

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Roel Spoelders

GR/2021/157

Zitting van 24/11/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Frans Uytterhoeven, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert

Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Marcel Claes, gemeenteraadslid

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht "Dakwerken Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden - Lot 2 - toren/zijbeuken/sacristie/doopkapel": Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Voor de restauratiewerken aan het dak van de Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden dient een aannemer te worden aangesteld. Deze werken worden opgesplitst in twee loten. Deze overheidsopdracht betreft lot 2: toren - zijbeuken - sacristie - doopkapel.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overheidsopdracht "Dakwerken Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden - Lot 2: toren - zijbeuken - sacristie - doopkapel" op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunnen vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Dakwerken Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden - Lot 2: toren - zijbeuken - sacristie - doopkapel.
- Wat de wijze van gunning betreft: Openbare procedure.

Raming: € 272.248,60 excl. btw of € 329.420,81 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 20/06/2020: Brief van agentschap Onroerend Erfgoed houdende goedkeuring beheersplan voor de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw.
- 08/09/2020: Kennisneming en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het beheersplan Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden.
- 09/03/2021: Overleg met de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en architect Beeck over aanpak van het beheersplan.
- 09/04/2021: Mail van architect Karel Beeck i.v.m. plan van aanpak en kostenraming.
- 13/04/2021: Aanvullende mail van architect Karel Beeck i.v.m. bijkomende kostenraming voor uitvoering van volledige dak.
- 20/04/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beslist werd om fase 1 en 2 samen met de daken van de zijbeuken uit te voeren doch dat er eerst een akkoord van de Erfgoedconsulent moest gevraagd worden.
- 23/04/2021: Vraag van architect Karel Beeck aan de Erfgoedconsulent in verband met de te volgen procedure.
- 11/05/2021: Antwoord van de Erfgoedconsulent waarbij akkoord werd gegaan tot 2 aanvragen in 2 jaren doch er wordt op gewezen dat dit 2 afzonderlijke dossiers moeten blijven.
- 25/05/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende principiële beslissing plan van aanpak restauratiedossier Onze-Lieve-Vrouwekerk.
- 01/09/2021: Restauratiebestek "Dakwerken Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden - Lot 1: koor - kerkship - dwarsbeuken", opgesteld door architecten Beeck & Hermans bv.

Feiten en context

De subsidieregeling van onroerend erfgoed is gewijzigd. Voor de dakwerken zal er een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aangevraagd worden. Via deze eenvoudige procedure kan maximaal € 250.000 van de aanvaarde kostenraming in aanmerking genomen worden voor de berekening van de premie. In de loop van 5 jaren kan deze premie slechts 2 maal aangevraagd worden.

Om maximale subsidie te verkrijgen wordt subsidie voor de dakwerken van de Onze-Lieve-Vrouwekerk lot 1 in 2021 aangevraagd en de dakwerken van de Onze-Lieve-Vrouwekerk lot 2 in 2022.

Wanneer beide subsidies verkregen zijn worden beide loten als een dossier in de markt gezet.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 35 lid 1.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag hoger ligt dan € 139.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de openbare procedure.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Financieel advies:

FA 2021/00215 van 07/11/2021: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht "Dakwerken Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden - Lot 2: toren - zijbeuken - sacristie - doopkapel" vast met een raming van € 272.248,60 excl. btw of € 329.420,81 incl. 21% btw. Deze lastvoorwaarden (restauratiebestek) worden als bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.

Artikel 3 - Vraagt voor de restauratiewerken aan het dak van de Onze-Lieve-Vrouwekerk Bonheiden lot 2: Toren - zijbeuken - doopkapel in 2022 een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aan.