

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWENZEN
AAN TWEDE SCHEPEN
VAN**

UITTREKSEL

Aanwezig:	Chantal Jacobs, voorzitter Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Pascal Vercammen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Daan Versonnen, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Edwin Stevens, voorzitter Bart Vanmarcke, schepen
Afwezig met kennisgeving:	Yves Goovaerts, Lola Vanderweyen, schepenen Marcel Claes, gemeenteraadslid
Afwezig:	/

RUP woonzoning en stedenbouwkundige verordening wonen

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente wenst een geïntegreerd ruimtelijk kader voor wonen uit te werken via de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Woonzoning' en een gekoppelde stedenbouwkundige verordening 'Wonen'. Hiermee worden verouderde BPA's, het RUP zonevreemde woningen en oudere verkavelingsvoorschriften gefaseerd vervangen door één uniform, duidelijk en hedendaags regelgevend kader voor het volledige grondgebied. Het nieuwe kader moet bijdragen aan meer rechtszekerheid, een eenvoudiger vergunningenbeleid, behoud van het groene en landelijke karakter van de gemeente, kernversterking en een toekomstgericht woonaanbod.

Toelichting

De gemeente wenst een geïntegreerd ruimtelijk kader voor wonen uit te werken via de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Woonzoning' en een gekoppelde stedenbouwkundige verordening 'Wonen'. Hiermee worden verouderde BPA's, het RUP zonevreemde woningen en oudere verkavelingsvoorschriften gefaseerd vervangen door één uniform, duidelijk en hedendaags regelgevend kader voor het volledige grondgebied. Het nieuwe kader moet bijdragen aan meer rechtszekerheid, een eenvoudiger vergunningenbeleid, behoud van het groene en landelijke karakter van de gemeente, kernversterking en een toekomstgericht woonaanbod. Voor de opmaak wordt samengewerkt met IGEMO voor een totaalbedrag van € 130.816,40.



Namens de gemeenteraadscommissie:

Conan Mattheus
Diensthoofd ruimtelijke ordening

Chantal Jacobs
Voorzitter