

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 14/01/2025

Eerst te behandelen

01. 12.00 u. - 12.30 u.: Trekking nummers gezworenen via livestream

12.00 u. - 12.30 u.: Trekking nummers gezworenen via livestream door de burgemeester.

Notulen

02. Vergadering 07/01/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 07/01/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

03. Splitsing van percelen gelegen Sectie D nrs. 10/A, 10/B, 14/D, 15/A, 15/B, 19/B, 19/C, 377/E, 39/K, 381/B, 386/B2, 391/A, 391/B, 397/F, 389/L, 389/G, 2de afdeling, percelen gelegen "Broeck", Dijleweg 41; Dijleweg 9+: Akteneming en opmerking

Op 11/12/2024 verzond Vastgoed Transacties een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed voor percelen gelegen "Broeck", Dijleweg 41; Dijleweg 9+, gekadastreerd Sectie D nrs. 10/A, 10/B, 14/D, 15/A, 15/B, 19/B, 19/C, 377/E, 39/K, 381/B, 386/B2, 391/A, 391/B, 397/F, 389/L, 389/G, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Peulisbaan 85: Vergunning (2024-179)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Peulisbaan 85 (2024-179).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Van Arteveldelaan 10A: Vergunning (2024/236)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van bomen en het oprichten van een eengezinswoning, gelegen Van Arteveldelaan 10A (2024/236).

06. Beroep tegen omgevingsvergunning Lange Dreef 64: Kennisneming en standpuntbepaling

Op 08/10/2024 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het renoveren van een eengezinswoning, Lange Dreef 64. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 27/11/2024 gaf de deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

Leefmilieu

07. Eenmalige verhoging toelage milieuraad: Principieel akkoord

De milieuraad krijgt een toelage van de gemeente van € 1.735 per jaar voor haar werkingskosten. Naar analogie met de seniorenraad wil de milieuraad ook eenmalig een magazine laten drukken en bedelen in Bonheiden (Schoon wonen in Bonheiden). De kost voor druk en verdeling van de brochure wordt geraamd op €

6.824 excl. btw. of € 8.257 incl. btw. Daarnaast organiseert de milieuraad ook sensibiliserende activiteiten, waarvoor het wenselijk is om budget te voorzien. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met een bijkomende toelage van € 9.000 voor de milieuraad voor 2025, voor de druk en verdeling van de brochure en het organiseren van sensibiliserende activiteiten.

08. Ter beschikkingstelling van plateaufiets aan Klimaan vzw: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de plateaufiets van de gemeente Bonheiden ter beschikking te stellen aan het project 'Klimavelo' van Klimaan vzw. Met 'Klimavelo' biedt Klimaan vzw een duurzaam alternatief aan voor tijdelijk of permanent minder mobiele bewoner om zich te verplaatsen binnen de gemeente.

09. Toelichting Klimaan over selectie laadplein via R-E-FLEX project: Kennisneming

Het college van burgemeester en schepenen stelde zich in het voorjaar kandidaat om in te stappen als partner binnen het project R-E-FLEX, dat door Klimaan cvso wordt aangeboden aan de gemeente. Binnen dit project wordt er gezocht naar locaties om door middel van een zonneparking, laadpalen en een stationaire batterij in te spelen op de energietransitie. Vanuit Klimaan wordt er een toelichting gegeven over de onderzochte zones en de verder op te nemen stappen om tot uitvoering te komen.

10. Uitspraak OVAM over aanvraag vrijstelling van saneringsplicht grond Kikshamlei: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van de uitspraak van de OVAM over het verzoek van de gemeente Bonheiden voor vrijstelling van saneringsplicht voor perceel 12031 C 311 C in de Kikshamlei. De gemeente Bonheiden wordt vrijgesteld van saneringsplicht voor dit perceel.

Natuur

11. Aanleg boomgaard Dorsthoeveweg/Guldensporenlaan door Regionaal Landschap Rivierenland: Gunning en principieel akkoord

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 10/09/2024 om tijdens het plantseizoen 2024-2025 op het perceel van het OCMW in de Dorsthoeveweg/Guldensporenlaan, kadastraal gekend als 12005 D 208, een fruitboomgaard aan te leggen, met daarrond een gemengde haag en heg met eerbare soorten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aanleg van deze boomgaard te gunnen aan Regionaal Landschap Rivierenland voor een bedrag van € 5.220,14 incl.btw.

12. Vellen van bomen Lijsterbeslaan 10: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 5 bomen op een perceel gelegen Lijsterbeslaan 10 te Bonheiden.

13. Vellen van bomen Oude Booischotsebaan 81: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 3 bomen op een perceel gelegen Oude Booischotsebaan 81 te Bonheiden.

14. Vellen van bomen Venneboslaan 10: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Venneboslaan 10 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

15. Aanvraag kapmachtiging bos tussen Kleinbeeklei en school aan de Bleukstraat: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van de, door de dienst omgeving, aangevraagde kapmachtiging voor het vellen van dode boswilgen en een grove den op het perceel 12031 B0277/00T000, eigendom van het bisdom, en voor een dunning van een grove den en het verwijderen van dode bomen op het perceel 12031 B0275/00F002, eigendom van de gemeente.

Mobiliteit

16. Evaluatie vervoerplan De Lijn: Goedkeuring

Sinds kort veranderde het busaanbod binnen de gemeente, waardoor de basisbereikbaarheid van de kern Rijmenam verminderde. Als gemeente wensen wij dan ook te reageren op de aanpassingen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de aanstelling van de onafhankelijke organisatie TreinTramBus gevraagd. TreinTramBus kan de gemeente ondersteunen in de evaluatie van de nieuwe toestand en de opmaak van verbetervoorstellen.

Overheidsopdrachten

17. Aanstellen externe projectondersteuning dienst infrastructuurprojecten - verlenging: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de externe projectondersteuning voor de dienst infrastructuur te verlengen vanaf 20/01/2025 voor 2,5 dagen per week, en dit tot en met 30/04/2025, of tot de openstaande functie wordt ingevuld.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Raeymaekers Adviesbureau, Sint-Lambertuslaan 59, 2812 Mechelen (Muizen), tegen het geraamde bedrag van € 28.500 excl. btw of € 34.485 incl. 21% btw.

18. Plaatsen 2 nieuwe kopmuren Weynesbaan: Gunning

In oktober van 2023 vond er een ongeval plaats op de Weynesbaan, waarbij er twee kopmuren op openbaar domein werden beschadigd. De technische uitvoeringsdienst stelde een schadebestek op, gericht aan de veroorzaker van het ongeval. Voor het plaatsen van twee nieuwe kopmuren werden er in overleg met de expert van de tegenpartij offertes opgevraagd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Plaatsen 2 nieuwe kopmuren Weynesbaan' te gunnen aan Luytens Benny, Rijmenamseweg 160, 2820 Bonheiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.240,00 excl. btw of € 8.760,40 incl. 21% btw.

19. Beheer bos Kleinbeeklei: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Prijsvraag vellen en onderhoud van bomen in een verwaarloosd bos' te gunnen aan de ondernemer met de economisch voordeligste offerte, zijnde De Bomeniers, Irisweg 6 3140 Keerbergen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.700 excl. btw of € 12.402 incl. btw.

20. Plaatsingsdossier bouw smidse aan 't Smiske: Weigering

Gezien bij de plaatsingsopdracht van de bouw van de smidse aan 't Smiske slechts één offerte is ontvangen en deze veel hoger is dan de voorziene budgetten, werd aan de inschrijver een prijsverantwoording gevraagd. Deze verantwoording werd door de architect nagekeken, doch niet aanvaard.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deze plaatsingsopdracht niet te gunnen omwille van abnormale prijsopgave.

21. Stopzetting van de procedure van de overheidsopdracht 'Vernieuwen fietspaden in beton Rijmenamseweg, Mechelsesteenweg en Waversesteenweg': Akkoord

Voor de overheidsopdracht 'Vernieuwen fietspaden in beton Rijmenamseweg, Mechelsesteenweg en Waversesteenweg' werd een overheidsopdracht van beperkte waarde opgestart. Op 24/10/2024 werd er hiervoor een offerteaanvraag verstuurd. Er werd slechts één offerte ontvangen, en deze zat een flink stuk boven de raming. Bovendien zat de winterperiode eraan te komen. Daarom stelt de technische dienst voor om in maart 2025 hiervoor een nieuwe offerteaanvraag te lanceren.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de huidige procedure stop te zetten en tevens een nieuwe procedure op te starten.

22. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/6 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

23. Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor belastingplicht per 01/12/2024 Mechelsesteenweg 282: Toekenning

Op 01/12/2023 werd het pand gelegen Mechelsesteenweg 282 te 2820 Bonheiden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Op 01/12/2024 valt de eerste belastingplicht t.b.v. € 2.000. De eigenaars vragen een vrijstelling van deze belastingplicht wegens overmacht, gezien de woning reeds verkocht werd en het verlijden van de notariële akte werd gepland vóór 01/12/2024. Buiten de wil om van de eigenaars werd deze aktedatum gewijzigd naar uiterlijk 30/1/2025.

24. Aanvraag vrijstelling leegstandbelasting voor belastingplicht per 22/12/2024 Putsesteenweg 122 te 2820 Bonheiden: Toekenning

Het pand gelegen Putsesteenweg 122 werd op 22/12/2022 opgenomen in het leegstandsregister. Op 22/12/2023 valt de eerste belastingplicht. Hiervoor wordt een vrijstelling verleend omwille van een geldige omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt voor 1 jaar. De bouwwerken voor een grondige renovatie werden opgestart in de loop van 2023, doch de aannemer HERBO BV werd eind december 2023 failliet verklaard. Het pand bleef volledig onafgewerkt, er was onvoldoende actief in de failliete boedel om vergoeding te bekomen als schuldeiser, waardoor belastingplichtige genoodzaakt werd het pand te verkopen. Een aankoopbelofte werd ondertekend op 28/12/2024. Omwille van deze redenen kon de leegstand niet tijdig worden opgelost tegen de tweede belastingplicht per 22/12/2024. Belastingplichtige vraagt vrijstelling wegens overmacht voor de tweede belastingplicht per 22/12/2024. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze vrijstelling toe te kennen.

25. Uitbetaling investeringstoelage vzw Krankhoeve (AED): Goedkeuring

Vzw Krankhoeve diende een factuur in voor de aankoop van AED.

Deze aankoop wordt aan vzw Krankhoeve terugbetaald via de investeringstoelage, voorzien in het budget 2024 (€ 52.139,63).

26. Betaling kosten verhoogd energieverbruik aan heemkring 't Hoefijzer: Goedkeuring

Op het college van burgemeester en schepenen van 14/06/2022 en 30/08/2022 werd de toelating gegeven aan de basisschool De Knipoog om kosteloos de lokalen van 't Smiske te gebruiken gedurende de onbeschikbaarheid van hun lokalen. Tijdens het eerste trimester van het schooljaar 2022-2023 werd lesgegeven in 't Smiske.

De Heemkring 't Hoefijzer vraagt, als beheerder van het gebouw en betaler van de reguliere energiekosten, de terugbetaling van de extra energiekosten, zijnde € 765.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de goedkeuring gevraagd van de betaling van deze verhoogde energiekosten aan Heemkring 't Hoefijzer.

27. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/3 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Onderwijs

28. Vaste benoemingen gemeentelijke lagere school GEBO: Goedkeuring

Op 01/01/2025 kunnen er vaste benoemingen worden uitgesproken, indien er mensen kandideren en aan de voorwaarden voldoen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de vaste benoemingen voor de gemeentelijke lagere school GEBO goed te keuren.

Evenementen

29. House of the squirrel - Chiro Rijmenam op 15/03/2025: Toelating

Op 15/03/2025 organiseert Chiro Rijmenam 'House of the squirrel' in hun chirolokaal. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

30. Format 2-daags muzikfestival 12 Inch Lovers op 02/08/2025 en 03/08/2025: Goedkeuring

Tilo BV wenst op 02/08/2025 en 03/08/2025 een muzikfestival te organiseren op het kasteeldomein Zellaer.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het format van het 2-daags festival goed te keuren.

Organisatie

31. Besluiten burgemeester van december 2024: Kennisneming

In december 2024 nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

32. Besluiten algemeen directeur van december 2024: Kennisneming

In december 2024 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

33. Besluiten diensthoofd personeel van december 2024: Kennisneming

In december 2024 nam het diensthoofd personeel meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Intergemeentelijke samenwerking

34. Stand van de deelnemingen per 31/12/2024 binnen Zefier CVBA: Kennisneming

De gemeente Bonheiden is vennoot van Zefier CVBA.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de stand van de deelnemingen per 31/12/2024 van het bestuur binnen Zefier CVBA.

Gemeenteraad

35. Vraagrecht gemeenteraadslid i.v.m. het zetelen van raadsleden in adviesraden: Standpuntbepaling

Op de gemeenteraad van 18/12/2024 werd volgende vraag gesteld:

Kan er een oplijsting worden gemaakt van de adviesraden met daarbij vermeld in welke adviesraad geen stemgerechtigde raadsleden mogen zetelen?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

In geen enkele adviesraad mogen raadsleden als stemgerechtigd lid zetelen. Er wordt verwezen naar artikel 304, §3, laatste lid: 'Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren.' Deze regelgeving is ook logisch omdat de adviezen van een adviesraad onafhankelijk van politieke strekkingen dienen verleend te worden aan de politieke organen die uiteindelijk de beslissingen nemen.

Wat de oplijsting van de adviesraden betreft, wordt verwezen naar de gemeenteraad van 29/01/2025 waarin beslist zal worden welke adviesraden bij de start van de legislatuur zullen worden opgericht.

Varia

36. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Aangewezen-burgemeester