

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWENZEN  
AAN TWEDE SCHEPEN  
VAN**

**UITTREKSEL**

---

Aanwezig:	Chantal Jacobs, voorzitter Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Pascal Vercammen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Daan Versonnen, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Edwin Stevens, voorzitter Bart Vanmarcke, schepen
Afwezig met kennisgeving:	Yves Goovaerts, Lola Vanderweyen, schepenen Marcel Claes, gemeenteraadslid
Afwezig:	/

---

**Aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging sociaal woonaanbod 2026-2042**

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente vraagt aan Wonen in Vlaanderen een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de opgelegde inhaalbeweging van 78 bijkomende sociale huurwoningen wegens manifeste ruimtelijke beperkingen.

Toelichting

Bonheiden beschikt over weinig geschikte ontwikkelingslocaties voor bijkomend sociaal wonen. De site Grote Heide is de enige potentiële uitbreidingslocatie van betekenis, maar wordt geconfronteerd met belangrijke juridische en ruimtelijke onzekerheden. Uit het gemeentelijk actieprogramma, de woonbehoeftestudie en het onderzoek van de beschikbare instrumenten blijkt dat het realiseren van de volledige opgelegde inhaalbeweging bijzonder moeilijk is.

---

—

Namens de gemeenteraadscommissie:



Conan Mattheus  
Diensthoofd ruimtelijke ordening

Chantal Jacobs  
Voorzitter