

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Rudy Rey

GR/2022/142

Zitting van 28/09/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal
Vercammen, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Overheidsopdrachten - Verlenen recht van opstal voor plaatsing fotovoltaïsche zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op het gemeentehuis en de bibliotheek worden zonnepalen geplaatst via burgerparticipatie. Dit wil o.a. zeggen dat de ondernemer die de panelen plaatst gedurende een periode van 20 jaar eigenaar blijft van de panelen.

Om dit eigendomsrecht te vrijwaren dient aan de ondernemer een recht van opstal te worden verleend.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld dit recht van opstal te verlenen en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 24/04/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen via burgerparticipatie' en de wijze van gunning.

- 18/06/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. gunning van de opdracht voor het plaatsen van zonnepanelen via burgerparticipatie.
- 07/10/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij er principieel geen bezwaar was tot het verlenen van een recht van opstal.

Feiten en context

Op 18/06/2019 werd door het college van burgemeester en schepenen de opdracht voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het gemeentehuis en de bibliotheek gegund aan Zuidtrant cvba-so, Saffierstraat 238 te 2600 Berchem, en dit via burgerparticipatie. Dit impliceert dat Zuidtrant cvba-so de zonnepanelen levert, plaatst, exploiteert, onderhoudt, herstelt en de goede werking van deze zonnepanelen gedurende maximum 20 jaar garandeert. Gedurende deze periode blijft de ondernemer eigenaar van de zonnepanelen. Om dit eigendomsrecht te vrijwaren vraagt Zuidtrant cvba-so om een recht van opstal voor het plaatsen van de zonnepanelen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Het verlenen van een recht van opstal is een daad van beschikking over onroerende goederen, dewelke onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt.

Financiële gevolgen

Aan het verlenen van het recht van opstal zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor het recht van opstal voor de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op het dak van het gemeentehuis en de bibliotheek, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.