UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/155

Zitting van 26/08/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Jef Jacobs, gemeenteraadslid

Overheidsopdrachten - Toetreding tot raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' via aankoopcentrale CREAT: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De lopende onderhoudscontracten van de liften met de firma Kone liepen of lopen weldra af. De technische dienst stelt voor een nieuw onderhoudscontract liften af te sluiten via de raamovereenkomst van CREAT.
Om dit te kunnen realiseren binnen onze gemeente is een toetreding tot raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' van CREAT aangewezen.
De raamovereenkomst heeft een looptijd van 19/11/2025 tot 18/11/2029.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding tot de raamovereenkomst goed te keuren.

Voorgeschiedenis

27/02/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende toetreding tot de aankoopcentrale CREAT.

Feiten en context

De lopende onderhoudscontracten van de liften met de firma Kone liepen of lopen weldra af. Het betreft het onderhoud van:

- gemeentehuis – 2 liften, contract Kone afgesloten 2017 – addendum 2021;
- Bibliotheek – 1 lift, contract Kone van 15 jaar is ten einde;
- School GEKKO – 1 lift, contract Kone van 10 jaar loopt ten einde;
- School GEBO – 1 lift, contract Kone afgesloten 2017 – addendum van 2021.

De technische dienst stelt voor een nieuw onderhoudscontract liften af te sluiten via de raamovereenkomst van CREAT. In deze raamovereenkomst zijn preventief

onderhoud, permanentie en interventies op de liften voorzien. Er wordt telkens een minicompetitie georganiseerd met volgende dienstverleners:

- Coopman Orona nv;
- Schindler nv;
- TEM - Technilift nv;
- TK Elevator Belgium nv.

De opdrachten worden afgesloten voor een periode van vier jaar.
De looptijd van een opdracht met meerdere liften wordt bepaald door de ‘vroegste startdatum’ en overschrijdt de duur van vier jaar niet, ook niet indien er liften zijn in dit perceel die pas later opstarten.
De raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' startte op 19/11/2025.
Het einde van de overeenkomst is voorzien op 18/11/2029.
Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' is een bijdrage van 5% verbonden. Wanneer in de eindfase van het dossier alsnog beslist wordt om niet deel te nemen aan de raamovereenkomst, dan zal een éénmalige kost van € 750, excl. 21% btw, worden aangerekend.
De prijzen worden slechts herzien na schriftelijke gemotiveerde vraag van de dienstverlener. Jaarlijks kan er maximum één prijsherziening worden aangevraagd.
De prijsherzieningsformule wordt vermeld in het agendapunt 'opstart procedure' in bijlage.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47, §1 en §2.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 29/04/2026 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtencentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de Wet van 17/06/2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
De behoeftes van het bestuur stemmen overeen met de bepalingen van het bestek.
Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

Financiële gevolgen

Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' is een bijdrage van 5% verbonden. Wanneer in de eindfase van het dossier alsnog

beslist wordt om niet deel te nemen aan de raamovereenkomst, dan zal een éénmalige kost van € 750, excl. 21% btw, worden aangerekend.
De uitgaven voor de afname binnen de raamovereenkomst zijn voorzien in

- 2026/A16.16/0119-00/6150004/AGB/DC/IP-GEEN - Onderhoud liften
- 2026/A12.31.12/0800-02/6103250/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Onderhoud en herstelling gebouwen lagere school
- 2026/A12.31.11/0800-01/6103250/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Onderhoud en herstelling gebouwen kleuterschool

Financieel advies:
FA 2026/00234 van 06/08/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Onderhoud Liften - november 2025' met een looptijd van 19/11/2025 tot 18/11/2029 binnen de aankoopcentrale CREAT goed.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]