

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/072

Zitting van 29/04/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht "De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties II" en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties II' en de wijze van gunning vast te stellen.

Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties II'.

Wat de wijze van gunning betreft: Mededingingsprocedure met onderhandeling.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000 excl. btw of € 266.200 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 17/12/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties' en wijze van gunning.
- 05/01/2026: Uitnodiging tot offerte in de openbare procedure.
- 06/02/2026: Indiening offerte van Schoofs.
- 06/02/2026: Sluiting van de offertes.
- 23/02/2026: E-mail van studiebureau Heedfeld i.v.m. de enige, te hoge inschrijving.
- 31/03/2026: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het akkoord voor de stopzetting van de procedure van overheidsopdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties'.

Feiten en context

Op 27/12/2025 werd voor de overheidsopdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties' de lastvoorwaarden en wijze van gunning vastgesteld door de gemeenteraad. De opdracht werd opgestart als een openbare procedure gezien het geraamde bedrag. Echter, er werd slechts 1 offerte ontvangen met een dermate hoog offertebedrag zijnde € 451.497,74 excl. btw en € 546.312,27 incl. 21% btw. waardoor de opdracht niet werd gegund.

Gezien de offerte meer dan het dubbele bedroeg dan de raming opgemaakt door het studiebureau, besliste het college van burgemeester en schepenen op 31/03/2026 de opdracht stop te zetten en een nieuwe procedure op te starten.

Overeenkomstig artikel 38, §1, 2° (onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen in het kader van een openbare of niet-openbare procedure) van de wet van 17/06/2016 wordt de nieuwe opdracht opgestart bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

- In het in het eerste lid, onder 2°, bedoelde geval is de aanbestedende overheid niet verplicht een aankondiging van een opdracht bekend te maken indien zij tot de procedure uitsluitend alle inschrijvers toelaat die aan de in de artikelen 67 tot 78 bedoelde criteria voldoen en die bij de voorafgaande openbare of niet-openbare procedure offertes hebben ingediend die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeden. Indien zij niet al deze inschrijvers toelaat tot de procedure, zal de aanbestedende overheid ertoe gehouden zijn een aankondiging van een opdracht bekend te maken.
- Wanneer de eerste procedure niet verplicht onderworpen is aan de Europese bekendmaking, kan de aanbestedende overheid echter, teneinde de mededinging te verruimen, bovendien ondernemers raadplegen die volgens haar in staat zijn te voldoen aan de eisen inzake selectie, ongeacht of zij al dan niet een regelmatige offerte hebben ingediend, of geen enkele offerte hebben ingediend in het kader van de eerste procedure. In een dergelijk geval is de aanbestedende overheid er niet toe gehouden een aankondiging van een opdracht te publiceren.

Deze procedure laat toe de opdracht opnieuw uit te schrijven met hetzelfde bestek waarbij de eerste fase van mededinging overgeslagen kan worden en ondernemers zelf kunnen aanschrijven om een offerte in te dienen. Op deze manier zal de opdracht, ingeval een aanvaardbare offerte ontvangen wordt dewelke voldoet aan de criteria, tijdig kunnen opgestart worden zonder vertraging op de afwerking van de Splinter te veroorzaken.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000 excl. btw of € 266.200 incl. 21% btw.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 2° (onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen in het kader van een openbare of niet-openbare procedure),

wordt de opdracht gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- De voorwaarden van de overheidsopdrachten moeten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties II' werd een bestek met nr. 2026/ID-1590, opgesteld door studiebureau Heedfeld nv.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000 excl. btw of € 266.200 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budgetaire actiepoint A4.1.3201. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000 excl. btw of € 266.200 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2026/00123 van 11/04/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1590 en de raming voor de opdracht 'De Splinter: HVAC- en sanitaire installaties II', opgesteld door het studiebureau Heedfeld nv, Reggerstraat 71 te 3770 Riemst, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 220.000 excl. btw of € 266.200 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van mededingingsprocedure met

onderhandeling.

Artikel 4 - Bepaalt dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0759-00/2210807/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A4.1.3201).

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]