Gemeentebestuur Bonheiden

BESLUITENLIJST
GEMEENTERAAD 30/09/2026

Openbaar

01. Gemeenteraad - Notulen vergadering 26/08/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26/08/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

02. Financiën - Reglement 'Retributie op de afgifte van administratieve stukken' - attest immatriculatie: Wijziging

Het attest van immatriculatie is een voorlopig verblijfsdocument dat aan vreemdelingen wordt afgeleverd en hen, in afwachting van de behandeling van hun verblijfsprocedure, een recht op voorlopig verblijf in België verleent. Voor de afgifte van het huidige attest van immatriculatie werd binnen het gemeentelijk retributiereglement een retributie van € 5 vastgesteld. Bij de invoering van deze retributie was er geen bijkomende kost die door de federale overheid werd aangerekend.
Op 28/08/2026 ontving de dienst burgerzaken communicatie over de vernieuwing van het attest van immatriculatie. De huidige, zogenaamde oranje kaart, wordt vanaf 28/09/2026 vervangen door een nieuw verblijfsdocument in de vorm van een boekje. Naast de gemeentelijke retributie van € 5 wordt voortaan ook de door de overheid aangerekende kostprijs voor het nieuwe attest van immatriculatie doorgerekend aan de aanvrager.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke retributie van € 5 te behouden en de bijkomende kostprijs, aangerekend door de federale overheid, aan te rekenen aan de aanvrager.
Met 23 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts) goedgekeurd.

03. Organisatie - Opvolgingsrapportering 30/06/2026 conform art. 263 het Decreet over het lokaal bestuur: Kennisneming

Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Dit is dus per 30/06/2026.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering per 30/06/2026, zoals opgemaakt door de diensthoofden, met hierin een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire acties van het meerjarenplan.

04. Erfgoed - Samenwerkingsopdracht IOED IGEMO – Uitbreiding herinventarisatie onroerend erfgoed: Goedkeuring

De gemeenteraad wordt gevraagd om de gebiedsdekkende uitbreiding van de herinventarisatie van het niet-vastgesteld bouwkundig erfgoed op het volledige grondgebied van Bonheiden goed te keuren en de uitvoering ervan toe te vertrouwen

aan IOED IGEMO. De gemeenteraad keurt hiervoor de bijgevoegde overeenkomst met IGEMO goed. De opdracht omvat de screening en waardering van potentieel waardevolle panden, de opmaak van waarderingsfiches en een GIS-laag en de voorbereiding van stedenbouwkundige voorschriften. De resultaten vormen een inhoudelijk deeltraject van het RUP Woonzonering en de hieraan gekoppelde stedenbouwkundige verordening. Pas na doorwerking en vaststelling binnen deze instrumenten krijgen de geselecteerde erfgoedwaarden een verordenend en handhaafbaar kader.
Met 17 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts) goedgekeurd.

05. <u>Openbaar domein/Omgeving - Wijziging rooilijn Boslaan i.h.k.v. de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026049335 'het bouwen van een eengezinswoning, het ontbossen van 692 m², het vellen van bomen in de bouwzone, het aanleggen van verhardingen, het aanleggen van een bovengrondse infiltratiekom en het vaststellen van een nieuwe rooilijn voor de Boslaan' (2026/073): Weigering</u>

Op 09/05/2026 werd een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning, het ontbossen van 692 m², het vellen van bomen in de bouwzone, het aanleggen van verhardingen, het aanleggen van een bovengrondse infiltratiekom en het vaststellen van een nieuwe rooilijn voor de Boslaan met als projectnummer omgevingsloket OMV_2026049335 en gemeentelijk projectnummer 2026/073. De aanvraag voorziet het wijzigen van de bestaande feitelijke rooilijn van het gedeelte van de Boslaan vanaf de Oude Baan zuidwaarts met het oog op een eenduidige leesbare afbakening van het openbaar domein en voldoende brede bermen voor de nutsvoorzieningen.
Het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaar wordt gevolgd. De daaruit voortvloeiende wijzigingen aan het rooilijnplan zijn evenwel dermate ingrijpend dat ze niet via voorwaarden aan de voorliggende vaststelling kunnen worden geremedieerd. Bijgevolg wordt voorgesteld het voorliggende rooilijnplan niet goed te keuren. De dienst omgeving zal een nieuw rooilijnplan laten opmaken en de vaststellingsprocedure afzonderlijk van de omgevingsvergunningsprocedure hernemen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

06. <u>Natuur - Samenwerkingsovereenkomst voor mondiale projectband i.s.m. provincie Antwerpen en BOS+: Goedkeuring</u>

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Bonheiden - BOS+ tropen vzw en provincie Antwerpen vast te stellen. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor de ondersteuning van het project ‘Bosherstel en -behoud met lokale en inheemse gemeenschappen in de nevel- en amazonewouden’, in Peru.
Met 17 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 1 stem tegen (Peggy Aerts), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert

Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs) goedgekeurd.

07. Leefmilieu - Samenwerkingsovereenkomst tussen Klimaan vzw en lokaal bestuur Bonheiden: Goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een samenwerkingsovereenkomst tussen Klimaan vzw en het lokaal bestuur Bonheiden goed te keuren. Deze samenwerkingsovereenkomst biedt de mogelijkheid aan de vereniging om aan dezelfde voorwaarden als een erkende vereniging gebruik te maken van gemeentelijke diensten en ondersteuning.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

08. Patrimonium - Akte grondafstand Brakelberglei 6: Goedkeuring

Een deel van een perceel gelegen aan Brakelberglei 6, gekadastreerd volgens 2de afdeling, sectie C deel van nummer 81/N/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 85 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 C 0081/00 S000 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

09. Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst PIDPA rioleringsproject & aanbestedingsdossier gemeentelijk aandeel "Weg- en rioleringswerken in de Boeimeerstraat en De Bergen": Goedkeuring

PIDPA wenst in de Boeimeerstraat en De Bergen de aanleg van een riolering voor aansluiting van het vuilwater uit te voeren en wenst bijkomend in een optimale afkoppeling van het hemelwater te voorzien. Daarnaast wenst het gemeentebestuur de mogelijkheid tot aanpassing van de bovenbouw te benutten.
Om het ontwerp van de riolering optimaal te integreren in het ontwerp voor de bovenbouw, wordt het project gekend als 'K-16-025 Gemeente Bonheiden: Aanleg van een riolering in de Boeimeerstraat en De Bergen' opgestart onder derdebetalersregeling van het business plan HidroRio. PIDPA stelt voor om op te treden als bouwheer en een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente af te sluiten.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke werken goed te keuren, waarbij PIDPA zal optreden als opdrachtgevend bestuur voor het gehele project.
De gemeente staat in voor de inrichting van de bovenbouw. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het gemeentelijk aandeel van het aanbestedingsdossier.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling ontwerpteam site Sint-Maartensberg' en wijze van gunning: Vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling ontwerpteam site Sint-Maartensberg' en de wijze van gunning vast te stellen.

- De selectieleidraad voor de overheidsopdracht omvattende de uitsluitingscriteria, selectiecriteria en de beschrijving van de opdracht.
- Wat de voorwaarden in het bestek van de overheidsopdracht betreft: Aanstelling ontwerpteam site Sint-Maartensberg.

- Wat de wijze van gunning betreft: Niet openbare procedure (2-fasige procedure)
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 379.210,00 excl. btw of € 458.844,10 incl. 21% btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Ontwikkelen van logo en huisstijl gemeente' en wijze van gunning: Vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Ontwikkelen van logo en huisstijl gemeente' en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Ontwikkelen van logo en huisstijl gemeente.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.925,62 excl. btw of € 35.000 incl. 21% btw.

Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs), 4 onthoudingen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Peggy Aerts) goedgekeurd.

12. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Ontwikkeling, doorontwikkeling, hosting van de nieuwe gemeentelijke website' en wijze van gunning: Vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Ontwikkeling, doorontwikkeling, hosting van de nieuwe gemeentelijke website' en de wijze van gunning vast te stellen.
Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Ontwikkeling, doorontwikkeling, hosting van de nieuwe gemeentelijke website.
Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.330,58 excl. btw of € 73.000 incl. 21% btw.
Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 stemmen tegen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs) goedgekeurd.

13. Intergemeentelijke samenwerking - Partiële splitsing Woonstroom: Standpuntbepaling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen met betrekking tot het voorstel van de partiële splitsing van Woonstroom bv, waarbij een deel van de vennootschap zal worden overgedragen aan woonmaatschappij Thuisrand bv.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. VERWORPEN - Burgerparticipatie bij werfvergaderingen – voorstel tot pilootproject

Dit agendapunt wordt toegevoegd op vraag van Guido Vaganée, partijlid N-VA:

Grote wegenwerken en infrastructuurprojecten kunnen een aanzienlijke impact hebben op de leefomgeving van omwonenden. Buurtbewoners en lokale handelaars kunnen gedurende langere tijd geconfronteerd worden met onder meer werfverkeer, gewijzigde verkeerssituaties, geluidsoverlast, parkeerproblemen en een verminderde bereikbaarheid van woningen of handelszaken.
Bij dergelijke werven bestaat bovendien vaak onzekerheid over de concrete planning, de verschillende fases van de werkzaamheden en de gevolgen daarvan voor de onmiddellijke omgeving. Wanneer informatie onvoldoende, onduidelijk of laattijdig wordt gedeeld, kan dit aanleiding geven tot ongerustheid, frustratie of foutieve informatie bij buurtbewoners.
Een goede en rechtstreekse communicatie tussen het gemeentebestuur, de aannemer en de betrokken buurt kan ertoe bijdragen dat praktische problemen sneller worden gesignaleerd en dat correcte informatie over de voortgang van de werken sneller bij de omwonenden terechtkomt.
De N-VA-fractie stelt daarom voor om in Bonheiden bij een geschikt groot wegen- of infrastructuurproject een pilootproject rond burgerparticipatie bij werfvergaderingen op te starten.
De gemeenteraad gaat niet akkoord met dit voorstel.
Met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 14 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) verworpen.

15. <u>Onderzoek naar aansluiting bij de dienstverlening van Het Facilitair Bedrijf en Digitaal Archief Vlaanderen</u>

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, partijlid N-VA,
De gemeenteraad heeft de afgelopen periode verschillende raamovereenkomsten en samenwerkingsverbanden goedgekeurd. Samenwerking en schaalgrootte kunnen lokale besturen immers toelaten om kwalitatieve dienstverlening te organiseren tegen een correcte prijs en met een beheersbare inzet van personeel en middelen.
Vanuit diezelfde redenering stelt de N-VA-fractie de vraag waarom de gemeente Bonheiden voor de borging en langetermijnbewaring van haar data momenteel niet kiest voor de dienstverlening die vanuit de Vlaamse overheid wordt aangeboden, onder meer via Het Facilitair Bedrijf en Digitaal Archief Vlaanderen (DAV).
Steeds meer lokale besturen maken voor hun digitale infrastructuur en langetermijnbewaring gebruik van gedeelde datacenter-, cloud- en archiefdiensten. Bonheiden blijft daarentegen in belangrijke mate investeren in eigen infrastructuur en beheer.
De N-VA-fractie vraagt daarom om de huidige keuze objectief te vergelijken met de beschikbare dienstverlening van de Vlaamse overheid.
Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs) goedgekeurd.

Ethel Van den Wijngaert, Daan Versonnen,

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad