

**GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 26/11/2025**

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Aanwezig:	Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur Guido Vaganée, Dirk Keuleers, gemeenteraadsleden
Afwezig met kennisgeving:	
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.06 u.

OPENBAAR

1. Gemeenteraad - Notulen vergadering 22/10/2025: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22/10/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

22/10/2025: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die

opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 50, vijfde lid, 277 en 278,§1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid Hoofdstuk 7.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22/10/2025 goed.

2. Mandatarissen - Verhinderung burgemeester: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De burgemeester was van woensdag 05/11/2025 t.e.m. zaterdag 15/11/2025 verhinderd zijn ambt uit te oefenen.

Deze verhindering en de beëindiging van de periode van verhindering wordt aan de gemeenteraad ter kennisneming voorgelegd.

Voorgeschiedenis

10/10/2025: Besluit van de burgemeester houdende aanduiding van zijn plaatsvervanger bij zijn afwezigheid van woensdag 05/11/2025 t.e.m. zaterdag 15/11/2025.

Feiten en context

- Zelfs bij een tijdelijke afwezigheid moet de burgemeester worden vervangen omdat de continuïteit van zijn ambt steeds moet verzekerd zijn.
- Tijdens volgende periode van de verhindering werd de burgemeester van rechtswege vervangen van woensdag 05/11/2025 t.e.m. zaterdag 15/11/2025 door Mieke Van den Brande, eerste schepen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 62.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 62 van het Decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad akte te nemen van de verhindering van de burgemeester en van de beëindiging van de periode van verhindering.

Besluit:

Enig artikel - Neemt er kennis van dat de burgemeester van woensdag 05/11/2025 t.e.m. zaterdag 15/11/2025 verhinderd was zijn ambt uit te oefenen.

3. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGEMO op 05/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging IGEMO.

Op 05/12/2025 vindt er een algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging IGEMO.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit van de gemeenteraad waarbij Pascal Vercammen wordt afgevaardigd voor de algemene vergadering en Dirk Keuleers als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering.
- 17/10/2025: Aangetekende brief van IGEMO houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging IGEMO.

Op 05/12/2025 om 18.00 u. vindt er in het kantoorgebouw van IGEMO te Schoutetstraat 2 2800 Mechelen een algemene vergadering plaats. De volgende punten staan op de agenda:

1. *Aanduiding stemopnemers*
2. *Goedkeuring strategisch beleidsplan 2025-2030*
3. *Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2026*
4. *Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2026*
5. *Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2026*
6. *Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen*
7. *Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 05/12/2025*

Juridische grond

- Het Decreet 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van IGEMO.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van IGEMO dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om de agendapunten niet goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IGEMO die op 05/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. *Aanduiding stemopnemers*
2. *Goedkeuring strategisch beleidsplan 2025-2030*
3. *Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2026*
4. *Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2026*
5. *Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2026*
6. *Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen*
7. *Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 05/12/2025*

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigden in de algemene vergadering van 05/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Pascal Vercammen als afgevaardigde en Dirk Keuleers als plaatsvervangend afgevaardigde, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt een afschrift van deze beslissing aan de dienstverlenende vereniging IGEMO voor 28/11/2025.

4. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Dijle - Zenne op 10/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Dijle - Zenne.

Op 10/12/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Fluvius Dijle - Zenne.
- 12/09/2025: Aangetekende brief van Fluvius Dijle - Zenne houdende de buitengewone algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Dijle - Zenne.

Op 10/12/2025 vindt er om 18.00 u. een buitengewone algemene vergadering plaats in Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwendijkstraat 53 te 2800 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Realisatie van een partiele splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):*
 - a. *Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.*
 - b. *Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, At, Apg en Apt a rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Publi-T/Publigas).*

- c. *Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2026 van de aandelen At' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken a rato van 25 euro per aandeel.*
- d. *Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiele splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiele splitsing per 1 januari 2026. De deelnemers kunnen een maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-zenne-diile-bav-december-2025> van Fluvius Zenne-Dijle kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- e. *Goedkeuring van:*
 - i. *De partiele splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische- communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.*
 - ii. *De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.*
 - iii. *De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers*
- f. *Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.*
- g. *Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiele splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:*
 - i. *De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiele splitsing zoals vermeld onder punt I.a. vast te stellen;*
 - ii. *De verwezenlijking van de partiele splitsing vast te stellen;*
 - iii. *Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;*
 - iv. *De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiele splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de*

overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiele splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiele splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

- v. aartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;*
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiele splitsing in de meest brede zin.*

2. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);*
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);*
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;*
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);*
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;*
- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen;*
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.*

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Dijle - Zenne.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Dijle - Zenne dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De wijzigingen betreffen enerzijds een wijziging voor de activiteit warmte (inclusief een aanpassing van de winstverdeling) en anderzijds een aantal aanpassingen ingevolge onder meer gewijzigde regelgeving, actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen/voorgestelde partiële splitsing alsook het schrappen van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

De Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle heeft in zitting van 10/09/2025 de bijzondere verslagen opgesteld overeenkomstig het artikel 6:86 WVV – wijziging voorwerp (FZD-2025-174) alsook overeenkomstig het artikel 6:87 WVV – wijziging aandelensoorten (FZD-2025-175). Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste voorgestelde aanpassingen aan de statuten.

1. De voorgestelde statutenwijzigingen met betrekking tot de activiteit warmte
 - Warmtenetten blijven een kernactiviteit van de Opdrachthoudende vereniging en haar werkmaatschappij. Potentiële projecten worden steeds beoordeeld aan de hand van verschillende criteria: technische haalbaarheid, ecologische efficiëntie, klantencomfort, sociale criteria en uiteraard ook de financiële haalbaarheid. Projecten ook financieel rendabel krijgen, blijft de grootste uitdaging en het is in dat kader dat het beleid inzake de warmte-activiteit tegen het licht werd gehouden. Er wordt voorgesteld om voor nieuwe projecten waarvan het onderzoek werd opgestart na 31/12/2025 alle kosten en opbrengsten individueel aan te rekenen aan de deelnemer op wiens grondgebied het project is voorzien en die is toegetreden voor de activiteit warmte. Voor projecten die in onderzoek waren vóór 01/01/2026 maar worden/zijn uitgevoerd na 01/01/2026 wordt eveneens voorgesteld dat alle kosten en opbrengsten individueel worden aangerekend aan de deelnemer op wiens grondgebied het project is voorzien en die is toegetreden voor de activiteit warmte. Voor projecten waarvan de uitvoering werd opgestart vóór 01/01/2026 maar in dienst werden genomen na 01/01/2026 wordt eveneens voorgesteld om alle kosten en opbrengsten individueel aan te rekenen aan de deelnemer op wiens grondgebied het project is voorzien en die is toegetreden voor de activiteit warmte. Voor de vóór 01/01/2026 in dienst zijnde projecten en voor de projecten in onderzoek vóór 01/01/2026 die niet werden uitgevoerd, wordt voorgesteld om het huidige in de statuten voorziene solidariseringsmechanisme te behouden. Voor alle projecten wordt voorzien dat bij een herroeping van de beheersoverdracht voor de activiteit warmte het principe van “een overneming van installaties op basis van de uitoefening van een recht van voorkeur” vervangen wordt door de voorwaarde “mits betaling van de boekwaarde van de ingebrachte en/of geïnvesteerde warmte-installaties op het grondgebied van de gemeente”. Vermits er voor de principes omtrent nieuwe projecten en de bestaande projecten gestreefd wordt naar een uniforme aanpak onder alle opdrachthoudende verenigingen/distributienetbeheerders onderling en naar Fluvius System Operator toe, dient te worden gewerkt met een opschortende voorwaarde die inhoudt dat de bepalingen omtrent de activiteit warmte door elk van de betrokken opdrachthoudende verenigingen met hun respectieve statutenwijziging dienen te worden aanvaard om ingang te kunnen vinden. Pas in dat geval kan ook de statutenwijziging van Fluvius System Operator ingang vinden. Voor de steden en gemeenten die in 2025 een beheersoverdracht voor de activiteit warmte hebben beslist of nog zouden beslissen, wordt, teneinde hen te vrijwaren van het solidariseringsmechanisme voor de bestaande projecten, voorgesteld om de aanvaarding van de vraag tot toetreding voor de activiteit warmte, bij gemeenteraadsbesluit gesteld, pas te agenderen op de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2025 om in werking te laten treden per 01/01/2026. De betrokken steden en gemeenten dienen/kunnen dan, 3 nadat zij door middel van de oproeping tot de Buitengewone Algemene Vergadering

(die in september '25 zal gebeuren) officieel hebben kunnen kennisnemen van het ontwerp van statutenwijziging, een (bijkomende) gemeenteraadsbeslissing nemen die voorziet in het koppelen van een opschortende voorwaarde van goedkeuring van de voorgestelde statutenwijzigingen voor de activiteit warmte aan hun (al dan niet eerder genomen) besluit met betrekking tot de beheersoverdracht voor de activiteit warmte alsook de toetreding pas in werking te laten treden per 01/01/2026.

- Datum inwerkingtreding: 1 januari 2026.
 - Daardoor wijzigen het artikel 9 punt 7., het artikel 29ter, het artikel 30 punt 4 b. en de bijlage 3 – artikelen 11 en 15 en wordt een nieuw artikel 29quater ingevoegd.
2. De overige aanpassingen:
- Gewijzigde regelgeving:
 - Naamswijziging VREG.
 - Vanaf 01/01/2025 heeft de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (VREG) een nieuwe naam, met name Vlaamse Nutsregulator. Daarom wordt voorgesteld om met ingang van 01/01/2026 de bewoordingen 'VREG'te wijzigen in 'Vlaamse Nutsregulator'.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigen het artikel 2bis, punten 10.a., 11.b. en 15.d. en de bijlage 3 – artikel 11.
 - Vernieuwde procedure inzake statutenwijzigingen – invoering verplicht voorafgaand niet-bindend advies van de Vlaamse Regering – afschaffen goedkeuringstoezicht.
 - Sedert 01/01/2024 is een opdrachthoudende vereniging in regel verplicht om een advies in te winnen van de Vlaamse Regering bij een statutenwijziging. De aanvraag tot advies met het dossier tot statutenwijziging (het ontwerp van statutenwijzigingen met een duidelijke artikelsgewijze opsomming van de wijzigingen) worden ingediend uiterlijk 150 dagen voor de algemene vergadering die zich over de statutenwijziging buigt. Het definitief ontwerp van statutenwijziging wordt samen met het niet-bindend advies voorgelegd aan de deelnemers van de vereniging, uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging beoordeelt. Na goedkeuring door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging wordt de gecoördineerde tekst van de statuten na afloop van de termijn van bestuurlijk toezicht bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en wordt eveneens ter inzage neergelegd in de zetel van de vereniging.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigen het artikel 27 punt 2 en het artikel 27bis punt 2.
 - Actualisering definitie 'activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas' en 'databeheer elektriciteit en/of gas'.

- De definities 'activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas' en 'databeheer elektriciteit en/of gas' worden in overeenstemming gebracht met het artikel 4.1.6. §1 12° tot en met 15° van het Energiedecreet en de artikelen 4.1.8/2 1° d) en e), 4.1.8/2 7° en 4.1.8/2 10° tot en met 12° van het Energiedecreet, die onder meer de taken rond flexibiliteit behelzen.
- Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
- Daardoor wijzigt het artikel 2bis punt 11. a. en b.
- Actualiseringen/verduidelijkingen/tekstverfijningen
 - Gouden aandelen en de Ate-aandelen – schrapping.
 - De gemengde distributienetbeheerders, Fluvius West (voorheen Gaselwest), Fluvius Imewo (voorheen Imewo), Fluvius Midden-Vlaanderen (voorheen Intergem), Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) en Fluvius Antwerpen (gedeelte ex-Imea), gingen in 2001 reeds over tot de verkoop van hun kabeldistributieactiviteiten inclusief het eigendom van hun kabeldistributienetwerk. Zij behielden wel een aantal (intussen theoretisch geworden) rechten ter bescherming van het algemeen belang met betrekking tot het initiële aanbod van kabeltelevisie, onder de vorm van de zogeheten gouden aandelen (waarde in de boekhouding € 0,00), waarvan voor Fluvius Zenne-Dijle 3 gouden aandelen. In dit kader werd ter veruitwendiging van deze gouden aandelen aan elke gemeente die voorheen voor de activiteit informatie- en communicatiesignalen aangesloten was, één aandeel met kenletter "te" toegekend.

Over boekjaar 2021 leverde een gouden aandeel € 1,375 dividend per aandeel op, en over boekjaar 2022 € 1,00 per gouden aandeel. Met andere woorden, deze volgden het standaard dividendbeleid van Telenet.

Tijdens de besprekingen met de rulingcommissie over de structurering van het project Tramontana en de vorming van een bedrijfstak langs de kant van Fluvius System Operator, werd gespecificeerd dat de gouden aandelen niet gelinkt zijn aan de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken en zodoende niet mee mochten worden ingebracht (maar geschrapt of te gelde moesten worden gemaakt).

In juni 2023 werd echter een vereenvoudigd uitkoopbod uitgebracht door LIBERTY GLOBAL BELGIUM HOLDING B.V. met betrekking tot alle aandelen van Telenet Group Holding NV, met bijhorende prospectus. Overeenkomstig de bepalingen van de voormelde prospectus konden de houders van de gouden aandelen door de in de prospectus aangehaalde overdrachtsbeperkingen de gouden aandelen niet aanbieden in het kader van het bod, anders dan middels een overdracht van rechtswege in geval van welslagen van het uitkoopbod. Als met

andere woorden het uitkoopbod zou slagen, zouden ook de gouden aandelen worden overgedragen.

Op 20/09/2023 werd publiek kenbaar gemaakt dat het uitkoopbod geslaagd was en werden de gouden aandelen te gelde gemaakt door verkoop aan Liberty Global, in het kader van voormeld uitkoopbod, en dit aan de prijs van € 21 per aandeel vermeerderd met € 1 dividend per aandeel. Dit was de uitgewezen uitkomst van het uitkoopbod, aangezien het welslagen van het uitkoopbod op een meer eenvoudige wijze de overdracht van de gouden aandelen faciliteert en zo mede de conformiteit met de ruling bewaakt, mede gelet op het blijvend respecteren van de eraan verbonden (theoretische) rechten (cf. bewoordingen van de prospectus).

Gelet op de realisatie van voormeld uitkoopbod overeenkomstig de bepalingen van voormeld prospectus en gelet op het feit dat de gouden aandelen geen boekhoudkundige waarde meer hebben en niet langer deel uitmaken van de statuten van Telenet Group Holding NV, wordt voorgesteld om de bepalingen in de statuten met betrekking tot de gouden aandelen en de Ate-aandelen te schrappen.

- Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
- Daardoor schrapping van het artikel 3 A. punt 4. onderdeel 4.4. tweede streepje, schrapping van het artikel 8 1. 7de alinea en deels van het artikel 8 1. laatste alinea en schrapping van het artikel 37bis punt 4. en wijziging in het artikel 25 punt 1, het artikel 30 punt 4 b., het artikel 31 punt 4 en de bijlage 3 – artikel 11.
- Schrapping bepalingen rond winstverdeling voor aandelen Publi-T van de ex-PBE-gemeenten.
 - Gelet op de verkoop van de Publi-T-aandelen door de ex-PBE-gemeenten aan Creadiv in september 2024 wordt de passus rond de Publi-T-aandelen geschrapt in de statuten.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor schrapping in het artikel 30 punt 4 b.
- Activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken – verduidelijking voorwerp.
 - Naar aanleiding van de in het najaar van 2022 besliste inbreng van bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle naar Fluvius System Operator cv en het onderbrengen ervan in de Wyre Holding en Wyre wordt voorgesteld om het voorwerp aan te vullen dat dit op heden het beheer van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken betreft die gebeurt door middel van de participatie van de werkmaatschappij.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.

- Daardoor wijzigt het artikel 3 A. punt 2.
- Toegangspunten activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken.
 - Voor het bepalen van het aantal RBC-leden worden de toegangspunten van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken geschrapt vermits de Opdrachthoudende vereniging niet meer zelf beschikt over deze gegevens door de inbreng van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken via de werkmaatschappij Fluvius System Operator in Wyre en Wyre Holding.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 17 punt 2.
- Percentage activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken .
 - Ingevolge de inwerkingtreding van de structuurwijzigingen per 01/01/2025 werden voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken de correcte percentages opgenomen in het artikel met betrekking tot de winstverdeling en in het artikel aangaande de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026
 - Daardoor wijzigen het artikel 30 punt 3. a. en c. en het artikel 37ter.
- Definitie strategische participaties – precisering deelneming.
 - Er wordt voorgesteld om in de definitie van ‘strategische participaties’ te verduidelijken dat deze participaties zowel direct als indirect kunnen worden aangehouden. Op heden betreft het door de Opdrachthoudende vereniging rechtstreeks aangehouden deelnemingen in Publi-T cv en Publigas cv. Naar de toekomst toe kunnen daar ook onrechtstreekse deelnemingen onder begrepen worden. Wanneer het naar de toekomst wenselijk zou zijn om (een deel van) de strategische participaties in te brengen in Transco Energy cv, biedt deze statutaire aanpassing de mogelijkheid van een indirecte deelneming. Gelet op de lange doorlooptijd van een statutenwijziging lijkt het de raad van bestuur opportuun om deze aanpassing thans voor te stellen. Hierbij wordt benadrukt dat een goedkeuring van deze statutenwijziging geen invloed heeft op het feit dat de transactie van een mogelijke economische inbreng in Transco Energy ter goedkeuring/bekrachtiging aan de gemeenten en algemene vergadering van de Opdrachthoudende vereniging zal worden voorgelegd. Dit voorstel is uitsluitend bedoeld om een mogelijkheid te creëren en impliceert geen voorafname op enige toekomstige beslissing.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 2bis punt 20.

- Correcte benaming van correspondentieadres.
 - Ingevolge de fusie van de gemeenten Melle en Merelbeke per 01/01/2025 wordt de correcte benaming opgenomen voor het correspondentieadres van de Opdrachthoudende vereniging.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 5.
- Oproeping (buitengewone) algemene vergadering.
 - Voor de oproeping tot een (buitengewone) algemene vergadering worden de bewoordingen 'uitsluitend per aangetekende brief' geschrapt zodat het naar de toekomst toe mogelijk wordt om de bijeenroepingen niet alleen via aangetekend schrijven maar ook op elektronische wijze (via e-mail of via een andere elektronische wijze) te laten gebeuren.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 24 punt 2.
- Hoedanigheid kandidaat-lid Raad van Bestuur
 - De hoedanigheid (burgemeester, schepen, raadslid of op basis van deskundigheid) van de door de deelnemende gemeenten voorgedragen kandidaat-leden van de raad van bestuur wordt verduidelijkt.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 12 punt 2.
- Volmacht bestuurder.
 - De wijze waarop een bestuurder die verhinderd is om een vergadering van een bestuursorgaan (raad van bestuur of regionaal bestuurscomité) bij te wonen, een volmacht kan geven, wordt aangepast aan de moderne communicatiemiddelen (via e-mail of enig ander communicatiemiddel).
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 14 punt 2.
- Indeling gemeenten per RBC – bevoegdheid Raad van Bestuur.
 - Er wordt voorgesteld om de indeling van de gemeenten over de RBC's te laten beslissen door de Raad van Bestuur zodat desgewenst makkelijker kan worden ingegaan op een vraag tot wijziging in de samenstelling van een RBC in de toekomst.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 17 punt 1.
- Fluvius System Operator cv – definitie.
 - De nieuwe benamingen van de aandeelhouders van Fluvius System Operator cv worden vermeld.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
 - Daardoor wijzigt het artikel 2bis punt 10. a.
- Beheersoverdracht warmte optie 2 in bijlage 1bis.
 - In het overzicht van de activiteiten wordt de gemeente opgenomen die in het verleden besliste tot een beheersoverdracht voor de activiteit warmte (optie 2). Dit

houdt in dat deze deelnemer uitsluitend de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten heeft toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging.

- Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.
- Daardoor wijzigt de bijlage 1bis.
- Partiële splitsingen van 15 ex-Havi-tv-gemeenten vanuit Fluvius West naar enerzijds Fluvius Zenne-Dijle en Fluvius Halle-Vilvoorde
 - Op de Raden van Bestuur van september ek. wordt voorgesteld om 15 ex-Havi-tv-gemeenten die heden enkel voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken deelnemer zijn van Fluvius West via een partiële splitsing voor deze activiteit te laten overgaan naar hetzij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (deelnemers Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde) hetzij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (deelnemer Kampenhout).

Ingevolge het voorstel van partiële splitsing zoals opgesteld door de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle in zitting van 10/09/2025 waarbij de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken met betrekking tot de gemeente Kampenhout van de 9 Opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal worden ondergebracht in de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle, zal Fluvius Zenne-Dijle nieuwe aandelen At' creëren.

Immers deze gemeente is bij Fluvius West deelnemer voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken en hield daar aandelen aan die haar specifieke inbreng (eigenlijke kabelnet) vertegenwoordigde. Om de winstverdeling die verbonden is aan deze aandelen te waarborgen in de statuten van Fluvius Zenne-Dijle bleek het noodzakelijk om hiervoor een aparte soort aandelen At' te creëren. De binnen Fluvius West gehanteerde winstverdeling voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt integraal overgenomen in de statuten van Fluvius Zenne-Dijle.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026 onder de opschortende voorwaarde van een positieve beslissing door de betrokken raden van bestuur van september ek. en door de desbetreffende gemeenteraden alsook van de realisatie van de desbetreffende partiële splitsingen door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van december ek.

- Daardoor wijzigen het artikel 8 punt 1., het artikel 25 punt 1., het artikel 30 punt 3. en het artikel 37ter punt 1., alsook de bijlage 1bis.
- Schrappen van bepalingen die niet langer van toepassing zijn
 - Tot slot worden alle artikelen verwijderd die voorheen van toepassing waren [hetzij tot completion datum (d.i. tot 01/07/2023), vanaf completion datum (d.i. vanaf 01/07/2023 tot 31/12/2024) of tot en met 31/12/2024] wat de leesbaarheid van de statuten ten goede moet komen.
 - Datum inwerkingtreding: 01/01/2026.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

Fluvius meldt dat het, op vraag van verschillende gemeenten, de voorgestelde wijzigingen aan de statuten met betrekking tot de activiteit warmte, niet zal behandelen op de buitengewone algemene vergadering. De overige voorgestelde wijzigingen los van de activiteit warmte zullen dus wel ter goedkeuring worden voorgelegd.

Dit betekent concreet voor het agendapunt 2 "Statutenwijzigingen":

2. Statutenwijzigingen:

- a. *Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV); [Deze kennisneming blijft geagendeerd.]*
- b. *Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV); [Deze kennisneming blijft geagendeerd maar het onderdeel met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan de aandelen Aw is zonder voorwerp geworden, gezien in de finaal voorgestelde statutenwijzigingen de artikelen met betrekking tot de activiteit warmte niet ter goedkeuring zullen worden voorgelegd.]*
- c. *Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025; [Deze kennisneming blijft geagendeerd.]*
- d. *Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp); [Conform het Decreet Lokaal Bestuur zullen de voorgestelde wijzigingen aan de statuten en aan de bijlagen artikelsgewijs ter goedkeuring worden voorgelegd, behalve de voorgestelde wijzigingen met betrekking tot de activiteit warmte. De artikelen 9 punt 7, 29ter, 29quater en 30 punt 4b van de statuten en de artikelen 11 en 15 van de bijlage 3 met betrekking tot de activiteit warmte zullen niet ter goedkeuring worden voorgelegd.]*
- e. *Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen; [Deze vaststelling is zonder voorwerp geworden.]*
- f. *Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen; [Deze volmachtverlening is zonder voorwerp geworden.]*
- g. *Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren. [Deze volmachtverlening zal ter goedkeuring worden voorgelegd.]*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met deze wijzigingen goed te keuren.

Dit amendement wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Dijle - Zenne die op 10/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Realisatie van een partiele splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, At, Apg en Apt a rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Publi-T/Publigas).
 - c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2026 van de aandelen At' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken a rato van 25 euro per aandeel.
 - d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiele splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiele splitsing per 1 januari 2026. De deelnemers kunnen een maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-zenne-diile-bav-december-2025> van Fluvius Zenne-Dijle kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen
 - e. Goedkeuring van:
 - i. De partiele splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers
 - f. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.
 - g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiele splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiele splitsing zoals vermeld onder punt I.a. vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiele splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiele splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiele splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiele splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiele splitsing in de meest brede zin.
2. Statutenwijzigingen:
- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) *[het onderdeel met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan de aandelen Aw is zonder voorwerp geworden]*;
 - c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
 - d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp) *[behalve de voorgestelde wijzigingen met betrekking tot de activiteit warmte. De artikelen 9 punt 7, 29ter, 29quater en 30 punt 4b van de statuten en de artikelen 11 en 15 van de bijlage 3 met betrekking tot de activiteit warmte zullen niet ter goedkeuring worden voorgelegd]*;
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

- f. ~~Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen;~~
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

Artikel 2 - Hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.

Artikel 3 - Hecht goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Zenne-Dijle van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Kampenhout, en verzoekt de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Zenne-Dijle de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout te willen aanvaarden.

Artikel 4 - Verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van de gemeenteraad.

Artikel 5 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 10/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging Fluvius Dijle - Zenne het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 6 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 7 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving aan de dienstverlenende vereniging Fluvius Dijle - Zenne.

5. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVAREM op 12/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM

Op 12/12/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde en Pascal Vercammen als tweede afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van IVAREM.
- 11/09/2025: Aangetekende brief van IVAREM houdende de buitengewone algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

Op 12/12/2025 vindt er om 17.30 u. een buitengewone algemene vergadering plaats in vergaderzaal Themis, kantoorgebouw IVAREM, Leuvensesteenweg 443D, 2800 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Aanduiding stemopnemers*
2. *Statutenwijziging IVAREM:*
 - *Herschikking kapitaal*
 - *Overige wijzigingen*
3. *Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen*
4. *Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging van duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 12 december 2025*

De belangrijkste voorgestelde inhoudelijke wijzigingen zijn de volgende:

- Art. 3.2: toevoeging van een verwijzing naar art. 422 DLB (dat de uittredingsmogelijkheid regelt voor het verstrijken van de duurtijd van de vereniging). Die uittredingsmogelijkheid is sinds 2021 in het decreet voorzien en de statuten waren hieraan nog niet aangepast;
- Art. 4.1,2: toevoeging van 'matrassen' en 'olie en vetten' als selectieve afvalfracties;
- Art. 4.1,5: verwijzing naar een bijlage bij het aandelenregister met vermelding van de activiteiten waarvoor elke deelnemer aangesloten is (om te voldoen aan het nieuwe art. 426,5° DLB);
- Art. 9: actualisering van het geplaatst kapitaal en de aandelenverdeling in het eerste jaar na de verkiezingen i.p.v. op de eerste algemene vergadering erna (want de benodigde gegevens zijn dan nog niet beschikbaar);
- Art. 13: indexering van de bedragen en aanpassing conform de eerdere interpretatieve beslissing, zodat de bestaande praktijk i.v.m. de 5 % extra bijdrage opnieuw een uitdrukkelijk statutaire grondslag krijgt;
- Art. 14: aanpassing in het licht van voormeld art. 426,5° DLB;
- Art. 17: aanpassing in het licht van de decretale mogelijkheid tot vroegtijdige gehele of gedeeltelijke uittreding van een deelnemer;
- Art. 20: verduidelijking dat de betrokken bestuurders pas stemrecht hebben na bevestiging door de algemene vergadering;
- Art. 21: verduidelijking van de berekeningswijze voor het bepalen van de rangorde der bestuurders met raadgevende stem;
- Art. 22: vermelding van de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (decretaal verplicht af te sluiten: zie art. 396, §3 DLB);
- Art. 34: toevoeging van de mogelijkheid tot aanduiding van plaatsvervangers voor afgevaardigden in de algemene vergadering;
- Art. 37.2: verduidelijking dat de bij de agenda gevoegde stukken niet aangetekend opgestuurd moeten worden, maar digitaal kunnen worden bezorgd;
- Art. 41: vernieuwde procedure tot statutenwijziging conform het nieuwe artikel 427 DLB.

Juridische grond

- Het Decreet 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- De statuten van IVAREM.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van IVAREM dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVAREM die op 12/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. *Aanduiding stemopnemers*
2. *Statutenwijziging IVAREM:*
 - *Herschikking kapitaal*
 - *Overige wijzigingen*
3. *Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen*
4. *Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging van duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 12 december 2025*

Artikel 2 - Hecht goedkeuring aan het door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM voorgestelde ontwerp van statutenwijziging waarover de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM zal beraadslagen en beslissen op 12/12/2025.

Artikel 3 - Verleent aan de afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 12/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 4 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De eerste afgevaardigde vertegenwoordigt het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 5 - Bevestigt de aanstelling van Pascal Vercammen als tweede vertegenwoordiger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De tweede afgevaardigde vertegenwoordigt geen stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM. Bij afwezigheid van de in artikel 3 van dit besluit aangewezen eerste afgevaardigde, verleent de gemeenteraad aan de tweede afgevaardigde het mandaat om het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM te vertegenwoordigen.

Artikel 6 - Zendt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

6. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVAREM op 12/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

Op 12/12/2025 vindt er een bijzondere algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde en Pascal Vercammen als tweede afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van IVAREM.
- 21/10/2025: Aangetekende brief van IVAREM houdende de bijzondere algemene vergadering van 12/12/2025 om 18.00 u.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

Op 12/12/2025 vindt er om 18.00 u. een bijzondere algemene vergadering plaats in vergaderzaal Themis, kantoorgebouw IVAREM, Leuvensesteenweg 443D, 2800 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Aanduiding stemopnemers*
2. *Bespreking ondernemingsstrategie voor 2026*
3. *Bespreking begroting voor boekjaar 2026*
4. *Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2026*
5. *Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gft IVAREM - EcoWerk*
6. *Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gft IVAREM - IOK Afvalbeheer*
7. *Goedkeuring driepartijensamenwerkingsovereenkomsten gft IVAREM - IOK Afvalbeheer EcoWerk*
8. *Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen*
9. *Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 12 december 2025*

Juridische grond

- Het Decreet 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- De statuten van IVAREM.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de bijzondere algemene vergadering van IVAREM dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van IVAREM die op 12/12/2025 om 18.00 u. plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking ondernemingsstrategie voor 2026
3. Bespreking begroting voor boekjaar 2026
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2026
5. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gft IVAREM - EcoWerf
6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gft IVAREM - IOK Afvalbeheer
7. Goedkeuring driepartijensamenwerkingsovereenkomsten gft IVAREM - IOK Afvalbeheer EcoWerf
8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
9. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 12 december 2025

Artikel 2 - Verleent aan de afgevaardigde(n) in de bijzondere algemene vergadering van 12/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De eerste afgevaardigde vertegenwoordigt het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 4 - Bevestigt de aanstelling van Pascal Vercammen als tweede vertegenwoordiger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De tweede afgevaardigde vertegenwoordigt geen stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM. Bij afwezigheid van de in artikel 3 van dit besluit aangewezen eerste afgevaardigde, verleent de gemeenteraad aan de tweede afgevaardigde het mandaat om het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM te vertegenwoordigen.

Artikel 5 - Zendt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

7. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv op 16/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

Op 16/12/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als afgevaardigde en Marc Huyghe als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van CREAT Services dv.

- 13/10/2025: Aangetekende brief van CREAT Services dv houdende de buitengewone algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

Op 16/12/2025 vindt er om 14.30 u. een buitengewone algemene vergadering plaats in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Wijziging van vermogen*
2. *Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen*
3. *Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)*
4. *Begroting 2026 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)*
5. *Statutaire benoemingen*

Varia

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging CREAT Services dv.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van CREAT Services dv dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van CREAT Services dv, die op 16/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. *Wijziging van vermogen*
2. *Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen*
3. *Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)*
4. *Begroting 2026 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)*
5. *Statutaire benoemingen*

Varia

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 16/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging CREAT Services dv het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy als afgevaardigde en Marc Huyghe als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving toe aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv (avcreatservices@creat.be).

8. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PONTES op 18/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Op 18/12/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van PONTES.
- 24/10/2025: Mail van PONTES houdende de buitengewone algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Op 18/12/2025 vindt er om 19 u. een buitengewone algemene vergadering plaats.

Deze vergadering zal verlopen via het digitaal platform Teams.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring*
2. *Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring*
3. *Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring*
4. *Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring*
5. *Financiën: budget 2026 – goedkeuring*
6. *Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) – goedkeuring*
7. *Varia en rondvraag*

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van PONTES dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PONTES die op 18/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring
4. Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring
5. Financiën: budget 2026 – goedkeuring
6. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) – goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 18/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging PONTES het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer, als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt een afschrift van dit besluit aan de opdrachthoudende vereniging PONTES, gevestigd J. Moretuslei 2 te 2610 Wilrijk.

9. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-Smart op 18/12/2025: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging C-Smart. Op 18/12/2025 vindt er een algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als vertegenwoordiger en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van C-Smart.
- 30/10/2025: Mail van C-Smart houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging C-Smart. Op 18/12/2025 vindt er om 16 u. digitaal een algemene vergadering plaats.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)*
2. *Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026*
3. *Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering*

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 44.

- De Omzendbrief BA/2002/01 van 11/01/2002 betreffende de toepassing van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van de dienstverlenende vereniging C-Smart.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van C-Smart dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van C-Smart die op 18/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 18/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging C-Smart het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving aan de dienstverlenende vereniging C-Smart.

10. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PIDPA op 19/12/2025: **Standpuntbepaling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA. Op 19/12/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering plaats. Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze buitengewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als vertegenwoordiger en Daan Versonnen als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de Algemene Vergaderingen van PIDPA.
- 17/10/2025: Mail van PIDPA houdende de buitengewone algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA. Op 19/12/2025 vindt er om 11.30 u. een digitale buitengewone algemene vergadering plaats.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden*
2. *Begroting 2026*
3. *Aanduiding commissaris-revisor*
4. *De Stroomlijn CV – voorstel tot toetreding*
5. *Toetredingen/opdrachuitbreidingen gemeenten*
6. *Varia:*
 - *Vragen van vennoten*

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging PIDPA.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van PIDPA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 19/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. *Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden*
2. *Begroting 2026*
3. *Aanduiding commissaris-revisor*
4. *De Stroomlijn CV – voorstel tot toetreding*
5. *Toetredingen/opdrachuitbreidingen gemeenten*
6. *Varia:*
 - *Vragen van vennoten*

Artikel 2 - Verleent goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van PIDPA voorgelegde begroting 2026 en het toelichtend verslag.

Artikel 3 - Verleent goedkeuring aan de toetreding/uitbreiding van de opdracht.

Artikel 4 - Verleent goedkeuring aan de toetreding van PIDPA tot 'De Stroomlijn'.

Artikel 5 - Verleent goedkeuring aan de aanduiding van de nieuwe commissaris-revisor.

Artikel 6 - De gemeenteraad verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 19/12/2025 van de intergemeentelijke vereniging PIDPA het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 7 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Daan Versonnen als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 8 - Zendt een afschrift van deze beslissing aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**11. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm
vzw Krankhoeve - Agendapunten algemene vergadering 01/12/2025:
Standpuntbepaling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 01/12/2025 vindt er een algemene vergadering plaats van het Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Krankhoeve. Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het Extern Verzelfstandigd Agentschap moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2013: De gemeenteraad besluit om vzw Krankhoeve om te vormen tot een EVA in privaatrechtelijke vorm en stelt de ontwerpstatuten vast.
- 10/04/2014: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Bonheiden van 18/12/2013, houdende de omvorming van de bestaande vzw "Krankhoeve" tot een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met als naam "Krankhoeve" vzw. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur met als bijlage voormeld Ministerieel Besluit.
- 16/10/2025: De raad van bestuur stelt de agenda vast van de algemene vergadering van 01/12/2025.

Feiten en context

Omdat een gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm instaat voor de uitvoering van een taak van gemeentelijk belang, stelt artikel 246 van het Decreet over het lokaal bestuur de meerderheidspositie van de gemeente in de organen van het EVA veilig, ongeacht de omvang van de participatie door derden.

Bij toepassing van vermeld artikel moet de gemeente steeds beschikken over een meerderheid van stemmen in de algemene vergadering van het EVA en draagt de gemeente steeds de meerderheid voor van de leden van de Raad van Bestuur, welke ook de omvang is van de eventuele inbreng van de verschillende partijen.

De gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit zijn midden gekozen. Zij zijn verplicht te handelen overeenkomstig de instructies die de gemeenteraad hen geeft.

Op 01/12/2025 om 20.00 u. vindt er in de vergaderzaal van GC 't Blikveld een algemene vergadering van vzw Krankhoeve plaats.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Goedkeuring verslag algemene vergadering van 03/06/2025*
2. *Aanduiding Eve Beyaert als lid algemene vergadering en bestuursorgaan*
3. *Goedkeuring begrotingswijziging 2025 en ontwerp van begroting 2026 (onder voorbehoud van goedkeuring MJP door de gemeenteraad op 17/12/2025)*
4. *Varia en rondvraag*

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

- Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

- De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het EVA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van vzw Krankhoeve die op 01/12/2025 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van deze agendapunten.

Deze agendapunten zijn:

1. *Goedkeuring verslag algemene vergadering van 03/06/2025*
2. *Aanduiding Eve Beyaert als lid algemene vergadering en bestuursorgaan*
3. *Goedkeuring begrotingswijziging 2025 en ontwerp van begroting 2026 (onder voorbehoud van goedkeuring MJP door de gemeenteraad op 17/12/2025)*
4. *Varia en rondvraag*

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Krankhoeve, met name Mieke Van den Brande, schepen van cultuur, het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving toe aan vzw Krankhoeve.

12. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Berentrode - Agendapunten algemene vergadering 10/12/2025: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 10/12/2025 vindt er een algemene vergadering plaats van het Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Berentrode.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het Extern Verzelfstandigd Agentschap moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze agendapunten goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2013: De gemeenteraad besluit om vzw Berentrode om te vormen tot een EVA in privaatrechtelijke vorm en stelt de ontwerpstatuten vast.
- 10/04/2014: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Bonheiden van 18/12/2013, houdende de omvorming van de bestaande vzw "Berentrode" tot een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met als naam "Berentrode" vzw. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur met als bijlage voormeld Ministerieel Besluit.
- 28/04/2025: De sportraad duidt de leden in de algemene vergadering van categorie C nominatief aan.
- 30/04/2025: De gemeenteraad duidt de leden in de algemene vergadering van categorie A en B nominatief aan.
- 01/09/2025: De raad van bestuur stelt de agenda vast van de algemene vergadering van 09/12/2024.

Feiten en context

Omdat een gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm instaat voor de uitvoering van een taak van gemeentelijk belang, stelt artikel 246 van het Decreet over het lokaal bestuur de meerderheidspositie van de

gemeente in de organen van het EVA veilig, ongeacht de omvang van de participatie door derden.

Bij toepassing van vermeld artikel moet de gemeente steeds beschikken over een meerderheid van stemmen in de algemene vergadering van het EVA en draagt de gemeente steeds de meerderheid voor van de leden van de Raad van Bestuur, welke ook de omvang is van de eventuele inbreng van de verschillende partijen.

De gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit zijn midden gekozen. Zij zijn verplicht te handelen overeenkomstig de instructies die de gemeenteraad hen geeft.

Op 10/12/2025 om 20.00 u. vindt er in het gemeentehuis een algemene vergadering van de vzw Berentrode plaats.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. *Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering*
2. *Ontslag en benoeming bestuurders*
3. *Goedkeuring begrotingswijziging 2025 en ontwerp van begroting 2026 (onder voorbehoud van goedkeuring MJP door de gemeenteraad op 17/12/2025)*
4. *Overzicht van goedgekeurde investeringen*
5. *Sportpromotie*
6. *Varia*
7. *Rondvraag*

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

- Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.
- De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het EVA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties stellen volgend amendement voor:

Aanpassing van de datum van de algemene vergadering van 11/12/2025 naar 10/12/2025:

- *in de titel;*
- *in de samenvatting;*
- *in feiten en context;*
- *in het besluit.*

Dit amendement wordt met éénparigheid van stemmen aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van vzw Berentrode die op 10/12/2025 plaatsvindt en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van deze agendapunten. Deze agendapunten zijn:

1. *Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering*
2. *Ontslag en benoeming bestuurders*
3. *Goedkeuring begrotingswijziging 2025 en ontwerp van begroting 2026 (onder voorbehoud van goedkeuring MJP door de gemeenteraad op 17/12/2025)*
4. *Overzicht van goedgekeurde investeringen*
5. *Sportpromotie*
6. *Varia*

7. Rondvraag

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Berentrode, met name Pascal Vercammen, schepen van sport, het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving toe aan vzw Berentrode.

13. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap Krankhoeve - Evaluatie beheersovereenkomst EVA-vzw Krankhoeve en EVA-vzw Berentrode: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Conform de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 227 dient in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag te worden voorgelegd over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst en een evaluatieverslag van de verzelfstandiging, in dit geval het extern verzelfstandigd agentschap met privaatrechtelijke vorm.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het evaluatieverslag en aan het behouden van de bestaande EVA-vzw structuren.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2013: Besluit van de gemeenteraad houdende oprichting van vzw Krankhoeve als extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.
- 18/12/2013: Besluit van de gemeenteraad houdende oprichting van vzw Berentrode als extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.
- 18/12/2013: Besluit van de gemeenteraad houdende vaststelling van de ontwerpstatuten van EVA Krankhoeve.
- 18/12/2013: Besluit van de gemeenteraad houdende vaststelling van de ontwerpstatuten van EVA Berentrode.
- 10/04/2014: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van voormelde besluiten van de gemeenteraad van 18/12/2013.
- 18/12/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de evaluatie beheersovereenkomst EVA Krankhoeve.
- 18/12/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de evaluatie beheersovereenkomst EVA Berentrode.
- 16/10/2026: Voorlegging evaluatieverslag aan beheersorgaan vzw Krankhoeve - agendapunt 7.

Feiten en context

Inleiding

Art. 227 van Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag dient te worden voorgelegd over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst en een evaluatieverslag van de verzelfstandiging, in dit geval het extern verzelfstandigd agentschap met privaatrechtelijke vorm. Gezien de installatie van de nieuwe gemeenteraad plaats vond begin december 2024 is dit bijgevolg voor de gemeenteraad van november 2025.

Art. 227. van Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag

omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

Concreet zijn er twee EVA-vzw's opgericht:

1. EVA vzw Krankhoeve voor de uitvoering van het cultuurbeleid.
2. EVA-vzw Berentrode voor de uitvoering van het sportbeleid.

Gezien de werking van beide EVA-vzw's op elkaar zijn afgestemd, is er een gezamenlijk evaluatieverslag opgemaakt.

Evaluatieverslag

1. Wettelijke verplichting evaluatie werking extern verzelfstandigd agentschap met privaatrechtelijke vorm - vzw Krankhoeve/ vzw Berentrode.

Conform de bepalingen van Het Decreet over het lokaal bestuur, art 227 dient in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag te worden voorgelegd over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst en een evaluatieverslag van de verzelfstandiging, in dit geval het extern verzelfstandigd agentschap met privaatrechtelijke vorm.

Art. 227. van Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

De samenwerkingsovereenkomsten tussen de gemeente en de vzw Krankhoeve respectievelijk vzw Berentrode werden in de loop van vorige legislatuur geactualiseerd conform de richtlijnen van VVSG. De doelstellingen van beide vzw's worden gespecificeerd net als de werkingsmodaliteiten. Deze laatste zijn voor beide vzw's afgestemd op elkaar ter bevordering van de transparantie en de administratieve vereenvoudiging.

De wettelijke verplichting is opgenomen in de statuten van de EVA vzw's.

Conform art. 5 van de statuten van beide vzw's dienen de samenwerkingsovereenkomsten tussen de gemeente en de vzw's opnieuw vernieuwd te worden binnen het jaar na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Het evaluatieverslag wordt opgemaakt voor de beide EVA's samen. Het motivatieverslag van de EVA's opgesteld door advocatenkantoor GD&A van oktober 2013 – Verslag college van burgemeester en schepenen aangaande omvorming EVA-vzw vzw Berentrode en vzw Krankhoeve – en het motivatieverslag goedgekeurd op de GR van 18/12/2019 worden mede gebruikt als inspiratiebron voor het opstellen van deze evaluatie.

2. Evaluatie EVA-vzw structuur

In het verslag van 2013 is de motivatie voor het oprichten van een EVA uitvoerig beschreven. De aangehaalde argumenten blijven relevant gezien geen essentiële wijzigingen zijn gebeurd sinds de oprichting van de EVA-vzw's in 2014.

- Democratische controle en inspraak
- Lidmaatschap – betrokkenheid - participatie
- Financiële criterium
- Het marktgericht criterium
- Imago-criterium
- Fiscale behandeling

- Onafhankelijke programmatie

2.1. Democratische controle en inspraak

De gemeenteraad behoudt zeggenschap en controle over de werking van de EVA-vzw's door enerzijds de samenstelling van het beleidsvoerende orgaan, de agenda van de algemene vergaderingen, waar de vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de EVA, zijnde de bevoegde schepen, de meerderheid van de stemmen heeft en anderzijds de verplichte goedkeuring in de gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de EVA-vzw.

Besluit: De EVA-vzw structuur biedt voldoende waarborgen om de gemeenteraad te laten beslissen welke graad van autonomie aan de EVA-vzw's wordt toegekend en binnen welke klijlijnen de EVA-vzw dient te werken. De bevoegdheid van de EVA-vzw is conform de wetgeving beperkt tot beleidsuitvoerende activiteiten.

2.2. Lidmaatschap – betrokkenheid - participatie

Betrokkenheid en participatie, een van de speerpunten van het bestuursakkoord, wordt gewaarborgd door de samenstelling van het beleidsuitvoerende orgaan, het bestuursorgaan en de algemene vergadering, waarbij deze is verdeeld over de politieke fracties en de gebruikers. Deze samenstelling waarbij de voorzitter verplicht behoort tot de groep van de gebruikers maakt dat de gebruikers een hoge graad van participatie hebben om te komen tot een gedegen en breed gedragen cultuurbeleid (podiumprogrammatie, vormingen, tentoonstellingen, cultuurprojecten) als het sportbeleid (sportpromotie, sportprogrammatie bij de vakantiewerking, ondersteuning sportclubs ...).

Besluit: De huidige structuur biedt garanties op gewaarborgde participatie van gebruikers.

2.3. Financiële criterium

Het voordeel van de EVA-vzw structuur is het soepeler verlopen van het betalingsverkeer. Deze soepelheid tot aangaan van financiële verbintenissen is eigen aan zowel de cultuursector als de sportsector. Van de toegekende soepelheid is afgelopen bestuursperiode stelselmatig gebruik gemaakt bij de opmaak van de overeenkomsten met externe partners en artiesten.

Deze soepelheid gaat gepaard met een passend intern controlesysteem in functie van de organisatiebeheersing. Er is een jaarlijkse externe controle door een commissaris van de jaarrekening. De jaarrekening en begroting worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad, bij elke betaling dienen verplicht twee personen te tekenen, de ondernomen acties worden opgevolgd door de beheersorganen algemene vergadering en raad van bestuur.

Een ander voordeel is dat de EVA-vzw de vrijheid heeft om een eigen prijszetting te handhaven op zowel het programmatiegedeelte als de huurtarieven voor de infrastructuur. Deze vrijheid is een noodzaak om vooral bij programmatie te kunnen inspelen op de vraag en aanbod van de markt en de ontvangsten op een soepele wijze af te stemmen op wisselende kosten. Dit voordeel wordt sterk ingezet bij opvolging budgetten waarbij in de loop van de programmatie de focus gelegd wordt op opvolging van het verschil tussen ontvangsten en kosten.

Besluit: De huidige EVA-structuur waarborgt een financiële transparantie.

2.4. Het marktgericht criterium

Door de soepelere besluitvorming bij EVA-vzw's is er ruimte om sneller op te treden wanneer in concurrentie moet worden getreden met commerciële private spelers. Het geven van kortingen of andere afwijkende last-minute prijszettingen,

organisatorische bijstellingen en snelle standpuntbepalingen zijn hier concrete voorbeelden van.

Besluit: De mogelijkheden van marketingtools door soepelere besluitvorming worden in realiteit effectief ingezet.

2.5. Imago-criterium

Op vlak van het voeren van een eigen promotiebeleid heeft de EVA-vzw structuur voordelen. Er wordt effectief met een eigen imago, label en communicatie naar buiten getreden hetgeen voordelen biedt in herkenbaarheid en laagdrempeligheid. Deze onafhankelijke positie kan van de EVA-vzw een duidelijke aanspreekpartner maken die een brede laag van de bevolking kan bereiken. Momenteel voeren zowel vzw Krankhoeve als vzw Berentode hun eigen communicatie op sociale media en hebben beiden hun eigen webpagina die wat betreft look & feel verschilt van de klantvriendelijke doch administratieve gemeentelijke website. Ook het belang van het blijven beschikken over de eigen identiteit onder de vorm van een eigen herkenbare balie vormt in deze context een belangrijk aandachtspunt.

Besluit: Het beschikken van een eigen imago biedt voordelen voor de vlotte werking en ondersteunt het wervende karakter van de cultuur-/sportactiviteiten.

2.6. Fiscale behandeling

Door de vzw-werking is er een verschillende fiscale behandeling in vergelijking met een gemeentelijke structuur. EVA-vzw's kunnen genieten van het recht tot geheel of gedeeltelijke recuperatie van btw bij sommige vooraf bepaalde kostendomeinen. Dit voordeel wordt momenteel weinig ingezet en dient nader onderzocht te worden of de gehanteerde structuur de meest opportune structuur is.

Besluit: Er is een verschillende fiscale behandeling mogelijk t.o.v. de gemeentelijke werking. De optimalisatie van dit aspect, afgewogen tegen de andere voordelen, dient verder te worden onderzocht.

2.7. Politiek onafhankelijke programmatie

De huidige EVA-vzw structuur waarborgt een politieke onafhankelijkheid en geeft garanties dat de gebruikers van het cultuur- en sportaanbod kunnen genieten van een breed gamma aan activiteiten waarbij kwaliteit, afgestemd op de behoefte en laagdrempeligheid speerpunten zijn. De programmatie wordt immers behandeld en goedgekeurd in het bestuursorgaan waarbij elk lid een gelijke stem heeft in tegenstelling tot de samenstelling van de algemene vergadering waarbij de bevoegde schepen de meerderheid van de stemmen heeft wat voordelig is inzake democratische controle cfr 2.1.

Besluit: De politieke onafhankelijkheid bij het programmatiebeleid wordt gewaarborgd.

De operationele aandachtspunten bij de werking van de EVA-vzw's

Op basis van de ervaringen van de afgelopen legislatuur is een SWOT-analyse opgesteld in het kader van de evaluatie en een voorstel voor de verdere werkingsstructuur.

Sterktes:

- De samenwerkingsovereenkomsten van beide EVA-vzw's zijn op elkaar afgestemd en hebben bijgevolg dezelfde structuur hetgeen zowel naar transparantie als naar administratieve eenvormigheid voordelen biedt.
- De soepele en apolitieke besluitvorming biedt voor de praktische werking effectief een onmiskenbaar voordeel.

- De soepele werking ontlast de projectmedewerkers aan administratieve werklast en bevordert de efficiëntie van hun dagelijkse werking.
- De eigen promotie- en profileringsmogelijkheden zijn een sterkte troef in de dagelijkse werking.
- Bij de uitvoering van de operationele beleidsuitvoerende taken wordt door het bestuursorgaan van de EVA-vzw voldoende vrijheid en vertrouwen geschonken aan de medewerkers van de beide diensten.
- De hoge betrokkenheid bij het merendeel van de leden van het bestuursorgaan is een sterk punt. Elk overleg heeft rechtsgeldig plaats gevonden wat systematisch een aanwezigheid van de meerderheid van de leden inhoudt.
- Er kan teruggevallen worden op expertise inzake personeelsbeleid en financieel beleid vanuit de gemeente.
- Door de bestaande samenwerkingsovereenkomst draagt het lokaal bestuur de financiële risico's die afgelopen periode standaard binnen de ingeschreven budgetten van de MJP zijn gebleven.

Zwaktes:

- De vzw werking heeft een specifieke werking met een eigen vzw-wetgeving. Deze regelgeving vraagt extra deskundigheid naast de regelgeving van een lokaal bestuur.
- De EVA-structuur vraagt een administratieve werklast die naast de gemeentelijke administratie uitgevoerd moet worden. Zowel de administratieve opvolging van de respectievelijke organen als de administratieve verplichtingen horende bij vzw-werking (opvolging UBO-register, neerlegging statuten, meldingen aanpassingen samenstelling bestuursorganen,) vormen een extra takenpakket.
- De opvolging van de financiële flow in kader van vzw-boekhouden. Deze financiële opvolging vraagt extra boekhoudkundige deskundigheid zoals o.a. btw-tarief. De correctheid van de boekingen wordt opgevolgd door de jaarlijkse revisie door een extern deskundig bureau.

Voorstel

Gezien de vele operationele voordelen wordt gepleit voor het behoud van de EVA-vzw structuur voor zowel het cultuurbeleid als het sportbeleid.

Wat de financiële opvolging betreft wordt bekeken welke interne ondersteuning kan geboden aan de EVA-vzw's door de gemeentelijke financiële dienst.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Het behoud van de EVA vzw-structuur voor het uitvoeren van het cultuur- en sportbeleid biedt voldoende voordelen naar effectieve werking en biedt voldoende garanties om de initiële doelstelling van het opzetten van een kwalitatief, politiek onafhankelijk en gedragen cultuur- en sportbeleid uit te voeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het evaluatieverslag van de EVA vzw-werking binnen het lokaal bestuur Bonheiden goed.

Artikel 2 - Keurt het behoud van de EVA vzw structuur voor de vzw Krankhoeve voor de komende legislatuur goed.

Artikel 3 - Keurt het behoud van de EVA vzw structuur voor de vzw Berentrode voor de komende legislatuur goed.

14. Omgeving - Begroting intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Binnen IGEMO werd een intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC) opgericht belast met omgevingshandhaving (handhaving ruimtelijke ordening en milieu). De gemeenteraad besloot op 24/02/2016 om toe te treden tot de IGOHC. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- kennis te nemen van de definitieve begroting 2026, zoals door IGEMO opgesteld;
- goedkeuring te hechten aan de begroting voor het werkjaar 2026 voor de werking van de IGOHC.

Voorgeschiedenis

- 24/02/2016: De gemeenteraad beslist tot deelname aan de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel (IGOHC) en keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke aanpak omgevingshandhaving' goed.
- 25/09/2025: Mail van IGEMO houdende de kennisgeving van de raming van de begroting voor 2026.

Feiten en context

De dienst omgeving werkt nu al met een systeem van eerstelijns-handhaving, waarbij in de eerste fase (na klacht of opmerkingen van derden) de overtreders worden aangeschreven met het oog op een bezoek aan de dienst en waarbij tegelijk wordt onderzocht of er regularisatiemogelijkheden zijn via het verkrijgen van de nodige regularisatievergunning(en).

Pas wanneer deze werkwijze onmogelijk is of niet tot het gewenste resultaat leidt, wordt IGEMO ingeschakeld voor het nemen van verdere stappen, zoals een aanmaning en desnoods een proces-verbaal. Dit alles uitsluitend na uitdrukkelijke opdracht van de gemeente. Misdrijven behelzen vaak complexe dossiers waarbij oplossingen niet altijd meteen voorhanden zijn. Handhaving is het sluitstuk van ruimtelijke ordening en milieu waarbij beoogd wordt dat verleende vergunningen worden nageleefd of dat de nodige vergunningen worden verleend, opdat geen hinder voor derden ontstaat.

In 2026 worden ook complexere dossiers verwacht, zoals onder meer bestuurlijke maatregelen en de opmaak en de opvolging van de herstellvorderingen naar aanleiding van de aanstelling van de intergemeentelijke stedenbouwkundige inspecteurs.

De begroting van de handhavingstaken blijft een raming, gezien het de gemeente is die aan IGEMO de instructies geeft om een handhavingsdossier te behandelen.

Elk kwartaal dient dan ook het door IGEMO voorgelegde financieel verslag goedgekeurd te worden, waarbij de gemeente tijdig op de hoogte gebracht wordt van een mogelijke overschrijding van het geraamde budget.

Om begrotingstekorten te vermijden is het aangewezen om voor het werkjaar 2026 een bedrag te begroten van minstens € 35.952,67 op basis van de raming, zoals door IGEMO opgesteld.

Juridische grond

- Het Decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Het Decreet van 06/07/2001 houdende intergemeentelijke samenwerking.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van 09/02/2018 van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten.

Financiële gevolgen

Visum:

FA 2025/00279 van 16/11/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van de definitieve begroting 2026, zoals opgesteld door IGEMO.

Artikel 2 - Keurt het definitief ontwerp begroting werkjaar 2026 goed, zoals voorgesteld door IGEMO.

15. Ruimtelijke ordening - Huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat na de installatie van de nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

De Vlaamse Codex bepaalt tevens dat de GECORO haar huishoudelijk reglement opstelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Op 05/11/2025 stelde de GECORO haar huishoudelijk reglement op en keurde dit goed met eenparigheid van stemmen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 26/03/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding maatschappelijke geledingen.
- 18/06/2025: Besluit gemeenteraad houdende nominatieve samenstelling van de GECORO, niet definitief goedgekeurd.
- 27/08/2025: Besluit gemeenteraad houdende nominatieve samenstelling van de GECORO, gedeeltelijk goedgekeurd.
- 24/09/2025: Besluit gemeenteraad houdende nominatieve samenstelling van de GECORO, finaal.
- 05/11/2025: Besluit van de GECORO houdende vaststelling van haar huishoudelijk reglement.

Feiten en context

Naast de opdrachten die de GECORO heeft ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat na de installatie van de nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

De gemeenteraad heeft finaal op 24/09/2025 de leden van de nieuwe GECORO nominatief aangesteld.

De Vlaamse Codex bepaalt tevens dat de GECORO haar huishoudelijk reglement opstelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Op 05/11/2025 stelde de GECORO haar huishoudelijk reglement op en keurde dit goed met eenparigheid van stemmen.

Juridische grond

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 1.3.3.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en GECORO en latere wijzigingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 03/07/2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.
- Het Decreet over het lokaal bestuur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), zoals toegevoegd in bijlage en met eenparigheid van stemmen door de GECORO vastgesteld op 05/11/2025, goed.

16. Ruimtelijke ordening - Definitieve vaststelling stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen:

Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 03/07/2023 werd het Instrumentendecreet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit Decreet voerde onder meer een vernieuwde, geoptimaliseerde regeling in betreffende stedenbouwkundige lasten, welke in werking is getreden op 01/01/2024.

Specifiek wat betreft de financiële lasten, bepaalt het Instrumentendecreet dat na 01/01/2024 de gemeenten maar financiële lasten kunnen opleggen wanneer ze hiervoor een gemeentelijke verordening hebben opgemaakt. Dergelijke verordening neemt de vorm aan van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening in de zin van artikel 2.3.2, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

In zitting van 19/08/2025 heeft het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van deze stedenbouwkundige verordening principieel goedgekeurd, waarna een openbaar onderzoek werd georganiseerd en het advies van het Departement Omgeving, de Deputatie en de GECORO werd ingewonnen.

De adviezen en ontvangen bezwaren werden behandeld, zodat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen definitief kan worden vastgesteld.

Voorgeschiedenis

- 14/12/2022: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring tot het toetreden tot de raamovereenkomst juridische dienstverlening IGEMO;
- 26/05/2023: Het Vlaamse Parlement keurt het Instrumentendecreet goed;

- 03/07/2023: Publicatie van het Instrumentendecreet in het Belgisch Staatsblad;
- 01/10/2023: Mail van IGEMO met de raming voor de opmaak van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen;
- 10/10/2023: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring tot opmaak verordening stedenbouwkundige lasten bij het verlenen van omgevingsvergunningen door IGEMO;
- 19/08/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen;
- 05/09/2025 tot en met 10/10/2025: Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd en de vereiste adviezen (Departement, Deputatie en GECORO) werden ingewonnen.

Feiten en context

Op 03/07/2023 werd het Instrumentendecreet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit decreet voerde onder meer een vernieuwde, geoptimaliseerde regeling in betreffende stedenbouwkundige lasten, welke in werking is getreden op 01/01/2024.

In het verleden werden bij omgevingsvergunningen bepaalde lasten opgelegd in functie van de aanvraag, dit zonder dat hiervoor een reglementair kader was vastgesteld. De lasten kunnen zowel in financiële vorm als in natura worden opgelegd.

Specifiek wat betreft de financiële lasten, bepaalt het Instrumentendecreet evenwel dat na 01/01/2024 de gemeenten maar financiële lasten kunnen opleggen wanneer ze hiervoor een gemeentelijke verordening hebben opgemaakt. Dergelijke verordening neemt de vorm aan van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening in de zin van artikel 2.3.2, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Door het Instrumentendecreet heeft de gemeente derhalve een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening nodig, die als basis dient voor het opleggen van financiële lasten bij omgevingsvergunningen. Voor lasten in natura is dergelijke stedenbouwkundige verordening niet vereist.

Naast de verplichting dat de gevallen waarin een financiële last kan worden opgelegd omschreven dienen te zijn in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, gelden een aantal decretale voorwaarden en verplichtingen waaraan een stedenbouwkundige last dient te voldoen.

Overeenkomstig artikel 75, §2 van het Omgevingsvergunningendecreet vinden lasten hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit de vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich neemt. De lasten dienen redelijk te zijn in verhouding tot het vergunde project (proportionaliteitsbeginsel) en ze moeten kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager. De bevoegde overheid kan een gefaseerde uitvoering van de lasten voorschrijven.

Artikel 75, §1, lid 2 van het Omgevingsvergunningendecreet voorziet een aantal gevallen waarin de bevoegde overheid verplicht is in de omgevingsvergunning een last op te nemen. Dit kan hetzij een financiële last zijn, hetzij een last in natura. De gevallen waarbij een last verplicht moet worden opgelegd zijn:

1. de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg;

2. de lasten met het oog op de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod als voldaan is aan de uitsluitende voorwaarde, vermeld in artikel 5.100 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
3. de lasten die de gemeenteraad met toepassing van artikel 5.6.11, §4, van de VCRO heeft opgelegd bij de volledige of gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied;
4. de lasten bij toepassing van de volgende afwijkingsregels van stedenbouwkundige voorschriften van titel 4, hoofdstuk 4 van de VCRO:
 - a. de afwerkingsregel conform artikel 4.4.3 van de VCRO;
 - b. de basisrechten voor zonevreemde constructies conform artikel 4.4.10 tot 4.4.20 van de VCRO;
 - c. de zonevreemde functiewijzigingen conform artikel 4.4.23 van de VCRO.

Naast de verplichte stedenbouwkundige lasten, kan de gemeente eveneens lasten opnemen in het kader van deelmobiliteit, duurzaamheid, etc.

De ontvangsten van de financiële stedenbouwkundige lasten dienen te worden bestemd voor het ruimtelijk beleid. Dit dient ruim te worden begrepen en kan gaan om de aanleg van een speelplein, groenzones en dergelijke meer.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO binnen 10 dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie en het Departement Omgeving, dit overeenkomstig artikel 2.3.2, §2, laatste lid VCRO.

Advies

Het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19/08/2025, werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en de volgende adviesinstanties werden bevraagd: Departement Omgeving; Deputatie; GECORO.

- Het Departement Omgeving heeft geen advies verstrekt.
- De Deputatie bracht op 25/09/2025 een positief advies uit omtrent de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen. De Deputatie vindt het positief dat de gemeente werk maakt van een stedenbouwkundige verordening inzake lasten en hiermee tegemoet wil komen aan de gewijzigde wetgeving (cf. Instrumentendecreet).

De Deputatie stelt in haar advies vast dat in het ontwerp van verordening enkele decretaal verplicht op te leggen lasten, inzonderheid de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, de lasten met het oog op de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod en de lasten die de gemeenteraad met toepassing van artikel 5.6.11., §4 van de VCRO heeft opgelegd bij de volledige of gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied, niet zijn opgenomen. De Deputatie wijst erop dat de gemeente zich bewust moet zijn van de omstandigheid dat in voorkomend geval een last in natura moet opgelegd worden, ongeacht de omvang ervan. Indien de gemeente voor deze gevallen alsnog een financiële last wenst op te leggen, dient dit in de verordening opgenomen te worden.

De gemeente is zich hier terdege van bewust en zal evalueren of in de

toekomst een wijziging naar een financiële last voor een of meer van deze gevallen zich opdringt.

- De GECORO heeft tijdens haar vergadering van 29/09/2025 het ontwerp van stedenbouwkundige verordening besproken en een advies uitgebracht. De opmerkingen/suggesties van de GECORO en de wijze waarop hiermee wordt omgegaan, worden hieronder toegelicht:
 - De GECORO merkt vooreerst op dat de verwijzing naar artikel 2.3.2, §2 van de VCRO in artikel 2 van het ontwerp van verordening niet langer accuraat is.
Dit werd rechtgezet in de verordening.
 - De GECORO adviseert verder om in artikel 4, §1, 1), c. van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening het begrip “verbouwen” te schrappen, omdat dit geen bijkomende lasten met zich brengt voor het bestuur.
Op dit punt wordt het advies van de GECORO bijgetreden. Bij verbouwingswerken binnen het bestaande volume wordt geen stedenbouwkundige ontwikkelingskost opgelegd. Artikel 4, §1, 1), c van de verordening werd in die zin aangepast. Bij het verbouwen van een zonevreemde woning (art. 4.4.12 VCRO) of een andere zonevreemde constructie (art. 4.4.16 VCRO) wordt de zonevreemde toestand bestendigd, waardoor er wel bijkomende lasten voor de gemeente zijn. In deze laatste gevallen is wel een financiële last verschuldigd overeenkomstig artikel 6 van de stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.
 - Verder adviseert de GECORO om in artikel 9 van de verordening (parkeren en duurzame mobiliteitsoplossingen) expliciet te vermelden dat het artikel ook van toepassing is wanneer toepassing wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheden beschreven in de artikelen 4.4.1 en 4.4.6 van de VCRO.
Dit advies wordt gevolgd, althans wat betreft de afwijking van de parkeernorm bedoeld in artikel 9, §1 van de stedenbouwkundige verordening. Wat betreft de financiële last ter financiering van duurzame mobiliteitsoplossingen (art. 9, §2) is een soortgelijke aanpassing niet aan de orde.
 - De GECORO adviseert om de financiële last bij ontbossing te laten wegvallen, aangezien de boscompensatie reeds op Vlaams niveau is geregeld.
Deze opmerking ligt in lijn met een bezwaar dat omtrent artikel 10, §2 van het ontwerp van verordening werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Er kan dan ook worden verwezen naar de bespreking aldaar (zie supra).
 - De GECORO suggereert tevens om te onderzoeken hoe kernverdichting en gestapeld wonen kunnen worden ondersteund. In dat verband merkt de GECORO op dat de vrijstelling van de stedenbouwkundige ontwikkelingskost voor de eerste 170 m² bruto vloeroppervlakte vooral eengezinswoningen stimuleert. Vanuit dezelfde optiek wordt gevraagd om voor cohousingprojecten een vrijstelling te voorzien per unit.
Aan deze opmerking van de GECORO wordt deels tegemoetgekomen. De vrijstelling wordt beperkt tot 100 m² bruto vloeroppervlakte per

woon- en/of verblijfsgellegenheid. Aldus wordt bij meergezinswoningen de vrijstelling meermaals toegepast (nl. per woon- en/of verblijfsgellegenheid), waardoor efficiënt wonen wordt gestimuleerd. Een aparte vrijstelling voor cohousing wordt niet voorzien, aangezien cohousing impliceert dat er geen feitelijke opsplitsing van de woongellegenheid plaatsvindt (zie Handhavingscollege 19/06/2025, nr. HH-M-2425-0030). Na de vergunningverlening is er dan ook geen enkele garantie dat de betrokken woning effectief voor cohousing wordt gebruikt, waardoor een vrijstelling van de lastenregeling niet wenselijk is.

- De GECORO acht de afwijkingsmogelijkheden in artikel 14 van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening onduidelijk en potentieel willekeurig. Om die reden vraagt de GECORO de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 14, §1, lid 2, 1° en 2° te schrappen.

Deze afwijkingsmogelijkheden waren gebaseerd op de individuele afwijkingsmogelijkheden opgenomen in de door het Departement Omgeving opgemaakt modelverordening financiële lasten. Er wordt voor geopteerd de afzonderlijke afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 14, §1, lid 2, 1° en 2° van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening niet te behouden. Dergelijke projecten kunnen, in uitzonderlijke gevallen, wel gevat blijven onder de meer algemeen geformuleerde afwijkingsgrond in artikel 14, §1, lid 2, 4° (thans hernummerd naar artikel 14, §1, lid 2, 2°) van de verordening.

- Tot slot formuleert de GECORO een algemene opmerking waarbij, om compact bouwen te stimuleren, wordt gevraagd het tarief voor commerciële gebouwen per vierkante meter te bepalen en niet per kubieke meter.

Dit aspect valt buiten de adviesbevoegdheid van de GECORO, daar het een element betreft dat niet geregeld is in de stedenbouwkundige verordening, doch in het daarmee samenhangende belastingreglement op het verlenen van bepaalde omgevingsvergunningen. De GECORO heeft geen adviesbevoegdheid inzake belastingreglementen. Los van het voorgaande, wordt voor commerciële gebouwen vastgehouden aan een tarief per kubieke meter, aangezien de hoogte per verdieping bij deze gebouwen aanzienlijk variabel is dan bij woningen.

- Team-MER is van oordeel dat dit type van stedenbouwkundige verordening geen kader voor vergunningverlening van projecten vormt, waardoor dergelijke verordening niet onder het toepassingsgebied van de plan-MER-screeningsplicht valt.

Openbaar onderzoek

Het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19/08/2025, werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en de volgende adviesinstanties werden bevestigd:

- Departement Omgeving;
- Deputatie;
- GECORO.

Het openbaar onderzoek liep van 05/09/2025 tot en met 10/10/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen van een inwoner van de gemeente.

De bedenkingen van de bezwaarindiener en de wijze waarop hiermee wordt omgegaan, worden hieronder toegelicht:

- De bezwaarindiener formuleert vooreerst een aantal vragen en bedenkingen bij de artikelen 10, §2 en 15, §3 van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening. Deze artikelen handelden over de financiële last bij ontbossing. De bezwaarindiener vraagt zich af of de financiële last verschuldigd zal zijn boven op de Vlaamse boscompensatiebijdrage en, zo ja, of er dan geen sprake is van een dubbele heffing. De regeling opgenomen in het ontwerp van stedenbouwkundige verordening verbond een financiële last aan ontbossingsprojecten waarbij de compensatie niet volledig in natura binnen het grondgebied van de gemeente Bonheiden gebeurde. In dat geval zou er, boven op de Vlaamse compensatieregeling, ook een financiële last aan de gemeente Bonheiden verschuldigd zijn. Deze ontworpen regeling kaderde in de doelstelling om het bosrijke karakter van de gemeente te bewaren, maar zou inderdaad aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke financiële last in gevallen waar de aanvrager ook reeds een bijdrage betaalt aan het Vlaams boscompensatiefonds. Mede gelet op het advies van de GECORO (zie infra), wordt dergelijke dubbele heffing niet wenselijk bevonden. De op de financiële last bij ontbossing betrekking hebbende artikelen uit het ontwerp van stedenbouwkundige verordening, nl. artikel 10, §2, artikel 13, §3 en artikel 15, §3, werden daarom geschrapt. De financiële last wegens het vellen van bomen, los van een ontbossing, blijft wel behouden.
- Verder wenst de bezwaarindiener dat in artikel 11 van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening preciezer zou worden omschreven over welke aanleg van of aanpassingswerken aan het openbaar domein het kan gaan. De bezwaarindiener lijkt aan te sturen op een beperking van de last tot de effectieve kost van strikt noodzakelijke werken om te vermijden dat de gemeente een vrijgeleide zou krijgen “om alles door te schuiven naar de aanvrager”. Aan deze suggestie wordt geen gevolg gegeven. Het is correct dat dit artikel een ruim scala aan werken kan omvatten, maar dit is ook noodzakelijk aangezien de uitvoering van een omgevingsvergunning aanleiding kan geven tot tal van ingrepen aan het openbaar domein. Uit de bewoordingen van het artikel vloeit wél reeds voort dat het enkel kan gaan om werken aan het openbaar domein die worden “gevergd” ingevolge de uitvoering van de omgevingsvergunning. Het betreft derhalve geen vrijgeleide om eender welk werk aan het openbaar domein door te schuiven naar de aanvrager. Bovendien moet de bevoegde overheid bij het opleggen van de financiële last ook steeds rekening houden met de algemene verplichting, neergelegd in artikel 75, §2 van het Omgevingsvergunningendecreet en in artikel 15, §3 van de verordening, dat de last in een redelijke verhouding tot het vergunde project (en dus proportioneel) dient te zijn.
- Tevens suggereert de bezwaarindiener om in artikel 16 van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening, waar een niet-limitatieve opsomming is gegeven van de mogelijke bestemmingen van de opbrengsten van de financiële lasten, toe te voegen dat deze middelen ook kunnen worden gebruikt ter financiering van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan

(RUP). Het lijkt geen twijfel dat de opbrengsten van de financiële lasten inderdaad ook voor zulke initiatieven kunnen worden gebruikt. Aan het artikel werd daarom “de financiering van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan of andere ruimtelijke beleidsinstrumenten” als mogelijke bestemming van de financiële lasten toegevoegd.

- Tot slot vraagt de bezwaarindiener om artikel 19 van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening aan te passen zodat de verordening niet toepasselijk zou zijn op reeds ingediende omgevingsvergunningsaanvragen waarover door de bevoegde overheid nog een beslissing dient te worden genomen.
- Deze opmerking wordt bijgetreden. Om lopende dossiers, die werden voorbereid, opgemaakt en ingediend vóór de inwerkingtreding van de stedenbouwkundige verordening niet te bezwaren met een last die niet gekend was bij indiening van het dossier, is in artikel 19, §2 van de verordening bepaald dat de verordening slechts geldt voor vergunningsaanvragen ingediend na de datum van inwerkingtreding van de verordening.

Juridische grond

Artikel 2.3.2, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Argumentatie

De gemeente Bonheiden heft op heden een belasting bij omgevingsvergunningen op basis van het belastingreglement op bouwen en verbouwen 2020-2025. Het is de bedoeling deze bestaande praktijk te verankeren in een stedenbouwkundige verordening, ten einde te voldoen aan de juridische verplichtingen voortvloeiend uit het Instrumentendecreet. Een stedenbouwkundige verordening is nodig om de financiële last te kunnen blijven opleggen bij omgevingsvergunningen. De bestaande belasting op bouwen en verbouwen wordt hervormd en vervangen door de stedenbouwkundige ontwikkelingskost.

Verder is het de bedoeling om in de stedenbouwkundige verordening een rechtsgrond te creëren voor het opleggen van financiële lasten in een aantal van de gevallen waarin artikel 75, §1, lid 2 van het Omgevingsvergunningendecreet vanaf 01/01/2024 voorziet in de verplichting voor de bevoegde overheid om aan de omgevingsvergunning een stedenbouwkundige last te verbinden. Dit is inzonderheid het geval voor omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van de afwerkingsregel, de basisrechten voor zonevreemde constructies en bij zonevreemde functiewijzigingen.

Tot slot biedt de stedenbouwkundige verordening een rechtsbasis voor financiële lasten in geval van ondergrondse bergingssystemen bij woonontwikkeling (OCT), bij het vellen van bomen, bij projecten die een mobiliteitsimpact hebben en bij projecten die aanpassingswerken aan of de aanleg van openbaar domein vergen. Dit betreft telkens gevallen waarbij in het verleden door de vergunningverlenende overheid reeds financiële lasten werden opgelegd, zonder dat hiervoor een verordenend kader bestond. Ten einde deze praktijk te kunnen verderzetten, is sedert 01/01/2024 een verankering in een stedenbouwkundige verordening vereist.

Er wordt voor geopteerd in de stedenbouwkundige verordening de gevallen te omschrijven waarin een financiële last kan worden opgelegd en het tarief, behoudens wat betreft de last inzake aanleg of aanpassing van het openbaar domein, vast te stellen in afzonderlijke, met de stedenbouwkundige verordening samenhangende belasting- en/of retributiereglementen. Deze werkwijze wordt zowel door het Departement Omgeving als de Deputatie aanvaard en biedt het voordeel dat het

bestuur de nodige flexibiliteit bewaart bij de tariefzetting (die voor de last inzake ondergrondse afvalcontainers bovendien fluctueert in functie van kosten aangerekend aan de gemeente door een derde partij, nl. de afvalintercommunale IVAREM). Het opnemen van het tarief in de stedenbouwkundige verordening zou nodeloos administratieve en procedurele lasten met zich brengen. Door ook het tarief in de stedenbouwkundige verordening op te nemen, zou immers elke toekomstige wijziging van de tariefregeling de zware procedure voor opmaak of wijziging van een stedenbouwkundige verordening vergen (met dus openbaar onderzoek, etc.). De decreetgever legt dit niet op en de doelstelling van rechtszekerheid en kenbaarheid vooraf van de financiële last, wordt evenzeer bereikt door opname van het tarief in een retributie- en/of belastingreglement in plaats van in de stedenbouwkundige verordening.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financieel gevolg. De verordening heeft tot doel om een financiële last te koppelen aan een omgevingsvergunning. Deze inkomsten hebben tot doel om ingezet te worden voor het ruimtelijk beleid in het algemeen en voor bijkomende taken die bij de gemeente terechtkomen door de afgeleverde vergunningen in het bijzonder.

De financiële lasten die zullen worden ontvangen, dienen op een aparte post bijgehouden te worden, specifiek bestemd voor het ruimtelijk beleid.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, zoals toegevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2 - Geeft de administratie de opdracht om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, het vaststellingsbesluit en het volledige advies van de GECORO over te maken aan de Deputatie en het Departement Omgeving.

17. Overheidsopdrachten - Toetredingsovereenkomst met Digitaal Vlaanderen om gegevens te tonen in Mijn Burgerprofiel: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het wordt mogelijk om digitale aangiften met betrekking tot burgerlijke stand in te dienen via Mijn Burgerprofiel, een setup van Digitaal Vlaanderen. Burgers kunnen via Mijn Burgerprofiel de persoonlijke gegevens raadplegen waarover de gemeente Bonheiden beschikt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetredingsovereenkomst goed te keuren met Digitaal Vlaanderen om specifieke gegevens te tonen in Mijn Burgerprofiel.

Voorgeschiedenis

- 30/09/2025: Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging goed van leverancier in verband met digitale aangiften burgerlijke stand (van eGovFlow naar Digitaal Vlaanderen - Mijn Burgerprofiel).
- 02/10/2025: Configuratie test en productie van de aanvraagmodule Mijn Burgerprofiel.
- 06/10/2025: Ontvangen van de toetredingsovereenkomst van Digitaal Vlaanderen (Mijn Burgerprofiel).

Feiten en context

Het wordt mogelijk om digitale aangiften met betrekking tot burgerlijke stand in te dienen via Mijn Burgerprofiel, een setup van Digitaal Vlaanderen. Burgers kunnen via Mijn Burgerprofiel de persoonlijke gegevens raadplegen waarover de gemeente Bonheiden beschikt. Het gaat om uitwisseling van informatie, die reeds beschikbaar is binnen de gemeente;

- Attesten en Vergunningen
- DOSIS (Dossier Status Informatie Systeem)
- Notificaties
- Contactvoorkeuren
- Aanvraagformulieren

De toetredingsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en is van onbepaalde duur. Ze eindigt van rechtswege na beëindiging van de verwerkingsopdracht.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het Koninklijk Besluit van 21/12/2022 tot bepaling van de voorwaarden verbonden aan digitale aangiften inzake burgerlijke stand.
- Publicatie van 14/03/2023 van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de voorwaarden verbonden aan de digitale aangiften inzake burgerlijke stand.
- Inwerkingtreding op 24/03/2023 van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de voorwaarden verbonden aan de elektronische aangiften inzake burgerlijke stand.

Argumentatie

Door het goedkeuren van de toetredingsovereenkomst kunnen er specifieke gegevens getoond worden in Mijn Burgerprofiel. Indien dit niet wordt goedgekeurd, kan er niet gewerkt worden met dit platform en betekent dit een stap terug in de digitale dienstverlening.

Financiële gevolgen

Het goedkeuren van de toetredingsovereenkomst heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de toetredingsovereenkomst met Digitaal Vlaanderen om specifieke gegevens te tonen in Mijn Burgerprofiel, goed.

18. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Einde dit jaar, met de editie van Rijnheide voor de uitgave januari-februari 2026, loopt de opdracht voor opmaak, druk en levering van het gemeentelijk informatieblad Rijnheide en druk en levering van de seniorengids ten einde.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027' en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027.

- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 34.180,00 excl. btw of € 37.472,80 incl. btw voor 1 jaar met een maximale verlenging van 1 jaar, zijnde € 68.360,00 excl. btw of € 74.945,60 incl. btw basisopdracht plus verlenging.

Voorgeschiedenis

01/10/2025: Aanvraag tot uitschrijven overheidsopdracht door dienst communicatie.

Feiten en context

Aan het einde van het jaar 2025 loopt de overheidsopdracht voor het opmaken, drukken en leveren van het gemeentelijk informatieblad Rijnheide en het drukken en leveren van het gemeentelijk informatieblad Seniorengids te einde, waarbij de editie januari-februari 2026 voor Rijnheide nog vervat zit in de huidige opdracht. Om een vlotte communicatie naar de inwoners te blijven verzekeren dient een nieuwe overheidsopdracht opgestart te worden.

De opdracht wordt uitgevoerd volgens de hierna vermelde technische vereisten.

- Er worden vier uitgaven per jaar gemaakt van het magazine Rijnheide (ma-apr-mei, jun-jul-aug, sept-okt-nov, dec-jan-febr). Voor het magazine Seniorengids zijn er 2 uitgaven per jaar (mrt-aug en sept-feb).
- Zowel de Rijnheide als de Seniorengids bevatten maximaal 40 bladzijden. Het aantal bladzijden wordt bepaald bij de samenstelling van de teksten.

De opdrachtnemer staat ook in voor de huis-aan-huis verspreiding van beide infobladen in de gemeente Bonheiden, via een postkantoor of distributiecentrum. Dit omvat de tijdige reservering van de verspreiding bij het postkantoor of distributiecentrum op basis van het tijdsschema dat de communicatiedienst bezorgt voor de hele periode van de opdracht, de levering van de nodige exemplaren en de voorfinanciering.

De exacte verspreidingskost wordt achteraf zonder meerkost gefactureerd aan de gemeente.

- Seniorengids: 1.400 exemplaren, gedrukt op adres, in het postkantoor of distributiecentrum. De overige 500 exemplaren bij de communicatiedienst, Jacques Morrenspalein 10, 2820 Bonheiden
- Rijnheide: 7.250 exemplaren, gedrukt op adres, in het postkantoor of distributiecentrum. De overige 250 exemplaren bij de communicatiedienst, Jacques Morrenspalein 10, 2820 Bonheiden.

In het kader van de opdracht 'Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027' werd een bestek met nr. 2025/ID-1536 opgesteld door de communicatiedienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Opmaak, druk en leveren van gemeentelijke infoblad Rijnheide en druk en leveren van gemeentelijk infoblad Seniorengids), raming: € 34.180,00 excl. btw of € 37.472,80 incl. btw;
- Verlenging 1 (Opmaak, druk en leveren van gemeentelijke infoblad Rijnheide en druk en leveren van gemeentelijk infoblad Seniorengids), raming: € 34.180,00 excl. btw of € 37.472,80 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 68.360,00 excl. btw of € 74.945,60 incl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden vanaf 01/01/2026.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 18/4/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 7/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw. wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027' werd een bestek met nr. 2025/ID-1536 opgesteld door de communicatiedienst.
- Voorheen werden de magazines in 2 verschillende overheidsopdrachten gegund. Om een eenvoudigere werking en economisch voordeligere overeenkomst te bekomen werd beslist voor beide infobladen in 1 overheidsopdracht uit te schrijven.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 68.360,00 excl. btw of € 74.945,60 incl. btw, basisopdracht en verlenging.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in A1.2.1306 Opmaak en drukken Rijnheide en in actiepunt A1.2.1301 Bonheiden geeft een seniorengids uit.

Raming van de opdracht:

Basisopdracht (Opmaak, druk en leveren van gemeentelijke infoblad Rijnheide en druk en leveren van gemeentelijk infoblad Seniorengids), raming: € 34.180,00

excl. btw of € 37.472,80 incl. btw.

Verlenging 1 (Opmaak, druk en leveren van gemeentelijke infoblad Rijnheide en druk en leveren van gemeentelijk infoblad Seniorengids), raming: € 34.180,00

excl. btw of € 37.472,80 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 68.360,00 excl. btw of € 74.945,60 incl. btw.

Financieel advies:

FA 2025/00281 van 16/11/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2025/ID-1536 en de raming voor de opdracht 'Opmaak, druk en levering van gemeentelijke infomagazines Rijnheide en Seniorengids - 2026-2027', opgesteld door de communicatiedienst, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 68.360,00 excl. btw of € 74.945,60 incl. btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

19. Patrimonium - Aktes kosteloze grondafstand particuliere aangelanden

Befferdreef: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In het kader van het project Trage Wegen werd er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een opwaardering van de dreef en over grondafstand. De gemeenteraad ging akkoord met de kosteloze grondafstand en engageerde zich tot realisatie van de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren, te rekenen vanaf het akkoord tot kosteloze grondafstand. Dit engagement werd verwerkt in de "Principesovereenkomst van kosteloze grondafstand". Alle particuliere aangelanden, behalve 1 partij, gaven intussen hun akkoord. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de overige particuliere omwonenden te aanvaarden en de overeenkomstige aktes goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/03/2017: Besluit van de gemeenteraad van Bonheiden met betrekking tot gratis grondafstand langsheen de Befferdreef.
- 15/12/2020: Het college van burgemeester en schepenen duidt de Befferdreef aan als één van de prioriteiten binnen het project Trage Wegen.
- 28/04/2021: Brief over doelstellingen project naar bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 23/06/2021: Antwoord van de eigenaars/bewoners van de Befferdreef.
- 09/11/2021: Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het opmaken van een rooilijn- en innameplan van de Befferdreef aan Drawing Assistance bv.
- 10/12/2021: Vraag bewoner voor het aanstellen van een notaris voor het uitwerken van een juridische clausule.
- 18/01/2022: Het college van burgemeester en schepenen stelt notaris Steven Morrens te Bonheiden aan voor het opstellen van een juridische clausule die

de afspraken tussen de gemeente en de eigenaars in verband met de grondafstand in de Befferdreef verankert, en die later in de aktes voor grondafstand kan worden overgenomen.

- 24/03/2022: Rooiijnplan Befferdreef met verbinding naar Mechelsbroekstraat.
- 16/05/2022: Rapport boomverzorger m.b.t. de Befferdreef.
- 17/05/2022: Inzage van de ontwerp-rooiijnplannen door de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 13/06/2022: Overleg tussen de gemeente Bonheiden en de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 02/08/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 14/09/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 22/09/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 21/10/2022: Overleg RLRL (regionaal landschap Rivierenland), gemeente Bonheiden en de Belgische staat, waarbij de Belgische staat aangaf principieel geen bezwaar te hebben tegen grondafstand van de wegbedding in het kader van algemeen belang.
- 13/12/2022: Mail met standpunt Natuurpunt over de grondafstand Befferdreef.
- 10/05/2023: Mail met de bevestiging dat PIDPA de riolering van de Befferdreef via het systeem van kleine uitbreidingen bekostigt.
- 16/05/2023: Het college van burgemeester en schepenen neemt standpunt in met betrekking tot de opwaardering van de Befferdreef.
- 29/05/2024: De gemeenteraad aanvaardt de overdracht van de Befferdreef ten belope van de wegbedding met een breedte van 5 m onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van alle eigenaars. De gemeenteraad engageert zich om zodra er een akkoord is tot kosteloze grondafstand, alle nodige inspanningen te leveren ten einde alle studies, uitvoeringsdossiers, aanbestedingen en uitvoeringen van de werken, zijnde de aanleg van de riolering en het tweesporenpad uit te voeren volgens een afgesproken timing.
- 16/07/2024: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een "Principesovereenkomst van kosteloze grondafstand" voor de Befferdreef.
- 01/10/2024: Het college van burgemeester en schepenen stelt een notaris aan voor de opmaak en het verlijden van de aktes voor de grondverwervingen in het kader van de heraanleg van de Befferdreef.
- 08/10/2024: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het voorstel van de rooiijnplannen in het kader van de heraanleg van de Befferdreef, mits de bocht afgeschuind wordt.
- 27/11/2024: De gemeenteraad voert het agendapunt "Openbaar domein/Omgeving - Rooiijnplan Befferdreef: Voorlopige vaststelling" af.
- 26/03/2025: De gemeenteraad stelt het rooiijnplan van de Befferdreef voorlopig vast, opgemaakt door Landmeetbureel Drawing Assistance bv te Hulshout. De gemeenteraad verwerft de innemingen, zoals ingetekend op het rooiijnplan op basis van volgende rangorde: Op basis van een gratis grondafstand, desgevallend opgelegd in het kader van een te verlenen omgevingsvergunning. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.
- 01/04/2025: Het college van burgemeester en schepenen organiseert het openbaar onderzoek in het kader van de voorlopige vaststelling van het rooiijnplan 'Befferdreef', van 14/04/2025 tot en met 13/05/2025 en bepaalt dat het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt in het Belgisch staatsblad, op

de gemeentelijke website en door aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt een individuele kennisgeving van het openbaar onderzoek per beveiligde zending naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen, die zich bevinden in het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan. Het college van burgemeester en schepenen stelt de verplichte instanties in kennis van het openbaar onderzoek, waaronder de deputatie en het departement.

- 18/06/2025: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Befferdreef definitief vast, opgemaakt door Landmeetbureel Drawing Assistance bv te Hulshout en belast het college van burgemeester en schepenen met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.
- 30/09/2025: De gemeente ontvangt van de notaris de ontwerpakten voor de kosteloze grondafstanden van alle particuliere aangelanden behalve 1 partij, die tot heden hun akkoord nog niet hebben gegeven.
- 07/10/2025: Het college van burgemeester en schepenen beslist schepenen Bart Vanmarcke af te vaardigen om contact te nemen met de enige private eigenaar die nog niet akkoord is gegaan, ondanks alle inlichtingen en tegemoetkomingen.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden werkt samen met Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) aan de opwaardering van trage wegen in de gemeente. Eén van de prioriteiten waaraan gewerkt wordt is de Befferdreef.

De Befferdreef is een private weg met openbaar karakter, die frequent gebruikt wordt door wandelaars en fietsers en fietsende scholieren van en naar Mechelen. De fietsverbinding naar de Mechelsbroekstraat is nu ondermaats. De wegbedding in de Befferdreef is in slechte staat. Er zitten veel putten in de halfverharding. Auto's die de putten ontwijken, rijden te dicht bij de dreefbomen. De dreefbomen zijn ook niet meer in goede staat, o.a. doordat de bodem te verdicht is.

In het kader van het project Trage Wegen wordt er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een opwaardering van de dreef en over grondafstand.

De grondafstand betreft het gedeelte van de percelen van de verschillende particuliere aangelanden die momenteel in de rijbaan van de Befferdreef liggen, zoals opgemeten en afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Francs Koyen te Hulshout op 19/06/2025. De gronden worden kosteloos afgestaan aan de gemeente Bonheiden, in de staat waarin ze zich thans bevinden en vrij van alle lasten en inschrijvingen, om er de gemeente over te laten beschikken, voor opname in het openbaar domein.

De wegbedding, met een breedte van 5m, zal aldus worden overgedragen aan de gemeente. De gemeente neemt hierdoor alle verplichtingen en aansprakelijkheden inzake de wegbedding op zich. De bedding komt aldus ter beschikking voor de aanleg van een publiek rioleringsstelsel. Als beheerder van de weg zal gemeente Bonheiden de weg onderhouden met het oog op het comfort van zowel gebruikers als omwonenden. Alle toekomstige financiële lasten betreffende de weg zullen door de gemeente gedragen worden.

Om de bewoners juridische zekerheid te geven dat de gemeente zich over de verschillende bestuursperioden heen aan de gemaakte afspraken houdt, werd voorgesteld om een notaris aan te stellen om dit proces juridisch te begeleiden.

Notaris Steven Morrens te Bonheiden werd aangesteld voor het opstellen van een juridische clausule die in de aktes voor grondafstand opgenomen kon worden.

De gemeenteraad ging akkoord op 29/05/2024 met de kosteloze grondafstand en engageerde zich tot realisatie van de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren, te rekenen vanaf het akkoord tot kosteloze grondafstand. Dit engagement werd verwerkt in de "Principesovereenkomst van kosteloze grondafstand".

De notariskosten werden geraamd op € 1.000,00 per deelperceel. In totaal zullen 25 delen van percelen kosteloos worden afgestaan.

Alle particuliere aangelanden, behalve 1 partij, gaven intussen hun akkoord.

Het college van burgemeester en schepenen besliste Bart Vanmarcke af te vaardigen om met deze partij contact op te nemen. Zij zijn de enige private eigenaars die nog niet akkoord zijn gegaan, ondanks alle inlichtingen en tegemoetkomingen.

Tot op heden is er echter nog geen contact geweest met hen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de overige particuliere omwonenden te aanvaarden en de overeenkomstige aktes goed te keuren.

Het betreft overdracht van volgende percelen:

1. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288C2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288M P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a84ca
2. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288W P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 32ca
3. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289L2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289H3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a
4. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288L2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288P2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a38ca
5. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289G3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a22ca
6. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289D3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289K3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 3a22ca
7. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289X2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289M3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 20ca
8. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288S2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
9. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288H2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288R2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
10. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 286M P0000 met een gemeten oppervlakte van 84ca
11. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278D P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278H P0000 met een gemeten oppervlakte van 23ca
12. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278G P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278K P0000 met een gemeten oppervlakte van 67ca
13. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 291N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a16ca

14. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289K2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382A P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a17ca
15. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291/02C P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382B P0000 met een gemeten oppervlakte van 78ca
16. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289L3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 80ca.

Juridische grond

- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1. 4° c).
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur meer bepaald artikel 56, §3, 4° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Argumentatie

In het kader van het project Trage Wegen, ter opwaardering van trage wegen in de gemeente, wordt er met de eigenaars van de Befferdreef onderhandeld over een aanpassing van de dreef en een kosteloze grondafstand van de percelen of gedeelten van de percelen die in de rijbaan van de Befferdreef liggen. De overdracht van de percelen moet nog bij authentieke aktes worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot een onroerend goed gaat is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidstracties stellen volgend amendement voor:

Het financieel advies werd door een administratieve vergissing niet meegezonden met de bijeenroeping van de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit per amendement alsnog aan het dossier toe te voegen: "Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan."

Dit amendement wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

De notariskosten voor de 25 delen van percelen die kosteloos moeten worden afgestaan aan de gemeente werden geraamd op € 1.000,00 per dossier tijdens zitting van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/10/2024.

De aktekosten, opgemaakt door de aangestelde notaris, bedragen € 24.337,70 voor de 16 percelen van omwonende particuliere eigenaars die tot op heden akkoord gingen.

De totale kost binnen het project Trage Wegen in de Befferdreef zal hoger liggen dan oorspronkelijk geraamd gezien de huidige kost voor slechts 16 percelen.

Financieel advies:

Visum 2025/0357 van 24/11/2025: *Gunstig Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de aktes voor de kosteloze overdracht van de 11 percelen gelegen in de Befferdreef met kadastrale aanduiding zoals hieronder opgesomd, die als bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd, en er integraal deel van uitmaken.

1. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288C2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288M P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a84ca
2. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288W P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 32ca
3. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289L2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289H3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a
4. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288L2 P0001, gereserveerd prekadastratienummer 288P2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a38ca
5. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289G3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a22ca
6. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289D3 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289K3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 3a22ca
7. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289X2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289M3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 20ca
8. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288S2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
9. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 288H2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 288R2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 63ca
10. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 286M P0000 met een gemeten oppervlakte van 84ca
11. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278D P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278H P0000 met een gemeten oppervlakte van 23ca
12. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 278G P0000, gereserveerd prekadastratienummer 278K P0000 met een gemeten oppervlakte van 67ca
13. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291F2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 291N2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a16ca
14. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289K2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382A P0000 met een gemeten oppervlakte van 1a17ca
15. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 291/02C P0000, gereserveerd prekadastratienummer 382B P0000 met een gemeten oppervlakte van 78ca
16. 1ste Afdeling, sectie D, deel van nummer 289E2 P0000, gereserveerd prekadastratienummer 289L3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 80ca

Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan als vertegenwoordigers van gemeente Bonheiden bij het verlijden van de authentieke aktes.

20. Politie - Aanpassing gemeentelijk politiereglement: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De vier gemeenten van de politiezone BODUKAP streven ernaar een zo actueel en uniform mogelijk politiereglement vast te stellen. Minstens één maal per jaar wordt

het geldende politiereglement nagekeken en noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde aanpassingen goed de keuren.

Voorgeschiedenis

- 24/02/2016: De gemeenteraad stelt het gemeentelijk politiereglement vast.
- 25/10/2017: De gemeenteraad heft art.2.4.4 van het gemeentelijk politiereglement op.
- 28/03/2018: De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk politiereglement.
- 29/01/2019: De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk politiereglement.
- 30/06/2021: De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk politiereglement.
- 08/12/2023: Advies jeugdraad betreffende de wijziging gemeentelijk politiereglement.
- 20/12/2023: De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk politiereglement.
- 11/09/2024: Advies jeugdraad betreffende de wijziging gemeentelijk politiereglement.
- 18/12/2024: De gemeenteraad wijzigt het gemeentelijk politiereglement.
- 22/08/2025: Bespreking ontwerp op het politiecollege
- 23/09/2025: Principieel akkoord door het college van burgemeester en schepenen.
- 21/10/2025: Advies jeugdraad betreffende de wijziging gemeentelijk politiereglement.
- 06/11/2025: Advies sportfunctionaris.

Feiten en context

De vaststelling van het gemeentelijk politiereglement is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Door de vier BODUKAP-gemeenten en de politiezone BODUKAP wordt evenwel gestreefd een zo uniform mogelijk politiereglement vast te stellen. Voorstellen tot wijziging, aanpassing en toevoeging werden geformuleerd door de vier gemeenten en de politiezone. Deze werden besproken, aangepast en goedgekeurd op het politiecollege van 22/08/2025. Politiezone BODUKAP heeft vervolgens alle aanpassingen, wijzigingen en toevoegingen opgenomen in een voorstel tot aanpassing en een gecoördineerde versie politiereglement 2025 opgesteld. Volgende wijzigingen, aanpassingen en toevoegingen worden aangebracht:

- art. 1.3.2: aanvulling
- art. 3.1.8.1 - 3.1.8.11: wijziging
- art. 5.4.10.1.1 - 5.4.10.2.7: toevoeging
- art. 6.1.8: toevoeging
- art. 6.1.9: toevoeging
- art. 6.4.5: vervanging art. 3.7.1.2, art. 3.7.1.3 en art. 5.2.1
- art. 9.2.3 - 9.2.4: toevoeging
- art. 10.7.1 - 10.7.14: herinvoeging
- art. 11.6 : wijziging
- art. 11.2.1 - 11.2.6: toevoeging

art. 1.3.2: aanvulling

- Huidige tekst:

Wanneer de openbare veiligheid, netheid, gezondheid of rust in het gedrang komen door situaties waarvan de oorzaak bij privé-eigendommen ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen.

De eigenaars, huurders, bezetters of zij die er op een of andere manier verantwoordelijk voor zijn, moeten er zich naar schikken.

In geval van weigering of vertraging in de uitvoering van de bij voornoemde besluiten voorgeschreven maatregelen, alsook indien het onmogelijk is ze aan de betrokkenen te betekenen, kan de burgemeester er ambtshalve toe doen overgaan, op risico van de in gebreke blijvende partijen, die de kosten hoofdelijk moeten dragen.

- Nieuwe tekst:

Wanneer de openbare veiligheid, netheid, gezondheid of rust in het gedrang komen door situaties waarvan de oorzaak bij privé-eigendommen ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen.

De eigenaars, huurders, bezetters of zij die er op een of andere manier verantwoordelijk voor zijn, moeten er zich naar schikken.

In geval van weigering of vertraging in de uitvoering van de bij voornoemde besluiten voorgeschreven maatregelen, alsook indien het onmogelijk is ze aan de betrokkenen te betekenen, kan de burgemeester er ambtshalve toe doen overgaan, op risico van de in gebreke blijvende partijen, die de kosten hoofdelijk moeten dragen.

Het niet naleven van de besluiten van de burgemeester kan bovendien bestraft worden met de in artikel 11.1.5 voorziene administratieve sancties.

art. 3.1.8.1 - 3.1.8.17: vervanging door art. 3.1.8.1 - 3.1.8.11

- Huidige tekst:

3.1.8. Tegeltuinen en plantenbakken

Artikel 3.1.8.1

De ingebruikname van het openbaar domein door middel van een tegeltuin of plantenbakken is slechts toegelaten mits een voorafgaande en schriftelijke vergunning, afgeleverd door de burgemeester.

Artikel 3.1.8.2

De vergunning vervalt indien de vergunninghouder, binnen het jaar na afgifte van de vergunning, niet met de aanleg van de tegeltuin is begonnen.

Artikel 3.1.8.3

De ingebruikname van het openbaar domein moet gebeuren volgens de verkregen vergunning en conform de aan de vergunning gehechte richtlijnen en plan.

De ingenomen ruimte mag de opgegeven afmetingen van de vergunning in geen geval overschrijden. Alleen de tegels noodzakelijk voor de aanleg van de tegeltuin mogen worden verwijderd.

De aanvrager blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing, zelfs als de plantenbakken door anderen worden verplaatst.

Artikel 3.1.8.4

Het aanvaarden van een vergunning impliceert het voortdurende respecteren van volgende voorwaarden:

- het vrijhouden van de ingangen van particuliere en openbare gebouwen;
- de inname is beperkt tot de ruimte voor de eigen gevel;
- het verzekeren van een vrije voetgangersdoorgang van tenminste 1,20 m;
- installaties van openbaar of algemeen nut dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn.

De doorgang van de voetgangers wordt gemeten vanaf elke hindernis tot aan de grenslijn van de tegeltuin of plantenbak

Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan de burgemeester eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.

De breedte van het tegeltuintje mag maximaal 50 cm bedragen.

Artikel 3.1.8.5

De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd en kan niet worden overgedragen aan derden, noch geheel of gedeeltelijk, noch voor een bepaalde duur.

Artikel 3.1.8.6

Het onderhoud van het tuintje of plantenbak en van de verharding er rond, valt ten laste van de bewoner, en moet in zulke staat worden onderhouden dat het geen hinder of gevaar oplevert voor het verkeer. De voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden dat de vereiste minimum doorgang op gelijk welke hoogte vrij blijft. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken, tenzij de bureu hier expliciet toestemming voor verlenen. Ze mogen geen raamopeningen bedekken.

Artikel 3.1.8.7

Alle dood of levend materiaal in het tegeltuintje of plantenbak verwerkt, blijft eigendom van de bewoner.

Artikel 3.1.8.8

De burgemeester kan omwille van redenen van openbare orde algemeen belang of werkzaamheden, bijkomende of strengere voorwaarden opleggen of de verwijdering van tegeltuinen en plantenbakken bevelen, en dit zonder enig recht op schadevergoeding.

Artikel 3.1.8.9

Bij het uitgraven van een tegeltuin moet de uitvoerder rekening houden met de aanwezigheid van nutsleidingen en zich op voorhand vergewissen van hun ligging. De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van tegeltuintjes geen hinder ondervinden.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden en pictogrammen, moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

artikel 3.1.8.10

De uitgekloofde betegeling wordt bij voorkeur gebruikt als afboording van een tegeltuin. Zoniet wordt zij bewaard voor de herstelling van het voetpad wanneer het tegeltuintje zou verdwijnen. De afboording mag min.5 cm en max.10 cm uitsteken boven de trottoirverharding.

Artikel 3.1.8.11

De vergunninghouder of zijn aangestelde moet te allen tijde de vergunning voor inname van het openbaar domein kunnen voorleggen aan de politie of een gevolmachtigde ambtenaar.

Artikel 3.1.8.12

Tegeltuinen of plantenbakken geplaatst zonder vergunning of waarvoor de vergunning werd geweigerd, worden beschouwd als wederrechtelijke inname van het openbaar domein en dienen onmiddellijk te worden verwijderd.

Bij niet verwijdering van de tegeltuin of plantenbak zal deze op kosten en

risico van de overtreder ambtshalve verwijderd worden, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op enige schadeloosstelling, van welke aard ook.

De vergunninghouder wordt aansprakelijk gesteld voor alle schade aan het openbaar domein of die het gemeentebestuur of een derde lijdt door het verzuim of niet tijdig wegnemen van het tegeltuintje of de plantenbak.

Artikel 3.1.8.13

Eventuele herstellingen aan het trottoir tengevolge van de aanwezigheid van een tegeltuin of plantenbak zullen door de bevoegde gemeentedienst gebeuren op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Artikel 3.1.8.14

De vergunninghouder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden voortspruiten uit de aanwezigheid van het tegeltuintje of de plantenbak. Hij zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De vergunninghouder vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die tegen haar door derden zouden worden ingesteld als gevolg van de verleende vergunning.

Artikel 3.1.8.15

Mogelijke schade, veroorzaakt door het uitgraven van een tegeltuintje, aan leidingen en nutsbedrijven vallen ten laste van de uitvoerder. De vergunninghouder moet zich op voorhand tot de te wenden, teneinde de ligging van deze leidingen te kennen.

Artikel 3.1.8.16

Het gemeentebestuur kan op geen enkele wijze, hoe dan ook, verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuin(en) inhoudt.

Artikel 3.1.8.17

Door het verlenen van de vergunning kan het gemeentebestuur nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan de tegeltuin.

- Nieuwe tekst:

3.1.8. Tegeltuinen en plantenbakken

Artikel 3.1.8.1

De ingebruikname van het openbaar domein door middel van een tegeltuin of plantenbakken is slechts toegelaten mits een voorafgaande melding van de aanleg bij het college van burgemeester en schepenen waarbij de melder zich akkoord verklaart met de artikels opgenomen onder sectie '3.1.8 Tegeltuinen en plantenbakken' van dit reglement. De melding gebeurt door de bewoner van het huis waarvoor het tegeltuintje gerealiseerd wordt. Wanneer het huis verkocht wordt, is de nieuwe bewoner verantwoordelijk voor de tegeltuin en/of de plantenbakken.

Artikel 3.1.8.2

Bij de aanleg van een tegeltuin houdt de bewoner, die automatisch beschouwd wordt als de uitvoerder, zich aan de volgende voorwaarden:

- o alleen de tegels noodzakelijk voor de aanleg van de tegeltuin worden verwijderd;
- o ingangen van particuliere en openbare gebouwen worden vrijgehouden;
- o de inname is beperkt tot de ruimte voor de eigen gevel;
- o een vrije voetgangersdoorgang van tenminste 1,20 m wordt verzekerd. De doorgang van de voetgangers wordt gemeten vanaf elke hindernis tot aan de grenslijn van de tegeltuin of plantenbak. Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan het college van burgemeester en schepenen eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang opleggen;
- o alle installaties van openbaar of algemeen nut dienen ten allen tijde zichtbaar te blijven en goed bereikbaar te zijn;
- o bij het uitgraven van een tegeltuin houdt de bewoner rekening met de aanwezigheid van nutsleidingen. De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van tegeltuintjes geen hinder ondervinden;
- o de uitgebroken betegeling wordt gebruikt voor het afboorden van de tegeltuin. De afboording mag min. 5 cm en max. 10 cm uitsteken boven de trottoirverharding. De overschot van de tegels wordt bewaard voor de herstelling van het voetpad wanneer de tegeltuin zou verdwijnen.

Artikel 3.1.8.3

De bewoner blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing, zelfs als de plantenbakken door anderen worden verplaatst.

Artikel 3.1.8.4

Alle dood of levend materiaal in het tegeltuintje of plantenbak verwerkt, blijft eigendom van de bewoner van het huis waarvoor de melding werd gedaan

Artikel 3.1.8.5

Indien de tegeltuin niet conform aangelegd is volgens de voorwaarden onder artikel 3.1.8.2, is de bewoner burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden voortspruiten uit de aanwezigheid van het tegeltuintje of de plantenbak. Hij/zij zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De bewoner vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die tegen haar door derden zouden worden ingesteld als gevolg van de aanleg van een niet conform de voorwaarden aangelegde tegeltuin.

Artikel 3.1.8.6

Tegeltuinen of plantenbakken die niet conform geplaatst werden volgens de voorwaarden onder artikel 3.1.8.2, worden beschouwd als wederrechtelijke inname van het openbaar domein en dienen te worden verwijderd. Bij niet verwijdering van de tegeltuin of plantenbak zal deze op kosten en risico van de overtreder ambtshalve verwijderd worden, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op enige schadeloosstelling, van welke aard ook. De bewoner wordt aansprakelijk gesteld voor alle schade aan het openbaar domein of die het gemeentebestuur of een derde lijdt door het verzuim of niet tijdig wegnemen van het tegeltuintje of de plantenbak.

Artikel 3.1.8.7

Eventuele herstellingen aan het trottoir ten gevolge van de aanwezigheid van een tegeltuin of plantenbak zullen door de bevoegde gemeentedienst gebeuren op kosten van de bewoner. De bewoner verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Artikel 3.1.8.8

Mogelijke schade, veroorzaakt door het uitgraven van een tegeltuintje, aan leidingen en nutsbedrijven vallen ten laste van de uitvoerder. De uitvoerder moet zich op voorhand tot de bevoegde gemeentedienst wenden, teneinde de ligging van deze leidingen te kennen.

Artikel 3.1.8.9

Het onderhoud van het tuintje of plantenbak en van de verharding er rond, valt ten laste van de bewoner en moet in zulke staat worden onderhouden dat het geen hinder of gevaar oplevert voor het verkeer. De voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden dat de vereiste minimum doorgang op gelijk welke hoogte vrij blijft. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken, tenzij de burens hier expliciet toestemming voor verlenen. Ze mogen geen raamopeningen bedekken. Er worden geen planten met stekels en doornen gebruikt in de tegeltuin.

Artikel 3.1.8.10

Het gemeentebestuur kan op geen enkele wijze, hoe dan ook, verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuin(en) inhoudt.

Artikel 3.1.8.11

Het college van burgemeester en schepenen kan omwille van redenen van openbare orde, algemeen belang of werkzaamheden bijkomende of strengere voorwaarden opleggen of de verwijdering van tegeltuinen en plantenbakken bevelen, en dit zonder enig recht op schadevergoeding.

Art. 5.4.10.1.1 - 5.4.10.2.7: Toevoeging nieuw artikel

5.4.10 Selectieve inzameling van GFT

5.4.10.1 Inzameling

Artikel 5.4.10.1.1

Het GFT zal tweewekelijkse huis-aan-huis worden ingezameld langsheen de voor de ophaler toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de door IVAREM, in overleg met het college van burgemeester en schepenen, bepaalde tijdstippen. De data van de ophalingen zijn raadpleegbaar via de door de gemeente verspreide afvalkalender en via de app en website van IVAREM.

Artikel 5.4.10.1.2

Particuliere huishoudens en/of exploitanten kunnen door IVAREM, in overleg met het college van burgemeester en schepenen, verplicht worden of de toelating krijgen gebruik te maken van een collectief inzamelsysteem. Dit bevel of deze toelating wordt schriftelijk aan de betrokken particuliere huishoudens en/of exploitanten overgemaakt. Een afschrift van dit bevel of deze toelating wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het gemeentebestuur.

Artikel 5.4.10.1.3

De ophaling gebeurt door IVAREM of door een aangestelde daarvan. GFT mag niet worden meegegeven met andere inzamelingen.

Artikel 5.4.10.1.4

Het is verboden voor de verwijdering van gft-gebruik te maken van een recyclagepark.

5.4.10.2 Wijze van aanbidding

Artikel 5.4.10.2.1

GFT moet worden aangeboden in de door IVAREM ter beschikking gestelde inzamelcontainer waarvoor voldoende provisie betaald is om de contantbelasting te dekken, zoals bepaald in het gemeentelijk contantbelastingsreglement. Dit recipiënt is een gezinscontainer, zijnde een inzamelrecipiënt met een inhoudsvolume van 40 of 140 liter.

Artikel 5.4.10.2.2

Mits toelating of bevel wordt voor de inzameling van het gft-gebruik gemaakt van een collectief inzamelsysteem. Enkel houders van een badge, die voldoende provisie betaald hebben, kunnen ten persoonlijke titel gebruik maken van een collectief inzamelsysteem.

Artikel 5.4.10.2.3

De inzamelcontainer moet zorgvuldig gesloten worden.

Artikel 5.4.10.2.4

Het GFT dient te worden aangeboden in een toestand die geen risico inhoudt voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler.

Artikel 5.4.10.2.5

De aangeboden afvalstoffen mogen niet zodanig in de inzamelcontainer/collectief inzamelsysteem gepropt worden dat deze niet automatisch kan geledigd worden of vastzitten in het doseersysteem.

Artikel 5.4.10.2.6

Het is verboden een groter volume afvalstoffen dan het gekozen volume in het collectief inzamelsysteem te deponeren.

Artikel 5.4.10.2.7

De inzamelcontainer is eigendom van IVAREM. De inzamelcontainer wordt ter beschikking gesteld van een aansluitpunt. De wijze en de modaliteiten van terbeschikkingstelling worden bepaald door IVAREM.

Artikel 5.4.10.2.8

De inzamelcontainer blijft te allen tijde verbonden aan het adres van het aansluitpunt waarvan hij ter beschikking is gesteld.

Artikel 5.4.10.2.9

Iedere containerhouder is als een “goede huisvader” verantwoordelijk voor het gepaste gebruik en het onderhoud van de inzamelcontainer. Dit impliceert enerzijds dat de inzamelcontainer uitsluitend gebruikt mag worden ten behoeve van de inzameling van GFT en anderzijds dat de inzamelcontainer periodiek gereinigd moet worden.

Artikel 5.4.10.2.10

Ingeval van beschadiging, verlies of diefstal van de inzamelcontainer, moet de containerhouder IVAREM hiervan onverwijld in kennis stellen met het oog op herstelling of vervanging. De herstelling of vervanging geschiedt volgens de modaliteiten die bepaald worden door IVAREM.

Artikel 5.4.10.2.11

Het collectief inzamelsysteem is eigendom van IVAREM. Het collectief inzamelsysteem wordt ter beschikking gesteld van een aansluitpunt. De wijze en de modaliteiten van terbeschikkingstelling worden bepaald door IVAREM.

Art. 6.1.8: Toevoeging nieuw artikel

Artikel 6.1.8 Ordeverstoring

Het is verboden om iemand die drager is van het openbaar gezag of van de openbare macht of die met een openbare hoedanigheid is bekleed, door woorden of daden te beledigen in zijn hoedanigheid of wegens zijn bediening, en dit in een van de omstandigheden in artikel 444SWB bepaald, zijnde:

- hetzij in openbare bijeenkomsten of plaatsen;
- hetzij in tegenwoordigheid van verscheidene personen, in een plaats die niet openbaar is, maar toegankelijk voor een aantal personen die het recht hebben er te vergaderen of ze te bezoeken;
- hetzij om het even welke plaats, in tegenwoordigheid van de beledigde en voor getuigen;
- hetzij tenslotte door geschriften, die niet openbaar gemaakt, maar aan verscheidene personen toegestuurd of meegedeeld worden (art 448 SWB).hetzij door geschriften, al dan niet gedrukt, door prenten of zinnebeelden, die aangeplakt, verspreid of verkocht, te koop geboden of openlijk tentoongesteld worden.

Art. 6.1.9: Toevoeging nieuw artikel

Artikel 6.1.9 Ontucht en/of prostitutie

Het is verboden om, zelfs op bedekte wijze en ongeacht het profijt, huizen, kamers of welke inrichting ook te gebruiken en/of te laten gebruiken voor ontucht en/of prostitutie wanneer dit aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring (met inbegrip van overlast), zoals:

- het rondhangen of het zich ophouden van (potentiële) klanten in de onmiddellijke omgeving
- het aanspreken of lokken van voorbijgangers
- het verhinderen van de doorgang op straat
- het verhandelen van geld of het maken van prijsafspraken buiten het huis of de kamer/inrichting
- het veroorzaken van geluidshinder
- het aan –en afrijden van voertuigen in de buurt
- het kortstondig bezoeken van het huis, kamer/inrichting door verschillende personen.

§2 Het is eveneens verboden om in de onmiddellijke omgeving van scholen en gebouwen van de eredienst, zelfs op bedekte wijze, huizen, kamers of welke inrichting ook te gebruiken en/of te laten gebruiken voor ontucht en/of prostitutie.

Art. 6.5.4: vervanging van art. 3.7.1.2, 3.7.1.3 en 5.2.1

- Huidige tekst:

~~Artikel 3.7.1.2~~

~~Het is verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuur te maken in de openbare ruimte. Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard.~~

~~Artikel 3.7.1.3~~

~~Onverminderd artikel 3.7.1.2 zijn barbecues toegelaten in private tuinen en enkel als er gebruik wordt gemaakt van vaste of mobiele barbecuestellen.~~

~~Artikel 5.2.1~~

~~Met behoud van de toepassing van het Veldwetboek, het Bosdecreet van 13 juni 1990 en het decreet Natuurbehoud van 21 oktober 1997, is de~~

verbranding in open lucht van welke stoffen ook verboden, behalve als het gaat om:

- 1° het maken van vuur in open lucht in bos- en natuurgebieden, als beheermaatregel wanneer afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven of als die activiteit als beheermaatregel is opgenomen in een goedgekeurd beheerplan of vergund door het Agentschap voor Natuur en Bos zoals voorzien in het Bosdecreet en het decreet Natuurbehoud;
- 2° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van eigen bedrijfslandbouwkundige werkzaamheden, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- 3° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van landschapselementen, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- 4° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen als dat vanuit fytosanitair oogpunt noodzakelijk is;
- 5° het verbranden van droog onbehandeld hout bij het maken van een kampvuur;
- 6° het verbranden van droog onbehandeld hout of een vaste fossiele brandstof in een sfeerverwarmer;
- 7° het verbranden van dierlijk afval, in overeenstemming met de bepalingen, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2013 betreffende dierlijke bijproducten en afgewerkte producten. Die activiteit mag pas plaatsvinden met schriftelijke toestemming van de toezichthouder;
- 8° het verbranden van droog brandbaar materiaal, met uitzondering van afvalstoffen, droog onbehandeld hout en onversierde kerstbomen met vrije kluit in het kader van folkloristische evenementen. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven en de activiteit op een afstand van meer dan 100 meter van bewoning plaatsvindt;
- 9° de verbranding in open lucht, met uitzondering van afvalstoffen, in het kader van blusoefeningen, uitgevoerd door de brandweer van een gemeente, regio of bedrijf of door de civiele bescherming.

- Nieuw artikel:

Artikel 6.4.5 Vuur en geur- en rookhinder

Het is verboden te stoken of vuur te maken in open lucht behoudens

1. toelating van de burgemeester omwille van sociale en/of culturele motieven tot het houden van een vreugdevuur (zoals o.a. kampvuur, kerstboomverbranding,...). In die gevallen kan alleen onbehandeld hout worden verbrand. Behandeld hout (geverfd, geïmpregneerd) moet steeds worden afgevoerd naar bv. het recyclagepark.
2. vergunning van de dienst Plantenbescherming van het Ministerie van Landbouw voor het verbranden van gecontamineerd of ziek hout.
3. vergunning van het Agentschap van Natuur en Bos voor het verbranden van houtafval wanneer een kapvergunning werd bekomen.
4. het houden van barbecues in private tuinen.
5. vuurkorven met onbehandeld hout.

Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard. Indien men activiteiten uitvoert waarbij rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, die burens kunnen hinderen of de lucht kunnen verontreinigen ontstaan, is men ertoe gehouden alle mogelijke maatregelen te treffen om de hinder naar de omwonenden te vermijden of zoveel mogelijk te beperken. De stoker, degene die toezicht houdt en de eigenaar van het perceel waar vuur gemaakt wordt, moeten gevolg geven aan het eerste verzoek van de politie om het vuur te doven. De bepalingen van het veldwetboek blijven eveneens van toepassing. Zowel op openbaar domein als binnen private eigendommen op het grondgebied van de gemeente is het verboden om in open lucht Thaise lampionnen of onbemande (wens)ballonnen die werken door middel van een permanente open vlam, op te laten.

Art. 9.2.3 - 9.2.4 : toevoeging nieuw artikel

Artikel 9.2.3.

Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art 284) of met een administratieve geldboete van maximum 500 euro hij die opzettelijk zegels verbreekt die gelegd werden overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 9.2.4.

Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art 286) of met een administratieve geldboete van maximum 500 euro hij die opzettelijk zegels verbreekt, die gelegd werden overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet op zaken van iemand van iemand die verdacht, beklaagd of beschuldigd was van een misdad waarop levenslange opsluiting of levenslange hechtenis, opsluiting van twintig jaar tot dertig jaar of hechtenis van twintig jaar tot dertig jaar is gesteld, of van iemand die tot een van die straffen was veroordeeld.

Artikel 1.7.1 - 10.7.15: Invoeging

10.7. Horeca Inrichting

Artikel 10.7.1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- Vaste horeca-inrichting: elke plaats of lokaliteit waar voeding en/of drank van welke aard ook voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of (gratis) verstrekt;
- Occasionele horeca-inrichting: de vooraf als dusdanig aangegeven drankgelegenheid die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste tienmaal per jaar en telkens voor niet langer dan vijftien opeenvolgende dagen worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele horeca inrichtingen te zijn, voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant;
- Exploitant: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, die in enige hoedanigheid en/of voor eigen rekening en risico, een werkzaamheid uitoefent die erin bestaat of er mede in bestaat een horecazaak te exploiteren. Ook uitbater genoemd. Met

exploiteren wordt ook bedoeld het openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecazaak.

- Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de exploitant de publiek toegankelijke inrichting uitbaat.

Artikel 10.7.2

De opening en uitbating van een vaste horeca-inrichting is onderworpen aan een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning vanwege de burgemeester. Onverminderd de naleving van andere federale, regionale of lokale bepalingen van toepassing op de publiek toegankelijke inrichtingen zijn occasionele horeca-inrichtingen van dergelijke vergunningsplicht vrijgesteld.

Artikel 10.7.3

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de exploitant een digitale aanvraag in bij de burgemeester aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, overeenkomstig de bepalingen opgenomen op de gemeentelijke website.

Artikel 10.7.4

Een exploitant moet voor het openen, het openhouden of het heropenen van een horecazaak in het bezit zijn van de uitbatingsvergunning zoals bepaald in §1 van dit artikel.

Gedurende de behandeling van de aanvraag, met inbegrip van het voorafgaandelijk administratief onderzoek zoals omschreven in artikel 10.7.4 van deze verordening, mogen er onder geen enkele vorm horeca-activiteiten plaatsvinden en/of maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering worden aangeboden in de inrichting.

Het verbod op het aanbieden van afhaalmaaltijden- en dranken tijdens de behandeling van de aanvraag van de uitbatingsvergunning zoals bepaald in het vorige lid van deze paragraaf is niet van toepassing op:

- Inrichtingen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze paragraaf reeds maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering aanbieden;
- Inrichtingen die openen na de inwerkingtreding van deze paragraaf en waar minstens gedurende een periode van 6 maanden enkel maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering werden aangeboden.

Artikel 10.7.5

De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- a) Een onderzoek naar de naleving van de verzekeringsverplichtingen zoals omschreven door de wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- b) Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals omschreven in de Politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer;
- c) Een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de naleving van de geldende stedenbouwkundige - en milieuvorwaarden en het beschikken over de benodigde vergunningen, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de (inter-) gemeentelijke diensten;

- d) Een onderzoek naar de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de horeca-inrichting en naar eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie; Dit omvat tevens een onderzoek om na te gaan of de exploitant of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.
- e) Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is;
- f) Een financieel onderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie of de daartoe bevoegde diensten en bestaat uit:
- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de exploitant;
 - een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt;
 - een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude
- g) Een moraliteitsonderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie en bestaat uit:
- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek;
 - Een onderzoek naar recente – tijdens de drie voorgaande jaren - vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
 - Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden

beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Dit financieel- en moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze onderzoeken kunnen uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de hierboven vermelde weigeringsgronden. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en/of parket en beslist discretionair of het resultaat van het financieel- en/of moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 10.7.6

§1. Bij de aanvraag tot het verkrijgen van een uitbatingvergunning dient te worden gevoegd:

- een kopie van de identiteitskaart van de exploitant;
- een kopie van de identiteitskaart van de feitelijke verantwoordelijke(n);
- het telefoonnummer en e-mailadres waarop de exploitant en de feitelijke verantwoordelijke(n) te bereiken zijn;
- een kopie van het uittreksel inschrijving KBO met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
- een uittreksel uit het strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van de feitelijke verantwoordelijke(n) (voor het moraliteitsonderzoek). Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden na datum van opmaak. In voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler.

Op basis van deze stukken vraagt de burgemeester een advies aan de politie. Binnen de tien werkdagen na ontvangst van de aanvraagstukken bij de politie, adviseert de politie aan de burgemeester om:

- ofwel de uitbatingsvergunning af te leveren, op voorwaarde van een positieve beoordeling betreffende de onderzoeken zoals vermeld in artikel 197 b), c), d), e) en g) van deze verordening;
- ofwel een verder moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek te laten uitvoeren.

§2. In geval op advies van de politie door de burgemeester besloten wordt om een uitgebreid moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek uit te voeren, zal de burgemeester bij de aanvrager, indien van toepassing, volgende bijkomende stukken opvragen:

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een bewijs dat de exploitant de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie);
- in voorkomend geval, een opgave van de geraamde investeringen in het pand, met bijhorend(e) plan(s);
- een kopie van het aanslagbiljet van de directe belastingen van de voorbije zeven jaar, alsmede eventueel andere documenten waaruit blijkt dat de exploitant over voldoende financiële draagkracht beschikt om de investering te financieren;
- indien de investeringen gefinancierd worden met een lening: een kopie van de leningsovereenkomst;
- een kopie van het geldende UBO-register (register van uiteindelijke begunstigten ingevoerd door de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten) met alle wettelijk verplicht te vermelden gegevens;
- een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de exploitant, en in het geval dat de exploitant een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
- een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;

- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie.

Artikel 10.7.7

In kader van de aanvraag, gedurende het voorafgaandelijk administratief onderzoek en gedurende de uitbating kan de gemeente bepalen dat nader te bepalen documenten en inlichtingen overhandigd moeten worden.

Artikel 10.7.8

Het dossier is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten in artikel 10.7.6 en, in voorkomend geval, in art... bij de aanvraag gevoegd zijn. Zo nodig worden ontbrekende stukken opgevraagd. Binnen een termijn van 60 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt door de burgemeester een beslissing genomen over het afleveren dan wel weigeren van een uitbatingsvergunning. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

Een nieuwe aanvraag van dezelfde exploitant, voor dezelfde locatie en voor dezelfde bestemming, volgend op een onontvankelijke of geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot onontvankelijkheid, weigering of intrekking, ingediend worden.

Artikel 10.7.9

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Artikel 10.7.10

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening van de uitbatingsvergunning door de burgemeester.

§2. Deze politieverordening en in het bijzonder de voorwaarden vermeld in art. 10.7.4 dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

§3. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning, afhankelijk van de specifieke omstandigheden, zoals de aard of de ligging van de horecazaak. Bijzondere voorwaarden kunnen onder meer zijn: de verplichte installatie van één of meerdere bewakingscamera's, inzet van bewakingsagenten, etc...

Artikel 10.7.11

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- indien de exploitant of zijn aangestelde(n) definitief veroordeeld is tot één van de misdrijven voorzien in het Koninklijk besluit van 3 april 1953

tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 10.7.12

§1. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant of naar een andere vestigingseenheid. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning te worden aangevraagd.

§2. In afwijking op §1 van dit artikel is er geen nieuwe aanvraag vereist indien:

- een exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie.
- de exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en louter het bestuursorgaan van de rechtspersoon wijzigt. In dit laatste geval moet wel een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden.
- enkel de naam van horecazaak wijzigt. In dit geval volstaat het om dit aan de bevoegde dienst te melden.

Artikel 10.7.13

De exploitant is verplicht te melden aan de burgemeester wanneer zijn horeca inrichting definitief sluit. De exploitant is tevens verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging, onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 10.7.14

§1. De uitbatingsvergunning moet steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte.

§2. Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder hoofdstuk 11 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Artikel 10.7.15

De exploitant moet gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid verzekeren van een verantwoordelijke in de inrichting die toezicht houdt. De inrichting wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder hoofdstuk 11 van deze verordening kan de politie bij vaststellingen van uitbating zonder verantwoordelijke de inrichting onmiddellijk en ter plaatse tijdelijk sluiten.

Art. 11.1.6: Wijziging

- Huidige tekst:

Artikel 11.1.6

De opgelegde administratieve geldboete kan niet hoger zijn dan het wettelijke voorziene maximum met name 500 euro.

Minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten kunnen gestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 175 euro. Voorafgaand aan het aanbod tot bemiddeling, tot gemeenschapsdienst of desgevallend de oplegging van de administratieve geldboete kan er een procedure tot ouderlijke betrokkenheid conform artikel 17 van de wet van 24 juni 2013 worden opgestart.

Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete, kunnen worden opgelegd:

1° de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap (collectiviteit);

2° de GAS-bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

- Nieuwe tekst:

Art. 11.1.6

De opgelegde administratieve geldboete aan een overtreder die meerderjarig is op moment van de inbreuk kan niet hoger zijn dan het wettelijke voorziene maximum met name 500 euro. De opgelegde administratieve geldboete aan een minderjarige overtreder die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt op moment van de inbreuk kan niet hoger zijn dan het wettelijk voorziene maximum van 175 euro.

Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete, zoals bedoeld in § 1, 1°, kunnen worden opgelegd:

1° de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap (collectiviteit);

2° de GAS-bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

Artikel 11.2.1 - 11.2.6: Toevoeging nieuw artikel

11.2 Bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt

Artikel 11.2.1.

Met uitzondering van de gemengde inbreuken omschreven in artikel 21, 98bis, 109, 110, 111, 117, 117 bis, 118, 119, 119bis, 137, 172 van deze verordening, is de opstart van een GAS-procedure bij vaststelling van een eerste inbreuk op de bepalingen van deze verordening door een minderjarige overtreder uitgesloten. In dit geval worden de minderjarige overtreder, zijn ouders, voogd, of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht door de sanctionerend ambtenaar middels een aangetekend schrijven formeel gewaarschuwd om geen nieuwe inbreuken meer te plegen.

Artikel 11.2.2

Bij vaststelling van een gemengde inbreuk omschreven in artikel 21, 98bis, 109, 110, 111, 117, 117 bis, 118, 119, 119bis, 137, 172 van deze verordening of een inbreuk omschreven in artikel 122, 353 of bij een nieuwe inbreuk op de bepalingen van deze verordening binnen de 24 maanden na een eerdere vaststelling van een inbreuk op deze verordening gepleegd door dezelfde minderjarige overtreder, kan een GAS-procedure jegens de minderjarige worden opgestart.

Artikel 11.2.3

Wanneer een GAS-procedure jegens een minderjarige overtreder wordt opgestart, brengt de sanctionerend ambtenaar de stafhouder van de orde van advocaten hiervan op de hoogte, zodat ervoor gezorgd wordt dat de betrokkene door een advocaat bijgestaan kan worden. De stafhouder of het bureau voor juridische bijstand stelt een advocaat aan, uiterlijk binnen twee werkdagen na voormelde kennisgeving. Een afschrift van het bericht van de kennisgeving aan de stafhouder wordt bij het dossier van de rechtspleging gevoegd. Wanneer er een risico op een belangenconflict bestaat, zorgt de stafhouder of het bureau voor juridische bijstand ervoor dat de betrokkene bijgestaan wordt door een andere advocaat dan die waarop zijn vader en moeder, voogd, of personen die hem onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht, een beroep hebben gedaan. De advocaat kan ook aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure.

Artikel 11.2.4

Wanneer een GAS-procedure jegens een minderjarige overtreder wordt opgestart, zal de sanctionerend ambtenaar steeds een aanbod van bemiddeling voorstellen aan de minderjarige, conform de procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels omschreven in het bemiddelingsreglement opgenomen als bijlage bij deze politieverordening. De vader en moeder, de voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij de bemiddeling. De procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels zijn opgenomen in een bemiddelingsreglement dat opgenomen is als bijlage bij deze politieverordening. Wanneer de sanctionerend ambtenaar het welslagen van de bemiddeling vaststelt, kan hij geen administratieve geldboete meer opleggen.

Artikel 11.2.5

In geval van weigering van het aanbod of falen van de bemiddeling zal de sanctionerend ambtenaar steeds eerst een gemeenschapsdienst voorstellen aan de minderjarige overtreder zoals voorzien in artikel 11.1.6 en conform de procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels omschreven in het bemiddelingsreglement opgenomen als bijlage bij deze politieverordening. De vader en moeder, voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst. Enkel in geval van niet uitvoering of weigering van deze gemeenschapsdienst, kan de sanctionerend ambtenaar een administratieve geldboete opleggen zoals voorzien in art. 11.1.6.

Artikel 11.2.6

De vader en moeder, voogd of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben, zijn burgerlijk aansprakelijk voor de betaling van de administratieve geldboete.

Advies

Conform art.4 §5 van de wet op de gemeentelijke administratieve sancties van 24/06/2023 werd advies gevraagd aan de jeugdraad en de dienst sport & jeugd, betreffende de wijzigingen aan het politiereglement.

Advies jeugdraad:

Op 21/10/2025 verleent de jeugdraad positief advies.

Advies sportfunctionaris:

ADV/2025/783 van Petra Mees van 06/11/2025: Gunstig

Gunstig advies op de aanpassingen van het politiereglement vanuit Sport & Jeugd en jeugdraad.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 40 §3 en art. 41 tweede lid.
- Het gemeentelijk politiereglement

Argumentatie

Het politiereglement is geen statisch document, maar dient geregeld up-to-date te worden gebracht om mee te evolueren met nieuwe omstandigheden en gewijzigde wetgeving. Met het oog op deze jaarlijkse actualisatie en uniformisering werd het politiereglement grondig nagekeken door de vier BODUKAP-gemeenten en de politiezone BODUKAP en waar nodig voorstellen tot wijziging, aanpassing of toevoeging van artikels gedaan.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 onthoudingen (Jan Fonderie, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Past het politiereglement aan als volgt:

art. 1.3.2:

Wanneer de openbare veiligheid, netheid, gezondheid of rust in het gedrang komen door situaties waarvan de oorzaak bij privé-eigendommen ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen.

De eigenaars, huurders, bezetters of zij die er op een of andere manier verantwoordelijk voor zijn, moeten er zich naar schikken.

In geval van weigering of vertraging in de uitvoering van de bij voornoemde besluiten voorgeschreven maatregelen, alsook indien het onmogelijk is ze aan de betrokkenen te betekenen, kan de burgemeester er ambtshalve toe doen overgaan, op risico van de in gebreke blijvende partijen, die de kosten hoofdelijk moeten dragen.

Het niet naleven van de besluiten van de burgemeester kan bovendien bestraft worden met de in artikel 11.1.5 voorziene administratieve sancties.

3.1.8. Tegeltuinen en plantenbakken

Artikel 3.1.8.1

De ingebruikname van het openbaar domein door middel van een tegeltuin of plantenbakken is slechts toegelaten mits een voorafgaande melding van de aanleg bij het college van burgemeester en schepenen waarbij de melder zich akkoord verklaart met de artikels opgenomen onder sectie '3.1.8 Tegeltuinen en plantenbakken' van dit reglement. De melding gebeurt door de bewoner van het huis waarvoor het tegeltuintje gerealiseerd wordt. Wanneer het huis verkocht

wordt, is de nieuwe bewoner verantwoordelijk voor de tegeltuin en/of de plantenbakken.

Artikel 3.1.8.2

- een vrije voetgangersdoorgang van tenminste 1,20 m wordt verzekerd. De doorgang van de voetgangers wordt gemeten vanaf elke hindernis tot aan de grenslijn van de tegeltuin of plantenbak. Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan het college van burgemeester en schepenen eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang opleggen;
- alle installaties van openbaar of algemeen nut dienen ten allen tijde zichtbaar te blijven en goed bereikbaar te zijn;
- bij het uitgraven van een tegeltuin houdt de bewoner rekening met de aanwezigheid van nutsleidingen. De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van tegeltuintjes geen hinder ondervinden;
- de uitgebroken betegeling wordt gebruikt voor het afboorden van de tegeltuin. De afboording mag min. 5 cm en max. 10 cm uitsteken boven de trottoirverharding. De overschot van de tegels wordt bewaard voor de herstelling van het voetpad wanneer de tegeltuin zou verdwijnen.

Artikel 3.1.8.3

De bewoner blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing, zelfs als de plantenbakken door anderen worden verplaatst.

Artikel 3.1.8.4

Alle dood of levend materiaal in het tegeltuintje of plantenbak verwerkt, blijft eigendom van de bewoner van het huis waarvoor de melding werd gedaan.

Artikel 3.1.8.5

Indien de tegeltuin niet conform aangelegd is volgens de voorwaarden onder artikel 3.1.8.2, is de bewoner burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden voortspruiten uit de aanwezigheid van het tegeltuintje of de plantenbak. Hij/zij zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De bewoner vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die tegen haar door derden zouden worden ingesteld als gevolg van de aanleg van een niet conform de voorwaarden aangelegde tegeltuin.

Artikel 3.1.8.6

Tegeltuinen of plantenbakken die niet conform geplaatst werden volgens de voorwaarden onder artikel 3.1.8.2, worden beschouwd als wederrechtelijke inname van het openbaar domein en dienen te worden verwijderd. Bij niet verwijdering van de tegeltuin of plantenbak zal deze op kosten en risico van de overtreder ambtshalve verwijderd worden, zonder dat aanspraak kan gemaakt worden op enige schadeloosstelling, van welke aard ook. De bewoner wordt aansprakelijk gesteld voor alle schade aan het openbaar domein of die het gemeentebestuur of een derde lijdt door het verzuim of niet tijdig wegnemen van het tegeltuintje of de plantenbak.

Artikel 3.1.8.7

Eventuele herstellingen aan het trottoir ten gevolge van de aanwezigheid van een tegeltuin of plantenbak zullen door de bevoegde gemeentedienst gebeuren op kosten van de bewoner. De bewoner verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Artikel 3.1.8.8

Mogelijke schade, veroorzaakt door het uitgraven van een tegeltuintje, aan leidingen en nutsbedrijven vallen ten laste van de uitvoerder. De uitvoerder moet zich op voorhand tot de bevoegde gemeentedienst wenden, teneinde de ligging van deze leidingen te kennen.

Artikel 3.1.8.9

Het onderhoud van het tuintje of plantenbak en van de verharding er rond, valt ten laste van de bewoner en moet in zulke staat worden onderhouden dat het geen hinder of gevaar oplevert voor het verkeer. De voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden dat de vereiste minimum doorgang op gelijk welke hoogte vrij blijft. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken, tenzij de buren hier expliciet toestemming voor verlenen. Ze mogen geen raamopeningen bedekken. Er worden geen planten met stekels en doornen gebruikt in de tegeltuin.

Artikel 3.1.8.10

Het gemeentebestuur kan op geen enkele wijze, hoe dan ook, verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuin(en) inhoudt.

Artikel 3.1.8.11

Het college van burgemeester en schepenen kan omwille van redenen van openbare orde, algemeen belang of werkzaamheden bijkomende of strengere voorwaarden opleggen of de verwijdering van tegeltuinen en plantenbakken bevelen, en dit zonder enig recht op schadevergoeding.

5.4.10 Selectieve inzameling van GFT

5.4.10.1 Inzameling

Artikel 5.4.10.1.1

Het GFT zal tweewekelijkse huis-aan-huis worden ingezameld langsheen de voor de ophaler toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de door IVAREM, in overleg met het college van burgemeester en schepenen, bepaalde tijdstippen. De data van de ophalingen zijn raadpleegbaar via de door de gemeente verspreide afvalkalender en via de app en website van IVAREM.

Artikel 5.4.10.1.2

Particuliere huishoudens en/of exploitanten kunnen door IVAREM, in overleg met het college van burgemeester en schepenen, verplicht worden of de toelating krijgen gebruik te maken van een collectief inzamelsysteem. Dit bevel of deze toelating wordt schriftelijk aan de betrokken particuliere huishoudens en/of exploitanten overgemaakt. Een afschrift van dit bevel of deze toelating wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het gemeentebestuur.

Artikel 5.4.10.1.3

De ophaling gebeurt door IVAREM of door een aangestelde daarvan. GFT mag niet worden meegegeven met andere inzamelingen.

Artikel 5.4.10.1.4

Het is verboden voor de verwijdering van gft-gebruik te maken van een recyclagepark.

5.4.10.2 Wijze van aanbidding

Artikel 5.4.10.2.1

GFT moet worden aangeboden in de door IVAREM ter beschikking gestelde inzamelcontainer waarvoor voldoende provisie betaald is om de contantbelasting te dekken, zoals bepaald in het gemeentelijk contantbelastingsreglement. Dit

recipiënt is een gezinscontainer, zijnde een inzamelrecipiënt met een inhoudsvolume van 40 of 140 liter.

Artikel 5.4.10.2.2

Mits toelating of bevel wordt voor de inzameling van het gft-gebruik gemaakt van een collectief inzamelsysteem. Enkel houders van een badge, die voldoende provisie betaald hebben, kunnen ten persoonlijke titel gebruik maken van een collectief inzamelsysteem.

Artikel 5.4.10.2.3

De inzamelcontainer moet zorgvuldig gesloten worden.

Artikel 5.4.10.2.4

Het GFT dient te worden aangeboden in een toestand die geen risico inhoudt voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler.

Artikel 5.4.10.2.5

De aangeboden afvalstoffen mogen niet zodanig in de inzamelcontainer/collectief inzamelsysteem gepropt worden dat deze niet automatisch kan geledigd worden of vastzitten in het doseersysteem.

Artikel 5.4.10.2.6

Het is verboden een groter volume afvalstoffen dan het gekozen volume in het collectief inzamelsysteem te deponeren.

Artikel 5.4.10.2.7

De inzamelcontainer is eigendom van IVAREM. De inzamelcontainer wordt ter beschikking gesteld van een aansluitpunt. De wijze en de modaliteiten van terbeschikkingstelling worden bepaald door IVAREM.

Artikel 5.4.10.2.8

De inzamelcontainer blijft te allen tijde verbonden aan het adres van het aansluitpunt waarvan hij ter beschikking is gesteld.

Artikel 5.4.10.2.9

Iedere containerhouder is als een “goede huisvader” verantwoordelijk voor het gepaste gebruik en het onderhoud van de inzamelcontainer. Dit impliceert enerzijds dat de inzamelcontainer uitsluitend gebruikt mag worden ten behoeve van de inzameling van GFT en anderzijds dat de inzamelcontainer periodiek gereinigd moet worden.

Artikel 5.4.10.2.10

Ingeval van beschadiging, verlies of diefstal van de inzamelcontainer, moet de containerhouder IVAREM hiervan onverwijld in kennis stellen met het oog op herstelling of vervanging. De herstelling of vervanging geschiedt volgens de modaliteiten die bepaald worden door IVAREM.

Artikel 5.4.10.2.11

Het collectief inzamelsysteem is eigendom van IVAREM. Het collectief inzamelsysteem wordt ter beschikking gesteld van een aansluitpunt. De wijze en de modaliteiten van terbeschikkingstelling worden bepaald door IVAREM.

Artikel 6.1.8 Ordeverstoring

Het is verboden om iemand die drager is van het openbaar gezag of van de openbare macht of die met een openbare hoedanigheid is bekleed, door woorden of daden te beledigen in zijn hoedanigheid of wegens zijn bediening, en dit in een van de omstandigheden in artikel 444SWB bepaald, zijnde:

- *hetzij in openbare bijeenkomsten of plaatsen;*
- *hetzij in tegenwoordigheid van verscheidene personen, in een plaats die niet openbaar is, maar toegankelijk voor een aantal personen die het recht hebben er te vergaderen of ze te bezoeken;*

- hetzij om het even welke plaats, in tegenwoordigheid van de beledigde en voor getuigen;
- hetzij tenslotte door geschriften, die niet openbaar gemaakt, maar aan verscheidene personen toegestuurd of meegedeeld worden (art 448 SWB).hetzij door geschriften, al dan niet gedrukt, door prenten of zinnebeelden, die aangeplakt, verspreid of verkocht, te koop geboden of openlijk tentoongesteld worden.

Artikel 6.1.9 Ontucht en/of prostitutie

Het is verboden om, zelfs op bedekte wijze en ongeacht het profijt, huizen, kamers of welke inrichting ook te gebruiken en/of te laten gebruiken voor ontucht en/of prostitutie wanneer dit aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring (met inbegrip van overlast), zoals:

- het rondhangen of het zich ophouden van (potentiële) klanten in de onmiddellijke omgeving
- het aanspreken of lokken van voorbijgangers
- het verhinderen van de doorgang op straat
- het verhandelen van geld of het maken van prijsafspraken buiten het huis of de kamer/inrichting
- het veroorzaken van geluidshinder
- het aan –en afrijden van voertuigen in de buurt
- het kortstondig bezoeken van het huis, kamer/inrichting door verschillende personen.

§2 Het is eveneens verboden om in de onmiddellijke omgeving van scholen en gebouwen van de eredienst, zelfs op bedekte wijze, huizen, kamers of welke inrichting ook te gebruiken en/of te laten gebruiken voor ontucht en/of prostitutie.

Artikel 3.7.1.2

~~Het is verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuur te maken in de openbare ruimte. Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard.~~

Artikel 3.7.1.3

~~Onverminderd artikel 3.7.1.2 zijn barbecues toegelaten in private tuinen en enkel als er gebruik wordt gemaakt van vaste of mobiele barbecuestellen.~~

Artikel 5.2.1

~~Met behoud van de toepassing van het Veldwetboek, het Bosdecreet van 13 juni 1990 en het decreet Natuurbehoud van 21 oktober 1997, is de verbranding in open lucht van welke stoffen ook verboden, behalve als het gaat om:~~

- ~~1° het maken van vuur in open lucht in bos- en natuurgebieden, als beheermaatregel wanneer afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven of als die activiteit als beheermaatregel is opgenomen in een goedgekeurd beheerplan of vergund door het Agentschap voor Natuur en Bos zoals voorzien in het Bosdecreet en het decreet Natuurbehoud;~~
- ~~° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van eigen bedrijfslandbouwkundige werkzaamheden, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;~~
- ~~3° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van landschapselementen, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;~~

~~4° de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen als dat vanuit fytosanitair oogpunt noodzakelijk is;~~

~~5° het verbranden van droog onbehandeld hout bij het maken van een kampvuur;~~

~~6° het verbranden van droog onbehandeld hout of een vaste fossiele brandstof in een sfeerverwarmer;~~

~~7° het verbranden van dierlijk afval, in overeenstemming met de bepalingen, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2013 betreffende dierlijke bijproducten en afgewerkte producten. Die activiteit mag pas plaatsvinden met schriftelijke toestemming van de toezichthouder;~~

~~8° het verbranden van droog brandbaar materiaal, met uitzondering van afvalstoffen, droog onbehandeld hout en onversierde kerstbomen met vrije kluit in het kader van folkloristische evenementen. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven en de activiteit op een afstand van meer dan 100 meter van bewoning plaatsvindt;~~
~~9° de verbranding in open lucht, met uitzondering van afvalstoffen, in het kader van blusoefeningen, uitgevoerd door de brandweer van een gemeente, regio of bedrijf of door de civiele bescherming.~~

Artikel 6.4.5 Vuur en geur- en rookhinder

Het is verboden te stoken of vuur te maken in open lucht behoudens

1. toelating van de burgemeester omwille van sociale en/of culturele motieven tot het houden van een vreugdevuur (zoals o.a. kampvuur, kerstboomverbranding, ...). In die gevallen kan alleen onbehandeld hout worden verbrand. Behandeld hout (geverfd, geïmpregneerd) moet steeds worden afgevoerd naar bv. het recyclagepark.

2. vergunning van de dienst Plantenbescherming van het Ministerie van Landbouw voor het verbranden van gecontamineerd of ziek hout.

3. vergunning van het Agentschap van Natuur en Bos voor het verbranden van houtafval wanneer een kapvergunning werd bekomen.

4. het houden van barbecues in private tuinen.

5. vuurkorven met onbehandeld hout.

Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard. Indien men activiteiten uitvoert waarbij rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, die burens kunnen hinderen of de lucht kunnen verontreinigen ontstaan, is men ertoe gehouden alle mogelijke maatregelen te treffen om de hinder naar de omwonenden te vermijden of zoveel mogelijk te beperken. De stoker, degene die toezicht houdt en de eigenaar van het perceel waar vuur gemaakt wordt, moeten gevolg geven aan het eerste verzoek van de politie om het vuur te doven. De bepalingen van het veldwetboek blijven eveneens van toepassing. Zowel op openbaar domein als binnen private eigendommen op het grondgebied van de gemeente is het verboden om in open lucht Thaise lampionnen of onbemande (wens)ballonnen die werken door middel van een permanente open vlam, op te laten.

Artikel 9.2.3.

Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art 284) of met een administratieve geldboete van maximum 500 euro hij die opzettelijk zegels verbreekt die gelegd werden overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 9.2.4.

Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art 286) of met een administratieve geldboete van maximum 500 euro hij die opzettelijk zegels verbreekt, die gelegd werden overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet op zaken van iemand van iemand die verdacht, beklaagd of beschuldigd was van een misdaad waarop levenslange opsluiting of levenslange hechtenis, opsluiting van twintig jaar tot dertig jaar of hechtenis van twintig jaar tot dertig jaar is gesteld, of van iemand die tot een van die straffen was veroordeeld.

10.7. Horeca inrichtingen

Artikel 10.7.1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- Vaste horeca-inrichting: elke plaats of lokaliteit waar voeding en/of drank van welke aard ook voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of (gratis) verstrekt;*
- Occasionele horeca-inrichting: de vooraf als dusdanig aangegeven drankgelegenheid die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste tienmaal per jaar en telkens voor niet langer dan vijftien opeenvolgende dagen worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele horeca inrichtingen te zijn, voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant;*
- Exploitant: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, die in enige hoedanigheid en/of voor eigen rekening en risico, een werkzaamheid uitoefent die erin bestaat of er mede in bestaat een horecazaak te exploiteren. Ook uitbater genoemd. Met exploiteren wordt ook bedoeld het openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecazaak.*
- Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de exploitant de publiek toegankelijke inrichting uitbaat.*

Artikel 10.7.2

De opening en uitbating van een vaste horeca-inrichting is onderworpen aan een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning vanwege de burgemeester. Onverminderd de naleving van andere federale, regionale of lokale bepalingen van toepassing op de publiek toegankelijke inrichtingen zijn occasionele horeca-inrichtingen van dergelijke vergunningsplicht vrijgesteld.

Artikel 10.7.3

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de exploitant een digitale aanvraag in bij de burgemeester aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, overeenkomstig de bepalingen opgenomen op de gemeentelijke website.

Artikel 10.7.4

Een exploitant moet voor het openen, het openhouden of het heropenen van een horecazaak in het bezit zijn van de uitbatingsvergunning zoals bepaald in §1 van dit artikel.

Gedurende de behandeling van de aanvraag, met inbegrip van het voorafgaandelijk administratief onderzoek zoals omschreven in artikel 10.7.4 van deze verordening, mogen er onder geen enkele vorm horeca-activiteiten

plaatsvinden en/of maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering worden aangeboden in de inrichting.

Het verbod op het aanbieden van afhaalmaaltijden- en dranken tijdens de behandeling van de aanvraag van de uitbatingsvergunning zoals bepaald in het vorige lid van deze paragraaf is niet van toepassing op:

- Inrichtingen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze paragraaf reeds maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering aanbieden;
- Inrichtingen die openen na de inwerkingtreding van deze paragraaf en waar
- minstens gedurende een periode van 6 maanden enkel maaltijden en dranken voor afhaal en/of levering werden aangeboden.

Artikel 10.7.5

De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

a) Een onderzoek naar de naleving van de verzekeringsverplichtingen zoals omschreven door de wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

b) Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals omschreven in de Politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer;

c) Een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de naleving van de geldende stedenbouwkundige - en milieuvoorwaarden en het beschikken over de benodigde vergunningen, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de (inter-) gemeentelijke diensten;

d) Een onderzoek naar de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de horeca-inrichting en naar eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie; Dit omvat tevens een onderzoek om na te gaan of de exploitant of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.

e) Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is;

f) Een financieel onderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie of de daartoe bevoegde diensten en bestaat uit:

- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de exploitant;
- een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude

g) Een moraliteitsonderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie en bestaat uit:

- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank
- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek;
- Een onderzoek naar recente – tijdens de drie voorgaande jaren - vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
- Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
- Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
- Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Dit financieel- en moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze onderzoeken kunnen uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de hierboven vermelde weigeringsgronden. Alle

voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en/of parket en beslist discretionair of het resultaat van het financieel- en/of moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 10.7.6

§1. Bij de aanvraag tot het verkrijgen van een uitbatingvergunning dient te worden gevoegd:

- een kopie van de identiteitskaart van de exploitant;
- een kopie van de identiteitskaart van de feitelijke verantwoordelijke(n);
- het telefoonnummer en e-mailadres waarop de exploitant en de feitelijke verantwoordelijke(n) te bereiken zijn;
- een kopie van het uittreksel inschrijving KBO met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
- een uittreksel uit het strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van de feitelijke verantwoordelijke(n) (voor het moraliteitsonderzoek). Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden na datum van opmaak. In voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler.

Op basis van deze stukken vraagt de burgemeester een advies aan de politie. Binnen de tien werkdagen na ontvangst van de aanvraagstukken bij de politie, adviseert de politie aan de burgemeester om:

- ofwel de uitbatingvergunning af te leveren, op voorwaarde van een positieve beoordeling betreffende de onderzoeken zoals vermeld in artikel 197 b), c), d), e) en g) van deze verordening;
- ofwel een verder moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek te laten uitvoeren.

§2. In geval op advies van de politie door de burgemeester besloten wordt om een uitgebreid moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek uit te voeren, zal de burgemeester bij de aanvrager, indien van toepassing, volgende bijkomende stukken opvragen:

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een bewijs dat de exploitant de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie);
- in voorkomend geval, een opgave van de geraamde investeringen in het pand, met bijhorend(e) plan(s);

- een kopie van het aanslagbiljet van de directe belastingen van de voorbije zeven jaar, alsmede eventueel andere documenten waaruit blijkt dat de exploitant over voldoende financiële draagkracht beschikt om de investering te financieren;
- indien de investeringen gefinancierd worden met een lening: een kopie van de leningsovereenkomst;
- een kopie van het geldende UBO-register (register van uiteindelijke begunstigden ingevoerd door de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten) met alle wettelijk verplicht te vermelden gegevens;
- een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de exploitant, en in het geval dat de exploitant een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
- een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;
- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie.

Artikel 10.7.7

In kader van de aanvraag, gedurende het voorafgaandelijk administratief onderzoek en gedurende de uitbating kan de gemeente bepalen dat nader te bepalen documenten en inlichtingen overhandigd moeten worden.

Artikel 10.7.8

Het dossier is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten in artikel 10.7.6 en, in voorkomend geval, in art... bij de aanvraag gevoegd zijn. Zo nodig worden ontbrekende stukken opgevraagd. Binnen een termijn van 60 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt door de burgemeester een beslissing genomen over het afleveren dan wel weigeren van een uitbatingsvergunning. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

Een nieuwe aanvraag van dezelfde exploitant, voor dezelfde locatie en voor dezelfde bestemming, volgend op een onontvankelijke of geweigerde aanvraag

of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot onontvankelijkheid, weigering of intrekking, ingediend worden.

Artikel 10.7.9

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Artikel 10.7.10

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening van de uitbatingsvergunning door de burgemeester.

§2. Deze politieverordening en in het bijzonder de voorwaarden vermeld in art. 10.7.4 dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

§3. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning, afhankelijk van de specifieke omstandigheden, zoals de aard of de ligging van de horecazaak. Bijzondere voorwaarden kunnen onder meer zijn: de verplichte installatie van één of meerdere bewakingscamera's, inzet van bewakingsagenten, etc.

Artikel 10.7.11

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- indien de exploitant of zijn aangestelde(n) definitief veroordeeld is tot één van de misdrijven voorzien in het Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;
- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 10.7.12

§1. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant of naar een andere vestigingseenheid. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning te worden aangevraagd.

§2. In afwijking op §1 van dit artikel is er geen nieuwe aanvraag vereist indien:

- een exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder

de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie.

- de exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en louter het bestuursorgaan van de rechtspersoon wijzigt. In dit laatste geval moet wel een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden.
- enkel de naam van horecazaak wijzigt. In dit geval volstaat het om dit aan de bevoegde dienst te melden.

Artikel 10.7.13

De exploitant is verplicht te melden aan de burgemeester wanneer zijn horeca inrichting definitief sluit. De exploitant is tevens verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging, onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 10.7.14

§1. De uitbatingsvergunning moet steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte.

§2. Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder hoofdstuk 11 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Artikel 10.7.15

De exploitant moet gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid verzekeren van een verantwoordelijke in de inrichting die toezicht houdt. De inrichting wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder hoofdstuk 11 van deze verordening kan de politie bij vaststellingen van uitbating zonder verantwoordelijke de inrichting onmiddellijk en ter plaatse tijdelijk sluiten.

Art. 11.1.6

De opgelegde administratieve geldboete aan een overtreder die meerderjarig is op moment van de inbreuk kan niet hoger zijn dan het wettelijke voorziene maximum met name 500 euro. De opgelegde administratieve geldboete aan een minderjarige overtreder die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt op moment van de inbreuk kan niet hoger zijn dan het wettelijk voorziene maximum van 175 euro.

Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete, zoals bedoeld in § 1, 1°, kunnen worden opgelegd:

1° de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap (collectiviteit);

2° de GAS-bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

11.2 Bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt

Artikel 11.2.1.

Met uitzondering van de gemengde inbreuken omschreven in artikel 21, 98bis, 109, 110, 111, 117, 117 bis, 118, 119, 119bis, 137, 172 van deze verordening, is de opstart van een GAS-procedure bij vaststelling van een eerste inbreuk op de bepalingen van deze verordening door een minderjarige

overtreder uitgesloten. In dit geval worden de minderjarige overtreder, zijn ouders, voogd, of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht door de sanctionerend ambtenaar middels een aangetekend schrijven formeel gewaarschuwd om geen nieuwe inbreuken meer te plegen.

Artikel 11.2.2

Bij vaststelling van een gemengde inbreuk omschreven in artikel 21, 98bis, 109, 110, 111, 117, 117 bis, 118, 119, 119bis, 137, 172 van deze verordening of een inbreuk omschreven in artikel 122, 353 of bij een nieuwe inbreuk op de bepalingen van deze verordening binnen de 24 maanden na een eerdere vaststelling van een inbreuk op deze verordening gepleegd door dezelfde minderjarige overtreder, kan een GAS-procedure jegens de minderjarige worden opgestart.

Artikel 11.2.3

Wanneer een GAS-procedure jegens een minderjarige overtreder wordt opgestart, brengt de sanctionerend ambtenaar de stafhouder van de orde van advocaten hiervan op de hoogte, zodat ervoor gezorgd wordt dat de betrokkene door een advocaat bijgestaan kan worden. De stafhouder of het bureau voor juridische bijstand stelt een advocaat aan, uiterlijk binnen twee werkdagen na voormelde kennisgeving. Een afschrift van het bericht van de kennisgeving aan de stafhouder wordt bij het dossier van de rechtspleging gevoegd. Wanneer er een risico op een belangenconflict bestaat, zorgt de stafhouder of het bureau voor juridische bijstand ervoor dat de betrokkene bijgestaan wordt door een andere advocaat dan die waarop zijn vader en moeder, voogd, of personen die hem onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht, een beroep hebben gedaan. De advocaat kan ook aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure.

Artikel 11.2.4

Wanneer een GAS-procedure jegens een minderjarige overtreder wordt opgestart, zal de sanctionerend ambtenaar steeds een aanbod van bemiddeling voorstellen aan de minderjarige, conform de procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels omschreven in het bemiddelingsreglement opgenomen als bijlage bij deze politieverordening. De vader en moeder, de voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij de bemiddeling. De procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels zijn opgenomen in een bemiddelingsreglement dat opgenomen is als bijlage bij deze politieverordening. Wanneer de sanctionerend ambtenaar het welslagen van de bemiddeling vaststelt, kan hij geen administratieve geldboete meer opleggen.

Artikel 11.2.5

In geval van weigering van het aanbod of falen van de bemiddeling zal de sanctionerend ambtenaar steeds eerst een gemeenschapsdienst voorstellen aan de minderjarige overtreder zoals voorzien in artikel 11.1.6 en conform de procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels omschreven in het bemiddelingsreglement opgenomen als bijlage bij deze politieverordening. De vader en moeder, voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst. Enkel in geval van niet uitvoering of weigering van deze gemeenschapsdienst, kan de sanctionerend ambtenaar een administratieve geldboete opleggen zoals voorzien in art. 11.1.6.

Artikel 11.2.6

De vader en moeder, voogd of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben, zijn burgerlijk aansprakelijk voor de betaling van de administratieve geldboete.

Artikel 2 - Maakt deze wijzigingen aan het politiereglement bekend overeenkomstig de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 3 - Zendt een afschrift van dit besluit aan:

- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg;
- de griffie van de politierechtbank;
- de politiezone BODUKAP.

21. Onderwijs - Arbeidsreglement gemeentelijke onderwijsinstellingen (GEBO, GEKKO): Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Alle personeelsleden die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten geïnformeerd worden over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn. Door enkele wijzigingen aan het arbeidsreglement, dient dit opnieuw vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

Voorgeschiedenis

- 26/02/2025: Besluit gemeenteraad houdende vaststelling van het arbeidsreglement voor de gemeentelijke onderwijsinstelling.
- 18/09/2025: Mail van Kathleen De Meyer, directeur GEBO, betreffende wijzigingen voor het arbeidsreglement voor GEBO en GEKKO.
- 23/09/2025: Mail van Leen Heivers, secretariaat GEBO, betreffende een extra wijziging voor het arbeidsreglement GEBO en GEKKO.
- 14/10/2025: ABC-overleg met protocol van akkoord met gunstig advies betreffende het gewijzigde arbeidsreglement voor GEBO en GEKKO.

Feiten en context

Een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen personeel en schoolbestuur. Alle personeelsleden die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten geïnformeerd worden over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het Decreet Rechtspositie en het Decreet Basisonderwijs laten voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.

Het oude arbeidsreglement vervalt, het nieuwe arbeidsreglement gaat in voege, zoals het voorbeeld in bijlage. Een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

De volgende wijzigingen worden aangebracht of toegevoegd aan het arbeidsreglement:

- Hoofdstuk 10: Personeelsdossier:
 - Art. 115;
- Hoofdstuk 12: Specifieke verplichtingen:
 - 12.1 Ambtsgeheim, discretieplicht en privacy en informatieveiligheid:
 - Art. 153;
 - Art. 157;
 - 12.5 Verzekering en hospitalisatieverzekering:
 - Art. 1.
 - 12.7 Gebruik van communicatie- en informatietoepassingen

- Hoofdstuk 15: Bescherming psychosociale risico's op het werk, waaronder geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag
 - 15.2 Beginselverklaring geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag
 - Art. 1;
- Bijlage 3: Mededelingen inzake welzijn Bonheiden.

Advies

Op 14/10/2025 gingen de onderwijsvakbonden, tijdens het ABC-overleg, eenparig akkoord met en verleenden gunstig advies over de nieuwe tekst van het arbeidsreglement.

Juridische grond

- Het Decreet van 27/03/1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Het Decreet Basisonderwijs van 25/02/1997.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Heft het huidige arbeidsreglement voor de gemeentelijke onderwijsinstellingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 26/02/2025, op.

Artikel 2 - Stelt het "arbeidsreglement gemeentelijke onderwijsinstellingen" vast, zoals gehecht als bijlage aan dit besluit.

Artikel 3 - Vraagt aan de directies om haar onderwijspersoneel hiervan op de hoogte te brengen, tegen ontvangstbevestiging.

Artikel 4 - Maakt dit arbeidsreglement bekend overeenkomstig de bepalingen in het Decreet over het lokaal bestuur en artikel 15 van de Wet van 08/04/1965 tot instelling van de arbeidsreglementen (specifieke bekendmaking).

22. Jeugdbeleidsplan: ontwikkeling van een speelweefsel en ontwikkeling van speelzones in openbare bossen en domeinen Zellaer en Weyneshof

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Jan Fonderie, fractieleider Groen.

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om volgende acties op te nemen in het jeugdbeleidsplan: ontwikkeling van een speelweefsel en ontwikkeling van speelzones in openbare bossen en domeinen Zellaer en Weyneshof.

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om verschillende actoren zoals Igemo, Regionaal Landschap Rivierenland, Bosgroep Antwerpen, Kempens Landschap en de gemeentelijke jeugddienst rond de tafel te verzamelen samen met de vzw Speelplein Weyneshof om samen een duurzame toekomst uit te tekenen voor het domein Weyneshof in Rijmenam.

De meer specifieke doelstelling is het patrimonium en de groene ruimtes binnen de contouren van het domein Weyneshof uitbouwen tot een plek voor kinderen, jongeren en jonge gezinnen en grootouders.

Voorgeschiedenis

30/09/2025: Het college van burgemeester en schepenen keurt de visie van het jeugdbeleidsplan 2026-2031 goed, zoals toegevoegd als bijlage.

Feiten en context

In kader van het jeugdbeleidsplan werden verschillende bevestigingen georganiseerd. Bijvoorbeeld op 23 april 2025 tijdens de Buitenspeeldag.

We citeren:

“Uit de bevestiging blijkt dat kleuters en lagereschoolkinderen sterk inzetten op meer kwalitatieve plekken om buiten te spelen, af te spreken en te ontdekken.

Ze vragen niet zozeer om steeds meer klassieke speeltoestellen, maar vooral om ruimte: plekken waar je vrij kan spelen, sporten, ontdekken en elkaar kan ontmoeten. De wens naar groen, natuur en avontuur komt duidelijk naar voren: bossen, bomen, open ruimtes en avontuurlijke zones worden erg gewaardeerd. Kleuters en lagereschoolkinderen geven aan dat variatie belangrijk is: van speelpleinen en sportplekken tot avonturen en waterzones.”

De idee om speelpleinen natuurlijker in te richten, wil de fractie Groen alleen maar stimuleren.

In het verleden werd trouwens het charter Goe gespeeld ondertekend waar deze ambities werden uitgesproken. Dat gebeurde in de bestuursperiode 2013-2018. Maar opmerkelijk is dat in het jeugdbeleidsplan nergens sprake is van de openbare bossen, noch van de domeinen Zellaer en Weyneshof, noch van de verschillende natuurgebieden, noch van de speelpleinwerkingen.

Nochtans kunnen deze plekken allemaal tegemoet komen aan die vraag van vele kinderen: met afgebakende speelzones in openbare bossen, met avontuurlijke paden in het natuurgebied, met een speelpleinwerking waar kinderen vrij kunnen spelen met hun eigen fantasie en creativiteit, en zeker met het speelpotentieel dat de domeinen Zellaer en Weyneshof hebben.

Door de hierboven vernoemde plekken met elkaar te verbinden op een verkeersveilige manier kunnen kinderen en jongeren zich verplaatsen en ten volle het speelavontuur aangaan.

Het kenniscentrum Kind en Samenleving biedt heel wat kapstokken om dat te realiseren:

Groen speelweefsel ~ Kind & Samenleving

Ruimte & omgeving ~ Kind & Samenleving

De fractie Groen wil ook opmerken dat het domein Weyneshof bijzonder veel troeven heeft, doch het domein moet steunen op vrijwilligers en de financiële toestand maakt het beheer van het aanwezige patrimonium (o.a. het kasteel) niet optimaal.

Bovendien zijn er allicht ruimtelijke voorschriften die een duurzame toekomst belemmeren.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur

Argumentatie

Om tegemoet te komen aan de vraag van kinderen en jongeren, wil de Groen fractie vragen dat het jeugdbeleidsplan ook volgende acties opneemt:

- groene (speel)plekken zoals een bos, natuurgebied, park, speelplein met elkaar verbinden (speelweefsel) op een verkeersveilige manier,
- nieuwe speelzones ontwikkelen in openbare bossen, in domein Zellaer en Weyneshof

We verwachten dat het college van burgemeester en schepenen initiatief neemt om, naar analogie met het domein Zellaer verschillende actoren rond de tafel te brengen om een duurzame visie uit te tekenen voor domein Weyneshof in Rijmenam.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties wensen het punt als volgt te amenderen:

- *Wijziging van artikel 1 in het besluit: De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om de ontwikkeling van speelweefsels en speelzones in openbare bossen te onderzoeken.*
- *Schrappen van artikel 2 in het besluit: De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om verschillende actoren zoals Igemo, Regionaal landschap Rivierenland, Bosgroep Antwerpen, Kempens Landschap en de gemeentelijke jeugddienst rond de tafel te verzamelen samen met de vzw Speelplein Weyneshof om samen een duurzame toekomst uit te tekenen voor het domein Weyneshof in Rijmenam. Meer specifiek om het patrimonium en de groene ruimtes binnen de contouren van het domein Weyneshof uit te bouwen tot een plek voor kinderen, jongeren en jonge gezinnen en grootouders.*

Dit amendement wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel – Vraagt het college van burgemeester en schepenen om de ontwikkeling van speelweefsels en speelzones in openbare bossen te onderzoeken.

23. VERWORPEN - Nachtverlichting voor de veiligheid

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Peggy Aerts, fractieleider Vlaams Belang:

Onze gemeente word de laatste weken geteisterd door inbraken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om met urgentie het nachtelijk doven van straatverlichting te herzien.

Dit punt wordt verworpen.

Voorgeschiedenis

20/11/2025: E-mail met het verzoek van Peggy Aerts, fractieleider Vlaams Belang, om een punt te agenderen voor de gemeenteraad van 26/11/2025.

Feiten en context

Vermits onze gemeente zeer trots is dat er al een groot deel inmiddels verled is, is dat niet alleen goed voor het milieu, maar ook goed nieuws voor onze inwoners.

Het geeft de mogelijkheid om deze infrastructuur heel de nacht te gebruiken om de veiligheid te verhogen - eventueel in gedimde stand

Argumentatie

Waarom?

Om de veiligheid van onze inwoners te verhogen ivm inbraken. Maar ook die van de fietsers en voetgangers die s' nachts naar huis terug keren.

Niemand woont graag in een pikdonkere straat, zeker niet in tijden waar onveiligheidsgevoelens toenemen

Stemming

Met 7 stemmen voor (Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 16 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs)

Besluit:

Enig artikel - Vraagt aan de gemeenteraad om met urgentie het nachtelijk doven van straatverlichting te herzien en de verlichting opnieuw de ganse nacht te laten branden, al dan niet in gedimde stand. Zo maken we Bonheiden en Rijmenam terug een stuk veiliger en aangenamer om in te wonen.

24. VERWORPEN - Iedereen is voetganger

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Geert Teughels, fractieleider N-VA.

“Iedereen voetganger” was de slogan van het laatste voetgangerscongres — een treffende weergave van de realiteit. Iedereen is op bepaalde momenten voetganger: wanneer we gaan winkelen, van de parking naar de winkel stappen, de kinderen naar school brengen of gewoon recreatief onderweg zijn. Het is dan ook logisch dat er voldoende aandacht gaat naar voetpaden, comfort en toegankelijkheid. Toch zien we vandaag nog te weinig vooruitgang op dat vlak. Ook in het nieuwe mobiliteitsplan van Bonheiden wordt er weinig concreet gezegd over voetgangersinfrastructuur.

Dit punt wordt verworpen.

Feiten en context

Omdat we allemaal voetganger zijn, is het belangrijk de noodzaak aan toegankelijke en comfortabele wandelroutes te erkennen. Onze fractie heeft deze problematiek al meermaals aangekaart. Zo wezen we herhaaldelijk op de erbarmelijke staat van de voetpaden in de Kerkevelen, maar ook op andere plaatsen verdienen de voetpaden meer aandacht.

Nochtans is dit geen complexe uitdaging. Wanneer we diensten, het winkelgebied en scholen met elkaar verbinden, ontstaan vanzelf duidelijke en logische voetgangersroutes.

Argumentatie

Naar een toekomstgericht straatbeeld

De vraag stelt zich of het klassieke voetpad nog steeds het antwoord is op de huidige noden. Wij zijn van mening dat de verbindingswegen — Schoolstraat (vanaf Schommen), Nieuwstraat, Zelaarstraat (tussen Nieuwstraat en Kerkplein) en Kerkevelen — best structureel worden omgevormd tot woonerven.

In deze zones zou een maximale snelheid van 20 km/u gelden, met gemengd verkeer en een drempelloze inrichting op één niveau. Deze aanpak zorgt niet enkel voor meer toegankelijkheid, maar draagt tegelijk bij aan ontharding, vergroening en een hogere leefkwaliteit in de betrokken straten.

Zo ontstaat een drempelloze en toegankelijke verbinding tussen het winkel- en kerngebied, de gemeentelijke diensten (gemeentehuis, bibliotheek, Blikveld), de scholen (Gekko, Gebo en Klimop) en de parkeerzones in het centrum.

Met deze oplossing geven we niet alleen gehoor aan de blijvende klachten van inwoners, maar werken we ook aan een toekomstgerichte visie die de “walkability-score” van onze gemeente aanzienlijk verhoogt.

Kennis en participatie

De inzichten uit het toegankelijkheidstraject van INTER kunnen en moeten hierbij geïntegreerd worden. Daarnaast kunnen de bestaande afwegingskaders uit de studie “De Grote Trek” als basis dienen. Deze studie bepaalt de ideale weginrichting op basis van intensiteit, vervoersmodus, snelheid en tijdsverdeling.

Aansluitend kan Bonheiden haar volledige voetgangersplan in kaart brengen via een duidelijk participatietraject, waarbij burgers en gebruikers actief betrokken worden om prioriteiten te bepalen.

We verwijzen hierbij graag naar inspirerende voorbeelden, zoals de “Stapscore”-tool van Beweging.net, die onder meer in de gemeente Lebbeke succesvol werd ingezet.

Stemming

Met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om de mobiliteitsdienst de opdracht te geven de herinrichting van de straten Kerkvelden, Nieuwstraat, Schoolstraat (deel Dorp–Schommen) en Zelaarstraat (deel Kerkplein–Nieuwstraat) te onderzoeken, met als doel de omvorming tot woonerven.

Artikel 2 - De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om een gemeenteraadscommissie te organiseren voor de bespreking van de resultaten van dit onderzoek.

25. VERWORPEN - Aanpassing snelheidsregimes en trajectcontroles in de avond- en nachturen

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Geert Teughels, fractieleider N-VA. Verkeersveiligheid is voor ons een absolute prioriteit. Wij zijn niet tegen trajectcontroles, maar vinden dat ze het sluitstuk moeten vormen van een goed onderbouwd en coherent veiligheidsbeleid.

Dit punt wordt verworpen.

Feiten en context

In onze gemeente worden trajectcontroles vandaag echter vooral ingezet als bijkomende inkomstenbron. Zoals wij eerder voorspelden, rijzen deze inkomsten de pan uit. De zogenaamde “pestinkomsten” lopen jaar na jaar op. Om dit te verhelpen pleiten wij voor de invoering van flexibele snelheidsregimes die inspelen op de verkeerssituatie en het tijdstip van de dag. Op die manier verbeteren het draagvlak en verhogen we de naleving, zonder dat de nadruk ligt op sanctionering

Argumentatie

De cijfers spreken voor zich: trajectcontroles schieten hun oorspronkelijke doel – het verhogen van de verkeersveiligheid – vaak voorbij.

In 2024 stond onze gemeente op de 6e plaats in Vlaanderen met maar liefst 151 euro GAS-boete per inwoner.

Dit jaar zal het totaalbedrag aan boetes opnieuw de kaap van 2 miljoen euro overschrijden.

Met de invoering van flexibele trajectcontroles kan de toegelaten snelheid worden aangepast aan de omstandigheden:

- 30 km/u tussen 7.00 en 22.00 uur
- 50 km/u tussen 22.00 en 7.00 uur

Deze aanpak is zowel rechtvaardiger als realistischer en draagt bij aan een beter evenwicht tussen veiligheid en leefbaarheid.

Daarnaast vragen wij een grondige evaluatie van alle bestaande trajectcontroles, om te beoordelen of ze effectief bijdragen aan verkeersveiligheid en of hun locaties nog verantwoord zijn.

Stemming

Met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om op korte termijn in de dorpskernen flexibele snelheidsregimes in te voeren:

- 30 km/u tussen 7.00 en 22.00 uur
- 50 km/u tussen 22.00 en 7.00 uur

Artikel 2 - Er wordt een grondige evaluatie uitgevoerd van alle bestaande trajectcontroles, met bijzondere aandacht voor hun verkeersveiligheidseffecten én proportionaliteit.

De voorzitter sluit de zitting om 21.42 u.