

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/025

Zitting van 25/02/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Lien Tuymans, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Geert Teughels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Site Sint-Ludwina Putsesteenweg

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit agendapunt wordt toegevoegd op vraag van Jan Fonderie, fractieleider Groen.

- Het beheer van de kapel Sint-Ludwina, alsook de grote feestzaal 'Ludwinahuis' zullen in de toekomst anders aangepakt moeten worden.
- Om voor de inwoners en verenigingen uit de wijk Putsesteenweg ook in de toekomst voldoende culturele en sportieve infrastructuur ter beschikking te hebben, is het aangewezen dat er vanuit het gemeentebestuur initiatief wordt genomen om de zoektocht naar een duurzame oplossing voor dit gebouwenpatrimonium te (bege)leiden.

Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.

Voorgeschiedenis

- Het gemeentebestuur Bonheiden gaat over tot de aankoop van zaal Sint-Martinus in centrum Rijmenam en biedt de zaal na renovatie vanaf 14 februari 2024 aan als feestzaal voor haar inwoners en het verenigingsleven.
- Het gemeentebestuur Bonheiden gaat in 2022 over tot de aankoop van de voetbalterreinen en kantine VV Adler aan de Oude Schrieksebaan in Rijmenam om deze toegankelijk te houden voor sportieve doeleinden.
- Bijna alle gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur bevindt zich grotendeels in het centrum van de dorpen Bonheiden en Rijmenam. In de wijk Putsesteenweg bevindt zich een grote feestzaal die uitgebaat wordt door Vezalo (d.i. verhuur zalen en lokalen Mechelen en omstreken). Vezalo bundelt een 20-tal zalen en lokalen die origineel hun ontstaan kenden uit het bloeiende parochieleven.
- Het Laatste Nieuws bericht begin december 2025 dat gesprekken zijn opgestart tussen Elke De Heyn, directeur vrije basisschool Sinte-Maria uit de Zwarte Leeuwstraat en Dirk Keuleers, voorzitter van de kerkraad Sint-

Ludwina. De kapel Sint-Ludwina zal allicht ontwijd worden en een nieuwe bestemming krijgen. Er wordt onderzocht of de kapel kan omgevormd worden tot een turnzaal ten behoeve van de basisschool.

- Op 2 februari 2026 raakte via het populaire sociale mediakanaal 'je bent van bonheiden als ...' bekend dat Marcel De Vocht, vrijwilliger in het Ludwinahuis op zoek is naar opvolging. Als dat niet gebeurt, sluit het Ludwinahuis op 31 december 2026.

Feiten en context

- Het parochiale leven in de Ludwina-parochie heeft sinds het overlijden in 2018 van diaken Paul Liekens een andere dynamiek gekregen.
- Het kerkbezoek en het aantal diensten in de kapel dalen. De pastorij werd omgevormd tot een dagcentrum 'Villa Praline' voor jongeren met een beperking.
- Het Ludwinahuis heeft een bevlogen geschiedenis als thuisbasis voor een onnoemelijk aantal eetfeesten en dansopvoeringen van de Sinte-Mariaschool, toneelopvoeringen van toneelkring Ludwina, talloze activiteiten van de plaatselijke jeugdbeweging Chiro Putsesteenweg en andere lokale verenigingen. De zaal wordt bovendien ook bijzonder vaak uitgekozen voor trouwfeesten, muziek evenementen, kwissen, enz.
- Op een boogscheut van het Ludwinahuis bevindt zich domein Zellaer, waar dankzij de participatie van het gemeentebestuur, nieuwe ontwikkelingen kwamen : het kasteeldomein en het bos werden toegankelijk voor wandelaars en de gebouwen worden uitgebaat voor toeristische en culturele doeleinden.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

- Een belangrijke dienstverlening van een lokaal bestuur is de ondersteuning van het verenigingsleven en het nastreven van sport- en cultuurdoelen voor haar lokale gemeenschap.
- Een grote en dynamische wijk aan de Putsesteenweg, met inbegrip van een bloeiende basisschool zal ook in de toekomst culturele en sportieve behoeften hebben.
- De toekomst van de kapel en het Ludwinahuis moet grondig bevroegd worden en verschillende pistes kunnen onderzocht worden zoals uitbating door vrijwilligers, beheer door de basisschool, beheer door de gemeente, beheer door particulieren of een andere zakenpartner (bv. samenwerking met de uitbaters van het Zellaer-domein).
- Om tot een duurzame oplossing te komen met de grootste kans op slagen vindt de fractie Groen dat het niet alleen volstaat om een oproep te doen aan vrijwilligers via de sociale media, maar dat vanuit het gemeentebestuur initiatief moet worden genomen om hierin een begeleidende rol op te nemen. Een rol waarin het gemeentebestuur zich profileert als bemiddelaar, als gesprekspartner van alle potentiële actoren, als bruggenbouwer en netwerker met als enige doel de creatie van een werkbare vrijetijdssite Ludwina.

- De fractie Groen ziet deze rol weggelegd voor de schepenen met de bevoegdheden sport en cultuur, ondersteund door de diensthoofden sport en cultuur.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties wensen volgend amendement toe te voegen:

- *Aanpassing van de titel:*
 - *'Vrijetijdssite Sint-Ludwina Putsesteenweg' WORDT: 'Site Sint-Ludwina Putsesteenweg'*
- *Aanpassing van de zin in de samenvatting en het besluit:*
 - *Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een (bege)leidende rol op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de vrijetijdssite Sint-Ludwina.*

WORDT:

- *Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.*

Het amendement wordt met éénparigheid van stemmen aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel – Aan het schepencollege wordt gevraagd een begeleidende rol verder op te nemen om een duurzame oplossing uit te werken voor de site Sint-Ludwina.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]