

**GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 25/02/2026**

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Lien Tuymans
wnd. algemeen directeur

Aanwezig:	Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Lien Tuymans, wnd. algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving:	Geert Teughels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.07 u.

- De voorzitter van de gemeenteraad vraagt, cfr. artikel 23 van het Decreet over het lokaal bestuur en artikel 15,§5 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, om een punt met hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen. Dit wordt gemotiveerd als volgt:

Tussen de huidige zitting van de gemeenteraad en de volgende zitting moeten de aktes worden verleden. We hebben pas vandaag van de notaris te horen gekregen dat er enkele onjuistheden zijn geslopen in het dossier en het aangepast dient te worden. We vragen daarom dit punt moet spoedeisendheid toe te voegen aan de agenda van deze avond.

Stemming over toevoegen van het punt: met eenparigheid van stemmen
(Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De

Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs) goedgekeurd. Dit is meer dan 2/3 van het benodigd aantal stemmen, derhalve zal het punt worden toegevoegd als nieuw punt 2 aan de agenda en de nummering van de volgende agendapunten wordt daarop aangepast.

- De voorzitter van de gemeenteraad schorst de zitting, voor de behandeling van de agendapunten, van 20.13 u. tot 20.17 u.

OPENBAAR

1. Gemeenteraad - Notulen vergadering 28/01/2026: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28/01/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

28/01/2026: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28/01/2026 goed.

2. Patrimonium - Aktes kosteloze grondafstand particuliere aangelanden Befferdreef - AANPASSINGEN: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In het kader van het project Trage Wegen werd er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een opwaardering van de dreef en over grondafstand. De gemeenteraad ging akkoord met de kosteloze grondafstand en engageerde zich tot realisatie van de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren, te rekenen vanaf het akkoord tot kosteloze grondafstand. Dit engagement werd verwerkt in de "Principsovereenkomst van kosteloze grondafstand". Alle particuliere aangelanden, behalve 1 partij, gaven intussen hun akkoord. De gemeenteraad keurde de voorgestelde kosteloze grondafstand van de overige

particuliere omwonenden en de overeenkomstige aktes goed in zitting van 26/11/2025. Daarna werden enkele typfouten opgemerkt op de plannen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de gecorrigeerde plannen en aktes. Omdat er aktes moeten verleden worden tussen de zitting van de gemeenteraad van heden en de volgende zitting dient dit punt bij hoogdringendheid te worden behandeld.

Voorgeschiedenis

- 29/03/2017: Besluit van de gemeenteraad van Bonheiden met betrekking tot gratis grondafstand langsheen de Befferdreef.
- 15/12/2020: Het college van burgemeester en schepenen duidt de Befferdreef aan als één van de prioriteiten binnen het project Trage Wegen.
- 28/04/2021: Brief over doelstellingen project naar bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 23/06/2021: Antwoord van de eigenaars/bewoners van de Befferdreef.
- 09/11/2021: Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het opmaken van een rooilijn- en innameplan van de Befferdreef aan Drawing Assistance bv.
- 10/12/2021: Vraag bewoner voor het aanstellen van een notaris voor het uitwerken van een juridische clausule.
- 18/01/2022: Het college van burgemeester en schepenen stelt notaris Steven Morrens te Bonheiden aan voor het opstellen van een juridische clausule die de afspraken tussen de gemeente en de eigenaars in verband met de grondafstand in de Befferdreef verankert, en die later in de aktes voor grondafstand kan worden overgenomen.
- 24/03/2022: Rooilijnplan Befferdreef met verbinding naar Mechelsbroekstraat.
- 16/05/2022: Rapport boomverzorger m.b.t. de Befferdreef.
- 17/05/2022: Inzage van de ontwerp-rooilijnplannen door de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 13/06/2022: Overleg tussen de gemeente Bonheiden en de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 02/08/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 14/09/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 22/09/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 21/10/2022: Overleg RLRL (regionaal landschap Rivierenland), gemeente Bonheiden en de Belgische staat, waarbij de Belgische staat aangaf principieel geen bezwaar te hebben tegen grondafstand van de wegbedding in het kader van algemeen belang.
- 13/12/2022: Mail met standpunt Natuurpunt over de grondafstand Befferdreef.
- 10/05/2023: Mail met de bevestiging dat PIDPA de riolering van de Befferdreef via het systeem van kleine uitbreidingen bekostigt.
- 16/05/2023: Het college van burgemeester en schepenen neemt standpunt in met betrekking tot de opwaardering van de Befferdreef.
- 29/05/2024: De gemeenteraad aanvaardt de overdracht van de Befferdreef ten belope van de wegbedding met een breedte van 5 m onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van alle eigenaars. De gemeenteraad engageert zich om zodra er een akkoord is tot kosteloze grondafstand, alle nodige inspanningen te leveren ten einde alle studies, uitvoeringsdossiers, aanbestedingen en uitvoeringen van de werken, zijnde de aanleg van de riolering en het tweesporenpad uit te voeren volgens een afgesproken timing.

- 16/07/2024: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een "Principesovereenkomst van kosteloze grondafstand" voor de Befferdreef.
- 01/10/2024: Het college van burgemeester en schepenen stelt een notaris aan voor de opmaak en het verlijden van de aktes voor de grondverwervingen in het kader van de heraanleg van de Befferdreef.
- 08/10/2024: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het voorstel van de rooilijnplannen in het kader van de heraanleg van de Befferdreef, mits de bocht afgeschuind wordt.
- 27/11/2024: De gemeenteraad voert het agendapunt "Openbaar domein/Omgeving - Rooilijnplan Befferdreef: Voorlopige vaststelling" af.
- 26/03/2025: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Befferdreef voorlopig vast, opgemaakt door Landmeetbureel Drawing Assistance bv te Hulshout. De gemeenteraad verwerft de innemingen, zoals ingetekend op het rooilijnplan op basis van volgende rangorde: Op basis van een gratis grondafstand, desgevallend opgelegd in het kader van een te verlenen omgevingsvergunning. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.
- 01/04/2025: Het college van burgemeester en schepenen organiseert het openbaar onderzoek in het kader van de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan 'Befferdreef', van 14/04/2025 tot en met 13/05/2025 en bepaalt dat het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt in het Belgisch staatsblad, op de gemeentelijke website en door aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een individuele kennisgeving van het openbaar onderzoek per beveiligde zending naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen, die zich bevinden in het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan. Het college van burgemeester en schepenen stelt de verplichte instanties in kennis van het openbaar onderzoek, waaronder de deputatie en het departement.
- 18/06/2025: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Befferdreef definitief vast, opgemaakt door Landmeetbureel Drawing Assistance bv te Hulshout en belast het college van burgemeester en schepenen met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.
- 30/09/2025: De gemeente ontvangt van de notaris de ontwerpakten voor de kosteloze grondafstanden van alle particuliere aangelanden behalve 1 partij, die tot heden hun akkoord nog niet hebben gegeven.
- 07/10/2025: Het college van burgemeester en schepenen beslist schepen Bart Vanmarcke af te vaardigen om contact te nemen met de enige private eigenaar die nog niet akkoord is gegaan, ondanks alle inlichtingen en tegemoetkomingen.
- 26/11/2025: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aktes voor de kosteloze grondoverdracht van de 11 percelen.
- 04/12/2025: Mail naar de notaris waarin opgemerkt wordt dat er verschillen zijn vastgesteld tussen de oppervlaktes vermeld op rooilijnplannen versus de innameplannen.
- 23/01/2026: De landmeter levert de gecorrigeerde innameplannen en prekadastratie aan.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden werkt samen met Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) aan de opwaardering van trage wegen in de gemeente. Eén van de prioriteiten waaraan gewerkt wordt is de Befferdreef.

De Befferdreef is een private weg met openbaar karakter, die frequent gebruikt wordt door wandelaars en fietsers en fietsende scholieren van en naar Mechelen. De fietsverbinding naar de Mechelsbroekstraat is nu ondermaats. De wegbedding in de Befferdreef is in slechte staat. Er zitten veel putten in de halfverharding. Auto's die de putten ontwijken, rijden te dicht bij de dreefbomen. De dreefbomen zijn ook niet meer in goede staat, o.a. doordat de bodem te verdicht is.

In het kader van het project Trage Wegen wordt er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een opwaardering van de dreef en over grondafstand.

De grondafstand betreft het gedeelte van de percelen van de verschillende particuliere aangelanden die momenteel in de rijbaan van de Befferdreef liggen, zoals opgemeten en afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Frans Koyen te Hulshout op 19/06/2025. De gronden worden kosteloos afgestaan aan de gemeente Bonheiden, in de staat waarin ze zich thans bevinden en vrij van alle lasten en inschrijvingen, om er de gemeente over te laten beschikken, voor opname in het openbaar domein.

De wegbedding, met een breedte van 5m, zal aldus worden overgedragen aan de gemeente. De gemeente neemt hierdoor alle verplichtingen en aansprakelijkheden inzake de wegbedding op zich. De bedding komt aldus ter beschikking voor de aanleg van een publiek rioleringsstelsel. Als beheerder van de weg zal gemeente Bonheiden de weg onderhouden met het oog op het comfort van zowel gebruikers als omwonenden. Alle toekomstige financiële lasten betreffende de weg zullen door de gemeente gedragen worden.

Om de bewoners juridische zekerheid te geven dat de gemeente zich over de verschillende bestuursperioden heen aan de gemaakte afspraken houdt, werd voorgesteld om een notaris aan te stellen om dit proces juridisch te begeleiden. Notaris Steven Morrens te Bonheiden werd aangesteld voor het opstellen van een juridische clausule die in de aktes voor grondafstand opgenomen kon worden.

De gemeenteraad ging akkoord op 29/05/2024 met de kosteloze grondafstand en engageerde zich tot realisatie van de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren, te rekenen vanaf het akkoord tot kosteloze grondafstand. Dit engagement werd verwerkt in de "Principesovereenkomst van kosteloze grondafstand".

De notariskosten werden geraamd op € 1.000,00 per deelperceel. In totaal zullen 25 delen van percelen kosteloos worden afgestaan.

Alle particuliere aangelanden, behalve 1 partij, gaven intussen hun akkoord. Het college van burgemeester en schepenen besliste Bart Vanmarcke af te vaardigen om met deze partij contact op te nemen. Zij zijn de enige private eigenaars die nog niet akkoord zijn gegaan, ondanks alle inlichtingen en tegemoetkomingen. Tot op heden is er echter nog geen contact geweest met hen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de overige particuliere omwonenden te aanvaarden en de overeenkomstige aktes goed te keuren.

Het betreft overdracht van volgende percelen:

1. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288C2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288M P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a84ca

2. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288W P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 32ca
3. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289L2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289H3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a
4. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288L2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288P2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a38ca
5. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289G3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a22ca
6. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289D3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289K3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 3a22ca
7. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289X2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289M3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 20ca
8. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288S2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
9. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288H2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288R2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
10. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 286M P0000 met een gemeten oppervlakte van 84ca
11. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278D P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278H P0000 met een gemeten oppervlakte van 23ca
12. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278G P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278K P0000 met een gemeten oppervlakte van 67ca
13. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 291N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a16ca
14. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289K2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382A P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a17ca
15. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291/02C P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382B P0000 met een gemeten oppervlakte van 78ca
16. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289L3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 80ca.

In zitting van 26/11/2025 hecht de gemeenteraad goedkeuring aan de aktes voor de kosteloze grondoverdracht van deze percelen.

Er werd opgemerkt dat er verschillen zijn tussen de oppervlaktes vermeld op de rooilijnplannen versus de innameplannen. De lengtematen stemmen wel overeen tussen beide plannen, maar de berekende oppervlakte wijkt af. Dit wordt per mail gemeld aan de notaris. De opgemerkte verschillen zijn als volgt:

Perceel	Opp. op onteigeningsplan (rooilijnplan)	Opp. op innameplan (akte)
I.9	334,17	322,09
I.16 (niet in huidige aktes)	112,16	109,94

I.17	83,61	84,00
I.18	21,04	23,06

Op 19/12/2025 doet de landmeter een nieuwe aanvraag van precadastratie ter verbetering van de opgemerkte typefouten.

Op 12/01/2026 bezorgt de landmeter de precad op de aangepaste plannen. Het betreft volgende innameplannen die gecorrigeerd werden:

- innameplan rev bis I.9 - Bonheiden_Befferdreef
- innameplan rev bis I.17-I.18+I.19 - Bonheiden_Befferdreef
- innameplan rev bis I.14+I.15+I.16- Bonheiden_Befferdreef

De notaris levert de aangepaste aktes aan op 25/02/2026 die in bijlage zijn toegevoegd. Omdat er aktes moeten verleden worden tussen de zitting van de gemeenteraad van heden en de volgende zitting dient dit punt bij hoogdringendheid te worden behandeld.

Juridische grond

- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1. 4° c).
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur meer bepaald artikel 56,§3, 4° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Argumentatie

In het kader van het project Trage Wegen, ter opwaardering van trage wegen in de gemeente, wordt er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een aanpassing van de dreef en een kosteloze grondafstand van de percelen of gedeelten van de percelen die in de rijbaan van de Befferdreef liggen.

De overdracht van de percelen moet nog bij authentieke aktes worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot een onroerend goed gaat is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

De gecorrigeerde aktes hebben geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de gecorrigeerde aktes voor de kosteloze overdracht van de 11 percelen gelegen in de Befferdreef, die als bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd, en er integraal deel van uitmaken.

Artikel 2 - De gemeenteraad en de voorzitter van de gemeenteraad duiden de burgemeester en de algemeen directeur aan als vertegenwoordigers van gemeente Bonheiden bij het verlijden van de authentieke aktes.

3. Mandatarissen - Verhinderung burgemeester: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De burgemeester was van zondag 15/02/2026 tot en met zondag 22/02/2026 verhinderd zijn ambt uit te oefenen.

Deze verhindering en de beëindiging van de periode van verhindering wordt aan de gemeenteraad ter kennisneming voorgelegd.

Voorgeschiedenis

06/02/2026: Besluit van de burgemeester houdende aanduiding van zijn plaatsvervanger bij zijn afwezigheid van zondag 15/02/2026 tot en met zondag 22/02/2026.

Feiten en context

Zelfs bij een tijdelijke afwezigheid moet de burgemeester worden vervangen omdat de continuïteit van zijn ambt steeds moet verzekerd zijn.

Tijdens volgende periode van de verhindering werd de burgemeester van rechtswege vervangen:

van zondag 15/02/2026 tot en met zondag 22/02/2026 door Mieke Van den Brande, eerste schepen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 62.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 62 van het Decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad akte te nemen van de verhindering van de burgemeester en van de beëindiging van de periode van verhindering.

Besluit:

Enig artikel - Neemt er kennis van dat de burgemeester van zondag 15/02/2026 tot en met zondag 22/02/2026 verhinderd was zijn ambt uit te oefenen.

4. Financiën - Verbintenis tot naleving van overeenkomst 26/021 inzake mededeling van persoonsgegevens door Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan gemeente Bonheiden voor automatische toekenning van aanvullende rechten: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich ertoe te verbinden de overeenkomst 26/021 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Bonheiden voor de automatische toekenning van aanvullende rechten en de verstrekking van inlichtingen dienaangaande na te leven.

Voorgeschiedenis

- 23/10/2019: Besluit van de gemeenteraad aangaande de goedkeuring van het subsidiereglement met betrekking tot het gebruik van vrijetijdscheques.
- 30/04/2025: Besluit van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het reglement 'Kohierbelasting vaste afvalbijdrage op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor de periode 2025-2031'.
- 13/01/2026: Versturen aanvraagformulier 'geharmoniseerde Sociale Statuten' naar Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
- 29/01/2026: Ontvangst digitaal exemplaar van de overeenkomst i.h.k.v. de gegevensuitwisseling in het project 'geharmoniseerde sociale statuten - afgeleide rechten' (GSS).

Feiten en context

De gemeenteraad stemde 2 reglementen waarin bepalingen zijn waarbij voordelen worden toegekend op basis van de status van recht op verhoogde tegemoetkoming, nl.:

- Subsidiereglement met betrekking tot het gebruik van vrijetijdscheques:
 - ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente Bonheiden;

- recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming;
- leeftijdsvereiste: ouder zijn dan 4 jaar en jonger dan 26 jaar.
- Kohierbelasting vaste afvalbijdrage op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor de periode 2025-2031:
 - Een vermindering van € 32 per gezin van de belasting is voorzien voor gezinnen (referentiepersonen), waarvan minstens 1 of meerdere gezinsleden recht hebben op verhoogde tegemoetkoming van de ziekteverzekering.

Om deze vermindering automatisch toe te kennen is het aangewezen deze gegevens rechtstreeks op te vragen bij de Kruispuntbank van Sociale Zekerheid. Gezien het precair karakter van deze gegevens is het i.h.k.v. de informatieveiligheid aangewezen hierover duidelijke afspraken te maken over de uitwisseling, alsook het gebruik van deze gegevens.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Stemming

Met 22 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts)

Besluit:

Enig artikel - Verbindt er zich toe overeenkomst nr. 26/021 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Bonheiden voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 02/02/2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15/01/1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, na te leven als volgt:

Overeenkomst nr. 26/021 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Bonheiden voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid

Tussen

*de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid,
Willebroekkaai 38 te 1000 Brussel,
vertegenwoordigd door de heer Frank Robben, administrateur-generaal,
hierna "KSZ" genoemd,
enerzijds*

en

*de gemeente Bonheiden,
Jacques Morrensplein 10 te 2820 Bonheiden,
vertegenwoordigd door de heer Lode Van Looy, burgemeester,*

hierna “gemeente” genoemd,
anderzijds
wordt overeengekomen hetgeen volgt.

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst beoogt de mededeling, door de KSZ aan de gemeente, van de identiteit van de inwoners die, omwille van hun socialezekerheidsstatuut (of dat van hun rechthebbenden), recht hebben op één of ander voordeel binnen of buiten de sociale zekerheid, uitsluitend met het oog op de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, vastgesteld in de gemeentelijk reglementen van 23 oktober 2019 en 30 april 2025 of in een uitdrukkelijke verklaring dienaangaande.

De betrokken partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle bepalingen van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité na te leven. Deze overeenkomst kan in geen geval afbreuk doen aan de bepalingen van deze beraadslaging of aan de bepalingen van de regelgeving vermeld in artikel 8 van deze overeenkomst.

De gemeente zal aan de KSZ de lijst van inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande en een kopie van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overmaken. De betrokkenen worden geïdentificeerd aan de hand van hun identificatienummer van de sociale zekerheid. In het kader van de principes van finaliteit en proportionaliteit (minimale gegevensverwerking) is het van belang dat enkel de betrokken inwoners overgemaakt worden en dat er geen onderzoek gevoerd wordt naar de volledige populatie.

De KSZ is verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende verwerking: de KSZ zal de door de gemeente overgemaakte lijst met inwoners eerst vergelijken met de persoonsgegevens die tijdelijk opslagen worden in de “buffer”-gegevensbank. Dit is een persoonsgegevensbank die door de KSZ wordt beheerd en waarin de persoonsgegevens die nodig zijn voor de toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande en die afkomstig zijn van een authentieke bron die de verantwoordelijkheid over de gegevens behoudt, tijdelijk worden opgeslagen (tot ze vervangen worden door andere, recentere persoonsgegevens). Vervolgens zal de KSZ er de personen die recht hebben op een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, op aanduiden en ze ten slotte terug aan de gemeente overmaken.

Enkel de sociale statuten en persoonsgegevens noodzakelijk voor de toekenning van de aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande worden in de “buffer”-gegevensbank bewaard (de details van die persoonsgegevens zijn afhankelijk van de regelgeving met betrekking tot de toekenning van de aanvullende rechten en/of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande). Het gaat enkel om de basispersoonsgegevens (zoals sociaal statuut, begindatum en einddatum, zonder enige interpretatie door de KSZ), die periodiek (per kwartaal of per maand) worden vervangen (het beginsel van juistheid). Deze buffer-gegevensbank is noodzakelijk voor het realiseren van de doeleinden van de verwerking waarvoor KSZ verantwoordelijk is. De aldus door de KSZ aan de gemeente overgemaakte persoonsgegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doeleinde vermeld in het eerste lid. Ze mogen slechts worden bewaard zolang dat noodzakelijk is voor het verwezenlijken van dat

doeleinde en moeten daarna worden vernietigd. Ze mogen onder geen beding verder worden meegedeeld aan derden zonder beraadslaging van het informatieveiligheidscomité.

Artikel 2. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DE MEDEDELING

De KSZ kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor de eventuele onjuiste inhoud of de eventuele onjuiste verspreiding van de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens die door de bevoegde instellingen van sociale zekerheid worden meegedeeld aan de KSZ geven de toestand weer op het overeengekomen tijdstip.

Artikel 3. UITWISSELINGSMETHODES

Elke mededeling van persoonsgegevens tussen de betrokken partijen in het kader van deze overeenkomst gebeurt via filetransfer, zoals beschreven in de technische documentatie die meegedeeld wordt door de KSZ aan de gemeente.

Artikel 4. VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

De gemeente zal aan de KSZ mededelen wie verantwoordelijk is voor, enerzijds, het overmaken van de identiteit van de inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande en, anderzijds, het ontvangen van de identiteit van de personen die recht hebben op de toekenning van een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande vastgesteld in de gemeentelijk reglementen van 23 oktober 2019 en 30 april 2025 of in een uitdrukkelijke verklaring dienaangaande.

Artikel 5. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst geldt van 2026 tot en met 2030. De duur van deze overeenkomst is maximaal vijf jaar en kan in geen geval de duur van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overschrijden. Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd bij een door de beide partijen ondertekend aanhangsel en kan na het eerste jaar door de beide partijen worden opgezegd door middel van een aangetekende brief en met eerbiediging van een opzegtermijn van drie maanden.

Artikel 6. KOSTENREGELING

De totale kostprijs voor de mededeling van de persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente komt overeen met de eenheidsprijs van een bericht die wordt berekend op basis van de naar behoren geïndexeerde gegevens van het jaar voorafgaand aan het jaar van het leveren van de dienst, vermenigvuldigd met het aantal dienstige inputberichten van de gemeente. De minimumbedragen kunnen op de website van de KSZ worden geraadpleegd op het volgende adres: <https://www.ksz-bcss.fgov.be/nl/over-de-ksz/interneorganisatie/financiele-middelen>. Er moet rekening worden gehouden met het feit dat de eenheidsprijs van een bericht pas halverwege april van het jaar waarin de dienst wordt verleend, wordt vastgelegd en dat er geen btw verschuldigd is.

De KSZ zal de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande zo snel mogelijk verwerken en de gemeente achteraf uitsluitend per e-mail een schuldvordering bezorgen met een toelichting over de berekening van het verschuldigde bedrag.

De gemeente zal vooraf aan de KSZ haar operationele e-mailadres mededelen.

De KSZ zal dit operationele e-mailadres gebruiken als enig communicatiemiddel voor het bezorgen van de schuldvordering aan de gemeente. De verwerking van de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking

komen voor een aanvullend recht of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande kan in elk geval slechts aangevat worden na deze mededeling van het operationele e-mailadres door de gemeente aan de KSZ.

Een beschrijving van de toepasselijke regels is beschikbaar op de website van de KSZ.

De gemeente zal het bedrag storten op bankrekeningnummer 001-1950055-43 van de KSZ, uiterlijk binnen de zestig kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de schuldvordering op het door haar aan de KSZ meegedeelde operationele e-mailadres. Bij laattijdige betaling is er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een bedrag van 25 euro als forfaitaire schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 7. PLICHT TOT INKENNISSTELLING VAN DE RAADSLEDEN

De burgemeester verbindt zich ertoe alle raadsleden in kennis te stellen van deze overeenkomst. De gemeente moet voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de KSZ een kopie bezorgen van het verslag van de vergadering tijdens dewelke de gemeenteraadsleden in kennis werden gesteld van deze overeenkomst.

Artikel 8. TOEPASSELIJKE REGELGEVING EN BEVOEGDE RECHTBANK

Bij de uitvoering van deze overeenkomst zijn de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, de Europese "Algemene Verordening Gegevensbescherming" (de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG) hun respectieve uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer van natuurlijke personen onverkort van toepassing.

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken te Brussel bevoegd.

Artikel 9. OPHEFFING VAN VROEGERE OVEREENKOMSTEN

In voorkomend geval vervangt deze overeenkomst de bestaande overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de KSZ met betrekking tot het voorwerp bedoeld in artikel 1. De bestaande overeenkomst wordt opgeheven met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst.

Opgemaakt te Brussel in minstens zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn en waarvan elke partij erkent er minstens één te hebben ontvangen. voor de KSZ:

F. ROBBEN administrateur-generaal

voor de gemeente:

E. VAN DEN WIJNGAERT algemeen directeur L. VAN LOOY burgemeester

5. Patrimonium - Concessieovereenkomst laadplein via R-E-FLEX project tussen gemeente Bonheiden en Klimaan CVSO: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden stelde zich in het voorjaar kandidaat om in te stappen als partner binnen het pilootproject R-E-FLEX voor de realisatie van een laadplein door Klimaan cvso. Binnen dit project wordt er door middel van een zonneparking, laadpalen en een stationaire batterij ingespeeld op de energietransitie. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan de

concessieovereenkomst tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan cvso voor de realisatie en exploitatie van dit laadplein.

Voorgeschiedenis

- 23/04/2024: Toelichting door Tim Hermans (Klimaan cvso) over het project R-E-FLEX.
- 29/04/2024: Overleg Klimaan cvso met de dienst omgeving en de dienst mobiliteit rond mogelijke locaties voor een laadplein binnen de gemeente Bonheiden.
- 14/05/2024: Afstemming met de dienst vrije tijd rond eventuele hinder van een laadplein voor toekomstige projecten.
- 21/05/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kandidaatstelling voor het project R-E-FLEX.
- 14/01/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kennisneming toelichting Tim Hermans en Jo De Grootte (Klimaan cvso) omtrent de onderzochte locaties en het verdere projectverloop.

Feiten en context

Het project R-E-FLEX (Renewable energy and E-mobility as a FLEXibility service) wenst schaalbare laadpleinen in België te voorzien. Het project is een samenwerking van verschillende energiecoöperaties, waaronder Klimaan cvso, KU-Leuven Energyville en andere partners. Het project kreeg ondersteuning van de FOD Economie binnen het Energietransitiefonds. Klimaan cvso zocht binnen hun werkingsgebied 2 locaties als pilotproject voor de realisatie van een laadplein. De gemeente Bonheiden stelde zich kandidaat voor de realisatie van een laadplein op haar grondgebied. Voor de realisatie en exploitatie van het laadplein wordt voorgesteld een concessieovereenkomst af te sluiten met een looptijd van 20 jaar.

Juridische grond

- Wet van 17/06/2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
- KB van 25/06/2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomst.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, art. 40 en 41, 11°.

Argumentatie

De gemeente Bonheiden stelde zich kandidaat om een laadplein te voorzien op haar grondgebied door Klimaan cvso binnen het R-E-FLEX-project. Ter realisatie en exploitatie van dit laadplein wordt voorgesteld een concessieovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan cvso met een looptijd van 20 jaar. Het sluiten van een concessieovereenkomst behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Visum 2026/0033 van 16/02/2026: *Gunstig Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de concessieovereenkomst voor de realisatie en exploitatie van een laadplein in het kader van het R-E-FLEX project tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan CVSO goed als volgt:

CONCESSIEOVEREENKOMST

PARTIJEN:

1. Het gemeentebestuur van Bonheiden, Jacques Morrensplein 10 te 2820 Bonheiden, ONR. 0207.534.171, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lode Van Looy, in hoedanigheid van burgemeester en Ethel van den Wijngaert, in hoedanigheid van algemeen directeur, hierna te noemen: 'Concessiegever';
en

2. Klimaan cvso, statutair gevestigd te Gustaaf Ghijsselsstraat 23, 2812 Muizen (Mechelen), ONR. 0727.378.650, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lucas De Clercq en Tim Hermans, in hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en bestuurder, hierna te noemen: 'Concessiehouder';
gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen';

NEMEN IN AANMERKING DAT:

I. Concessiegever elektrisch vervoer wenst te stimuleren en het oplaadnetwerk wilt uitbreiden;

II. Concessiegever een concessieovereenkomst wenst te sluiten met als inhoud een concessie voor diensten met als voorwerp het leveren, plaatsen en exploiteren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, het produceren van hernieuwbare energie via een Solar Carport en het opslaan en leveren van elektriciteitsdiensten via een stationaire batterij (hierna: de Overeenkomst);

III. Concessiehouder in staat is om de laadinfrastructuur, de Solar Carport, opslag en flexibiliteit en bijbehorende dienstverlening te leveren;

IV. Partijen de voorwaarden wensen vast te leggen in de Overeenkomst waaronder het leveren, plaatsen en exploiteren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in opdracht van de Concessiegever.

V. De onderstaande reglementering van toepassing is op de plaatsing en de uitvoering van de Overeenkomst, namelijk:

- de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, hierna de wet van 17 juni 2016;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, hierna de wet van 17 juni 2013;
- het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de Concessieovereenkomsten, hierna het KB van 25 juni 2017.

Overwegende dat de Concessiegever via de Overeenkomst en in overeenstemming met de hierna geformuleerde voorwaarden en modaliteiten, een concessie wenst toe te kennen aan de Concessiehouder.

VIII. Overwegende dat Partijen wensen hun volledige rechtsverhouding beheerst te laten worden door het contractenrecht, met uitsluiting van het buitencontractuele aansprakelijkheidsrecht.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

2.1 DEFINITIES

2.1.1 Concessie: het recht om op de in de Overeenkomst aangeduide Oplaadlocaties een laadinfrastructuur (waaronder de Oplaadinfrastructuur), solar carport en stationaire batterij te leveren, plaatsen en exploiteren overeenkomstig de bepalingen in de Overeenkomst en de daaraan gevoegde bijlagen.

2.1.2 Concessietermijn: het geheel van de Plaatsings - en Exploitatietermijn.

2.1.3 Exploitatie: het uitvoeren van de Laad- en Flexibiliteitsdiensten.

2.1.4 Exploitatietermijn: de termijn zoals verder gespecificeerd in de Overeenkomst gedurende dewelke de Concessiehouder instaat voor de

Exploitatie (inclusief beheer, onderhoud en herstel), inclusief de dienstverlening aan Gebruikers (eventuele verrekening met derden) en dienstverlening aan de Concessiegever, met betrekking tot de volledige infrastructuur.

2.1.5 Gebruiker: eenieder die gebruik maakt van de oplaaddiensten geleverd door de Concessiehouder op een Oplaadlocatie en van de daarbij behorende Laaddienstverlening.

2.1.6 Inbedrijfsstellingstoets: toetsing van het functioneren van de gehele installatie met oplaaddiensten op de Oplaadlocatie voorafgaand aan inwerkingtreding van de Oplaadlocatie.

2.1.7 Laad -en Flexibiliteitsdienst(en): alle door Concessiehouder, op basis van de Overeenkomst te leveren diensten, waaronder (niet-limitatief):

- de productie en opslag van zonnestroom;*
- het leveren van stroom aan elektrische rijders op de Oplaadlocaties en het in rekening brengen van de kosten hiervan;*
- de productie van zonnestroom via de Solar Carport, de opslag van energie via een stationaire batterij;*
- het onderhouden, daarbij onder meer in begrepen het periodiek technisch onderhoud, net houden – bijvoorbeeld vrij van graffiti – van de Oplaainfrastructuur en herstellen van alle componenten in dit verband;*
- de levering en (ver-)plaatsing van Oplaadpunten;*
- dienstverlening aan Gebruikers (eventuele verrekening met derden);*
- dienstverlening aan de Concessiegever.*

2.1.8 Laaddienstverlening: aanvullende diensten die betrekking hebben op alles wat nodig is voor (toekomstig) gebruik van de oplaaddiensten, zoals toegang verschaffing tot de oplaaddiensten en het communiceren hierover.

2.1.9 Oplaainfrastructuur: elektrische installatie met één of meerdere Oplaadpunten waaraan een elektrisch voertuig kan worden opgeladen waarbij:

- de laaddienst kan worden aan- en uitgeschakeld worden door Gebruikers;*
- een systeem van persoonlijke identificatie en beveiliging wordt gebruikt om de laaddienst aan en uit te schakelen en misbruik te voorkomen.*

2.1.10 Oplaadsnelheden:

Laadvermogen Voorbeeld in de praktijk

Normaal laden

Tot 11 kW 3,7 kW (230 V @ 16A AC)

7,4 kW (230V @ 32A AC)

Versneld laden

11 – 42 kW 11 kW (400V @ 16A AC)

22 kW (400V @ 32A AC)

Snel laden

Vanaf 43 kW 43 kW (400V @ 64A AC)

50 kW DC

120 kW DC

300 kW DC

2.1.11 Oplaadlocatie: locatie met een publiek karakter waar Oplaainfrastructuur en parkeerplaats(en) met belijning en bebording uitsluitend ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen aanwezig zijn. Dit kunnen één of meerdere (verzameling) Oplaadpalen of Wallboxen zijn op één GPS-locatie. Deze Oplaadlocatie wordt voorzien van een Solar Carport om zonnestroom te kunnen

produceren. Er is een net- of gebouwaansluiting voorzien met voldoende plaats voor de stationaire batterij te kunnen voorzien.

2.1.12 Oplaadpaal: Opladinfrastructuur waar een elektrisch voertuig kan worden opgeladen (cfr. de fysieke hardware die één of meerdere Oplaadpunten bevat).

2.1.13 Oplaadplein: een geconcentreerde combinatie van Opladinfrastucturen bestaande uit een primaire Opladinfrastructuur en een of meerdere secundaire Opladinfrastucturen, waarbij de combinatie via de primaire Opladinfrastructuur is aangesloten op het elektriciteitsnet via één netaansluiting. Dit oplaadplein wordt voorzien van een Solar Carport om zonnestroom te kunnen produceren en voldoende plaats voor de stationaire batterij te kunnen voorzien.

2.1.14 Oplaadpunt: fysieke stekkeraansluiting op de Oplaadpaal of Wallbox waaraan een gebruiker een elektrisch voertuig kan opladen door deze aan te sluiten met een oplaadkabel.

2.1.15 Plaatsingstermijn: de termijn zoals gespecificeerd in de Overeenkomst binnen dewelke de Concessiehouder de minimaal afgesproken infrastructuur dient te plaatsen en in werking gesteld te hebben, overeenkomstig het lastenboek dat als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht evenals overeenkomstig de andere bijlagen die betrekking hebben op de plaatsing van de infrastructuur;

2.1.16 Publiek Toegankelijke Opladinfrastructuur: Opladinfrastructuur die (op voorhand) goed vindbaar (bv. via www.milieuvriendelijkevoertuigen.be) is door iedere bestuurder van een elektrisch voertuig, ter plaatse voor iedereen fysiek 24/7 beschikbaar is en tevens door iedereen te activeren is.

2.1.17 Wallbox: Opladinfrastructuur met een of meerdere Oplaadpunten die tegen een muur / wand bevestigd wordt.

2.2 VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2.2.1 De Overeenkomst betreft het realiseren van een pilot in kader van het Federale Energie Transitie Fonds om flexibiliteit te onderzoeken van Solar Carports, gecombineerd met een stationaire batterij een aantal publiek toegankelijke Oplaadpunten voor elektrische voertuigen in verstedelijkte context.

2.2.2 De Overeenkomst betreft het leveren en plaatsen van een laadinfrastructuur (inclusief Opladinfrastructuur), stationaire batterij en solar carport, voor elektrische voertuigen en het leveren van Laad- en Flexibiliteitsdiensten in opdracht van de Concessiegever.

2.2.3 De Concessiehouder verbindt zich ertoe het bepaalde in artikel 2.2.2 van de Overeenkomst uit te voeren volgens de in de Overeenkomst, inclusief zijn bijlagen, bepaalde voorwaarden.

2.2.4 De Concessiehouder heeft kennis genomen van de doelstellingen van de Concessiegever met betrekking tot de Overeenkomst en de relevante organisatie van de Concessiegever. De Concessiegever heeft de Concessiehouder daartoe van de nodige informatie voorzien.

2.2.5 Met het oog op de oprichting van de Solar Carport en bijhorende (Op)laadinfrastructuur op het openbaar domein, wordt aan de Concessiehouder, ondergeschikt aan de concessie van openbare dienst, op de betrokken terreinen een domeinconcessie verleend.

2.2.6 De Concessieverlener verleent aan Concessiehouder, die aanvaardt, een Concessie op de hieronder gespecificeerde Oplaadlocatie:

Hogenopstal 42, 2820 Bonheiden met kadastraal nummer 12031D0451/00C000 voor een totale bruto-oppervlakte van 1240 m².

- voor de installatie en het gebruik van een Solar Carport met een geschat vermogen van 51 kWp, aangesloten op een batterijsysteem. Er wordt een netaansluiting of connectie met de interne elektriciteitsinstallatie voorzien;
- voor het installeren van stationaire batterij bij de Solar Carport met een geschatte opslagcapaciteit van 220 kWh;
- voor de installatie minimum 2 Oplaadpalen met 4 Oplaadpunten.

Partijen voegen bij deze overeenkomst het inplantingsplan van het Oplaadplein [bijlage 1]. De Concessie is afgebakend overeenkomstig dit inplantingsplan.

2.2.7 De Concessieverlener verklaart de enige eigenaar te zijn van de voormelde Oplaadlocatie, die vrij en onbelast is, en bekwaam te zijn om er ten volle alleen over te beschikken. De Concessieverlener verklaart dat zijn bevoegde organen een uitdrukkelijk en afdoende gemotiveerde wettige beslissing hebben genomen om de Concessie toe te kennen.

2.2.8 De Concessieverlener verleent de Concessie op de Oplaadlocatie in de feitelijke toestand waarin het zich bij ondertekening van de Overeenkomst bevindt. Partijen maken voorafgaand aan de ondertekening op gedeelde kosten een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op [bijlage 2].

2.3 TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN CONCESSIONHOUDER

2.3.1 Binnen 365 kalenderdagen na verlening van de strekkende onherroepelijke vergunningen en ontheffingen, inclusief de omgevingsvergunning voor plaatsing van (Op)laadinfrastructuur en Solar Carport, installeert de Concessiehouder (Op)laadinfrastructuur op die Oplaadlocatie en stelt de Laaddienstverlening in werking.

2.3.2 De Concessiehouder garandeert onder meer dat:

- a. de door of namens hem te leveren prestaties onder de Overeenkomst zullen voldoen aan de overeengekomen marktconformiteit en kwalificaties zoals vastgelegd in de Overeenkomst inclusief de daartoe behorende bijlagen;
- b. de door of namens hem te verlenen prestaties onder de Overeenkomst op vakkundige wijze zullen worden uitgevoerd.

2.3.3 De Concessiehouder is verantwoordelijk voor:

- a. het tijdig aanvragen van o.m. vergunningen, toestemmingen, meldingen, netaansluiting, zulks voor zover die in voorkomend geval vereist zijn;
- b. het voeren van de nodige communicatie over de plaatsing van de (Op)laadinfrastructuur met de verschillende belanghebbenden zoals de distributienetbeheerder;
- c. het te allen tijde verstrekken tijdens de Concessietermijn van informatie aan de Concessiegever betreffende het gebruik en verbruik van de (Op)laadinfrastructuur.
- d. het verstrekken van een eenvoudig interpreteerbare rapportage met inachtneming van de privacywetgeving, welke verbruiks-, beschikbaarheids- en andere cijfers over de laaddiensten bevat en dit minstens eenmaal per jaar en voor de eerste keer één jaar na de toestemming van de Concessiegever om te starten met de Exploitatie overeenkomstig artikel 2.6.4 van deze Overeenkomst en daarbuiten steeds op eerste verzoek van de Concessiegever;
- e. minimaal 2 maal per jaar een fysiek overleg met de Concessiegever, doch

slechts in zoverre de Concessiegever hierom op gemotiveerde wijze verzoekt.

2.3.4 de beschikbaarheid van de laaddienst wordt door de Concessiehouder continu gewaarborgd.

2.4 TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN CONCESSIEGEVER

2.4.1 De Concessiegever is verantwoordelijk voor:

a. de definitieve locatiekeuze van de Solar Carport, vereiste onderdelen en de

Oplaadlocatie(s);

b. het nemen van een aanvullend verkeersreglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van twee parkeerplaats(en) per Oplaainfrastructuur voor het opladen van elektrische voertuigen, indien dit van toepassing is (te bekijken per Oplaadlocatie);

c. het inrichten van minimum vier parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen door het voorzien van signalisatie (cf. verkeersbord en markering);

d. het verlenen van medewerking t.a.v. handhaving met betrekking tot het parkeren op de parkeerplaatsen bestemd voor de betreffende laaddiensten (bv. toegang verlenen aan takelvoertuigen);

e. controle van de uitgevoerde werken op openbaar domein alsook de opmaak van een niet-tegensprekelijke plaatsbeschrijving (deze plaatsbeschrijving maakt onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst, als bijlage 2) voor aanvang van werken, en na oplevering van de plaatsingswerken (i.e. na de Plaatsingstermijn) tevens op gedeelde kosten;

f. het aanduiden van één aanspreekpunt, te weten: Thomas Pluymers, duurzaamheidsambtenaar gemeente Bonheiden.

thomas.pluymers@bonheiden.be

g. het verlenen van zijn medewerking met de aanvraag van de netaansluiting en aansluiting van de Solar Carport bij de distributienetbeheerder.

2.4.2 De Concessiegever heeft de inspannings- c.q. medewerkingsverplichting om de publiekrechtelijke randvoorwaarden tot stand te brengen voor plaatsing van openbare Oplaainfrastructuur. Zo staat de Concessiegever onder meer exclusief in voor het naleven van de eventuele mededingingsvereisten en/of de publiekmaking en bevraging van de markt voor de diensten die het voorwerp van de Overeenkomst uitmaken.

2.4.3 De Concessiegever levert een eenmalige) financiële bijdrage van € 5000 voor de netaansluiting van de stationaire batterij/ Solar Carport op het distributienet. Deze bijdrage wordt vergoed op het moment van aansluiting op het elektriciteitsnet.

2.5 FINANCIËLE BEPALINGEN

2.5.1 Facturatie van de eenmalige financiële bijdrage per Oplaadlocatie door de Concessiehouder geschiedt per Oplaadlocatie. 2.5.2 Alle mogelijke belastingen, taksen en retributies ten bate van de Staat, het Gewest, de Agglomeratie, de Provincie, de Stad of Gemeente of elke andere overheid, van welke aard dan ook, die aan de Concessiegever of de Concessiehouder worden aangerekend of zullen worden aangerekend naar aanleiding van de Overeenkomst, worden door de Concessiehouder op zich genomen en vereffend. De Concessiehouder wordt verondersteld bij aanvang van de Overeenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van de belastingen en taksen.

2.5.3 De Concessiehouder houdt een correcte en gedetailleerde boekhouding

bij. De boeken en documenten worden op eerste verzoek van de Concessiegever steeds op een in onderling overleg te bepalen datum en gedurende de kantooruren ter beschikking gesteld in de kantoren van de Concessiehouder op het adres vermeld op de eerste pagina van de Overeenkomst voor het uitvoeren van controles of voor het nemen van kopies. De Concessiegever kan zich voor het uitvoeren van de controles laten bijstaan door deskundigen van zijn keuze. De boeken en documenten dienen gedurende 5 jaar na het einde van de Concessietermijn ter inzage te kunnen worden voorgelegd aan de Concessiegever op eerste verzoek van de Concessiegever.

2.5.4 De Concessiehouder dient op gemotiveerd verzoek van de Concessiegever en na onderling akkoord over de inhoud en strekking ervan de nodige garanties te bieden ter waarborging van de goede uitvoering van al zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst.

2.6 GOEDKEURING VOOR DE AANVANG VAN DE DIENSTVERLENING

2.6.1 Middels de Inbedrijfstellingstoets toont de Concessiehouder eenmalig aan dat de laaddienst klaar is voor gebruik en goed functioneert. De Concessiehouder toont aan dat al het benodigde gereed is om tot het leveren van laaddiensten over te gaan, waaronder dat (niet limitatief):

a. de nodige vergunningen zijn bekomen, waarbij de Concessiegever alle medewerking en/of

eventuele volmachten of andere toelatingen dient te geven waardoor de nodige vergunningen door de Concessiehouder kunnen worden aangevraagd en bekomen;

b. de netstudie is aangevraagd;

c. de netaansluiting is afgeleverd door de distributienetbeheerder;

d. het energiecontract van de Concessiehouder m.b.t. de 100% groene stroom (gewaarborgd door een VREG certificaat) operationeel is;

e. alle infrastructuur is geplaatst;

f. het installeren gereed is;

g. de keuring van alle componenten is uitgevoerd;

h. de elektriciteitsnetaansluiting operationeel is;

i. de communicatie tussen alle componenten en de Oplaadinfrastructuur en de server operationeel is;

j. het systeem voldoet aan alle installatievoorschriften;

k. de storingsdienst operationeel is;

l. de gebruikershelpdesk operationeel is;

m. het betalings- en verrekeningssysteem operationeel is;

o. managementinformatie wordt (kan) geleverd (worden);

p. de real-time monitoring operationeel is;

q. de nodige exploitatieverzekeringen zijn afgesloten.

2.6.2 Bij een goed resultaat van de Inbedrijfstellingstoets geeft de Concessiegever de Concessiehouder de geschreven toestemming om te starten met de Exploitatie overeenkomstig deze Overeenkomst. Bij een negatief resultaat van de Inbedrijfstellingstoets heeft de Concessiehouder het recht om binnen een termijn van 3 maanden een nieuwe toets te organiseren.

2.6.3 Het is de verantwoordelijkheid van de Concessiehouder om te voldoen aan alle in de Overeenkomst, inclusief bijlagen, gestelde eisen voor laaddiensten bij inwerkingtreding van de Oplaadinfrastructuur. Het staat de Concessiegever te allen tijde vrij om de werking van de laaddiensten te controleren overeenkomstig artikel 2.8.

2.7 VERTROUWELIJKHEID

2.7.1 Elke Partij verbindt zich tot geheimhouding van de vertrouwelijke informatie waarvan zij kennis zou krijgen tijdens de uitvoering van de Overeenkomst in verband met de andere Partij. Vertrouwelijke informatie betekent alle niet-openbare, vertrouwelijke of bedrijfseigen informatie die voor, op of na ondertekening van de Overeenkomst bekend is gemaakt door een van de Partijen aan de andere Partij of haar gelieerde ondernemingen of aan een van de werknemers, functionarissen, directeuren, partners van die andere Partij of van haar gelieerde ondernemingen, aandeelhouders, agenten, advocaten, accountants of adviseurs, ongeacht of deze mondeling of vrijwillig zijn vrijgegeven of vrijgegeven of toegankelijk zijn in schriftelijke, elektronisch of andere vorm of media, en ongeacht of deze al dan niet zijn gemarkeerd, aangeduid of anderszins geïdentificeerd als vertrouwelijk.

2.7.2 Partijen mogen geen gegevens uit de Overeenkomst inclusief de bijlagen ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm dan ook zonder de voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de andere Partij.

2.7.3 Elke Partij maakt zich sterk dat elke persoon desgevallend betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst dezelfde verplichtingen en erkenningen onderschrijft die in artikel 2.7 zijn opgenomen.

2.7.4 De Concessiehouder dient mee te werken aan het periodiek beschikbaar stellen van data aan derden op eerste verzoek van de Concessiegever.

2.8 AANVANG EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

2.8.1 De Concessie vangt aan op het ogenblik van volledige ondertekening van de Overeenkomst door alle Partijen.

2.8.2 Plaatsingstermijn: de duurtijd voor deze termijn bedraagt één jaar, met de mogelijkheid om maximaal tweemaal met één jaar te verlengen. De verlenging wordt aan de Concessiehouder schriftelijk genotificeerd tenminste 15 kalenderdagen voor het verstrijken van de op dat moment lopende Plaatsingstermijn.

2.8.3 Exploitatietermijn: de duurtijd voor deze termijn bedraagt 20 jaar. Een individuele Oplaadlocatie zal dus maximaal 20 jaar in Exploitatie zijn.

2.8.4 De geleverde prestaties in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst zullen na het eerste en het vijfde jaar van de Exploitatietermijn door de Concessiegever geëvalueerd worden. Op basis van gunstige evaluatie kan door de Concessiegever besloten worden om de Exploitatietermijn al dan niet te verlengen. De Concessiehouder heeft geenszins een recht op verlenging van de Exploitatietermijn en de Concessiegever zal aldus volstrekt discretionair kunnen beoordelen of hij de Exploitatietermijn wenst te verlengen mits hij daartoe in een gemotiveerde beslissing uitdrukkelijke en afdoende motieven van algemeen belang aanreikt.

2.9 WIJZIGING OVEREENKOMST

2.9.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen de Partijen nadere afspraken maken over:

- a. de wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Overeenkomst moeten worden geïdentificeerd en;
- b. zaken die verband houden met de laaddienstverlening, Oplaadlocaties, Oplaadinfrastructuur.

2.9.2 De Overeenkomst kan enkel geldig gewijzigd worden middels schriftelijk en wederzijds akkoord tussen Partijen.

2.9.3 Een verzoek tot aanpassing van de Overeenkomst wordt voldoende tijdig

aan de contactpersoon van de Concessiegever (zie artikel 2.4.1, f) overgemaakt en minstens zodat de Concessiegever over een termijn beschikt van zes weken vooraleer de wijziging waarop het voormelde verzoek betrekking heeft uitwerking zou krijgen, doch uiteraard slechts in zoverre zij zou worden aanvaard door de Concessiegever. Deze bepaling geldt op analoge wijze ingeval de Concessiegever op gemotiveerde wijze om wijziging van de Overeenkomst verzoekt.

2.9.4 In het geval de Concessiegever de geplaatste Oplaadinfrastructuur tijdelijk wilt of moet laten verwijderen omwille van werken, zal de Exploitatietermijn verlengd worden met de duurtijd van de verwijdering en de werken die de reden vormen voor de verwijdering. Deze verlenging vindt pas plaats indien de termijn voor de verwijdering en de werken tezamen minimaal 7 kalenderdagen bedragen.

2.9.7 De Concessiegever behoudt zich het recht voor om de geplaatste Oplaadinfrastructuur te laten verwijderen mits betaling van een schadevergoeding aan de Concessiehouder.

2.9.8 In het geval de Concessiehouder de geplaatste Oplaadinfrastructuur wilt verplaatsen, zijn de kosten hiervoor voor de Concessiehouder. De Concessiehouder dient hierbij het domein terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen overeenkomstig de plaatsbeschrijving die tussen Partijen werd opgemaakt bij aanvang van deze Overeenkomst [bijlage 2]. De Concessiehouder bekomt voor dergelijke verplaatsing van de Oplaadinfrastructuur voorafgaandelijk aan deze verplaatsing schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van de Concessiegever.

2.9.9 In alle gevallen waarin de Oplaadinfrastructuur verplaatst of verwijderd wordt, verzekert de Concessiehouder dat alle verhardingen in hun oorspronkelijke toestand hersteld zullen worden.

2.10 CONTROLE EN EVALUATIE

2.10.1 De Concessiegever is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge de Overeenkomst rustende verplichtingen houdt.

2.10.2 De Concessiehouder en Concessiegever houden minimaal 1 keer per jaar een evaluatie over de uitvoering van de Concessie en dit op basis van de verplichtingen opgenomen in de Overeenkomst en de afgenomen Inbedrijfstellingstoetsen. De datum voor deze evaluatie zal in onderling overleg jaarlijks worden afgesproken. Van de evaluatie wordt een verslag opgesteld door de Concessiehouder en ter goedkeuring bezorgd aan de Concessiegever. Het verslag is slechts definitief na de goedkeuring door de Concessiegever.

2.11 AANSPRAKELIJKHEID, VRIJWARING EN VERZEKERING

2.11.1 De Concessiehouder is alleen verantwoordelijk voor alle handelingen, beslissingen en adviezen die door hem worden gesteld, genomen of gegeven in de uitvoering van de Overeenkomst. De Concessiehouder vrijwaart daarenboven de Concessiegever ter zake van iedere mogelijke aanspraak van derden, die direct of indirect verband houdt met de uitvoering van de Overeenkomst met betrekking tot de verbintenissen die overeenkomstig artikel 2.3 van de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid vallen. De relatie tussen de Concessiehouder en de Concessiegever wordt i.t.v. artikel 6.3, §1, eerste lid BW uitsluitend beheerst door de bepalingen van deze Overeenkomst en zijn bijlagen. De Concessiegever kan i.t.v. artikel 6.3, §2, eerste lid BW de uitvoeringsagent cq. hulppersoon van de Concessiehouder, waaronder niet-limitatief begrepen zijn

(rechtspersonen van) bestuurders, aandeelhouders en medewerkers, niet aanspreken uit hoofde van een buitencontractuele aansprakelijkheid. Er geldt te dien einde een exoneratie van buitencontractuele aansprakelijkheid voor de uitvoeringsagent cq. hulppersoon van de Concessiehouder, hetwelk in deze overeenkomst i.t.v. Artikel 5.107 BW een beding ten behoeve van een derde betreft.

2.11.2 De Concessiehouder blijft verantwoordelijk voor alle schade (o.m. verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies, ook o.a. vandalisme, inbraakschade, overstroming en stormschade) aan de geplaatste Oplaadinfrastructuur en alle uitrustingen geplaatst in uitvoering van deze Overeenkomst.

2.11.3 De Concessiehouder is in ieder geval als enige aansprakelijk voor (niet-limitatief):

- a. het ontbreken van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst;*
- b. het tijdig voldoen aan de verplichtingen die zouden worden veroorzaakt door een wijziging in wet- en regelgeving of wijziging van de Overeenkomst door een rechter, toezichthouder of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessiegever;*
- c. het tijdig voldoen aan uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessiegever, waaronder boetes en bestuursrechtelijke en andere maatregelen;*
- d. tekortkomingen in de nakoming van verplichtingen zoals vastgelegd in de Overeenkomst, inclusief haar bijlagen, en alle toepasselijke regelgeving;*

2.11.4 Op eerste verzoek van de Concessiegever moet de Concessiehouder het bewijs leveren dat hij en enige derde waarop hij beroep zou doen voor de uitvoering van de Overeenkomst de nodige verzekeringsovereenkomsten hebben afgesloten (o.a. burgerlijke aansprakelijkheid) om hun aansprakelijkheid en deze van hun personeelsleden in de uitvoering van de Overeenkomst te verzekeren. De kosten voor de afsluiting van dergelijke verzekeringsovereenkomsten vallen niet ten laste van de Concessiegever.

2.11.5 De Concessiehouder dient op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de nodige verzekeringsovereenkomsten af te sluiten om alle Oplaadinfrastructuur en in het algemeen alle uitrustingen geplaatst in uitvoering van deze Overeenkomst, te verzekeren tegen alle risico's van alle aard en voor alle schade die zij zouden kunnen veroorzaken aan de Concessiegever of aan derden.

2.11.6 De Concessiehouder zal van deze verzekeringsovereenkomsten inclusief premiebetalingen een attest voorleggen ten laatste bij ondertekening van de Overeenkomst en vanaf dan minstens jaarlijks en ook steeds op eerste verzoek van de Concessiegever. De Concessiehouder zal de Concessiegever via aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen stopzetting, schorsing of verlaging van de verzekeringsdekking op het moment dat hij kennis neemt van het bericht waarin deze stopzetting, schorsing of verlaging wordt aangekondigd, dan wel uiterlijk 7 dagen na deze stopzetting, schorsing of verlaging indien hij hiervan op voorhand geen kennis heeft kunnen nemen.

2.11.7 De Concessiehouder verbindt zich er toe alle technische voorzorgen te nemen om de veiligheid te verzekeren van elke persoon (waaronder begrepen doch niet limitatief: werknemers, aangestelden, contractspartijen, derden) tijdens de Plaatsingstermijn en de Exploitatietermijn en dit overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

2.12 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

2.12.1 De Overeenkomst kan worden beëindigd mits gezamenlijk schriftelijk akkoord van de Partijen. De Overeenkomst kan eveneens door elk van de Partijen door middel van een aangetekende brief, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden, worden beëindigd in de volgende gevallen:

- a. indien een wijziging in de wet- of regelgeving optreedt, welke direct dan wel indirect betrekking heeft op de diensten of de inhoud en uitvoering van de Overeenkomst, waardoor de Overeenkomst, niet verwijtbaar geheel of gedeeltelijk niet kan worden uitgevoerd.
- b. dwingende wet- of regelgeving of een met gezag en/of kracht van gewijsde verbonden uitspraak van een rechter daartoe noopt;
- c. gedwongen onteigening daartoe noopt.

2.12.2 Partijen zullen in geval van een situatie zoals omschreven in artikel 2.12.1 in overleg treden om tot een redelijke en billijke afwikkeling te komen, hierbij rekening houdend met de reeds door Partijen geleverde prestaties en door hen aangegane verplichtingen.

2.12.3 Elke Partij kan de Overeenkomst onmiddellijk, zonder tussenkomst van de rechter en zonder enige vorm van schadeloosstelling en opzeg verschuldigd te zijn, opzeggen in geval van grove wanprestatie van de andere Partij. Deze opzegging gebeurt door de opzeggende Partij door middel van een aangetekende brief gericht aan de opgezegde Partij. Deze opzegging belet niet dat de opzeggende Partij van de opgezegde Partij een vergoeding zou kunnen vorderen voor alle schade die zij desgevallend heeft geleden als gevolg van de omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot de onmiddellijke opzegging van de Overeenkomst.

Onder grove wanprestatie wordt verstaan:

- a. een zware en/of opzettelijke fout, grove nalatigheid, fraude of bedrog van een van de Partijen ten opzichte van de andere Partij. Hieronder valt onder andere het overschrijden van de Plaatsingstermijn door de Concessiehouder;
- b. ingeval een van de Partijen het voorwerp is van een procedure van faillissement of insolventie als vermeld in boek XX Wetboek Economisch Recht, waaronder eveneens zijn begrepen een aanvraag of verlening van (voorlopige) opschorting van betaling;
- c. ingeval van beslag op een aanmerkelijk deel van het vermogen van een van de Partijen dat redelijkerwijs verwacht mag worden dat deze Partij zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet kan nakomen en wanneer dit beslag niet binnen dertig werkdagen na de dag van beslaglegging is opgeheven;
- d. een aanzienlijk gedeelte van het bedrijf van een van de Partijen ophoudt te bestaan of verplaatst wordt naar het buitenland;
- e. in geval de testresultaten van de Inbedrijfstellingstoets (zie artikel 2.6) tot tweemaal toe opeenvolgend negatief zijn en worden afgekeurd door Concessiegever.

2.12.4 Indien en voor zover voor ontbinding een ingebrekestelling aan de zijde van de Concessiegever is vereist, zal de in acht te nemen redelijke termijn ten hoogste dertig dagen bedragen.

2.13 OVERNAME VAN DE OPLAADINFRASTRUCTUUR DOOR DE ENTITEIT OF DOOR EEN VOLGENDE CONCESSIEHOUDER D.M.V. EEN VOORAF BEPAALDE RESTWAARDE O.B.V. DE MATERIAALWAARDE

2.13.1 De Concessiegever wijst de Concessiehouder erop dat in de Belgische regelgeving er in beginsel geen zakelijke rechten gevestigd kunnen worden op openbaar domein. De constructies opgericht op het openbaar domein in uitvoering van deze opdracht zullen toebehoren aan de Concessiehouder in volle eigendom voor de volledige duurtijd van deze opdracht. De Concessiegever verzaakt in dit kader dan ook aan het mogelijks recht op natrekking. Met het oog op de goede werking en bereikbaarheid van de Oplaaadinfrastructuur is het de Concessiehouder echter wél toegestaan om beperkte zakelijke rechten op openbaar domein, of in voorkomend geval privéterrein, te bekomen zoals een erfdiensbaarheid van door- en/of overgang en van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen, waaraan de Concessiegever op eerste verzoek alle medewerking ten aanzien van de Concessiehouder en de instrumenterende notaris dient te verlenen.

2.13.2 De techniek en koppelingen tussen de Oplaaadinfrastructuur en het managementsysteem moeten zowel in de fysieke als de softwarematige implementatie vrij van eigendomsrechten zijn en is gebaseerd op open standaarden.

2.13.3 Aan het einde van de Exploitatietermijn, of bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst, zal de Concessiehouder op eerste verzoek van de Concessiegever de Oplaaadinfrastructuur en aanverwante zaken die verband hielden of houden met de uitvoering van de Overeenkomst in perfect operationeel werkende staat kosteloos overdragen aan de Concessiegever. Dit omvat eveneens de overdracht van alle abonnementen voor aansluiting, stroomvoorziening, ... om deze perfect operationeel werkende staat te garanderen. Hij zal voorts aan de Concessiegever alle informatie over de Oplaaadinfrastructuur en de netaansluiting verschaffen die de Concessiegever verlangt.

2.14 NIETIGHEID

2.14.1 Indien een of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige niet-tegenstrijdige bepalingen van de Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in die verstande dat de strekking van de Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

2.14.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

2.15 WOONSTKEUZE

Partijen doen woonstkeuze op de adressen vermeld in de aanhef van de Overeenkomst. Iedere adreswijziging en wijziging in het bestuur en de statuten van de Concessiehouder dient onverwijld en schriftelijk aan de andere Partij gemeld te worden.

2.16 KOSTEN

Eventuele kosten van registratie, neerlegging of andere kosten verbonden aan de Overeenkomst zijn ten laste van de Concessiehouder.

2.17 GESCHILLEN EN BETWISTINGEN

Bij geschillen omtrent de redactie, geldigheid, interpretatie, uitvoering of beëindiging van de Overeenkomst dienen Partijen in eerste instantie te trachten deze op minnelijke wijze te regelen. Beide Partijen zijn echter gerechtigd om elk geschil waarvan de hoofdvordering en/of de eventuele tegenvordering elk afzonderlijk niet meer bedragen dan 12.500 EUR, voor te leggen ter definitieve beslechting volgens het CEPINA-reglement voor geschillen van beperkt geldelijk belang aan een arbiter die conform dit reglement aangeduid wordt (www.cepina.be). Indien een minnelijke regeling onhaalbaar blijkt, zijn enkel de rechtbanken van Mechelen bevoegd. Op deze Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

2.18 BIJLAGEN

1. *Inplantingsplan van het Oplaadplein;*
2. *Tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de Oplaadlocatie.*

2.19 ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Concessiegever

Gemeentebestuur van Bonheiden

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Lode Van Looy Ethel van den Wijngaert

Burgemeester algemeen directeur

Datum: 25/02/2026

Handtekening:

Concessiehouder

Klimaan cvso

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Tim Hermans, bestuurder en Lucas De Clercq voorzitter

Datum: 25/02/2026

Handtekening:

6. Overheidsopdrachten - Toetreding tot raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' via aankoopcentrale CREAT: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 31/01/2024 trad de gemeente toe tot de raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2022' voor de aankoop van signalisatie binnen de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys.

Gezien de afloop van de huidige overeenkomst op 25/02/2026 wordt een nieuwe overeenkomst aangeboden door CREAT/TMVS van Farys, waarbij vanaf 26/02/2026 kan toegetreten worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding tot de raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' binnen de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 27/02/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende toetreding tot de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys.
- 31/01/2024: Besluit van de gemeenteraad houdende toetreding tot raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2022' binnen de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys.

- 29/01/2026: E-mail van CREAT/TMVS van Farys houdende bevestiging einde looptijd van de huidige raamovereenkomst en voorwaarden voor de nieuwe raamovereenkomst.
- 03/02/2026: Een medewerker van de dienst mobiliteit vraagt de instap in de nieuwe raamovereenkomst.

Feiten en context

Naar aanleiding van het einde van de looptijd van raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2022' op 25/02/2026 wordt door de aankoopcentrale Creat /TMVS van Farys een nieuwe, gelijkaardige raamovereenkomst aangeboden.

De raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' start op 26/02/2026. Het einde van de overeenkomst is voorzien op 25/02/2030. De overeenkomst werd gesloten met Trafiroad nv, identiek aan de vorige overeenkomst.

Trafiroad biedt een zeer ruim aanbod in verkeers- en signalisatieborden. De raamovereenkomst omvat het leveren van signalisatie en relevante aanverwante artikelen. Trafiroad beschikt naast verkeers- en signalisatieborden over een zeer ruim assortiment van kwaliteitsvolle producten in signalisatie die bijdragen aan de veiligheid op de weg, aanduidingen van schoolomgevingen, informatieborden al dan niet mobiel en/of met LED-toepassing, thermoplastische markeringen om zelf aan te brengen, parkeerplaatsinrichting, werfsignalisatie, snelheidsremmers, verkeerseilanden, flexibele palen, verkeersspiegels, reflectoren, LED-wegmarkeringen, enzovoort. De opdracht omvat ook de mogelijkheid om signalisatie te laten leveren en plaatsen door Trafiroad.

Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' zijn geen kosten verbonden.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 (§1 en §2).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtcentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47, §2 van de Wet van 17/06/2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Financiële gevolgen

Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' van de aankoopcentrale Creat /TMVS van Farys zijn geen kosten verbonden.

De uitgaven voor de afname binnen de raamovereenkomst is voorzien in actiepoint A2.7.34107.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 45.000 incl. 21% btw per jaar.

Financieel advies:

FA 2026/00037 van 08/02/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Signalisatie - februari 2026' binnen de aankoopcentrale Creat /TMVS van Farys goed.

7. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente wenst het bestaande wandel- en vlonderpad tussen de Huurstraat en Cassenbroek te vernieuwen. Het is wenselijk een overheidsopdracht op te starten om dit wandel- en vlonderpad tussen Cassenbroek en Huurstraat te verbeteren. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 15/12/2025: Aanvraag tot opstart overheidsopdracht door de beleidsmedewerker-teamcoördinator openbaar domein en groen.
- 02/02/2026: Opmaak bestek 2026/ID-1560.

Feiten en context

Ten zuiden van de kern van Bonheiden bevindt zich het Cassenbroek. Ten noorden van de kern van Rijmenam bevindt zich de Huurstraat. Beide gemeentewegen zijn verbonden door een trage weg bestaande uit een wandelpad met losse verharding en een vlonderpad. Het gebied errond is gekenmerkt als natuurgebied 'Cassenbroek'.

Zowel het wandelpad aan Cassenbroek als het vlonderpad aan de Huurstraat zijn in zeer slechte staat en tijdelijk ook afgesloten. Beide paden dienen dan ook hersteld te worden.

Het wandelpad dat eveneens toegang moet bieden aan de aangrenzende weides, zal aan één zijde verstevigd worden door middel van houten opgeklampte schotten van 50 cm hoogte en palen. Nadien zal het pad aangevuld en genivelleerd worden zodat een minimale berijdbare breedte van 2 m bereikt wordt. De totale lengte van het wandelpad bedraagt ongeveer 100 lopende meter.

Het bestaande vlonderpad aan de Huurstraat zal verwijderd en vervangen worden door een nieuwe constructie. Deze zal bestaan uit houten palen, dwars- en langsliggers en dekplanken. Het nieuwe vlonderpad zal 1,20 m breed en ongeveer 125 m lengte hebben.

Na de herstelling van het wandel- en vlonderpad zal Natuurpunt instaan voor het verdere onderhoud.

In het kader van de opdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' werd een bestek met nr. 2026/ID-1560 opgesteld door de beleidsmedewerker-teamcoördinator openbaar domein en groen.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Vlonderpad), raming: € 23.490,00 excl. btw of € 28.422,90 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Wandelpad), raming: € 21.300,00 excl. btw of € 25.773,00 incl. 21% btw.

Perceel 1: Vlonderpad:

- De gemeente wenst het bestaande vlonderpad tussen de Huurstraat en Cassenbroek te vernieuwen. Het vlonderpad bevindt zich in een VEN-gebied. Voor de uitvoering van de werken dient er rekening gehouden te worden met de natuurwaarden en beheersmaatregelen. De werkzaamheden dienen bijgevolg in overleg en volgens de richtlijnen van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgevoerd te worden.
- Bij de werken - waarbij met tractoren, kranen en vrachtwagens of dergelijke machines op het terrein worden gereden - dienen deze machines indien nodig voorzien te zijn van lage drukbanden of rupsbanden of banden met aangepast profiel en druk zodat insporing beperkt is. Zo nodig worden er rijplaten voorzien.
- Bij beschadiging dient de opdrachthouder, bovenop de voorziene straffen, de terreinen kosteloos te herstellen.
- Er wordt de garantie gegeven dat de constructie 10 jaar kan blijven staan zonder groot onderhoud.
- De afbraak en afvoeren van het bestaande vlonderpad maakt deel uit van de opdracht.

Perceel 2: Wandelpad:

- De gemeente wenst het wandelpad tussen Cassenbroek en het vlonderpad te verbeteren. Het wandelpad bevindt zich eveneens in een VEN-gebied en langsheen een gracht. Voor de uitvoering van de werken dient er rekening gehouden te worden met de natuurwaarden en beheersmaatregelen. De werkzaamheden dienen bijgevolg in overleg en volgens de richtlijnen van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgevoerd te worden.
- Bij de werken - waarbij met tractoren, kranen en vrachtwagens of dergelijke machines op het terrein worden gereden - dienen deze machines indien nodig voorzien te zijn van lage drukbanden of rupsbanden of banden met aangepast profiel en druk zodat insporing beperkt is. Zo nodig worden er rijplaten voorzien.
- Bij beschadiging dient de opdrachthouder, bovenop de voorziene straffen, de terreinen kosteloos te herstellen.
- Er wordt de garantie gegeven dat de constructie 10 jaar kan blijven staan zonder groot onderhoud.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw. wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' werd een bestek met nr. 2025/ID-1560 opgesteld door de beleidsmedewerker-team coördinator openbaar domein en groen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De fractie N-VA stelt voor om het agendapunt te verdagen.

Dit voorstel wordt met 7 stemmen voor (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande) en 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) niet aangenomen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in A4.5.6.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2026/00038 van 08/02/2026: Gunstig

Stemming

Met 13 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1560 en de raming voor de opdracht "Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek", opgesteld door de beleidsmedewerker-team coördinator openbaar domein en groen, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst PIDPA rioleringsproject "Weg- en rioleringswerken in Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat": Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

PIDPA wenst in de Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat de aanleg van een riolering voor aansluiting van het vuilwater uit te voeren en bijkomend om een optimale afkoppeling van het hemelwater te voorzien. Daarnaast wenst het gemeentebestuur de mogelijkheid tot aanpassing van de bovenbouw te onderzoeken.

Om het ontwerp van de riolering optimaal te integreren in het ontwerp voor de bovenbouw, wordt het project gekend als K-11-058 Gemeente Bonheiden en Putte: "Weg- en rioleringswerken in Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat" opgestart onder derdebetalersregeling van het business plan HidroRio. PIDPA stelt voor om op te treden als bouwheer en een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente af te sluiten.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke werken goed te keuren, waarbij PIDPA zal optreden als opdrachtgevend bestuur voor het gehele project.

Voorgeschiedenis

- 31/03/2010: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met PIDPA inzake de overdracht van de volle eigendom van de rioleringsinfrastructuur (incl. de accessoire rechten) en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan PIDPA in het kader van de implementatie van project Hidrorio.
- 27/01/2026: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring om de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor Project K-11-058 Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat" ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

In uitvoering van de overeenkomst met PIDPA met betrekking tot de implementatie van project Hidrorio staat deze laatste in voor de aanleg en/of uitbreiding van het rioleringsstelsel in de gemeente. In dat kader plant PIDPA het project K-11-058 Gemeente Bonheiden en Putte: "Weg- en rioleringswerken in Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat". De Meiboomstraat, Ottershoekstraat en Plasstraat zijn gelegen op grondgebied Bonheiden. De Brandstraat is gelegen op grondgebied Putte.

De kosten voor de sleufwerken en het wegherstel in oorspronkelijke toestand worden door PIDPA gedragen. De gemeente opteert voor een verbetering van de rijweg, waardoor deze meerkosten ten laste vallen van de gemeente.

Door PIDPA werd reeds in 2014 een studiebureau aangesteld voor de aanleg van riolering in deze straten. Er werd echter tot op heden nog geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de gemeente. In 2016 werd door de Vlaamse Milieumaatschappij het voorontwerp voor de riolering goedgekeurd. Het project is reeds vastgelegd (toekenning gewestbijdrage), dit wil zeggen dat bij een onverantwoorde vertraging de subsidie kan verminderen.

Advies

Adviezen van de diensten van de afdeling ruimte: Gunstig.

- *Gunstig advies om de samenwerkingsovereenkomst voor het project K-11-058 tussen PIDPA, gemeente Bonheiden en gemeente Putte voor te leggen aan de gemeenteraad.*
- *De subsidieaanvraag werd reeds goedgekeurd door de Vlaamse Milieumaatschappij en het project werd reeds opgedragen op een subsidieprogramma waardoor er rekening gehouden dient te worden aan opgelegde termijnen voor uitvoering.*
- *Door het afkoppelen van het vuilwater dat momenteel ongezuiverd in de natuur terecht komt en het aansluiten hiervan op de riolering, wordt de lozing van verontreinigd afvalwater op het oppervlaktewater beëindigd. Dit draagt bij aan een verbetering van de waterkwaliteit en sluit aan bij doelstellingen uit het meerjarenplan 2026-2031.*
- *Met deze maatregel worden in totaal 91 inwonersequivalenten (IE) extra aangesloten op de riolering. Het afvalwater kan hierdoor op een gecontroleerde en doelmatige wijze worden afgevoerd en gezuiverd via de rioolwaterzuiveringsinstallatie.*
- *Door in deze straten riolering aan te leggen, wordt er meer vuilvracht verzameld dat aangesloten zal worden op de riolering van Aquafin in de Weynesbaan.*
- *Bij de concrete uitwerking van de projecten dient maximaal rekening gehouden te worden met de principes van "Gemeentewegen onder de loep", namelijk het benutten van koppelkansen voor ontharding van de bovenbouw en vergroening van de omgeving waar mogelijk.*

Juridische grond

- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- De uitvoering van rioleringswerken in de Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat enerzijds en de verbetering van het wegdek daar waar de riolering wordt aangelegd anderzijds, kunnen als afzonderlijke

aannemingen worden beschouwd die door verschillende partijen, namelijk PIDPA, gemeente Putte en de gemeente Bonheiden, worden uitgevoerd.

- Overeenkomstig artikel 48 van de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten kunnen twee of meer aanbestedende overheden overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen.
- De regels van de samenwerking tussen gemeente Putte, gemeente Bonheiden en PIDPA worden in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

Financiële gevolgen

Het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst op zich heeft geen financiële gevolgen.

Alle partijen dienen financieel in te staan voor hun aandeel in het project.

Financieel advies:

FA 2026/00036 van 08/02/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor K-11-058 Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Meiboomstraat, Ottershoekstraat, Brandstraat en Plasstraat", die tevens als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, goed.

Artikel 2 - Besluit dat de burgemeester en de algemeen directeur de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente ondertekenen.

9. Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst PIDPA rioleringsproject "Weg- en rioleringswerken in Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei": Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

PIDPA wenst in de Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei de aanleg van een riolering voor aansluiting van het vuilwater uit te voeren en bijkomend om een optimale afkoppeling van het hemelwater te voorzien. Daarnaast wenst het gemeentebestuur de mogelijkheid tot aanpassing van de bovenbouw te onderzoeken.

Om het ontwerp van de riolering optimaal te integreren in het ontwerp voor de bovenbouw, wordt het project gekend als K-11-054 Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei" opgestart onder derdebetalersregeling van het business plan HidroRio. PIDPA stelt voor om op te treden als bouwheer en een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente af te sluiten.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke werken goed te keuren, waarbij PIDPA zal optreden als opdrachtgevend bestuur voor het gehele project.

Voorgeschiedenis

- 31/03/2010: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met PIDPA inzake de overdracht van de volle eigendom van de rioleringsinfrastructuur (incl. de accessoire rechten) en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan PIDPA in het kader van de implementatie van project Hidrorio.

- 27/01/2026: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor Project K-11-054 Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei" ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

In uitvoering van de overeenkomst met PIDPA met betrekking tot de implementatie van project Hidrorio staat deze laatste in voor de aanleg en/of uitbreiding van het rioleringsstelsel in de gemeente. In dat kader plant PIDPA het project K-11-054 Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei".

De kosten voor de sleufwerken en het wegherstel in oorspronkelijke toestand worden door PIDPA gedragen. De gemeente opteert voor een verbetering van de rijweg, waardoor deze meerkosten ten laste vallen van de gemeente.

Door PIDPA werd reeds in 2014 een studiebureau aangesteld voor de aanleg van riolering in deze straten. Er werd echter tot op heden nog geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de gemeente. In 2018 werd door de Vlaamse Milieumaatschappij het voorontwerp voor de riolering goedgekeurd. In 2019 werd het project opgenomen in het subsidieprogramma van de Vlaamse Overheid.

Advies

Adviezen van de diensten van de afdeling Ruimte: Gunstig.

- *Gunstig advies om de samenwerkingsovereenkomst voor het project K-11-054 tussen PIDPA en gemeente Bonheiden goed te keuren.*
- *Door het afkoppelen van het vuilwater dat momenteel ongezuiverd in de natuur terecht komt en het aansluiten hiervan op de riolering, wordt de lozing van verontreinigd afvalwater op het oppervlaktewater beëindigd. Dit draagt bij aan een verbetering van de waterkwaliteit en sluit aan bij doelstellingen uit het meerjarenplan 2026-2031.*
- *Met deze maatregel worden in totaal 149 inwonersequivalenten (IE) extra aangesloten op de riolering. Het afvalwater kan hierdoor op een gecontroleerde en doelmatige wijze worden afgevoerd en gezuiverd via de rioolwaterzuiveringsinstallatie.*
- *Bij de concrete uitwerking van de projecten dient maximaal rekening gehouden te worden met de principes van "Gemeentewegen onder de loep", namelijk het benutten van koppelkansen voor ontharding van de bovenbouw en vergroening van de omgeving waar mogelijk.*

Juridische grond

- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- De uitvoering van rioleringswerken in de Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei enerzijds en de verbetering van het wegdek daar waar de riolering wordt aangelegd anderzijds, kunnen als afzonderlijke aannemingen worden beschouwd die door verschillende partijen, namelijk PIDPA en de gemeente Bonheiden, worden uitgevoerd.
- Overeenkomstig artikel 48 van de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten kunnen twee of meer aanbestedende overheden overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen.
- De regels van de samenwerking tussen gemeente Bonheiden en PIDPA worden in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

Financiële gevolgen

Het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst op zich heeft geen financiële gevolgen.

Alle partijen dienen financieel in te staan voor hun aandeel in het project.

Financieel advies:

FA 2026/00040 van 08/02/2026: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor K-11-054

Gemeente Bonheiden: "Weg- en rioleringswerken in Reetlei, Donkerstraat, Bleukstraat en Eertberglei", die tevens als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, goed.

Artikel 2 - Besluit dat de burgemeester en de algemeen directeur de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente ondertekenen.

10. Communicatie - Vernieuwd reglement digitale buitenschermen:

Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente biedt LED-schermen aan om haar inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren. Het gaat onder meer over boodschappen van algemeen nut, wegenwerken, activiteiten, campagnes, noodplanning, evenementen. Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd het vernieuwde reglement goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 23/05/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het akkoord voor 'Project plaatsing digitale informatieschermen'.
- 27/03/2024: Besluit van de gemeenteraad houdende de vaststelling van 'Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van digitale infoschermen en wijze van gunning'.
- 02/07/2024: Besluit van de gemeenteraad houdende 'Gunning aan de firma Q-Lite'.
- 13/11/2024: Plaatsing van de LED-schermen.
- 28/01/2026: Gemeenteraad waarin werd beslist het punt te verdagen naar een volgende zitting.

Feiten en context

Om het gebruik van de LED-schermen te kaderen werd een reglement opgemaakt te worden. Hierbij wordt rekening gehouden met volgende punten:

- Controle over de inhoud van de boodschappen;
- Bepaling van het aantal boodschappen;
- Bepaling van de zendtijdduur;
- Bescherming omtrent auteursrechten en effectieve zendtijd.

Het reglement werd grondig geëvalueerd en, rekening houdend met de opmerkingen van de gemeenteraad, aangepast om de richtlijnen voor het gebruik van de schermen te verduidelijken. Daarnaast werd de zendtijd verlengd van 6 naar 10 seconden en het maximumaantal aanvragen per kalenderjaar verhoogd van 3 naar 5.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De fractie N-VA stelt volgende amendementen voor:

Amendement 1:

- *In artikel 2 wordt het punt "50% van de activiteiten van erkende verenigingen en niet gemeentelijke scholen" vervangen door "50% van de activiteiten van erkende verenigingen en de scholen op grondgebied van Bonheiden."*
- *In artikel 4, 1) eerste° worden de woorden "de gemeentelijke scholen" geschrapt.*
- *In artikel 4, 1) vierde° worden de woorden ", meer bepaald de vrije en gemeenschapsscholen" geschrapt.*
- *In de titel "DEEL 2: ..." worden de woorden "EN NIET GEMEENTELIJKE" geschrapt.*
- *In de titel van artikel 5 worden de woorden "niet gemeentelijke scholen" geschrapt.*
- *In artikel 5, eerste alinea worden de woorden "Niet gemeentelijke" vervangen door het woord "De".*
- *In artikel 7 worden de woorden "Niet gemeentelijke" vervangen door de woorden "de".*

Dit amendement wordt met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs) en 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) niet aangenomen.

Amendement 2:

- *In artikel 5, eerste alinea worden de woorden "één week" vervangen door de woorden "drie weken".*
- *In artikel 5, vierde alinea wordt het getal "5" vervangen door "x-aantal" en de woorden "één week" door de woorden "drie weken".*
- *In artikel 6.3, eerste alinea wordt tussen de woorden "zal" en "één" het woord "minimaal" ingevoegd.*

Dit amendement wordt met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs) en 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) niet aangenomen.

Amendement 3:

- *In artikel 4, 4) wordt de tekst "° Boodschappen en activiteiten gelinkt aan politieke partijen" geschrapt.*

Dit amendement wordt met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs) en 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) niet aangenomen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 stemmen tegen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het vernieuwd reglement als volgt goed:

Voorafgaand

De digitale buitenschermen zijn LED-schermen.

De locaties van deze schermen zijn vermeld op de website van gemeente Bonheiden.

DEEL 1: ALGEMEEN

Artikel 1: Beheer & gebruik

De dienst Communicatie van gemeente Bonheiden staat in voor het beheer en het gebruik van de LED-schermen. De dienst Communicatie houdt hierbij rekening met alle bepalingen in dit reglement.

Enkel voor de opname van een boodschap vermeld in artikel 4, 2) is een beoordeling door het college van burgemeester en schepenen noodzakelijk.

Artikel 2: Verdeling bij verschijningsplanning

Bij het opmaken van de verschijningsplanning zal er rekening gehouden worden met een 50/50 verdeling, als volgt:

- *50% gemeentelijke communicatie: gemeentelijke activiteiten, gemeentelijk nieuws, crisisberichten, sensibilisering en informatie van algemeen belang*
- *50% activiteiten van erkende verenigingen en niet gemeentelijke scholen*

Artikel 3: Aantal boodschappen en uitzendtijd:

Het aantal boodschappen per week wordt gelimiteerd tot 10. Elke boodschap wordt gedurende 10 seconden weergegeven.

In geval van overcapaciteit of noodzaak wordt voorrang gegeven aan crisisboodschappen en berichten van het lokaal bestuur, van een intercommunale, van een intern verzelfstandige agentschap of van een adviesraad.

De uitzendtijd voor de LED-schermen wordt vastgesteld als volgt:

- *Zomertijd: 6 u. tot 20.30 u.*
- *Wintertijd: 7 u. tot 19 u.*

In geval van onvoorziene omstandigheden kan afgeweken worden van de vastgelegde uitzendtijd.

Artikel 4: Aard van de informatie/boodschappen

1) Onderstaande informatie, m.b.t. het algemeen nut of gemeentelijk belang, kan via de LED-schermen meegedeeld worden:

- *Informatie die uitgaat van diensten van het lokaal bestuur, een gemeentelijke verzelfstandigd agentschap, de gemeentelijke scholen, de gemeentelijke adviesraden of (een adviesraad van) de politie of brandweer.*
- *Informatie met betrekking tot noodplanning (crisisboodschappen).*
- *Informatie met een specifiek lokaal belang afkomstig van een intercommunale of van een hogere overheidsinstantie.*

- *Activiteiten van de scholen op het grondgebied van Bonheiden, meer bepaald de vrije en gemeenschapsscholen. Zie verdere voorwaarden in deel 2 van dit reglement.*
- *Aankondigingen van activiteiten georganiseerd door erkende verenigingen uit onze gemeente. Zie verdere voorwaarden in deel 2 van dit reglement.*

2) De LED-schermen kunnen tevens ingezet worden voor boodschappen, ingediend door organisaties die niet nader bepaald worden in dit reglement en die voldoen aan de hierna omschreven voorwaarden:

- *Boodschappen met een uitzonderlijk humanitair karakter.*
- *Boodschappen die door hun specifiek karakter de nationale of internationale uitstraling van de gemeente bevorderen en die zich strekken op bestuurlijk, sociaal, sportief, cultureel, caritatief of wetenschappelijk vlak.*
- *Kwalitatieve initiatieven die de relatie tussen inwoners en de digitale leefomgeving harmoniseren.*

Enkel voor deze specifieke boodschappen oordeelt het college van burgemeester en schepenen over de toelating tot opname van de boodschap op de schermen.

3) De LED-schermen zijn niet toegankelijk voor informatie die in strijd is met de geldende wet- en regelgeving:

- *Informatie die discriminerend is met betrekking tot ras, religie, cultuur, gender en of seksuele voorkeur en afkomst.*
- *Informatie waarbij inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten.*
- *Informatie waarmee inbreuk wordt gemaakt op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.*
- *Informatie die in strijd is met enige wet, decreet of regelgeving.*

4) De LED-schermen zijn tevens niet toegankelijk voor volgende boodschappen:

- *Boodschappen van politieke aard*
- *Boodschappen van commerciële aard, alsook boodschappen met commerciële verwijzingen (zoals de publicatie van sponsors, in de vorm van een logo en/of een tekstuele vermelding).*
- *Boodschappen en activiteiten gelinkt aan politieke partijen*

5) De LED-schermen zijn alleen toegankelijk voor boodschappen:

- *Over activiteiten die doorgaan in of inlichtingen die betrekking hebben op gemeente Bonheiden.*
- *Die geen persoonlijk winstgevend doel dienen.*

- *Over activiteiten die openbaar toegankelijk zijn.*

DEEL 2: AANVULLEND DEEL VOOR BOODSCHAPPEN VAN ERKENDE VERENIGINGEN EN NIET GEMEENTELIJKE SCHOLEN

Artikel 5: Voorwaarden voor het verschijnen van boodschappen van erkende verenigingen en niet gemeentelijke scholen

Niet gemeentelijke scholen en erkende verenigingen kunnen maximaal 5 keer per kalenderjaar gedurende één week gebruik maken van de schermen.

Zij kiezen zelf welke invulling zij hieraan geven, rekening houdend met de derde en vierde alinea van artikel 4.

Zij kiezen tevens zelf in welke week zij hun boodschap wensen te laten verschijnen.

Het is mogelijk om een aanvraag in te dienen voor 5 opeenvolgende weken. Elke week telt dan mee voor het totaal aantal jaarlijks te gebruiken momenten (max 5 keer per jaar één week – zie alinea 1 van dit artikel).

Indien er voor eenzelfde week een overaanvraag van publicatie is, dan geldt het principe dat de eerste aanvragen worden ingepland.

Bij de planning wordt steeds rekening gehouden met de verdeling van ‘zendtijd’ zoals vermeld in artikel 2 van dit reglement.

Artikel 6: Aanvraag en opname op LED-schermen

Artikel 6.1: Aanvraag

Elke aanvraag moet digitaal gebeuren via het webformulier (www.bonheiden.be/digitaleschermen).

Elke week moet apart aangevraagd worden en kan dus niet in één webaanvraag gebundeld worden.

Aanvragen per mail of brief worden niet verwerkt.

Ten laatste twee weken voor de start van de gewenste weergaveperiode moet de aanvraag binnen zijn. Laattijdige aanvragen worden niet behandeld.

De aanvragen worden behandeld in volgorde van aanvraagdatum.

Artikel 6.2: Aanleveren content

Na goedkeuring van de aanvraag door de dienst Communicatie en ten minste vier dagen voor de gewenste startdatum moet de content aangeleverd worden door de aanvrager.

Laattijdige contentaanlevering resulteert in annulatie van de reservatie.

De content moet voldoen aan volgende technische vereisten:

- *Formaat: 400 x 225 pixel (breedte x hoogte)*
- *Kwaliteit: RGB 24-bits (8-bits per kanaal)*

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de correctheid van de boodschap en verklaart houder te zijn van de nodige portret- en auteursrechten en toestemming tot gebruik te hebben op alle tekst die in de aanvraag zijn opgenomen. Zie ook artikel 8.

De aanvrager moet rekening houden met de aard van de boodschap (zie artikel 4).

Om voorbijgangers de info zo vlot mogelijk te laten vinden, wordt aan de aanvrager aangeraden de praktische informatie van de boodschap zo opvallend mogelijk in de kijker te zetten.

De dienst Communicatie voorziet een handleiding met de nodige informatie over het correct opmaken en aanleveren van content. Deze kan je downloaden op <http://www.bonheiden.be/digitaleschermen>

Artikel 6.3: Opname schermen

De opname van een boodschap start steeds op een maandagochtend en zal één week vertoond worden (tenzij er meerdere opeenvolgende weken zijn aangevraagd, conform alinea 4 van artikel 5). Dit geldt ook als het evenement plaatsvindt vóór het einde van de verschijningsperiode.

Elke boodschap wordt gedurende 10 seconden weergegeven.

Artikel 7: Kostprijs

Erkende verenigingen en niet gemeentelijke scholen kunnen gratis beroep doen op dit aanbod.

Artikel 8: Afstand verantwoordelijkheid

De aanvrager van een boodschap draagt de verantwoordelijkheid voor de naleving van alle wettelijke verplichtingen en staat in voor naleving van regels inzake auteurs- en privacyrechten.

Indien de gemeente schade lijdt door niet-naleving van deze bepalingen, kan zij deze onverwijld verhalen op de aanvrager van de boodschap.

Artikel 9: Overmacht of planningsfout

Wanneer er zich een technische of softwarematige fout voordoet waardoor het scherm niet werkt, geldt dit als overmacht en kunnen de betreffende niet uitgezonden dagen niet worden teruggevorderd.

Ontstaat er echter een planningsfout bij de dienst Communicatie van de gemeente, dan krijgt de aanvrager de kans om de gemiste dagen op een zelfgekozen moment opnieuw in te plannen, uiteraard rekening houdend met de bepalingen uit de reglement die verband houden met de aanvraagprocedure.

Artikel 10: Niet-publiceren van berichten of betwisting

De dienst Communicatie van gemeente Bonheiden staat in voor het beheer en het gebruik van de LED-schermen. De dienst Communicatie houdt hierbij rekening met alle bepalingen in dit reglement en behoudt zich het recht voor om boodschappen te weigeren indien deze in strijd zijn met de in dit reglement vastgestelde indieningsprincipes.

Een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen is enkel nodig voor boodschappen vermeld in punt 2 van artikel 4 van dit reglement.

Het niet opnemen van berichten kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding in hoofde van de gemeente.

Artikel 2 - Maakt dit reglement binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke webtoepassing, overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur en brengt de toezichthoudende overheid hiervan dezelfde dag op de hoogte, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur.

11. Sport & Jeugd - Subsidiereglement sportkunstgrasvelden voor voetbal: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Edwin Stevens, gemeenteraadslid
Samenvatting

Naar aanleiding van de meerjarenplanning 2026-2031 werd een subsidiereglement opgesteld voor de aanleg van sportkunstgrasvelden voor voetbal. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor dit subsidiereglement.

Voorgeschiedenis

- 20/07/2025: Bekendmaking Vlaamse regering: subsidies voor kunstgrasvelden 2025-2027.
- September-oktober 2025: Budgetconclaven meerjarenplanning 2026-2031.
- 20/11/2025: Toelichting van de resultaten van de budgetconclaven aan de diensthoofden van het departement vrije tijd.
- 20/01/2026: Principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen voor het subsidiereglement 'sportkunstgrasvelden voor voetbal'.

Feiten en context

De Vlaamse regering trekt jaarlijks € 3.000.000 uit voor de aanleg van kunstgrasvelden van 2025-2027. De kunstgrasvelden gesubsidieerd door Vlaanderen moeten prioritair bestemd zijn voor jeugdsport en de subsidie bedraagt max. 20% per project.

In de meerjarenplanning van gemeente Bonheiden werd een budget van € 600.000 ingeschreven voor het subsidiëren van de aanleg van kunstgrasvelden. Bonheiden telt 2 grote voetbalclubs met uitgebreide jeugdwerking. Beide clubs zijn gevestigd op

terreinen in eigendom van de gemeente. Beide clubs tonen interesse in de aanleg van een kunstgrasveld.

Het reglement werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. De betalingsmodaliteiten, opgenomen in het reglement, werden afgetoetst met de financieel directeur.

Advies

Advies milieuraad:

Het advies hierover is negatief.

Dit negatieve advies is opgesteld op basis van actuele wetenschappelijke literatuur, beleidsrichtlijnen en praktijkervaring uit binnen- en buitenland. Het omvat zowel de potentiële negatieve effecten van kunstgrasvelden als een beoordeling van de meest voorkomende argumenten die in hun voordeel worden aangehaald.

Ecologische en gezondheidskundige aandachtspunten

1.1 Microplasticvervuiling

Ook bij kunstgrasvelden zonder rubberinfill treedt verlies van microplastics op door slijtage van vezels en onderlagen. Internationale studies tonen aan dat modern kunstgras een verlies kent van om en bij 0,1 kg microplastics per veld per jaar, ondanks verbeterde randinfrastructuur om uitstroom te beperken. Ter vergelijking: dit komt overeen met het milieuverlies van ongeveer 100 plastic flessen per jaar. Deze microplastics zijn niet afbreekbaar, verspreiden zich via waterlopen en bodem, en blijven langdurig in het milieu aanwezig.

1.2 Gezondheidseffecten

Kunstgrasvezels en drainagecomponenten kunnen chemische stoffen bevatten, waaronder PFAS, stabilisatoren en weekmakers. Deze stoffen zijn persistent, bioaccumulerend en kunnen zowel mens als dier bereiken via huidcontact, stofinhalatie of afspoeling. Daarnaast warmen kunstgrasvelden tot meer dan anderhalf keer sterker op dan natuurgras, wat het risico verhoogt op hittestress bij sporters, zeker bij jeugdwedstrijden tijdens warme periodes.

1.3 Impact op fauna, flora en bodem

Voor de aanleg van een kunstgrasveld wordt de bestaande bodemlaag verwijderd. Dit leidt tot: verlies van natuurlijke infiltratie, aantasting van bodemleven en vegetatie, verhoogde oppervlakteverharding, versterking van het lokale hitte-eiland effect.

1.4 Afvalbeheer

Kunstgrasmatten hebben een beperkte levensduur (10–15 jaar) en zijn moeilijk hoogwaardig te recyclen. Veel velden eindigen, ondanks recyclingambities, in verbrandingsinstallaties of op stortplaatsen. Deze afvalstroom vormt een bijkomende ecologische belasting én een financiële kost.

Relevante regelgeving

2.1 Europese context

De Europese Unie legde in 2023 een verbod op de verkoop van producten met toegevoegde microplastics op, waaronder rubber granulaat voor kunstgras. Voor bestaande velden geldt een overgangperiode tot 2031. Hoewel velden zonder rubberinfill (zoals hier besproken) op dit moment zijn toegestaan, wordt verwacht dat de regelgeving omtrent vezelverlies, PFAS en andere chemische componenten in de komende jaren zal worden aangescherpt.

2.2 Belgische context

Deze Europese REACH-regelgeving is volledig van toepassing in België. Gemeenten riskeren op termijn bijkomende monitoring- of saneringsverplichtingen wanneer nieuwe normen worden ingevoerd.

Alternatieven voor kunstgras

3.1 Natuurgras (geoptimaliseerd)

Met aangepaste drainage, doorzaaiing en gebruiksplanning kan natuurgras een hoge bespeelbaarheid bereiken, met minimale ecologische impact.

3.2 Hybride sportvelden

Hybride velden combineren natuurgras met stabiliserende vezels. Ze bieden: hoge speelkracht, aanzienlijk lagere milieu-impact, langere gebruiksduur, goede infiltratie.

3.3 Biobased innovaties

Kurk, kokos en silica-infill zijn in opkomst, maar hebben hogere kosten en beperkte ervaring op lange termijn.

Tegenargumenten voor kunstgras – en objectieve beoordeling

4.1 Bespeelbaarheid

Het klopt dat kunstgras het hele jaar bespeelbaar is. Duiding: Moderne natuurgrasvelden en hybride oplossingen bieden vergelijkbare beschikbaarheid met lagere milieu-impact.

4.2 Onderhoudskosten

Kunstgras vergt minder maaien en bemesting. Duiding: De reële onderhoudskosten (borstelen, reiniging, herstel, microplasticpreventie) én de hoge vervangingskost worden vaak onderschat.

4.3 Waterverbruik

Kunstgras hoeft geen irrigatie. Duiding: Tijdens warme periodes is sproeien soms noodzakelijk om extreme hitte te vermijden.

4.4 Speelkwaliteit

Kunstgras biedt een uniforme structuur. Duiding: Slijtage kan toch leiden tot ongelijkheden; hybride velden bieden vergelijkbare consistentie.

4.5 Sporttechnische voorkeur

Sommige spelers verkiezen een sneller veld. Duiding: Tegelijk melden veel sporters meer blessures op kunstgras. Professionele clubs keren steeds vaker terug naar natuurgras. In de eerste klasse van de nationale voetbal is er slechts 1 stadion (SVV – Sint-Truiden) uitgerust met kunstgras.

4.6 Financiële argumenten

Kunstgras lijkt kostenefficiënt door intensief gebruik. Duiding: Over de volledige levenscyclus is kunstgras vaak duurder dan verwacht, vooral door vervanging en eindverwerking.

4.7 Technische maatregelen tegen microplastics

Er bestaan filters en randinrichtingen. Duiding: Deze verminderen de uitstroom, maar elimineren ze nooit volledig. Vezelslijtage blijft onvermijdelijk.

4.8 Gelijk speelveld met naburige gemeenten

Sommige gemeenten investeren in kunstgras. Duiding: Veel gemeenten verlaten dit pad net opnieuw om ecologische redenen. Bonheiden kan hierin een voortrekkersrol opnemen.

Conclusie en aanbevelingen

Na grondige afweging van alle aspecten adviseert de Milieuraad:

- 1. Af te zien van de aanleg van een volwaardig kunstgrasveld binnen de gemeente Bonheiden.*
- 2. Te opteren voor natuurgras of hybride sportvelden als ecologisch, financieel en sporttechnisch evenwichtiger alternatief.*
- 3. Maatregelen te voorzien die waterinfiltratie bevorderen en verharding beperken.*

4. Toekomstige wetgeving nauw op te volgen, gezien de snel evoluerende regels rond microplastics en PFAS.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie meer artikel 107, lid 1 van dat bepaalt dat “Behoudens de afwijkingen waarin de Verdragen voorzien, zijn steunmaatregelen van de staten of in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die de mededinging door begunstiging van bepaalde ondernemingen of bepaalde producties vervalsen of dreigen te vervalsen, onverenigbaar met de interne markt, voor zover deze steun het handelsverkeer tussen de lidstaten ongunstig beïnvloedt.”
- De wet van 14/11/1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur meer bepaald artikel 41, §1 23° dat bepaalt dat volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.
- Vaststelling op 28/11/2023 door de algemeen directeur van het organisatiebeheerssysteem: de uitgavenprocedure gemeente/OCMW/AGBPB, meer bepaald onderdeel 2.3 Subsidies, samenwerking- en beheersovereenkomsten.
- Besluit van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van 26/06/2019 m.b.t. de vrijstelling van de voorgeschreven verplichtingen inzake controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen.

Argumentatie

- Kunstgrasvelden kennen een hogere bezettingsgraad dan natuurvelden en zijn bespeelbaar tijdens alle seizoenen.
- Enkel mits financiële steun van de gemeente Bonheiden en Sport Vlaanderen zijn de voetbalclubs in onze gemeente in staat om over te gaan tot de aanleg van een kunstgrasveld.
- Een subsidiereglement garandeert dat elke sportclub binnen de gemeente op dezelfde objectieve en transparante manier beoordeeld wordt.
- Een subsidiereglement maakt duidelijke welke verantwoordelijkheden bij de gemeente en welke bij de clubs liggen.
- Door de opmaak van dit reglement kan de gemeente sturen, zodat er gekozen wordt voor kwaliteit, duurzaamheid en onderhoud.

Financiële gevolgen

Visum:

VISUM 2026/0034 van 09/02/2026: Gunstig In kader van de staatssteuntoets wordt besloten dat deze toekenning NIET als staatssteun conform art. 107, lid 1 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie wordt aangemerkt gezien niet cumulatief aan de 5 voorwaarden hiervoor wordt voldaan meer bepaald gezien niet aan criterium 5 is voldaan (Potentiële vervalsing van de mededinging en ongunstige beïnvloeding van het handelsverkeer / zuiver lokaal karakter.) De clubs die in aanmerking komen voor deze subsidie spelen competitief enkel provinciale wedstrijden en geen nationale, noch internationale wedstrijden. De leden zijn ook allen van Bonheiden en korte omstreken.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De

Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Chantal Jacobs), 3 stemmen tegen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande), 7 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het subsidiereglement voor de aanleg van sportkunstgrasvelden voor voetbal goed, als volgt:

Subsidiereglement voor de aanleg van sportkunstgrasvelden voor voetbal

I. Doelstelling

Het subsidiereglement heeft tot doel de sportinfrastructuur binnen de gemeente te versterken door de aanleg van duurzame sportkunstgrasvelden voor voetbal te stimuleren, teneinde de sportparticipatie te verhogen en de kwaliteit van sportbeoefening bij erkende voetbalclubs te verbeteren.

II. Voorwerp

Binnen de perken van de kredieten goedgekeurd op de begroting van de gemeente worden subsidies verleend voor de aanleg van sportkunstgrasvelden voor voetbal op basis van cofinanciering volgens de normen en voorwaarden die hierna worden vastgesteld.

III. Definities en begrippen

§1 – Subsidie: Een financiële bijdrage van de gemeente toegekend op basis van dit reglement, bedoeld om de kosten te ondersteunen die rechtstreeks verband houden met de aanleg van een sportkunstgrasveld.

§2 - Erkende sportvereniging: De sportvereniging die door het college van burgemeester en schepenen erkend is op basis van het geldende erkenningsreglement van de gemeente Bonheiden.

§3 – Sportkunstgrasveld voor voetbal: Een sporttechnisch terrein dat bestaat uit een synthetische grasmat (kunstgras) met een vezelhoogte, infill en onderbouw die voldoet aan de normen van FIFA of aan de door Voetbal Vlaanderen en Sport Vlaanderen erkende gelijkwaardige kwaliteitsnormen. Het veld is bestemd en ingericht voor de beoefening van voetbal.

§4 – Hoofdgebruiker infrastructuur: De vereniging die op basis van een huur- of gebruiksovereenkomst het primaire en overwegende gebruiksrecht heeft van de accommodatie en deze als voornaamste gebruiker benut.

IV. Begunstigde

Deze subsidie kan enkel aangevraagd worden door erkende Bonheidense voetbalverenigingen die voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- o Beschikken over een jeugdwerking*
- o Al minstens vijf jaar onafgebroken, binnen het grondgebied van de gemeente, hun werking ontplooiën*
- o Aangesloten zijn bij Voetbal Vlaanderen of de Koninklijke Belgische Voetbalbond.*
- o Hoofdgebruiker zijn van de infrastructuur en zelf instaan voor het onderhoud van de sportinfrastructuur.*
- o Bouwheer zijn bij de aanleg van dit kunstgrasveld.*

V. Voorwaarden

De subsidie kan verleend worden voor de aanleg van kunstgrasvelden om de bespeelbaarheid te maximaliseren en de kwaliteit te waarborgen.

§1 - Om voor subsidiëring in aanmerking te komen moet het sportkunstgrasveld voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- *Gerealiseerd worden op gronden, eigendom van de gemeente Bonheiden waarvan de vereniging over een gebruikstitel (concessie, erfpacht, overeenkomst) beschikt die de aanleg toelaat.*
- *Minimaal voldoen aan de standaardafmetingen voor officiële voetbalwedstrijden voor jeugd- en/of eerste elftallen.*
- *Het terrein en de werken moeten voldoen aan alle eisen die door Europese, federale en Vlaamse overheden opgelegd zijn en eveneens voldoen aan alle wettelijke voorschriften ter zake: stedenbouwkundig beleid, waterbeheer, volksgezondheid, veiligheid, milieu, ...*
- *De werken worden conform een geldige omgevingsvergunning uitgevoerd.*
- *De werken worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer met de nodige expertise volgens marktconforme prijzen.*

§2 – Om voor subsidiëring in aanmerking te komen moet de aanvrager voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- *Verplicht een subsidieaanvraag in te dienen bij Sport Vlaanderen ter ondersteuning van de aanleg van kunstgrasvelden én daarbij te voldoen aan de geldende voorwaarden van dat reglement en dit zolang de oproep van Sport Vlaanderen ter ondersteuning van kunstgrasterreinen lopende is.*
- *Een overzicht moet voorgelegd worden van:*
 - *De wijze waarop de vereniging het kunstgrasterrein zal onderhouden bvb. onderhoudscontract, aankoop machines en inzet vrijwilligers*
 - *De financiële middelen die hier jaarlijks voor voorzien worden*

§3 – Vanaf de beslissing tot toekenning van de subsidie is de aanvrager ertoe gehouden:

- *In communicatie rond het project te vermelden dat de investering gebeurt met de steun van gemeente Bonheiden*
- *Het beschikbaar stellen van het sportkunstgrasveld op vrije momenten tegen democratische huurprijzen voor:*
 - *Sportactiviteiten van andere erkende sportclubs*
 - *Trainingen en wedstrijden van clubs uit het liefhebbersverbond/ amateurclubs*
 - *Het gratis beschikbaar stellen van het sportkunstgrasveld op vrije momenten voor:*
 - *Sportactiviteiten van de gemeentelijke dienst Sport & Jeugd*
 - *Sportactiviteiten van scholen van Bonheiden - Rijmenam*

Concreet worden hierover afspraken gemaakt tussen de betrokken sportclubs en/of de dienst Sport & Jeugd. De dienst Sport & Jeugd heeft de mogelijkheid om jaarlijks toezicht te houden op de beschikbaarheid van het sportkunstgrasveld en op de door de hoofdgebruikers gehanteerde tarieven.

§4 – De timing van het project voldoet aan volgende cumulatieve voorwaarden:

- *De aanvraag gebeurt voor de start van de werken*
- *De werken worden gestart binnen 1 jaar na de beslissing tot toekenning van de subsidie anders verliest de club het recht op subsidie.*

§5 – Een vereniging kan slechts éénmalig een aanvraag tot subsidiëring van de aanleg van een sportkunstgrasveld indienen.

§6 – De subsidieaanvraag is niet cumuleerbaar met andere gemeentelijke subsidies voor hetzelfde project.

§7 – De vereniging engageert zich om de kosten voor de vervanging van de kunstgrasmat te dragen van zodra deze aan vervanging toe is. Hiervoor kan de aanvrager wel gebruik maken van andere gemeentelijke subsidies mits het voldoet aan de voorwaarden van deze reglementen.

VI. Subsidiebedrag

§1 – Het maximaal subsidiebedrag bedraagt 300.000 euro inclusief btw per aanvraag.

§2 – Kosten die in aanmerking komen voor subsidie:

- Grondwerken
- Volledige onderbouw: fundering, drainage, schockpad, ...
- Kunstgrasmat + belijning
- Starthoeveelheid infill
- Verlichting
- Omheining + poorten
- Ballenvangers
- Dug-outs
- Cornervlaggen
- Doelen

§3 – Kosten die niet in aanmerking komen voor subsidie:

- Studiekosten
- Onderhoudsmaterialen
- Andere niet-vermelde kosten

§4 – Als de vereniging andere subsidies of tegemoetkomingen ontvangt voor de aanleg van het sportkunstgrasveld dan moeten deze eerst afgetrokken worden van de totale kostprijs (alle subsidiabele kosten). Indien het resterende bedrag kleiner is dan 300.000 euro, dan wordt het subsidiebedrag daarop vastgelegd. Dubbele subsidiëring is niet toegestaan. Het totaal van alle subsidies samen mag nooit meer dan 100% van de subsidiabele kosten bedragen.

VII. Aanvraagprocedure

§1 – De vereniging dient voor de start van de werken een gemotiveerde aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen

In de aanvraag staat vermeld:

- Officiële gegevens van de sportvereniging en de verantwoordelijken
- De statuten van de sportvereniging
- Reden voor de aanleg van een sportkunstgrasterrein
- Een situatieschets van de site en de ligging van het terrein dat omgezet wordt naar een sportkunstgrasterrein
- Omschrijving van de planning van de werken voorzien van een tijdslijn
- De ontvangen offertes en de motivering van de keuze, opgemaakt door de club
- Een financieel verslag van de laatste twee werkingsjaren, met bewijstukken zoals balans en resultaatrekening of rekeninguittreksels, waaruit blijkt dat er voldoende financiële ruimte is voor het onderhoud van de mat
- Een financieringsplan van het volledige project
- Gedetailleerde kostenraming van het totaalproject
- Het aanvraagdossier voor subsidies bij een andere instantie

§2 – Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over het al dan niet weerhouden van deze aanvraag op basis van het aanvraagdossier en alle voorwaarden en regels bepaald in dit reglement.

Bij onvoldoende financiële draagkracht kan het college bijkomende garanties of bijkomend bewijs van solvabiliteit opvragen.

VIII. Uitbetaling

Uitbetaling van de subsidie gebeurt in schijven op basis van het voorleggen van geldige facturen.

De lokale overheid betaalt de subsidie uit aan de sportvereniging, die op haar beurt de aannemer of leverancier betaalt.

Dertig dagen na het ontvangen van de subsidie levert de sportvereniging het bewijs van betaling.

IX. Controle en sancties

Indien blijkt dat de vereniging foutieve of valse informatie gaf en daardoor ten onrechte een subsidie ontving of indien de bepalingen van dit reglement niet nageleefd worden, kan het college van burgemeester en schepenen de totale toegekende subsidie terugvorderen, verhoogd met de wettelijke interest vanaf de dag van uitbetaling van de subsidie.

X. Bezwaren

Bezwaren tegen beslissingen op basis van dit reglement worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Bezwaren moeten binnen één maand na kennisgeving van de beslissing worden ingediend, per aangetekende brief aan het college.

XI. Ingangsdatum

Dit reglement treedt in werking op 01/03/2026.

Artikel 2 - Maakt dit reglement binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website, overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur en brengt de toezichthoudende overheid hiervan dezelfde dag op de hoogte, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur.

12. Intergemeentelijke samenwerking - Geactualiseerd overzicht en wijzigingen 2025: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het geactualiseerd overzicht van de (inter)gemeentelijke samenwerkingsverbanden, alsook van de wijzigingen die in 2025 hebben plaatsgevonden.

Feiten en context

Artikel 56,§6 van het Decreet over het lokaal bestuur zegt:

Het college van burgemeester en schepenen houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van:

- 1° alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente;*
- 2° alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;*
- 3° alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.*

Minstens eenmaal per jaar wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van het geactualiseerde overzicht met een toelichting van alle wijzigingen die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.

Om aan deze verplichting te voldoen, wordt er een geactualiseerd overzicht, alsook een overzicht met alle wijzigingen in 2023 ter kennisgeving gebracht aan de gemeenteraadsleden.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van de wijzigingen in 2025 in de (inter)gemeentelijke samenwerkingsverbanden, toegevoegd als bijlage aan dit agendapunt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het geactualiseerd overzicht, te vinden op de gemeentelijke website

onder www.bonheiden.be/producten/detail/2640/intergemeentelijke-samenwerking, van

1° alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente;

2° alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;

3° alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.

13. Site Sint-Ludwina Putsesteenweg

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt toegevoegd op vraag van Jan Fonderie, fractieleider Groen.

- Het beheer van de kapel Sint-Ludwina, alsook de grote feestzaal 'Ludwinahuis' zullen in de toekomst anders aangepakt moeten worden.
- Om voor de inwoners en verenigingen uit de wijk Putsesteenweg ook in de toekomst voldoende culturele en sportieve infrastructuur ter beschikking te hebben, is het aangewezen dat er vanuit het gemeentebestuur initiatief wordt genomen om de zoektocht naar een duurzame oplossing voor dit gebouwenpatrimonium te (bege)leiden.

Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.

Voorgeschiedenis

- Het gemeentebestuur Bonheiden gaat over tot de aankoop van zaal Sint-Martinus in centrum Rijmenam en biedt de zaal na renovatie vanaf 14 februari 2024 aan als feestzaal voor haar inwoners en het verenigingsleven.
- Het gemeentebestuur Bonheiden gaat in 2022 over tot de aankoop van de voetbalterreinen en kantine VV Adler aan de Oude Schrieksebaan in Rijmenam om deze toegankelijk te houden voor sportieve doeleinden.
- Bijna alle gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur bevindt zich grotendeels in het centrum van de dorpen Bonheiden en Rijmenam. In de wijk Putsesteenweg bevindt zich een grote feestzaal die uitgebaat wordt door Vezalo (d.i. verhuur zalen en lokalen Mechelen en omstreken). Vezalo bundelt een 20-tal zalen en lokalen die origineel hun ontstaan kenden uit het bloeiende parochieleven.
- Het Laatste Nieuws bericht begin december 2025 dat gesprekken zijn opgestart tussen Elke De Heyn, directeur vrije basisschool Sinte-Maria uit de

Zwarte Leeuwstraat en Dirk Keuleers, voorzitter van de kerkraad Sint-Ludwina. De kapel Sint-Ludwina zal allicht ontwijd worden en een nieuwe bestemming krijgen. Er wordt onderzocht of de kapel kan omgevormd worden tot een turnzaal ten behoeve van de basisschool.

- Op 2 februari 2026 raakte via het populaire sociale mediakanaal 'je bent van bonheiden als ...' bekend dat Marcel De Vocht, vrijwilliger in het Ludwinahuis op zoek is naar opvolging. Als dat niet gebeurt, sluit het Ludwinahuis op 31 december 2026.

Feiten en context

- Het parochiale leven in de Ludwina-parochie heeft sinds het overlijden in 2018 van diaken Paul Liekens een andere dynamiek gekregen.
- Het kerkbezoek en het aantal diensten in de kapel dalen. De pastorij werd omgevormd tot een dagcentrum 'Villa Praline' voor jongeren met een beperking.
- Het Ludwinahuis heeft een bevlogen geschiedenis als thuisbasis voor een onnoemelijk aantal eetfeesten en dansopvoeringen van de Sinte-Mariaschool, toneelopvoeringen van toneelkring Ludwina, talloze activiteiten van de plaatselijke jeugdbeweging Chiro Putsesteenweg en andere lokale verenigingen. De zaal wordt bovendien ook bijzonder vaak uitgekozen voor trouwfeesten, muziekevenementen, kwissen, enz.
- Op een boogscheut van het Ludwinahuis bevindt zich domein Zellaer, waar dankzij de participatie van het gemeentebestuur, nieuwe ontwikkelingen kwamen : het kasteeldomein en het bos werden toegankelijk voor wandelaars en de gebouwen worden uitgebaat voor toeristische en culturele doeleinden.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

- Een belangrijke dienstverlening van een lokaal bestuur is de ondersteuning van het verenigingsleven en het nastreven van sport- en cultuuroelen voor haar lokale gemeenschap.
- Een grote en dynamische wijk aan de Putsesteenweg, met inbegrip van een bloeiende basisschool zal ook in de toekomst culturele en sportieve behoeften hebben.
- De toekomst van de kapel en het Ludwinahuis moet grondig bevestigd worden en verschillende pistes kunnen onderzocht worden zoals uitbating door vrijwilligers, beheer door de basisschool, beheer door de gemeente, beheer door particulieren of een andere zakenpartner (bv. samenwerking met de uitbaters van het Zellaer-domein).
- Om tot een duurzame oplossing te komen met de grootste kans op slagen vindt de fractie Groen dat het niet alleen volstaat om een oproep te doen aan vrijwilligers via de sociale media, maar dat vanuit het gemeentebestuur initiatief moet worden genomen om hierin een begeleidende rol op te nemen. Een rol waarin het gemeentebestuur zich profileert als bemiddelaar, als gesprekspartner van alle potentiële actoren, als bruggenbouwer en netwerker met als enige doel de creatie van een werkbare vrijetijdssite Ludwina.
- De fractie Groen ziet deze rol weggelegd voor de schepenen met de bevoegdheden sport en cultuur, ondersteund door de diensthoofden sport en cultuur.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties wensen volgend amendement toe te voegen:

- *Aanpassing van de titel:*
 - *'Vrijetijdssite Sint-Ludwina Putsesteenweg' WORDT: 'Site Sint-Ludwina Putsesteenweg'*
- *Aanpassing van de zin in de samenvatting en het besluit:*
 - *Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een (bege)leidende rol op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de vrijetijdssite Sint-Ludwina.*

WORDT:

- *Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.*

Het amendement wordt met éénparigheid van stemmen aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel – Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.

De voorzitter sluit de zitting om 22.02 u.

—