te maken voor de fietsinfrastructuur.
- 02/09/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beslist werd om het aanbestedingsdossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Het aanbestedingsdossier werd door het studiebureau afgeleverd op 25/08/2025. In het bestek en meetstaat zijn er bepalingen opgenomen voor het beschermen van de bomen tijdens deze werken. De nieuwe wegmarkeringen en bebordingen zijn mee voorzien in het aanbestedingsdossier om mee te laten uitvoeren door de aannemer van de werken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven voor het gemeentelijk aandeel van het aanbestedingsdossier.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 35 lid 1.

- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De uitvoering van wegen- en rioleringswerken omvat een overheidsopdracht voor de uitvoering van werken.

PIDPA treedt op als opdrachtgevend bestuur, maar volgens de laatst afgesloten samenwerkingsovereenkomst staan alle partijen in voor de financiering en goedkeuring van het ontwerp voor het deel dat te hunnen laste is.

Financiële gevolgen

De geraamde kosten voor het gemeentelijk aandeel van de riolerings- en wegenwerken bedragen:

- gemeentelijk aandeel: € 932.899,00 excl. btw. of € 1.128.807,79 incl. btw.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk aandeel zal gebeuren op basis van het bedrag van de toewijzing van de werken.

Financieel advies:

FA 2025/00203 van 15/09/2025: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 21 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande)

Besluit:

Artikel 1 – Hecht goedkeuring aan het ontwerp en aanbestedingsdossier voor de wegen- en rioleringswerken in de Oude Baan en Bruinbeekstraat, in het bijzonder voor wat betreft het gemeentelijk aandeel.

Artikel 2 – Stelt vast dat de definitieve vaststelling van het gemeentelijk aandeel door het college van burgemeester en schepenen zal gebeuren op basis van het bedrag van de toewijzing van de werken.

4. Patrimonium - Akte grondafstand Koning Albertlaan 9: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan de Koning Albertlaan 9 te Bonheiden, gekadastreerd volgens sectie C, deel van nummer 202/G P0000, groot volgens meting van honderdzevenentwintig vierkante meter (127 m²) en met gereserveerde perceelsidentificatie 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 11/02/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2024089672.
- 14/08/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 11/02/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 1 a en 27 ca, kadastraal gekend onder Bonheiden, 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000 en gelegen aan de Koning Albertlaan. Afgebeeld als lot 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Koning Albertlaan wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, met een oppervlakte van 1a en 27 ca, kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 11/02/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Koning Albertlaan met kadastrale aanduiding: Bonheiden 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, met een oppervlakte van 1 a 27 ca, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

5. Patrimonium - Akte grondafstand Van Uytvenlaan en vestiging erfdienstbaarheid i.h.k.v. project Halmenpark: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan de Van Uytvenlaan worden kosteloos aan de gemeente aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en akkoord te gaan met de vestiging van de erfdienstbaarheid van openbaar nut voor de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytevenlaan en de Halmenhoek en bijgevolg ook de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/03/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2024074535.
- 18/08/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 18/0/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft volgende delen van percelen aan de Van Uytvenlaan te Bonheiden.

Het gaat om:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.
6. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Nog conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 18/0/2025, dient een erfdienstbaarheid van openbaar nut te worden gevestigd op een voetgangers-en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek. Deze erfdienstbaarheid loopt over de volgende percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.

3. Een perceel grond, ter plaatse gekend “Witte Hoef, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

De zone van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut is aangeduid in licht rode kleur op het bijgevoegde plan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Van Uytvenlaan worden volgende percelen kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18/03/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.
6. Een perceel grond, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Tevens wordt er een erfdienstbaarheid van openbaar nut gevestigd op de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek conform de bepalingen van de geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college

van burgemeester en schepenen op 18/03/2025. De erfdienstbaarheid loopt over de percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.
3. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

De zone van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut is aangeduid in licht rode kleur op het bijgevoegde plan.

De overdracht van de percelen en de vestiging van erfdienstbaarheid moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor wat betreft de kosteloze overdracht van de volgende gelegen in de Van Uytvenlaan:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met

een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.

6. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Artikel 2 - Hecht goedkeuring aan de akte, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor wat betreft de vestiging van een erfdiensbaarheid van openbaar nut op de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek, die loopt over de percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.
3. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

Artikel 3 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

6. Patrimonium - Akte vrijwillige afpaling grens tussen percelen langsheen de Mechelsbroekstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk.

De eigenaars van de beide percelen kwamen overeen de grens tussen de percelen minnelijk te laten afpalen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de akte proces-verbaal van minnelijke afpaling goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/01/2022: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot aanduiding landmeter voor afpaling perceelsgrenzen
- 17/05/2025: Opmaak afpalingsplan door landmeter - expert.
- 24/07/2025: Ontvangst van ontwerpakte pv minnelijke afpaling met de vraag te agenderen op te gemeenteraad.
- 08/08/2025: Ontvangst van het afpalingsplan van de landmeter-expert.

Feiten en context

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk. Het gaat om volgende percelen:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.

- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

Het betreft de percelen waar voorheen de 'Bonheidense Hondenvrienden' hun oefenterreinen hadden. De Bonheidense Hondenvrienden gebruikten het perceel dat in eigendom is van de gemeente Bonheiden en tevens ook een deel van het perceel van de aanpalende eigenaars (achteraan op dat perceel gelegen). Door dit uniform en gezamenlijk gebruik van de percelen was de scheidingsgrens tussen beide percelen geheel onduidelijk geworden. Nu de Bonheidense Hondenvrienden een andere thuisbasis hebben, namelijk op de site Adler, wensen beide eigenaars te weten waar de juiste perceelsgrenzen lopen, zodat zij elk een correct gebruik kunnen nemen van hun eigendommen.

De eigenaars van de beide percelen kwamen overeen de grens tussen de percelen minnelijk te laten afpalen. De afpaling is gebeurd door landmeter-expert Jelle Broothaerts uit Mechelen. Het afpalingsplan zit als bijlage bij deze gemeenteraadsbeslissing. Van de afpaling dient een authentieke akte 'vrijwillige afpaling' te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk. Het gaat om volgende percelen:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.
- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

Vermits de scheidingsgrens tussen beide percelen geheel onduidelijk is geworden, wensen beide eigenaars (waarvan de gemeente er één is), te weten waar de juiste perceelsgrenzen lopen, zodat zij elk een correct gebruik kunnen nemen van hun eigendommen.

Hiertoe is een afpalingsplan opgesteld door landmeter-expert Jelle Broothaerts uit Mechelen. Het afpalingsplan zit als bijlage bij deze gemeenteraadsbeslissing. De afpaling dient bij authentieke akte 'vrijwillige afpaling' te worden goedgekeurd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Kost voor de gemeente Bonheiden: € 875

Visum:

FA 2025/00223 van 15/09/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte proces verbaal voor minnelijke afpaling voor grensbepaling tussen de volgende percelen, gelegen aan de Mechelsbroekstraat:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.
- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

De betreffende akte proces verbaal voor minnelijke afpaling is bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

7. Onderwijs - Schoolreglement GEKKO en GEBO: Wijziging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het schoolbestuur (d.i. de gemeenteraad) moet voor al zijn scholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen.

Het huidige schoolreglement van de kleuter- en lagere gemeenteschool dateert van 18/12/2024. Hier dienen enkele wijzigingen in aangebracht te worden. De wijzigingen in het model schoolreglement voor het schooljaar 2025-2026 werden doorgevoerd naar aanleiding van nieuwe regelgeving én omwille van de noodzaak tot verduidelijking/verfijning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het bestaande schoolreglement van de kleuter- en lagere gemeenteschool Bonheiden, vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 18/12/2024, op te heffen;
- het nieuwe geactualiseerde schoolreglement vast te stellen.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2024: De gemeenteraad stelt het nieuwe schoolreglement vast.
- 16/06/2025: De schoolraad van GEKKO gaat akkoord met de wijzigingen aan het schoolreglement 2024-2025 en de infobrochure van GEKKO.
- 19/06/2025: Mail van Dirk Goyvaerts, directeur GEKKO, met enkele wijzigingen aan het schoolreglement voor 2025-2026.

Feiten en context

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
- Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd.
- Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.
- Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking

gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

- Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd werd op 18/12/2024 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.).
- Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;
- Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs (zie bijlage).

Aan volgende hoofdstukken in het schoolreglement voor GEBO en GEKKO werden wijzigingen aangebracht:

- *Inhoudspagina: Hoofdstuk 13 - aanpassing; toevoeging Hoofdstuk 18 Exoneratie van aansprakelijkheid voor hulppersonen;*
- *Pagina 8: Slimme apparaten;*
- *Pagina 11 - 12: aanpassing bedragen;*
- *Pagina 14: Artikel 12 - Vlaamse toetsen;*
- *Pagina 26: Artikel 23 - Beslissing klassenraad extra uren Nederlands in het secundair onderwijs;*
- *Pagina 32 - 33: Artikel 33 - Meedelen van leerlinggegevens aan ouders;*
- *Pagina 34 - 35 - 36 - 37: Hoofdstuk 13 - ICT-materiaal ter beschikking gesteld door de school, gebruik van slimme apparaten, internet en sociale media; artikel 36 - aanpassing;*
- *Pagina 42: Hoofdstuk 18 - Exoneratie van aansprakelijkheid voor hulppersonen.*

Een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen is toegevoegd in bijlage van het agendapunt.

Advies

Advies van de schoolraad GEKKO & GEBO:

De schoolraad van GEKKO en GEBO verleende positief advies voor de voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement tijdens het overleg op maandag 16/06/2025 (verslag in bijlage).

Juridische grond

- Het decreet basisonderwijs van 25/02/1997: de artikelen 27bis, §4, 37 en 37bis.
- Artikel II.21 Bestuursdecreet.
- Nieuwe of gewijzigde regelgeving:
 - Decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs van 16/07/2025: de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 54 quater, 55, 62§1 13° van het decreet basisonderwijs van 25/02/1997.
 - Het decreet basisonderwijs van 25/02/1997: artikelen 11 quater, 27bis, 39, 40, 44 quater, 44 quinquies.
 - B.W.: artikelen 6.1-6.3.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°.

Argumentatie

- De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 02/04/2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.
- Op 16/06/2025 heeft het overleg in de schoolraad plaatsgevonden (het verslag met alle standpunten is opgenomen als bijlage) en het gemeentebestuur volgt het resultaat.
- De aanpassingen komen tegemoet aan de nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Heft het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs op, vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 18/12/2024.

Artikel 2 - Stelt het hierbij gevoegde schoolreglement vast voor de gemeentelijke scholen GEKKO en GEBO.

Artikel 3 - Bepaalt dat de meer specifieke regels en afspraken door het college van burgemeester en schepenen worden opgenomen in de infobrochure.

Artikel 4 - Maakt deze beslissing binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid hiervan dezelfde dag op de hoogte.

8. Intergemeentelijke samenwerking - Wonen langs Dijle en Nete - Aanvraag van een subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 (IGS 5.0): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver werken samen via de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete (IGS WLDN), gecoördineerd door IGEMO. Deze samenwerking realiseert het lokaal woonbeleid rond woningkwaliteit, leegstand en verwaarlozing, woonadvies via het Stekr-loket en de uitvoering van eigen initiatieven.

De huidige subsidieperiode loopt eind 2025 af. Voor de periode 2026–2031 werd een nieuw subsidiedossier opgesteld, dat voorziet in een jaarlijkse subsidie van € 138.500 vanuit Wonen in Vlaanderen, eventueel aangevuld met gemeentelijke bijdragen. De gemeenteraad wordt gevraagd de subsidieaanvraag goed te keuren.

Voorgeschiedenis

Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver werken samen aan hun woonbeleid via de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete (IGS WLDN). Samen met IGEMO werken de gemeenten aan hun woonbeleid, kwaliteit van het patrimonium, leegstand en verwaarlozing en informeren en begeleiden van burgers via het Stekr-loket. Via de Vlaamse overheid heeft het IGS WLDN een financiële ondersteuning ontvangen voor de uitvoering van deze taken. De huidige subsidieperiode loopt van 2020 tot en met 2025 en loopt dus eind dit jaar af. Voor de komende periode 2026 – 2031 wordt een nieuwe subsidiedossier opgemaakt en ingediend. Het subsidiedossier werd meermaals besproken tijdens volgende overlegmomenten:

- 06/05/2025 - gemeente Berlaar;
- 23/04/2025 – gemeente Sint-Katelijne-Waver;
- 29/04/2025 – gemeente Putte;
- 12/05/2025 – gemeente Duffel;
- 21/05/2025 – gemeente Bonheiden;

- 26/05/2025 – Wonen langs Dijle en Nete – verkennend overleg met Wonen in Vlaanderen;
- 20/06/2025 – gemeenten Berlaar, Bonheiden, Putte en Sint-Katelijne-Waver;
- 07/07/2025 – gemeente Duffel.

Feiten en context

De lokale besturen van de 5 gemeenten realiseren via de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete hun lokaal woonbeleid.

Wonen in Vlaanderen ondersteunt via een subsidie de intergemeentelijke samenwerking rond wonen. De initiatieven die worden uitgevoerd in het kader van deze intergemeentelijke samenwerking vallen onder de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten:

- Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden;
- Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

waarbij de gemeente bijzondere aandacht heeft voor:

- (1) de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en
- (2) transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

Subsidievoorwaarden:

De subsidievoorwaarden zijn als volgt:

Het project wordt gecoördineerd door een coördinator die minstens halftijds werkzaam is voor het project. Hij/zij fungeert als contactpersoon voor het agentschap.

- Elke deelnemende gemeente organiseert ten minste tweemaal per jaar een lokaal woonoverleg.
- Het project beoogt de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten op het vlak van wonen, en engageert zich derhalve om de basisinitiatieven in elke gemeente van het project uit te voeren.
- Het project kan ervoor opteren om naast de basisinitiatieven een aantal eigen initiatieven uit te voeren; die eigen initiatieven moeten niet in elke deelnemende gemeente worden uitgevoerd.
- Het werkingsgebied van het project is in overeenstemming met de principes van regiovorming, met inbegrip van de afwijkingsmogelijkheid.
- Het werkingsgebied van het project bestaat minstens uit drie gemeenten.
- Gemeenten die al deel uitmaakten van een project dat onder de huidige regelgeving gesubsidieerd wordt, kunnen slechts subsidie krijgen voor een IGS-project in functie van de voorliggende regeling, als dit nieuwe project uit minstens evenveel of meer gemeenten bestaat.

Alle subsidievoorwaarden zijn ingevuld.

Berekeningswijze van de subsidie:

Het subsidiebedrag van een project is gelijk aan de subsidie voor de basisinitiatieven en in voorkomend geval te verhogen met de subsidie voor de eigen initiatieven. Voor de berekening van het subsidiebedrag van een project wordt gekeken naar de werklust. De subsidie voor de basisinitiatieven wordt berekend aan de hand van twee indicatoren werklust, die een inschatting maken van de tijdsbesteding:

- Een eerste indicator is het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied.

- De tweede indicator is het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied.

Voor eigen initiatieven wordt de subsidie berekend op basis van het aantal deelnemende gemeenten. De totale jaarlijkse subsidie voor IGS Wonen langs Dijle en Nete komt op € 138.500.

Het subsidiebedrag wordt jaarlijks geïndexeerd conform de indexatieparameters, die de Vlaamse Regering hanteert bij de begrotingsopmaak van de Vlaamse Gemeenschap.

Projectinhoud:

De eigen initiatieven zijn ondergebracht in 4 thema's, hieronder volgt een korte beschrijving van de verschillende initiatieven per thema:

- Betaalbaarheid;
- Informatie uitwisseling rond maatregelen ter bevordering van de betaalbaarheid van de woningmarkt (financiële en ruimtelijke maatregelen);
- Creëren van betaalbaar woonaanbod (Bonheiden);
- Geconventioneerd huren of budgethuren stimuleren;
- Alternatieve woonvormen – uitzoeken welke pistes realistisch en haalbaar zijn;
- 2de verblijven;
- Jongeren op de woningmarkt;
- Informatiepakket voor huurders - communicatie op maat van jongeren;
- Opmaken van een informatiepakket voor kopers van een eigen woning;
- Infofiches rond woonvaardigheden bij zelfstandig wonen;
- Informatiepakket/lespakket voor scholen, verenigingen en organisaties;
- Levensloop bestendig wonen;
- Woonmobiliteit stimuleren;
- Woningaanpassingen om levenslang wonen te promoten (ook preventief);
- Aanpak leegstaande assistentiewoningen (Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver);
- Communicatie op maat van de doelgroep;
- Versterken van de huurmarkt;
- Opmaken van een informatiepakket voor huurders;
- Samenwerking met huurdersbond (via Stekr);
- Ondersteuning bij het zoeken naar een geschikte huurwoning;
- Opmaken van een informatiepakket voor verhuurders;
- Duurzame renovaties stimuleren in huurwoningen;
- Samenwerking met het Pandschap;
- Stimuleren van verhuur via de woonmaatschappij;
- Proactieve ondersteuning van huurders en eigenaars (woningkwaliteit);
- Evalueren en bijsturen van reglementen woningkwaliteit;
- Het in kaart brengen van kamerwoningen (huisvesting arbeidsmigranten);
- Oefening maken naar de haalbaarheid van het invoeren van een verplichting voor het conformiteitsattest;
- Bestaande afspraken bundelen / procedures stroomlijnen rond art.135 (nieuwe gemeentewet);
- Opvolgen van rechthebbenden van de huurpremie;
- Kwetsbare huurders ondersteunen met huurachterstal (via het fonds ter bestrijding van uithuiszettingen);
- Samenwerken opzetten met vrederechter (vermijden van uithuiszettingen).

Herziening en vervanging van de eigen initiatieven:

Vanaf 2026 is de mogelijkheid voorzien om jaarlijks eigen initiatieven toe te voegen of eigen initiatieven in te wisselen die minder relevant of prioritair worden geacht door de betrokken lokale besturen omwille van onvoorziene omstandigheden, andere uitdagingen en/of problematieken. Dit geeft de IGS-projecten meer ruimte en flexibiliteit om hierop in te spelen.

Subsidieaanvraag:

De startdatum van de subsidiëeringsperiode is 01/01/2026, de einddatum is 31/12/2031. Procedurestappen en termijnen:

- 30/09/2025: Uiterste datum indiening subsidieaanvraag bij Wonen in Vlaanderen.
- 31/10/2025: Uiterste datum indiening gemeenteraadsbesluiten en oprichtingsovereenkomst of –akte van de intergemeentelijke vereniging.
- 31/12/2025: De minister neemt een beslissing over alle subsidieaanvragen.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid (goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14/03/2025).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de subsidieaanvraag Intergemeentelijk project Wonen langs Dijle en Nete 2026–2031 (IGS 5.0), opgesteld door IGEMO, goed.

Artikel 2 - Gaat akkoord met de deelname van de gemeente aan de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete voor de periode 2026–2031 en met de uitvoering van de basis- en eigen initiatieven, zoals opgenomen in het subsidiedossier.

Artikel 3 - Vraagt aan IGEMO om dit besluit toe te voegen als bijlage bij de subsidieaanvraag en deze in te dienen bij Wonen in Vlaanderen uiterlijk op 30/09/2025.

9. Problematiek feestzaal St-Martinus + verkeerssituatie en overlast werftransport

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Geert Teughels, fractieleider N-VA. Regelmatig worden de gemeenteraadsleden benaderd over de overlast problematiek in de Brugstraat.

Hierin kan je 2 zaken onderscheiden:

1. Problematiek feestzaal sint Martinus;
2. Verkeerssituatie en overlast werftransport.

Feiten en context

De klachten met betrekking tot de feestzaal Sint Martinus zijn vooral terug te vinden in het lawaai op straat (rokers voor de zaal) en geluidsoverlast (muziek).

Enkele maanden geleden heeft onze N-VA fractie in de varia-ronde van de gemeenteraad deze problematiek al eens geduid en enkele suggesties gedaan.

Tot op vandaag zien we dat er nog geen afdoende oplossing is geboden.

De N-VA fractie stelt voor om enkele structurele maatregelen te nemen om de klachten te verminderen.

Argumentatie

Problematiek feestzaal sint Martinus

- 1 extra deur voorzien tussen zaal en gang naar toiletten. Hierdoor kan de dubbel inkom deur tijdens de evenementen meer gesloten blijven, zodat er geen geluid van in de zaal naar buiten kan.
- 1 afgescheiden rokersruimte te voorzien in het gangpad naast de zaal en de asbak vooraan verwijderen. Hierdoor heb je geen samenscholing van personen voor de inkomdeur, die dan ook minder zal opengaan.

Verkeersafwikkeling Brugstraat

- De Brugstraat is een lokale ontsluitingsweg die (de enige) connectie heeft met de brug over de Dijle. Hierdoor komt er heel wat verkeer samen op deze ene straat. De werven in de Brugstraat en Oude Keerbergsebaan zorgen tijdelijk voor nog extra problemen in de afwikkeling van het verkeer. Ook de overgang van asfalt naar kasseien in de brugstraat en losliggende riooldeksels geven extra trillingen en lawaai.
- Vooral tijdens de ochtendspits krijg je ongewenste fileopbouw vanaf de brug tot aan de afslag naar de Lange dreef. De afslag van de ovonde naar de lange dreef is hierbij de bottelnek.
- Onze N-VA fractie is ervan overtuigd dat met kleine maatregelen, met een beperkte kostprijs, oplossingen kunnen geboden worden aan de klachten en verzuchtingen van de buurtbewoners.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties stellen volgend amendement voor:

Bij het besluit de artikels 3 t.e.m. 5 te schrappen:

Artikel 1 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht voor beide werven een minder hinderplan op te stellen in nauwe samenwerking met de ontwikkelaars en de buurtbewoners.

Artikel 2 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht de problematiek van de riooldeksels snel op te lossen alsook te zoeken naar een oplossing om de tril en lawaaioverlast van de overgang van asfalt naar kasseien.

~~*Artikel 3 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht te geven om de piste van enkelrichting tussen Kruisstraat en Gemeenteplein opnieuw te onderzoeken en eventueel met flexibele afwikkeling van het verkeer te werken tijdens de ochtendspits met dynamische borden. (bv enkelrichting tussen 7u en 9u naar Lange Dreef.)*~~

~~*Artikel 4 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht 1 extra deur te voorzien in Sint Martinus tussen de zaal en de gang naar de toiletten*~~

~~*Artikel 5 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht een afgescheiden rokersruimte te voorzien in het gangpad naast de Sint Martinus zaal en de asbak vooraan (inkom) te verwijderen.*~~

Dit amendement wordt met 16 stemmen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs) 'ja', met 7 stemmen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs) 'nee' en met 1 stem (Peggy Aerts) 'onthouding', goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht voor beide werven een minder hinderplan op te stellen in nauwe samenwerking met de ontwikkelaars en de buurtbewoners.

Artikel 2 - De gemeenteraad geeft het college van Burgemeester en schepenen de opdracht de problematiek van de riooldeksels snel op te lossen alsook te zoeken naar een oplossing om de tril en lawaaioverlast van de overgang van asfalt naar kasseien.

10. INGETROKKEN - Nachtverlichting voor meer veiligheid

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Peggy Aerts, fractieleider Vlaams Belang trekt dit punt in tijdens de zitting.

Besluit:

Enig artikel - Trekt dit besluit in.

11. Gemeenteraad - Beslissing gouverneur van Antwerpen houdende de klacht m.b.t. de samenstelling van de GECORO: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 24/07/2025 kreeg het bestuur via het loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) de melding dat er een klacht was ingediend. Het college van burgemeester en schepenen verzond een antwoord op de klacht. Op 24/09/2025 liet de gouverneur van de provincie Antwerpen haar beslissing weten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de beslissing van de gouverneur van de provincie Antwerpen.

Voorgeschiedenis

- 24/07/2025: Het gemeentebestuur ontvangt bericht van het ABB dat er een klacht is ingediend tegen de beslissing van de gemeenteraad van 18/06/2025 houdende de samenstelling van de GECORO.
- 07/08/2025: Het college van burgemeester en schepenen verzendt een antwoord op de klacht.
- 24/09/2025: De gouverneur stuurt haar beslissing door met de vraag het antwoord te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten en context

Er werd een klacht ingediend tegen de beslissing van de gemeenteraad van 18/06/2025 houdende de samenstelling van de GECORO. In het antwoord op de klacht, erkende de gemeente dat de bespreking en de behandeling van het agendapunt op een andere manier had moeten plaatsvinden. Om die reden werd de samenstelling van de GECORO opnieuw geagendeerd op de gemeenteraadszitting van 27/09/2025 en werd het eerdere besluit van 18/06/2025 ingetrokken.

De bespreking vond ditmaal plaats in besloten zitting, in overeenstemming met artikel 28 van het Decreet over het lokaal bestuur. Bovendien werd in het nieuwe besluit voor elk van de kandidaten uitdrukkelijk gemotiveerd waarom zij wel of niet werden weerhouden.

Gelet op bovenstaande heeft de gouverneur van de provincie Antwerpen beslist niet op te treden in dit dossier. Zij vraagt de gemeenteraadsleden op de hoogte te stellen van haar beslissing in de eerstvolgende gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

Een punt dat niet op de agenda van de gemeenteraad voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

Het antwoord van de gouverneur is toegekomen op 24/09/2025, de dag van de zitting van de gemeenteraad. De gouverneur vraagt in haar brief de gemeenteraadsleden op de eerstvolgende gemeenteraad op de hoogte te stellen van haar besluit.

Het toevoegen van dit punt aan de agenda in het kader van spoedeisendheid, wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van het antwoord van de gouverneur van de provincie Antwerpen, om niet op te treden in dit dossier.

De voorzitter sluit de zitting om 21.54 u.