

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26/04/2022

Notulen

01. Vergadering 19/04/2022: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 19/04/2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Bakestraat 60: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2021/229)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen, m.n. voor het verbouwen van een zonevrije handelswoning (bakkerij en woning) i.f.v. de realisatie van een woning met complementaire functies (fotostudio en vakantiewoning), en het verbouwen van een vrijstaand bijgebouw en verhardingen in voor- zij- en achtertuin, gelegen Bakestraat 60 (2021/229).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Bruinbeekstraat 29: Vergunning (2022/032)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de eengezinswoning met inbegrip van de terreinwijzigingen en oprit, gelegen Bruinbeekstraat 29 (2022/032).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Dorstveld 14: Vergunning (2021/330)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het ontbossen van een deel van het perceel, het rooien van bomen, het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en een bijgebouw en het aanleggen van een zwembad en buitenverharding, gelegen Dorstveld 14 (2021/330).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Keerbergsebaan ZN en Brughoevestraat ZN: Weigering (2021/207)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te weigeren voor het verkavelen van een perceel in 6 loten voor vrijstaande eengezinswoning met inbegrip van een ontbossing, infrastructuurwerken (aanleg riolering en tijdelijke IBA), de aanpassing van de feitelijke rooilijnen en grondafstand, gelegen Oude Keerbergsebaan ZN en Brughoevestraat ZN (2021/207).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 146: Vergunning (2021/314)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het oprichten van een afdak en het regulariseren van het huidige terreinprofiel, de bestaande verhardingen (uitgezonderd een gedeelte van de klinkerverharding in de voortuin en achter de woning) en de vrijstaande garage, het tuinhuis/kippenhok, het tuinhuis in steen en het afdak tegen de achterste perceelsgrens, gelegen Putsesteenweg 146 (2021/314).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 200: Vergunning (2022/031)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en het uitbreiden van een eengezinswoning, gelegen Putsesteenweg 200 (2022/031).

Leefmilieu

08. Deelname projectvoorstel Kom op tegen kanker rond houtstook: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deel te nemen aan een projectvoorstel rond de impact van houtstook op de gezondheid. Dit project wordt opgemaakt door BBL, VITO, VMM, gezinsbond en stad Gent bij Kom op tegen Kanker. Voor

de indiening van dit project zijn de projectpartners nog op zoek naar een tweede gemeente met een andere typologie dan de stad Gent. De projectpartners wensen in eerste instantie te vragen of de gemeente Bonheiden hier aan wilt participeren.

Natuur

09. Vellen van bomen Brakelberglei 22: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 10 bomen op een perceel gelegen Brakelberglei 22 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd geen toelating te geven om deze bomen te vellen.

10. Vellen van bomen Broekstraat 47: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Broekstraat 47 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd geen toelating te geven om deze boom te vellen.

11. Vellen van bomen Eertberglei 58: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er is een aanvraag ingediend voor het vellen van 7 bomen op een perceel gelegen Eertberglei 58 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld toelating te geven voor het vellen van 6 bomen.

12. Vellen van bomen Wittemhof 4: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 10 bomen op een perceel gelegen Wittemhof 4 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om gedeeltelijk toelating te geven.

Overheidsopdrachten

13. Plaatsingsprocedure speeltoestellen Domein Sluyts: Goedkeuring

Voor het Domein Sluyts werd reeds eerder een plan opgemaakt en door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd betreffende de inrichting van dit domein.

Bijkomend werd tijdens het laatste overleg ook de voorkeur gegeven om op het domein een speeltoestel aangepast aan rolstoelgebruikers te voorzien.

Wat dit rolstoeltoegankelijk speeltoestel, alsook het kinderspeeltoestel en de kabelbaan betreft wordt aan het college van burgemeester en schepenen goedkeuring gevraagd om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten waarbij volgende firma's worden aangeschreven: Kompan, Eibe, Proludic, Time 2 Play, Libraplay.

14. Voorlopige oplevering wegen- en rioleringswerken in de Boeimeerstraat (deel) Korte en Lange Veldstraat en de Dertien Eikenlaan: Goedkeuring

De wegen- en rioleringswerken in de Boeimeerstraat (deel) Korte en Lange Veldstraat en de Dertien Eikenlaan werden beëindigd.

De werken worden voorlopig opgeleverd.

15. Sitesurvey ANPR GAS 5: Gunning

In kader van de implementatie van GAS 5 is de gemeente Bonheiden verschillende scenario's aan het uitwerken i.h.k.v. installatie van hardware en software m.b.t. trajectcontroles. Om tot een correcte prijs offerte te komen is het belangrijk om een sitesurveyrapport per site te hebben.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht "Sitesurvey ANPR GAS 5" met aanvaarde factuur te gunnen aan Cipal Schaubroeck nv,

Cipalstraat 3, 2440 Geel, tegen het nagerekende bedrag van € 3.999,68 excl. btw of € 4.839,61 incl. 21% btw.

16. Maaien wegbermen 2022: Gunning

De wegbermen van de gemeentewegen dienen jaarlijks onderhouden te worden volgens de voorwaarden voorzien in het gemeentelijk bermbeheersplan.

PIDPA vraagt aan de gemeente Bonheiden volgens dezelfde voorwaarden voor de bermen ook de taluds van de baangrachten mee te laten maaien. Bijkomend worden de bermen in het natuurgebied Cassenbroek onderhouden door de vzw Natuurpunt.

De gemeenteraad stelde op 23/02/2022 de voorwaarden en de wijze van gunning vast voor de overheidsopdracht "Maaien wegbermen 2022".

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde TSC BV, Liebroekstraat 69 te 3545 Halen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 72.149,13 excl. btw of € 87.300,45 incl. 21% btw.

17. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/34, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Preventie & bescherming

18. Brandbestrijdingsdienst - aanduiding plaatselijk aangestelde: Wijziging

Bij de oprichting van de brandbestrijdingsdienst in 2014, werd per gebouw een plaatselijk aangestelde aangeduid.

Het is tijd om deze nominatieve lijst aan te passen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de nieuwe goed te keuren.

Personeel

19. Wervingsreserve voor de functie diensthoofd secretariaat/beleidsmedewerker (A1-A3): Vaststelling

Op 08/02/2022 werd de aanwervingsprocedure voor diensthoofd secretariaat/beleidsmedewerker (A1-A3) opgestart.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de wervingsreserve vast te stellen.

20. Diensthoofd secretariaat/beleidsmedewerker (A1-A3) met een voltijdse arbeidsovereenkomst (38/38u.) voor onbepaalde duur: Aanstelling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd volgende aanstelling goed te keuren:

Diensthoofd secretariaat/beleidsmedewerker (A1-A3) met een voltijdse arbeidsovereenkomst (38/38u.) voor onbepaalde duur.

Financiën

21. Verantwoording jaarlijkse financiële tussenkomst beheer Kasteel Zellaer: Goedkeuring

In navolging van de besluiten van de gemeenteraad inzake de erfpacht van VZW Kempens Landschap van het domein Zellaer en het eigendomsrecht van 20% van het domein door de gemeente Bonheiden en de herbevestiging daarvan door de gemeenteraad, vraagt Kempens Landschap de uitbetaling van de jaarlijkse financiële bijdrage van € 50.000 voor het beheer- en inrichtingswerken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiermee akkoord te gaan.

22. Kohier op de aan het rioolnet aangesloten of aansluitbare woongelegenheden en gebouwen dienstjaar 2022: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier op de aan het rioolnet aangesloten of aansluitbare woongelegenheden en gebouwen dienstjaar 2022 wordt vastgesteld op € 109.050,00 en uitvoerbaar verklaard waarvan € 4.222,50 ten laste wordt genomen van rechthebbenden met verhoogde tegemoetkoming i.h.k.v. de wetgeving betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen.

23. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/17, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

24. Paashappening scouts Frassati 30/04/2022: Goedkeuring

Scouts Frassati organiseert een paashappening op 30/04/2022 in hun scoutslokalen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor dit evenement.

25. Huwelijksfeest op 07/05/2022: Goedkeuring

Op 07/05/2022 vindt er een huwelijksfeest plaats in de Brandheidestraat 14.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor dit evenement.

26. Huwelijk op 21/05/2022 in Hottentothoeve: Goedkeuring

Op zaterdag 21/05/2022 vindt in de Hottentothoeve een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

27. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. GEKKO-fietsdag op 13/05/2022: Vaststelling

In het kader van de week van de zwakke weggebruiker organiseert de gemeentelijke kleuterschool GEKKO op vrijdag 13/05/2022 een fietsevent.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met een tijdelijke verkeersverordening in de Schommen.

28. Organisatie en tijdelijke verkeersverordening n.a.v. Kasteelfeesten op 15/05/2022: Goedkeuring

Op zondag 15/05/2022 wenst Horeca Technics de Kasteelfeesten op Domein Zellaer te organiseren. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd dit evenement goed te keuren.

29. Organisatie ontvangst nieuwe inwoners: Goedkeuring

De communicatiedienst stelt voor om dit jaar opnieuw het onthaalmoment van de nieuwe inwoners te organiseren in de vorm van een fietstocht door Bonheiden. De tocht zou starten in Rijmenam aan dienstencentrum Sint-Maartensberg en eindigen aan de kasteelfeesten van Zellaer waar de inwoners getrakteerd worden op een hapje en een drankje. De onthaaldag zou dit jaar doorgaan op zondag 15/05/2022.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt goedkeuring gevraagd voor de organisatie van dit onthaalmoment.

Sociaal beleid

30. Samenwerking tussen de FOD financiën en Bonheiden i.h.k.v. lokale hulp bij het invullen van belastingaangifte onder de vorm van zitdagen: Principieel akkoord

Lokale besturen hebben vanaf dit jaar, naast de bestaande telefonische bijstand, de mogelijkheid om in overleg met de FOD Financiën lokale zitdagen te organiseren.

Lokale besturen moeten daarvoor vóór 06/05/2022 aan hun regionaal belastingkantoor laten weten of zij dergelijke zitdagen wensen. Hierna zal dan een samenwerkingsovereenkomst

worden afgesloten, waarbij de lokale besturen onder meer de zitdagen kenbaar maken aan de bevolking, voorzien in een werkruimte met wifi, de afspraken van hun bewoners centraliseren,...

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt principieel akkoord gevraagd om zitdagen te organiseren voor haar inwoners.

Erediensten

31. Verslag vergadering kerkraad Onze-Lieve-Vrouw 13/04/2022: Kennisneming

Op 13/04/2022 vond een vergadering plaats van de kerkraad van Onze-Lieve-

Vrouwparochie.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

Gemeenteraad

32. Vraagrecht gemeenteraadslid/uitbetaling premies: Standpuntbepaling

De fractie N-VA stelde op de gemeenteraad van 30/03/2022 de volgende vraag:

De CO₂ uitstoot stijgt in Bonheiden met 9,2% volgens de "provincies in cijfers". Vooral de uitstoot gelinkt aan particulier wonen stijgt. Eigenaardig is het dat de uitbetaalde premies zoals isolatie, warmtepomp enz sinds 2019 daalt met 46% van 130 dossiers in 2017 naar 60 dossiers vandaag. Is hier een verklaring voor?

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt: Ondanks een daling van 3000 ton aan CO₂ bij de huishoudens kan er opgemerkt worden dat de sector huishoudens nog een groot aandeel inneemt van de totale CO₂ uitstoot op het grondgebied van de gemeente. Ook in vergelijking tot de provinciale cijfers en de Vlaamse cijfers blijft de gemiddelde CO₂ uitstoot per huishouden hoog in Bonheiden. Ook de gemeentelijke administratie merkt in de cijfers die door 'provincies in cijfers' worden aangeboden een duidelijke daling in het aantal aanvragen. Wel kunnen er enkele elementen toegelicht worden die een kans zouden bieden om deze daling te verklaren:

- Zoals eveneens terug te vinden in het rapport is de gemiddelde oppervlakte van de woning in Bonheiden groter dan in de provincie Antwerpen en Vlaanderen. Dit maakt dat de gemiddelde investering voor een bepaalde maatregel ook vaak veel hoger ligt. Dit zorgt ervoor dat het terugverdieneffect kleiner is. Vermoedelijk zorgen stijgende energieprijzen die we het afgelopen jaren kennen echter wel voor een versnelde terugverdiensijd.
- Zoals in het rapport ook terug te vinden is kent de gemeente aanzienlijk meer open bebouwing dan in de provincie Antwerpen en Vlaanderen. Ook dit zorgt ervoor dat de gemiddelde investering in een maatregel aanzienlijk hoger ligt.
- Beide bovenstaande elementen kunnen erop wijzen dat het laaghangende fruit in het verleden al werd geplukt en er nu de meer complexe investeringen moeten plaatsvinden.

Deze gegevens maken alvast duidelijk dat blijvende sensibilisatie van belang is om het verbruik van de huishoudens te beperken naar de toekomst.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter