

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWEZEN
AAN DE TWEEDE SCHEPEN
VAN 17/06/2025**

AGENDA

1. Voorstelling RUP 2 Bonheiden centrum in aanloop naar de definitieve vaststelling

Samenvatting

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bonheiden-centrum wil inzetten op kwaliteitsvolle verdichting van het woongebied en tegelijk het niet-ontwikkelde woonuitbreidingsgebied 'Vennebosschen' omzetten naar open ruimte. Het plan steunt op een grondige analyse van sterktes zoals handelsactiviteiten, zorgvoorzieningen en potentieel groene zones, maar ook aandachtspunten zoals schaalvergroting in bouwprojecten, verlies van authenticiteit en mobiliteitsdruk. Het RUP legt heldere regels vast rond bebouwing, infrastructuur, groenruimte en mobiliteit. In het hele proces is sterk ingezet op participatie en overleg met bewoners, handelaars en betrokken instanties. Na het openbaar onderzoek, dat inmiddels is afgerond, volgt de definitieve vaststelling door de gemeenteraad.

Tijdens haar vergadering van 2/04/2025 behandelde de GECORO de uitgebrachte adviezen en bezwaarschriften die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het advies van de GECORO werden diverse aanpassingen aangebracht aan het RUP, meer bepaald aan de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan.