

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 06/09/2022

Notulen

01. Vergadering 30/08/2022: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 30/08/2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Boerenkrijglaan 15: Vergunning (2022/156)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Boerenkrijglaan 15 (2022/156).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Harentstraat 88: Vergunning (2022/085)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen in de voor- en zijtuin (oprit en terras), gelegen Harentstraat 88 (2022/085).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Peulisbaan 39: Vergunning (2022/117)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanpassen en vernieuwen van het dak, het isoleren en bepleisteren van de zijgevels, het oprichten van een sas aan de voorgevel en isoleren kopgevels bestaande bouw (blok A), gelegen Peulisbaan 39 (2022/117).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Weynesbaan 91: Vergunning (2022/129)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een tuinhuis met tuinpad, gelegen Weynesbaan 91 (2022/129).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Venlaan 10 A: Vergunning (2022/098)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het ontbossen van een perceel met inbegrip van het vellen van hoogstammige bomen, het bouwen van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen in voor-, zij- en achtertuin, met inbegrip van een reliëfwijziging, gelegen Venlaan 10A (2022/098).

07. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Meurop' - scopingnota: Goedkeuring

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gebeurt volgens een geïntegreerd planningsproces, dat bestaat uit 5 fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een document. Na de opmaak van de start- en procesnota en de publieke raadpleging daarover, wordt de scopingnota opgemaakt.

De publieke raadpleging omtrent de start- en procesnota van het gemeentelijk RUP 'Meurop' werd gehouden van 07/06/2021 tot en met 05/08/2021. Tijdens deze periode verleenden verschillende instanties hierover een advies en werden 21 schriftelijke reacties uitgebracht vanuit de bevolking. Bij de opmaak van de scopingnota wordt rekening gehouden met de adviezen en het resultaat van de participatie. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces, dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de scopingnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Meurop' goed te keuren.

08. Openbaar onderzoek over ontwerp gemeentelijk RUP en Plan-MER 'Raghen' te Mechelen: Standpuntbepaling

De stad Mechelen vraagt aan het college van burgemeester en schepenen een advies over het ontwerp gemeentelijk RUP en plan-milieueffectenrapport (plan-MER) 'Ragheno', waarvoor een openbaar onderzoek liep van 01/08/2022 tot en met 29/08/2022. De plancontour van het gemeentelijk RUP strekt zich uit van het station tot de Hanswijkbeek en loopt van het kanaal Leuven-Dijle tot aan de Leuvensesteenweg, met uitsluiting van de Centrale Werkplaats (CW) en de wijk Hanswijkdries.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld geen advies te verlenen over het ontwerp gemeentelijk RUP en plan-milieueffectenrapport 'Ragheno' te Mechelen.

09. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 470/B4, 1ste afdeling, Korte Schommenstraat 8: Akteneming + opmerking

Op 24/08/2022 verzond notaris Eline Goovaerts een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Korte Schommenstraat 8, gekadastraerd sectie C nr. 470/B4, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

10. Splitsing van percelen gelegen sectie D nrs. 143/A4, 143/N2, 143/Z3/deel, 1ste afdeling, Muizensteenweg 36 en 38: Akteneming

Op 19/08/2022 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Muizensteenweg 36 en 38, gekadastraerd sectie D nrs. 143/A4, 143/N2, 143/Z3/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

Leefmilieu

11. Deelname Nacht van de Duisternis: Standpuntbepaling

Tijdens de Nacht van de Duisternis wordt de openbare verlichting tijdelijk gedoofd om aandacht te vragen voor de impact van lichtvervuiling. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd standpunt in te nemen i.v.m. de deelname aan de Nacht van de Duisternis op zaterdagavond 08/10/2022.

Natuur

12. Openbaar onderzoek onteigening Pikhaken i.k.v. Sigmaplan: Kennisneming

Op 07/06/2022 werd door minister Zuhail Demir bij ministerieel besluit beslist om een aantal percelen in Bonheiden te onteigenen in het kader van algemeen belang. Het gaat om gronden die noodzakelijk zijn voor de inrichting van Pikhakendonk, onderdeel van het geactualiseerde Sigmaplan. In dit onteigeningsbesluit is nog een minnelijke onderhandelingstermijn voorzien van 7 maanden.

Aan de gemeente Bonheiden wordt gevraagd om het openbaar onderzoek, dat zal lopen van 01/09/2022 tot en met 30/09/2022, bekend te maken op de gemeentelijke website, en de documenten ter inzage te leggen op het gemeentehuis. In bijlage de documenten die ter inzage liggen en op de website staan.

13. Vellen van bomen Dertien Eikenlaan 8: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 4 bomen op een perceel gelegen Dertien Eikenlaan 8 te Bonheiden.

Openbare werken

14. Vijverstein: Opmaken rooilijnplan en overname openbaar domein: Standpuntbepaling

In Vijverstein werd door de deputatie van provincie Antwerpen op 24/03/2022 een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en niet-overdekte constructies op lot I van een goedgekeurde verkaveling van 1992. De kavel grenst langs straatkant aan een strook in eigendom van de gemeente, die vervolgens aan een

privé-eigendom grenst. De straat Vijverstein zelf is eveneens privé-eigendom maar met openbaar karakter. Het perceel waarop een omgevingsvergunning werd afgeleverd, grenst bijgevolg niet rechtstreeks aan de wegenis met alle nutsvoorzieningen.

Deze situatie betreft in feite een burgerlijke kwestie, maar de eigenaar van het perceel wenst te weten welke intenties de gemeente heeft. Gaat de gemeente een rooilijn- en onteigeningsplan opmaken de komende jaren? Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een standpunt gevraagd.

Overheidsopdrachten

15. Aanbrengen geschilderde wegmarkeringen dienstjaar 2022: Gunning

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 09/08/2022 de voorwaarden vast van de overheidsopdracht 'Aanbrengen geschilderde wegmarkeringen dienstjaar 2022', de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan de ondernemer met de enige offerte, zijnde Signco, Jozef De Blockstraat 100 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.371,21 excl. btw of € 33.119,16 incl. 21% btw.

16. Aanstelling notaris voor akte recht van opstal gemeentehuis en bibliotheek Bonheiden: Gunning

Op 15/12/2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de voorlopige oplevering van de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen via burgerparticipatie'. De gemeentelijke gebouwen in kwestie zijn het gemeentehuis en de gemeentelijke bibliotheek.

Het recht van opstal kan nu ingaan en heeft een looptijd van 20 jaar. Hiervoor moet er een akte opgemaakt worden door een notaris.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen met aanvaarde factuur aan notariskantoor Luyten & Spruyt, Liersesteenweg 182, 2800 Mechelen, tegen het geraamde bedrag van € 1.283,55 excl. btw of € 1.492,20 incl. btw.

17. Aanleg waterdoorlatende verharding Schommen: Gunning

Op 30/11/2021 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om in de Schommen, op de hoek met de Guido Gezellelaan, de bestaande klinkerverharding te vervangen door een waterdoorlatende verharding.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de overheidsopdracht 'Aanleg waterdoorlatende verharding Schommen' met aanvaarde factuur te gunnen aan A.B.W. bvba, Industrieweg 18, 2340 Beerse, tegen het geraamde bedrag van € 3.800 excl. btw of € 4.598 incl. 21% btw.

18. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de overheidsopdracht 'Afsluiten van diverse verzekeringspolissen voor gemeente Bonheiden, OCMW Bonheiden, VZW Krankhoeve en VZW Berentode': Vaststelling

Op 29/06/2022 keurde de gemeenteraad de te voeren procedure voor de overheidsopdracht i.h.k.v. verzekeringen goed. Er werd gekozen voor de procedure 'mededingingsprocedure met onderhandeling' en de selectiecriteria (in de selectie leidraad) werden aangenomen.

Er werd een aankondiging geplaatst met aanvraag tot deelneming aan de opdracht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het selectierapport verzekering, opgesteld door AON Belgium bv, goed te keuren en de lijst der aan te schrijven ondernemers vast te stellen.

19. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/65 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

20. Evaluatie afdelingshoofd Mens en Zorg: Kennisneming

De algemeen directeur startte met een 360 graden bevragingsevaluatie voor de afdelingshoofden. Het afdelingshoofd Mens en Zorg is het derde afdelingshoofd dat op deze manier wordt geëvalueerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de resultaten.

Financiën

21. Bezwaar tegen de belasting op leegstand Zandbergstraat 38, aanslagjaar 2021, kohierartikel 00029 en 00030: Ontvankelijk- doch ongegrondverklaring.

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2021, kohierartikel 00029 en 00030, voor de woning gelegen Zandbergstraat 38 te Bonheiden.

De bezwaarindiener beroept zich op het feit dat de bouwaanvraag te laat werd ingediend door de architect en te laat werd behandeld door de dienst ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk doch ongegrond.

22. Meerjarenplan kredietverschuiving 5 2020-2025, dienstjaar 2022: Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van de meerjarenplan-kredietverschuiving 5 2020-2025 goed.

23. Verantwoording bijdrage 2021 GASAM: Akkoord

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet een samenwerking tussen GASAM en de gemeente Bonheiden in het kader van veiligheid en overlast.

In 2022 is daarvoor een bedrag van € 15.000 voorzien voor de samenwerking met GASAM en dit in kader van GAS 1-3 (overlast) en GAS 4 (parkeren en stilstaan).

Stad Mechelen brengt nu voor het jaar 2021 een factuur binnen voor wat betreft GAS 1-3 en vraagt of het college van burgemeester en schepenen hiermee akkoord gaat en de bijdrage uitbetaalt.

24. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/36 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

25. Huwelijksfeest in de Hottentothoeve op 01/10/2022: Goedkeuring

Op zaterdag 01/10/2022 vindt in de Hottentothoeve een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

26. Huwelijksfeest in de Hottentothoeve op 15/10/2022: Goedkeuring

Op zaterdag 15/10/2022 vindt in de Hottentothoeve een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

27. Toekenning toelage wijkfeest Zellaerdreef van 18/06/2022: Goedkeuring

Wijkcomité Zellaerdreef vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hun georganiseerde wijkfeest op 18/06/2022.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

28. Toekenning toelage wijkfeest Venlaan van 25/06/2022: Goedkeuring

Wijkcomité Venlaan vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hun georganiseerde wijkfeest op 25/06/2022. Tevens wordt een extra toelage gevraagd voor het gebruik van Fair-Trade producten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

Bevolking

29. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Kapelweg 19 te 2820 Bonheiden, sedert 01/03/2022 niet meer in onze gemeente is aan te treffen. Betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst.

Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

30. Straatnaam Rattenbergstraat: Standpuntbepaling

Op 07/06/2022 ontving schepen Mieke Van den Brande een e-mail met een aanvraag tot wijziging van de straatnaam 'Rattenbergstraat'. Er wordt gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen om een standpunt in te nemen naar aanleiding van deze vraag.

31. Terugstorten aankoop identiteitskaart: Goedkeuring

Op 23/08/2022 werd er door een burger een nieuwe identiteitskaart aangevraagd. Omwille van hoogdringende persoonlijke redenen besloot betrokkene om van procedure te wisselen. De gemaakte kosten van de eerste aanvraag dienen aan betrokkene te worden terugbetaald.

Organisatie

32. Besluiten algemeen directeur van augustus 2022: Kennisneming

In augustus 2022 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

33. Besluiten burgemeester van augustus 2022: Kennisneming

In augustus 2022 nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

34. Besluiten diensthoofd personeel van augustus 2022: Kennisneming

In augustus 2022 nam het diensthoofd personeel meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

35. Brief aan de Minister van Ambtenarenzaken en de Staatssecretaris van Asiel en Migratie over de decentrale behandeling van vreemdelingendossiers: Akkoord

Het lokaal bestuur van Bonheiden wenst een brief te sturen aan Minister van Ambtenarenzaken Petra De Sutter en Staatssecretaris voor Asiel en Migratie, Nicole De Moor.

Het bestuur wenst via deze brief haar bezorgdheid te uiten over de decentrale behandeling van vreemdelingendossiers.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter