# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/132

**Zitting van 26/08/2026**

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Jef Jacobs, gemeenteraadslid

## Patrimonium - Akte grondafstand Eisenhowerlaan 52: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan Eisenhowerlaan 52, gekadastreerd volgens 1ste afdeling, sectie B nr. 284 H 2, met een oppervlakte volgens meting van 7 m² wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden, mits ten laste neming van de notaris- & aktekosten en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 14/06/2017: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning V/2017/998.
- 12/03/2019: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van akte grondafstand Eisenhowerlaan/Oude Kasteellaan, stelt de gemeenteraad voor de akte goed te keuren en verzendt dit punt naar de gemeenteraad.
- 27/03/2019: De gemeenteraad voert dit punt van de agenda af.
- 13/11/2024: Info van de eigenaars ivm niet ondertekende akte van grondafstand.
- April/2025: Intern e-mailverkeer over aanstelling notariskantoor Van den Bossche en de Vuyst voor gemeente Bonheiden, en notariskantoor Morrens, Coelst & Somers voor tegenpartij.
- 24/11/2025: Interne overdracht van het dossier naar dienst OOPAT (OverheidsOpdrachten en PATrimonium).
- November-december/2025: E-mailverkeer met de betrokken notariskantoren voor verduidelijking en stand van zaken in het dossier.
- 25/11/2025: Bevestiging van notariskantoor Van den Bossche & de Vuyst dat zij het dossier sinds 11/04/2025 hebben afgesloten.

- 18/12/2025: Bevestiging van notariskantoor Morrens, Coelst & Somers dat zij het dossier verder opvolgen.
- 20/02/2026: Dienst OOPAT informeert bij notariskantoor Morrens, Coelst & Somers naar stand van zaken in het dossier.
- 10/03/2026: Dienst OOPAT informeert bij notariskantoor Morrens, Coelst & Somers naar stand van zaken in het dossier.
- 24/04/2026: Dienst OOPAT informeert bij notariskantoor Morrens, Coelst & Somers naar stand van zaken in het dossier.
- 11/05/2026: Mevrouw Lut Leemans informeert naar stand van zaken in het dossier en dringt aan op afronding.
- 29/05/2026: Dienst OOPAT informeert bij notariskantoor Morrens, Coelst & Somers naar stand van zaken in het dossier.
- 19/06/2026: Dienst OOPAT rappelleert bij notariskantoor Morrens, Coelst & Somers over het uitblijven van antwoord.
- 22/06/2026: Notariskantoor Morrens, Coelst & Somers laat weten het dossier per ongeluk 'on hold' te hebben gezet en neemt meteen een aanvang met de ontwerpakte.
- 26/06/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.
- 29/06/2026: Ontvangst overzicht van de akte- & notariskosten.
- 07/07/2026: Akkoord van het college van burgemeester en schepenen met betaling van de akte- en notariskosten.

Feiten en context

Op het plan gehecht aan de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 14/06/2017, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein op eerste verzoek kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.
Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op bijgaand plan, met een oppervlakte van 7 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 1ste afdeling, sectie B nr. 284 H 2 en gelegen aan de Eisenhowerlaan 52. Afgebeeld als lot C op het bijgevoegd grondplan.
In de verkavelingsvergunning werd deze gratis grondafstand niet expliciet opgenomen als voorwaarde. Toch werd in 2019 een ontwerp opgemaakt voor akte van grondafstand te verlijden voor de burgemeester. Deze akte werd echter nooit ondertekend.
Uit e-mailhistoriek blijkt dat in november 2024 het dossier werd hernomen en de gemeente communiceerde aan de tegenpartij de aktekosten op zich te nemen. Er moest een nieuwe aktetekst opgemaakt worden aangezien door overlijden van één van de eigenaars de eigendomsstructuur was gewijzigd. Ook hier leek echter geen vervolg op te komen, tot in april 2025 notariskantoor Van den Bossche en de Vuyst door de gemeente werd aangesteld en notariskantoor Morrens, Coelst & Somers voor tegenpartij. Daarop werd meteen het dossier bij notariskantoor Van den Bossche en de Vuyst weer gesloten. Het dossier viel stil en werd op 24/11/2025 aan dienst OOPAT (OverheidsOpdrachten en PATrimonium) voor verdere opvolging overgedragen. Tussen november 2025 en juni 2026 volgde er meermaals e-mailverkeer om het dossier te heractiveren waarna notariskantoor Morrens, Coelst & Somers op 26/06/2026 de ontwerpakte overmaakte en op 29/06/2026 het overzicht van de akte- & notariskosten.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Eisenhowerlaan 52 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B nr. 284 H 2, met een oppervlakte van 7 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, in de kantlijn van de verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 14/06/2017, om op te nemen in het openbaar domein.
De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.
Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.
Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.
De notaris- en aktekosten bedragen € 1.568,40 excl. btw of € 1.837,91 incl. btw. te boeken op actiepunt A7.53.02 conform besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/07/2026 en visum 2026/0205.
Financieel advies:
Visum 2026/0239 van 06/08/2026: Gunstig mits aanpassing
*Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits interne verschuiving van krediet (A11.12)*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Eisenhowerlaan 52 met kadastrale aanduiding:
Bonheiden 1ste afdeling, sectie B nr 284 H 2, met een oppervlakte van 7 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.
Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de

(waarnemend) burgemeester.
Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.
Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de aktekosten ten belope van € 1.568,40 excl. btw of € 1.837,91 incl. btw.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]