

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Rudy Rey

GR/2022/160

Zitting van 26/10/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen Frans Uytterhoeven, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte aankoop perceel 'Groenstraat': Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 161/B werd te koop aangeboden.

Het perceel omvat onder meer de wegbedding van de Groenstraat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de grond aan te kopen tegen een bedrag van € 2.580,00 en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/01/2021: Schattingsverslag van het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 161/B.
- 02/03/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende principieel akkoord met de aankoop tegen een bedrag van € 2.580.
- 04/03/2021: Mail van notaris namens eigenaar met tegenbod van € 6.575,55.

- 16/03/2021: Besluit van het college van burgemeester en schep en houdende niet akkoord met tegenbod.
- 11/02/2022: Brief van notaris waarbij perceel opnieuw te koop wordt aangeboden.
- 01/03/2022: Besluit van het college van burgemeester en schep en tot herhaling bod van € 2.580.
- 18/03/2022: Mail van notaris met aanvaarding bod.
- 29/03/2022: Besluit van het college van burgemeester en schep en waarbij principieel akkoord werd gegaan met de aankoop van het perceel 'Groenstraat'.

Feiten en context

De eigenaar van het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1ste afdeling, sectie B nr. 161/B heeft via de notaris laten weten het bod van de gemeente van € 2.580 voor de aankoop van het perceel te aanvaarden.

De aankoop moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.

Argumentatie

De aankoop van het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1ste afdeling, sectie B nr. 161/B in het algemeen en de wegbedding van de Groenstraat en voetweg nr. 34 in het bijzonder kan kaderen in het beleid inzake beheer van gemeentewegen en implementatie van het decreet houdende gemeentewegen.

Financiële gevolgen

De aankoopprijs bedraagt € 2.580 te vermeerderen met notariskosten.

Visum:

Visum 2022/0285 van 10/10/2022: Gunstig

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de aankoop van het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 161/B, gelegen Groenstraat, tegen de prijs van € 2.580.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.