

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
ZITTING VAN 27/10/2021

NOTULEN

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Dit document is digitaal ondertekend door

Julie De Clerck

voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert

algemeen directeur

Aanwezig:

Frans Uytterhoeven, plaatsvervangend voorzitter
Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke,
Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, leden vast bureau
Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Eddy Michiels,
Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim
Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi
Withaegels, Geert Teughels, Karl Theerens, OCMW
raadsleden

Afwezig met kennisgeving:

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Julie De Clerck, Yves Goovaerts, Marcel Claes, OCMW
raadsleden

Afwezig:

Charlotte Pittevels, OCMW raadslid

De voorzitter opent de zitting om 20.02 u.

De algemeen directeur deelt mee dat Julie De Clerck, voorzitter van de gemeenteraad, en haar vervanger, Yves Goovaerts, waarnemend voorzitter van de gemeenteraad, zich allebei laten verontschuldigen wegens coronamaatregelen (quarantaine-regels).

Volgens artikel 7, §5 van het Decreet over het lokaal bestuur, neemt, bij een tijdelijke verhindering van de voorzitter en de waarnemend voorzitter van de gemeenteraad, het gemeenteraadslid met de hoogste rang, zijnde schepen Frans Uytterhoeven, het voorzitterschap waar.

Niemand van de raadsleden uit hiertegen bezwaar.

OPENBAAR

I. Raad voor maatschappelijk welzijn - Notulen vergadering 29/09/2021:
Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/09/2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

29/09/2021: Vergadering raad voor maatschappelijk welzijn waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 277 en 278.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/09/2021 goed.

2. Samenwerking met "Het Pandschap"

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Charlotte Pittevels, OCMW raadslid

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractievoorzitter N-VA.

Dikwijls blijven woningen langer leegstaan omdat men deze eerst moet renoveren alvorens met een gunstige EPC score op de markt te brengen. Het Pandschap kan hier een oplossing bieden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het vast bureau te verzoeken in overleg te gaan met Het Pandschap om te bekijken of dergelijke samenwerking oplossingen kan aanbieden voor het sneller renoveren van leegstaande woningen en tegelijkertijd het aandeel sociale huurwoningen kan verhogen in onze gemeente.

Argumentatie

- In onze gemeente is er een groeiende leegstand en/of verborgen leegstand van woningen
- IGEMO/STEKR beheert de leegstandsregisters van de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver. Bij het beheer horen taken zoals het opsporen van leegstand, het administratief afhandelen en beslissen over opname in en schrapping uit het register.
- De sociale verhuurkantoren zijn constant op zoek naar panden.
- Een huishouden in Bonheiden stootte gemiddeld 4,48 ton CO₂ uit in het jaar 2019. Voor Antwerpen (Prov.) ligt dit gemiddelde op 3,69 ton CO₂ en in het Vlaams Gewest op 3,78 ton CO₂ per huishouden. In vergelijking met de huishoudens in de provincie Antwerpen en Vlaanderen beschikt het gemiddelde huishouden in

Bonheiden dus wel over een grote carbon footprint. Het gemiddelde huishouden in Bonheiden heeft anno 2019 een CO2 uitstoot die een gemiddelde Vlaamse woning in 2011 had.

- De hoge energieprijzen vooral voor de mogelijke klanten van de sociale huurmarkt een extra probleem is.
- Renoveren een duurzame oplossing is voor minder energieverbruik
- Nood is aan meer sociale huurwoningen.

extra info:

<https://www.balen.be/nieuwsdetail/14020/het-pandschap-renoveert-jouw-leegstaand-huis-tot-sociale-huurwoning>

<https://pandschap.be/>

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - De N-VA fractie vraagt op aangeven van haar provincieraadslid Christ'I Cottenie aan het vast bureau in overleg te gaan met Het Pandschap om te bekijken of dergelijke samenwerking oplossingen kan aanbieden voor het sneller renoveren van leegstaande woningen en tegelijkertijd het aandeel sociale huurwoningen kan verhogen in onze gemeente.

De voorzitter sluit de zitting om 20.08 u.
