

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 25/06/2024

Notulen

01. Vergadering 18/06/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 18/06/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie D nrs. 228/H, 228/Z/deel, 1ste afdeling, Mechelsbroekstraat 9: Akteneming + opmerking

Op 12/06/2024 verzond notaris Unilexa een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Mechelsbroekstraat 9, gekadastraerd sectie D nrs. 228/H, 228/Z/deel, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Dorsthoeveweg 7: Vergunning (2024/013)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een buitenunit warmtepomp, gelegen Dorsthoeveweg 7 (2024/013).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Heitomme 6: Vergunning (2024/021)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngezinswoning en het regulariseren van niet overdekte verhardingen in de voor- en achtertuin, gelegen Heitomme 6 (2024-021).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Olmenlaan ZN: Vergunning (2024/105)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine, gelegen Olmenlaan ZN (2024/105).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Kasteellaan 55: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2024/085)

Er is een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor verbouwen/uitbreiden zonder wijziging van functie en zonder toevoeging van wooneenheden en regulariseren van een vrijstaand bijgebouw, gelegen Oude Kasteellaan 55 (2024/085).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning voor wat betreft het verbouwen/uitbreiden zonder wijziging van functie en zonder toevoeging van wooneenheden en weigert de vergunning voor het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw.

07. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 112: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2024-66)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning, regulariseren van een zwembad, bijgebouwen en verharding, gelegen Rijmenamseweg 112 (2024-66).

08. Aanleg riolering in Muizensteenweg - Laanstructuur: Standpuntbepaling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen over het aanbieden van een hoogstammige boom aan de bewoners van de Muizensteenweg ter compensatie van het vellen van de bomen i.h.k.v. het verbreden van het tracé van de Muizensteenweg.

Leefmilieu

09. Compostbak voor basisschool De Knipoog (locatie 'De Mart'): Goedkeuring

In het voorjaar van 2019 besliste de gemeente om compostbakken en -vaten in bruikleen te geven aan alle scholen van Bonheiden en Rijmenam. Basisschool De Knipoog kreeg reeds een compostbak in bruikleen voor hun locatie Dorp en vragen nu of zij ook een compostbak kunnen verkrijgen voor de locatie De Mart.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om ook voor wijksschool De Mart een compostbak in bruikleen te geven.

10. Verzoek tot ondertekening Letter of Support en Intent - Project PIPER: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een Letter of Support te ondertekenen voor het Europees project PIPER dat IGEMO opnieuw wenst in te dienen. Het doel van het PIPER-project is het ontwikkelen van een collectief, budgetneutraal bedrijfsplan om de overgang naar klimaatneutrale gemeentelijke gebouwen te versnellen.

Natuur

11. Visuele boomcontrole (VTA) i.h.k.v. subsidiereglement beeldbepalende bomen te Brakelberglei 12: Toekenning

Op 30/09/2020 stelde de gemeenteraad het subsidiereglement voor onderhoud van beeldbepalende bomen vast. Er werd een aanvraag ingediend voor een visuele boomcontrole (VTA) voor Brakelberglei 12. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze VTA toe te kennen.

Infrastructuur

12. Rioleringen - Contactvergadering met PIDPA: Kennisneming

Periodiek vindt er een contactvergadering plaats waarop de stand van zaken van de verschillende rioleringsdossiers van PIDPA worden besproken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het recentste verslag ter kennisneming voorgelegd.

13. Wegen- en rioleringswerken in de Watermolenstraat, Dennenlaan, Taboralaan, Nieuwe Dreef, Kleine Paalstraat, Raambeeklaan, Rivierenlaan, Oude Schrieksebaan, Witthemhof, Hellewelweg en zijstraat Weynesbaan - Inplanting werfkeet: Toelating

Ondernemer Hens nv, Bredabaan 54 te 2990 Wuustwezel gaat op 05/08/2024 van start met de wegen- en rioleringswerkzaamheden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd of de werfkeet op de parking van het kerkhof van de Weynesbaan mag geplaatst worden.

Mobiliteit

14. Te nemen acties n.a.v. verkeerscommissie 06/06/2024: Kennisneming en goedkeuring

Op 06/06/2024 ging de verkeerscommissie door. De politie, de bevoegde schepenen, de burgemeester en het team mobiliteit van de gemeente bespraken vragen, meldingen en bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

15. Vernieuwen voetpad en aanleg parkeervakken in de Kerselaarstraat: Principieel akkoord

Er wordt voorgesteld ter hoogte van de nieuwe verkavelingen in de Kerselaarstraat, van huisnummer 30 tot 38, het voetpad te vernieuwen in waterdoorlatende betonstraatstenen en vier parkeervakken in grasbetontegels aan te leggen.

Deze opdracht kan geraamd worden op € 28.616,45 excl. btw of € 34.625,90 incl. 21% btw.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiermee principieel akkoord te gaan.

Overheidsopdrachten

16. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht 'GeBo: Blok F - vernieuwen verwarmingsketels': Vaststelling

Het bestek 2024/EODB-1356 "GeBo: Blok F - vernieuwen verwarmingsketels" werd op 19/06/2024 goedgekeurd door de gemeenteraad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de lijst van uit te nodigen ondernemers vast te stellen.

17. Aanstellen landmeter aankoop bos Kanonniersweg: Gunning

Het bos gelegen langs de Kanonniersweg wordt aan de gemeente te koop aangeboden. De gemeenteraad ging akkoord met deze aankoop tegen de prijs van € 250.000.

De verkopers meldden dat alle aankoop- en opmetingskosten ten laste van de gemeente zijn.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opmaak van het opmetingsplan en de precad te gunnen aan @Topo landmeters- & expertisekantoor (BTW BE 0842.474.001) tegen het bedrag van € 4.950,00 excl. btw of in totaal € 5.989,50 incl. 21% btw.

18. Busuitstappen GEBO schooljaar 2024-2025: Gunning

Jaarlijks wordt er voor de leerlingen van de gemeentelijke lagere school GEBO een aantal busuitstappen georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Busuitstappen GEBO schooljaar 2024-2025' te gunnen aan de ondernemer met de enige offerte, zijnde Olympia Car / E-motion-S nv, Grootlosestraat 57 te 3128 Tremelo, tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.920,00 excl. btw of € 14.755,20 incl. 6% btw.

19. Uitbreiding contract CWS: Gunning

De gemeentelijke lagere school GEBO heeft een contract met CWS voor het onderhoud en de levering van toiletartikelen (zeepdispensers, toiletpapierdispenser, doekjes, ...). De school vraagt een uitbreiding van het contract met 22 vaste toiletpapierdispensers, inclusief onderhoud en bijhorend toiletpapier.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Uitbreiding contract CWS' te gunnen aan CWS Hygiene België NV, Berchemstadionstraat 78, 2600 Berchem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 143,00 excl. btw of € 173,03 incl. 21% btw per maand, of € 1.716,00 excl. btw of € 2.076,36 incl. 21% btw per jaar.

20. Vegen van straten: Gunning

De gemeenteraad stelde op 24/04/2024 de voorwaarden en de wijze van gunning vast voor de overheidsopdracht 'Vegen van straten'.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze overheidsopdracht te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Pieter Verlinden BV, Oude Schrieksebaan 17 te 2820 Bonheiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.020,50 excl. btw en € 46.004,81 incl. 21% btw.

21. Vervoer kampmateriaal 2024: Gunning

De gemeente organiseert jaarlijks het vervoer van het kampmateriaal voor jeugdverenigingen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Vervoer kampmateriaal 2024' te gunnen aan Transport Michiels tegen het geraamde offertebedrag van € 8.314,00 excl. btw of € 10.059,94 incl. 21% btw.

22. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/50 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

23. Uitbetaling investeringstoelage vzw Berentrode (voetbaldoelen):

Goedkeuring

Vzw Berentrode diende een factuur in voor de aankoop van voetbaldoelen.

Deze kost wordt aan vzw Berentrode terugbetaald via de investeringstoelage voorzien in het budget 2024 (€ 49.846,30).

24. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/27 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Sport

25. Verbod pesticidenverbruik sportvelden: Afwijking

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanvraag tot afwijking van het verbod op het gebruik van pesticiden voor sportvelden voor 2024-2025-2026.

Cultuur

26. Projectfiche 'Open Monumentendag': Kennisneming

Zondag 08/09/2024 is het Open Monumentendag.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de projectfiche van 'Open Monumentendag'.

27. Projectfiche 'Proef Cultuur': Kennisneming

De gemeentelijke Cultuurraad organiseert van 21/09/2024 tot en met 20/10/2024 het project 'Proef Cultuur'.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de projectfiche van 'Proef Cultuur'.

Lokale economie

28. Toekennen nominale subsidie 50ste jubileum Cardijnwijk: Principiële goedkeuring

Dit jaar viert de Cardijnwijk haar 50ste jubileum. Gezien het maatschappelijk belang van de wijk voor Bonheiden wordt voorgesteld deze jubileumactiviteiten financieel te ondersteunen met een nominatieve subsidie van € 1.000. Na de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de formele goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Evenementen

29. Aanvraag toelage buurtfeest Domis de Semerpont borrel babbel van 14/06/2024: Toekenning

Wijkcomité Domis de Semerpont borrel babbel vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hen georganiseerde buurtfeest op 14/06/2024. Tevens wordt een extra toelage gevraagd voor het gebruik van Fair-Trade producten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

30. Organisatie Krankfestival op 29/06/2024: Goedkeuring

Op 29/06/2024 vindt het muziekfestival Krank plaats op en rond de Krankhoeve.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de toelating te geven voor dit evenement.

31. Buurtfeest Astrid Feest op 10/08/2024: Toelating

Op 10/08/2024 vindt op de weide in de Koningin Astridlaan ter hoogte van huisnummer 66 een buurtfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

32. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. buurtfeest Astrid Feest op 10/08/2024: Vaststelling

Op 10/08/2024 vindt in de Koningin Astridlaan een buurtfeest plaats. De organisator vraagt een deel van de Koningin Astridlaan af te sluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

33. Organisatie mosselfestijn - Stationsplein op 10/08/2024 en 11/08/2024: Toelating

Barak-frituur organiseert een mosselfestijn op het Stationsplein op 10/08/2024 en 11/08/2024.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen toelating gevraagd.

34. Infoavond voor verenigingen rond evenementen: Kennisneming

Op 23/09/2024 vindt in GC 't Blikveld een infoavond voor verenigingen over evenementen en veiligheid plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervan kennis van te nemen.

Sociaal beleid

35. Gebruikersovereenkomst raadszaal Sint-Maartensberg I: Goedkeuring

Aan de leden van het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de gebruikersovereenkomst met 't Bergske omtrent het gebruik van de raadszaal van het oude gemeentehuis gelegen te Sint-Maartensberg I.

Bevolking

36. Terugstorten aankoop spoed identiteitskaart: Goedkeuring

Wegens het verstrekken van foutieve informatie verkregen van de website van diplomatiebelgium.be door een medewerker van de dienst bevolking aan de betrokkene, wordt er een terugbetaling gevraagd van de gemaakte kosten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de aankoopprijs van de aanvraag voor een identiteitskaart volgens spoedprocedure terug te betalen aan de betrokkene.

Verkiezingen

37. Kiezerslijsten gemeenteraadsverkiezingen niet-Belgen: Inschrijving

Op 13/10/2024 kunnen niet-Belgische inwoners van een gemeente in Vlaanderen, onder bepaalde voorwaarden, deelnemen aan de lokale gemeenteraads- en provincieraadsverkiezingen. Deze inwoners dienen op eigen initiatief een aanvraag in te dienen tot inschrijving op de kiezerslijst van de Europese en/of de lokale verkiezingen. Dit kan op papier, of sinds 2023, via het digitale platform DECLAR tot en met 31/07/2024.

Bij elke aangifte dient de dienst burgerzaken te controleren of betrokkene voldoet aan de kiesvoorwaarden voor desbetreffende verkiezing. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast of betrokken burger ingeschreven mag worden op de kiezerslijst of niet (weigering).

Zodra niet-Belgische kiezers zijn ingeschreven op de kiezerslijst, zijn ze wettelijk verplicht om te gaan stemmen. Die stemplicht blijft bestaan tot wanneer ze zich opnieuw uit de kiezerslijst laten uitschrijven.

38. Kiezerslijsten gemeenteraadsverkiezingen niet-Belgen: Inschrijving

Op 13/10/2024 kunnen niet-Belgische inwoners van een gemeente in Vlaanderen, onder bepaalde voorwaarden, deelnemen aan de lokale gemeenteraads- en provincieraadsverkiezingen. Deze inwoners dienen op eigen initiatief een aanvraag in te

dienen tot inschrijving op de kiezerslijst van de Europese en/of de lokale verkiezingen. Dit kan op papier, of sinds 2023, via het digitale platform DECLAR tot en met 31 juli 2024. Bij elke aangifte dient de dienst burgerzaken te controleren of betrokkene voldoet aan de kiesvoorwaarden voor desbetreffende verkiezing. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast of betrokken burger ingeschreven mag worden op de kiezerslijst of niet (weigering).

Zodra niet-Belgische kiezers zijn ingeschreven op de kiezerslijst, zijn ze wettelijk verplicht om te gaan stemmen. Die stemplicht blijft bestaan tot wanneer ze zich opnieuw uit de kiezerslijst laten uitschrijven.

Communicatie

39. Deelname "Blue Heart" campagne: Goedkeuring

België heeft zich in 2019 aangesloten bij de wereldwijde "Blue Heart" campagne van de Verenigde Naties. Deze campagne heeft als doel meer bewustwording van het fenomeen bij overheden, bedrijven, ngo's en burgers te bereiken. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om deze campagne mee te ondersteunen.

Intergemeentelijke samenwerking

40. Aankoop van 11 compostvaten bij IVAREM: Goedkeuring

IVAREM biedt de mogelijkheid aan partnergemeenten en steden om opnieuw compostbakken en -vaten aan te kopen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt goedkeuring gevraagd om op dit aanbod in te gaan.

Gemeenteraad

41. Vraagrecht lid gemeenteraad/Cijfers bindend sociaal objectief: Standpuntbepaling

Raadslid Hilde de Ruyscher (N-VA) stelt volgende vraag:

Graag had ik voor Bonheiden-Rijmenam de cijfers ontvangen i.v.m. het bindend sociaal objectief voor onze gemeente. Aangevuld met de prognose naar de toekomst die reeds lopende zijn.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

In 2024 vond de tweejaarlijkse voortgangstoets plaats, op basis van de meting van het sociaal woonaanbod op 31/12/2023. De resultaten gingen beschikbaar zijn eind juni, begin juli. Voorlopig zijn ze nog niet beschikbaar. Je kan ze raadplegen via de website van Vlaanderen - lokaal woonbeleid. De laatste meting dateert van 31/12/2022.

Het bindend sociaal objectief van Bonheiden is 119. Dit is het aantal opgelegde sociale huurwoningen dat de gemeente Bonheiden bijkomend dient te realiseren tussen 2009 en 2025. Bij het netto toename gerealiseerd sociaal huuraanbod wordt gekeken naar het verschil tussen het totaal reeds gerealiseerd sociaal huuraanbod op 31/12/2022 en de nulmeting. Bonheiden heeft sinds het opleggen van het BSO reeds 41 sociale huurwoningen gerealiseerd.

De gemeente plant in de toekomst 49 sociale huurwoningen te bouwen. Dit betreft projecten die reeds ingediend zijn door de sociale woonactoren en die reeds gekend zijn door de VMSW. Dat betekent dat de som van het aantal gerealiseerd en geplande sociale huurwoningen gelijk is aan 90. Zo heeft de gemeente op 31/12/2022 een saldo van het BSO van 29 en een ratio tussen enerzijds het totaal gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod en anderzijds het Bindend Sociaal Objectief van 0,76.

Overzicht toekomstige projecten:

- Het project Olmenlaan zal verder gerealiseerd worden, dit project situeert zich op een perceel tussen de Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat. Het perceel is momenteel bebouwd met een aantal grondgebonden eengezinswoningen in beheer van de sociale huisvestingsmaatschappij 'Duffelse Volkswoningen'. De sociale

huisvestingsmaatschappij heeft een vergunning aangevraagd om de bestaande woningen af te breken en het oprichten van 3 meergezinswoningen met in totaal 42 wooneenheden. De noodzakelijke parkeerplaatsen worden bij 2 gebouwen ondergronds voorzien. Alle wooneenheden hebben een sociaal karakter en zijn aangepast op levenslang wonen. Uitgezonderd de 9 wooneenheden op de 2de verdiepingen dat twee-slaapkamerappartementen zijn, zijn de overige 33 wooneenheden allemaal één-slaapkamerappartementen. De omgevingsvergunning werd recent vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Er zal een nieuw voortraject moeten starten.

- Binnen het project Grote Heide is de intentie is om een mix te creëren voor alle doelgroepen, betaalbaar en een gedeelte sociaal. Momenteel is de gemeente gestart met de herwerking van het masterplan.
- Het project Hogen Opstal fase III is een verdere uitbreiding van de bestaande sociale ontwikkeling gelegen aan Hogenopstal, een verbindingsstraat tussen Dijleweg en Kloosterstraat. Fase III betreft een uitbreiding tegenover de Vrije Basisschool Knipoog aan de Kloosterstraat op een perceel grenzend aan natuurgebied Cassenbroek. In 2020 werd al een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van in totaal 20 wooneenheden: 14 grondgebonden eengezinswoningen en 3 duplexwoningen. De grondgebonden woningen hebben een bruto-oppervlakte van ongeveer 120 m² en 3 slaapkamers. De wooneenheden op het gelijkvloers van de meergezinswoningen zijn slechts 62 m² groot en hebben 1 slaapkamer; de duplexwooneenheden hebben 3 slaapkamers en een grootte van ongeveer 100 m² bruto-oppervlakte. De aanvrager was de Duffelse Volkswoningen en alle woningen hebben een sociaal karakter. De aanvraag werd geweigerd omwille van technische redenen; de intentie om sociale woningen op te richten blijft behouden. Dit is ook zo opgenomen en vastgelegd in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 13 'd'Elst'.
- In de Meurop-site worden 8 sociale huurwoningen voorzien.

Varia

42. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter