

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet
RVMW/2021/016

Zitting van 28/04/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, leden vast bureau

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, OCMW raadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, lid vast bureau

Patrimonium - Verkoop perceel Spuibeeckweg Keerbergen: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het OCMW is eigenaar van een perceel gelegen langs de Spuibeeckweg in de gemeente Keerbergen.

Het perceel is gelegen in natuurgebied "Broekelei".

Natuurpunt wenst dit perceel aan te kopen voor de prijs van € 3.900.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld in te stemmen met de verkoop van het perceel.

Voorgeschiedenis

- 29/10/2020: Schattingsverslag van perceel gelegen Spuibeeckweg te Keerbergen met kadastrale aanduiding Keerbergen I^{ste} afdeling, Sectie A nr. 180/A.
- 02/03/2021: Mail van Natuurpunt met betrekking tot aankoop van voormeld perceel.
- 06/04/2021: Mail van milieudienst met gunstig advies voor wat betreft verkoop.

- 13/04/2021: Het vast bureau verzoekt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn dit punt te agenderen op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/04/2021.

Feiten en context

Het OCMW is eigenaar van een perceel gelegen langs de Spuibeeekweg in de gemeente Keerbergen met kadastrale aanduiding Keerbergen 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 180/A. Het perceel heeft volgens kadaster een oppervlakte van 3.050 m².

Het perceel is gelegen in natuurgebied "Broekelei".

Natuurpunt is en/of wordt eigenaar van de omliggende percelen en wenst om die reden het voormelde perceel te verwerven om op die manier een groter aangesloten natuurgebied te kunnen beheeren.

Onroerende goederen van de overheid worden in de regel altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, m.a.w. (openbare) verkoop na voldoende publiciteit. Hiervan kan mits uitdrukkelijke motivering wel worden afgeweken.

In deze wordt om volgende redenen afgeweken van het voormelde principe:

- Het gaat om een bebost perceel dat deel uitmaakt van een groter erkend natuurgebied;
- Het perceel is belast met een kerkweg die het perceel diagonaal door midden snijdt;
- De omliggende percelen zijn of worden eigendom van Natuurpunt en wegen deels uit over het desbetreffende perceel;
- Het perceel wordt belast door een leiding van de nv Aquafin;
- Door de aanwezigheid van de wandelpaden en de kerkweg is het perceel niet afsluitbaar en kan de eventuele toekomstige eigenaar niet ten volle genieten van het privaat gebruiksgenot;

Gezien voorgaande zullen er, naast Natuurpunt die het natuurgebied beheert, vermoedelijk geen verdere gegadigden zijn voor de aankoop van het perceel.

VEN, Vlaamse Landmaatschappij en de Vlaamse Waterweg nv hebben wel een recht van voorkoop op het perceel.

De opgesomde beperkingen hebben daarnaast ook een invloed op de waardebeoordeling van het perceel.

Advies

In mail van 06/04/2021 geeft de milieudienst gunstig advies voor de verkoop aangezien het perceel niet op het grondgebied van de gemeente Bonheiden ligt en als dusdanig niet meteen kansen voor natuurontwikkeling in Bonheiden geeft.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 78,11° betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Aangezien het bij de verkoop van het perceel gelegen Spuibeeekweg te Keerbergen om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat ligt dit binnen de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële gevolgen

Het perceel gelegen Spuibeeekweg te Keerbergen met kadastrale aanduiding Keerbergen I^{ste} afdeling, Sectie A nr. 180/A wordt verkocht tegen de prijs van € 3.900,00.

Financieel advies:

FA 2021/00066 van 12/04/2021: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stemt in met de verkoop van het perceel gelegen Spuibeeekweg te Keerbergen met kadastrale aanduiding Keerbergen I^{ste} afdeling, Sectie A nr. 180/A. tegen de prijs van € 3.900,00.

Artikel 2 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij de verkoop.