

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/104

Zitting van 27/05/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk

Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia

Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte aankoop grond Weynesbaan 65A: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een deel van het perceel gelegen aan Weynesbaan 65A, gekadastreerd volgens 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000, met een oppervlakte volgens meting van 62 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 B 0263 00 G002 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt door de gemeente aangekocht.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 30/09/2015: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en PIDPA voor het gemeentelijk aandeel in het Aquafinproject 20.466 Verbindingsriolering Weynesbaan.
- 26/04/2017: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de startnota voor de afwerking van de bovenbouw na de aanleg van de riolering in de Weynesbaan en Tinstraat.
- 29/01/2018: De projectnota voor aanleg fietspaden langs Weynesbaan en Tinstraat wordt besproken op een gemeenteraadscommissie.
- 22/05/2018: Gunstig advies van het Departement Mobiliteit & Openbare Werken voor wat betreft subsidiëring van aanleg fietspad langs Weynesbaan en Tinstraat.
- 29/05/2019: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur wordt goedgekeurd.
- 30/09/2019: Schattingsverslag van de in te nemen gronden.
- 05/05/2022: Brief van Aquafin met de door de eigenaars ondertekende overeenkomsten voor innemingen 7 en 8.
- 29/06/2022: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de koopovereenkomsten voor innemingen 7 en 8.

- Oktober 2023 tot september 2025: E-mailverkeer van notaris en verkoper betreffende opvolging van het dossier.
- 17/04/2025: Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2024141220 voor het afsplitsen van de loten 7 en 8 en het aanpassen van de verkavelingsvoorschriften.
- 03/09/2025: E-mail aan en van notaris betreffende het opmaken van de aankoopakte.
- 04/03/2026: De notaris laat weten een landmeter te hebben aangesteld voor opmaak van het plan en prekadastratie.
- 31/03/2026: De gemeente ontvangt het plan en prekadastratie van de landmeter via de notaris.
- 14/04/2026: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verdeling door grondafstand van de percelen.
- 23/04/2026: Ontvangst van de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Voor de aanleg van het fietspad in het kader van het bovengemeentelijke Aquafinproject 20.466 'Verbindingsriolering Weynesbaan' moeten er, met het oog op het bekomen van de fietspadsubsidies, twee bijkomende innemingen gebeuren.

Deze innemingen zijn ten laste van de gemeente.

De eigenaars van de percelen met kadastrale aanduiding Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/C2 (inneming 7) en Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/B2 hebben een koopovereenkomst ondertekend voor respectievelijk € 5.659,92 en € 1.679,82.

De gemeenteraad hechtte goedkeuring aan de koopovereenkomsten voor innemingen 7 en 8 in zitting van 29/06/2022. De verdere behandeling van het dossier valt daarna stil. Tussen oktober 2023 tot september 2025 is er herhaaldelijk e-mailverkeer van de notaris en de verkoper betreffende de opvolging van het dossier. Vanaf 03/09/2025 wordt het dossier hernomen en het betrokken notariskantoor gevraagd de aankoopakte op te maken en een landmeter aan te stellen voor de prekadastratie. Er wordt gemeld dat deze kosten aan de gemeente kunnen worden doorgerekend.

Het dossier valt opnieuw stil, nu bij het notariskantoor. Er wordt gevraagd naar stand van zaken op 17/10/2025 en reminders verstuurd op 26/11/2025, 09/01/2026, 21/01/2026 en 09/02/2026. Er is intussen ook contact tussen de verkoper en de gemeentelijke diensten om hen van de stand van zaken op de hoogte te houden. Op 04/03/2026 laat de notaris weten een landmeter te hebben aangesteld voor de opmaak van het plan en de prekadastratie. Na ontvangst daarvan kunnen zij de splitsing vragen van het perceel, waarna na het verstrijken van de wettelijke termijn van 20 dagen de aankoopakte kan worden opgesteld.

Op 31/03/2026 ontvangt de gemeente het plan en prekadastratie van de landmeter via de notaris.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in de zitting van 14/04/2026 akte van de verdeling door grondafstand van de percelen.

Op 23/04/2026 stuurt de notaris de ontwerpakte ter nazicht en goedkeuring.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

Conform de goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 29/06/2022, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein te worden aangekocht door de gemeente.

Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 62 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000 en gelegen aan de Weynesbaan 65A. Afgebeeld als lot 7 op het bijgevoegd grondplan.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

De gemeenteraad gaf in zitting van 29/06/2022 goedkeuring aan de koopovereenkomst voor het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/C2/deel met een oppervlakte van 62 m² (inneming 7) met een prijs van € 5.659,92.

De aktekosten, opgemaakt door de aangestelde notaris, bedragen € 2.001,20 excl. btw of € 2.340,60 incl. btw. te boeken op actiepoint A7.53.02.

Financieel advies:

Visum 2026/0132 van 10/05/2026: Gunstig

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis.

Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de aankoopakte voor het perceel gelegen in de Weynesbaan 65A met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000, met een oppervlakte van 62 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor

de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de aktekosten ten belope van € 2.001,20 excl. btw of € 2.340,60 incl. btw.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]