

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 27/06/2023

Notulen

01. Vergadering 20/06/2023: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 20/06/2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Kapelweg 7: Vergunning (2023/086)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning en het aanleggen van niet-overdekte verhardingen (oprit en terras), gelegen Kapelweg 7 (2023/086).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Peulisbaan 47: Vergunning (2023-002)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanbrengen van isolatie en crepi aan de voor-, achter- en linkerzijgevel van een bestaande woning, gelegen Peulisbaan 47 (2023-002).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 258: Vergunning (2023/031)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Rijmenamseweg 258 (2023/031).

05. Aanvraag omgevingsvergunning tot regularisatie van de doortrekking van R6 - Ring rond Mechelen: Advies (2023/108)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd advies te verlenen over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regularisatie van de doortrekking van R6 - Ring rond Mechelen op het grondgebied van de gemeenten Sint-Katelijne-Waver, Bonheiden en Putte.

06. Beroep tegen omgevingsvergunning Domis de Semerpontlaan 7: Kennisneming (2022/276)

Op 07/02/2023 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van het aanleggen van niet-overdekte constructies in de voor-, zij- en achtertuin, m.n. 2 autostaanplaatsen, tuinpaden en een zwembad met terras en het oprichten van een bijgebouw in de voortuin, m.n. een (technische) berging met terrasoverkapping, Domis de Semerpontlaan 7. Tegen deze beslissing werd beroep ingediend bij de Deputatie van de provincie Antwerpen. Op 25/05/2023 besloot de Deputatie het beroep niet in te willigen en om de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Deputatie van 25/05/2023.

07. Beroep tegen omgevingsvergunning Oude Kasteellaan 26: Kennisneming en standpuntbepaling tot tussenkomst in de procedure (2021/329)

Op 23/03/2023 heeft de Deputatie een omgevingsvergunning verleend voor het afbreken van een eengezinswoning, het gedeeltelijk ontbossen, het aanleggen en wijzigen van gemeentewegen, het bouwen van 4 vrijstaande meergezinswoningen, een fietsenstalling en een HS-cabine (630 KVA) en het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, Oude Kasteellaan 26. Op 02/05/2023 besliste het college van burgemeester en schepenen om geen beroep in te stellen tegen de beslissing van de Deputatie.

Op 16/06/2023 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen naar aanleiding van een verzoekschrift tot vernietiging van de beslissing ingediend door een aantal buurtbewoners,

de gemeente gevraagd voor eventuele tussenkomst in de procedure. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd effectief tussen te komen in de procedure en GD&A-advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te Mechelen, aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen.

08. Beroep tegen omgevingsvergunning Weynesbaan 126: Kennisneming en standpuntbepaling (2022/268)

Op 21/03/2023 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het inrichten van een hoogteparcours, Weynesbaan 126. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 17/05/2023 gaf de Deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

Omgeving

09. Nieuwe invulling terreinen Adler: Overzicht en standpuntbepaling

De gemeente heeft begin 2023 de voormalige site van voetbal Adler kunnen aankopen met de bedoeling om de onvergunde recreatie aanwezig aan Mechelsbroekstraat, te kunnen herlocaliseren. Meerdere voetbalclubs, een lacrosse-club en een hondenschool zijn gevestigd aan de Mechelsbroekstraat en dienen een nieuwe plaats te krijgen op de Adler-site.

Aan het college van burgemeester en schepenen worden 2 standpunten gevraagd:

- Een voorstel tot inrichting van de site.
- Een voorstel tot communicatie naar de burens.

Leefmilieu

10. Deelname Kardinaal Cardijnwijk als demo-case binnen digitale wijkrenovatietool Digital Twin: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan om de Kardinaal Cardijnwijk op te nemen als demo-case binnen de digitale wijkrenovatietool Digital Twin die wordt uitgewerkt door EnergyVille en VITO in opdracht van de Vlaamse Regering.

11. Modaliteiten voor het uit dienst nemen van voertuigen uit de gemeentelijke vloot: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de modaliteiten goed te keuren bij het uit dienst nemen van gemeentelijke voertuigen. Binnen deze modaliteiten wordt er voorgesteld dat wanneer gemeentelijke voertuigen uit dienst worden genomen, deze steeds te ontmantelen en het chassisnummer te laten schrappen. Een mogelijke uitzondering zou enkel te rechtvaardigen zijn wanneer deze voertuigen een volledige levensduur hebben van maximaal 5 jaar.

12. Herstelplan i.h.k.v. een negatief eigen vermogen en lage liquiditeit bij Partago CV: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het herstelplan in het kader van negatief eigen vermogen en lage liquiditeit bij Partago cv ter kennis gegeven. Dit herstelplan stelt ingrijpende maatregelen voor om de rendabiliteit van Partago te verzekeren en heeft mogelijks gevolgen voor de deelwagens die worden aangeboden in Bonheiden.

13. Advies Seniorenraad papier- en kartoncontainers: Kennisneming en standpuntbepaling

De gemeente heeft ingetekend op een project van IVAREM met betrekking tot de ophaling van papier en karton aan huis in containers.

Aan de college van burgemeester en schepenen wordt het advies van de seniorenraad met betrekking tot de papier- en kartoncontainers van 07/06/2023 voorgelegd.

Natuur

14. Vellen van bomen gelegen op een perceel Brakelberglei 19A: Toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom, gelegen op een perceel Brakelberglei 19 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor deze aanvraag.

15. Vellen van bomen gelegen op een perceel De Bergen 3: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 17 bomen en het knotten van 1 boom, op een perceel gelegen De Bergen 3 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert het knotten van 1 boom en deelt mee dat voor het vellen van 17 bomen er een omgevingsvergunning dient aangevraagd te worden.

16. Vellen van bomen gelegen op een perceel Harentstraat 29: Toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 bomen, op een perceel gelegen Harentstraat 29 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor deze aanvraag.

17. Vellen van bomen op een perceel gelegen Kievitlaan 14: Toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom, gelegen op een perceel Kievitlaan 14 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor deze aanvraag.

18. Vellen van bomen op een perceel gelegen Oude Kasteellaan 61: Toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Oude Kasteellaan 61 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor deze aanvraag.

19. Vellen van bomen Yvonne Dewinterstraat 18: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Yvonne Dewinterstraat 18 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

Openbare werken

20. Werken Telenet Berentrodereef: Toelating

Telenet vraagt toelating om werken uit te voeren in de Berentrodereef.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

21. Werken Proximus Tinstraat: Toelating

Proximus vraagt toelating om werken uit te voeren in de Tinstraat ter hoogte van nr. 86.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

22. Werken PIDPA Zonnebloemstraat: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren in de Zonnebloemstraat.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

Mobiliteit

23. Vervoerregio - Vervoer op maat: Akkoord

De vervoerregioraad Mechelen vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om een standpuntbepaling over de flexbussen, flexgebieden en de invoering van de laatavondverbinding (de late shift) tussen het Sint-Maartensziekenhuis en station Mechelen.

Overheidsopdrachten

24. Aankoop nieuwe waterpomp voor besproeien velden: Gunning

De huidige waterpomp op voetbalclub Adler is defect en in zéér slechte staat.

Om de velden te besproeien dient er een nieuwe pomp aangekocht te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze overheidsopdracht met aanvaarde factuur te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van

de prijs), zijnde Pumptech BV, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.880,00 excl. btw of € 2.274,80 incl. 21% btw.

25. Elektriciteitswerken VV Adler: Gunning

De elektriciteit van de cafetaria, kleedkamers en veldverlichting is door keuringsinstantie A.T.K. gecontroleerd en afgekeurd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze overheidsopdracht met aanvaarde factuur te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde M-CE BV, Mechelsesteenweg 337/11, 2820 Bonheiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.578,92 excl. btw of € 27.320 incl. 21% btw.

26. Leveren en plaatsen van afsluitingen op terrein VV Adler: Gunning

De velden van VV Adler zullen in de toekomst gebruikt worden door de hondenschool De Bonheidense hondenvrienden vzw, Lacrosseclub Red Rhinos en enkele voetbalclubs.

De clubs hebben gevraagd naar de mogelijkheid om afsluitingen te plaatsen enerzijds om de hondenschool te kunnen organiseren en anderzijds om ervoor te zorgen dat de straat en de cafetaria beschermd zijn tegen rondvliegende ballen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze overheidsopdracht met aanvaarde factuur te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde B&G België nv, Wayenborgstraat 11, 2800 Mechelen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.320,45 excl. btw of € 25.797,75 incl. 21% btw.

27. Sint Martinuskerk - Afneming torenkruis en tijdelijke afdichting: Gunning

Het kruis met haan dat op de toren van de Sint-Martinuskerk staat, staat scheef. Om verdere schade te vermijden wordt het kruis van de toren verwijderd.

De technische dienst stelt voor de opdracht te gunnen aan Van Loy & cie nv, Stap 46 te 2230 Herselt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.372,55 excl. btw of in totaal € 4.080,79 incl. 21% btw.

28. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht 'Leerlingenvervoer 2023-2024': Vaststelling

De gemeenteraad stelde op 21/06/2023 de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leerlingenvervoer 2023-2024' en de wijze van gunning vast.

In het kader van de onderhandelingsprocedure dient het college van burgemeester en schepenen de ondernemers aan te duiden die worden uitgenodigd om deel te nemen aan de procedure.

29. Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Busuitstappen gemeentelijke lagere school GEBO 2023-2024', de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

Jaarlijks worden voor de leerlingen van de gemeentelijke lagere school GEBO een aantal busuitstappen georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bestek met nr. 2023/471 en de raming voor de opdracht 'Busuitstappen gemeentelijke lagere school GEBO 2023-2024', opgesteld door de technische dienst, goed te keuren en de lastvoorwaarden en lijst van uit te nodigen ondernemers vast te stellen.

De raming bedraagt € 18.350,00 excl. btw of € 19.451,00 incl. 6% btw.

30. Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Leveren en implementeren van hard- en software onbemande bibliotheek van Bonheiden', de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

De bibliotheek Bonheiden wil in het kader van een bredere dienstverlening en een optimalisatie van het gebouw haar deuren gedurende ruime openingstijden (gecontroleerd) open zetten voor haar leden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bestek met nr. 2023/RR-472 en de raming voor de opdracht 'Leveren en implementeren van hard- en

software onbemande bibliotheek van Bonheiden' goed te keuren en de lastvoorwaarden en lijst van uitnodigende ondernemers vast te stellen.

De raming bedraagt € 28.000 excl. btw of € 34.074,38 incl. 21% btw.

31. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/54 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

32. Wervingsreserve voor de functie afdelingshoofd infrastructuur (A1a-A3a): Vaststelling

Op 14/03/2023 werd de selectieprocedure voor de functie afdelingshoofd infrastructuur (A1a-A3a) opgestart.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de wervingsreserve vast te stellen.

Financiën

33. Kohier belasting op bouwen en verbouwen aanslagjaar 2022:

Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op bouwen verbouwen aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld op € 567,40 en uitvoerbaar verklaard.

34. Kohier belasting op de leegstand van gebouwen en woningen aanslagjaar 2022: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op leegstand van gebouwen en woningen aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld op € 73.999,99 en uitvoerbaar verklaard.

35. Kohier belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingswerken aanslagjaar 2022: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingswerken aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld op € 320,00 en uitvoerbaar verklaard.

36. Kohier belasting op omgevingsvergunningen en afgifte stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten aanslagjaar 2022: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op omgevingsvergunningen en afgifte stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten aanslagjaar 2022 wordt vastgesteld op € 250 en uitvoerbaar verklaard.

37. Planning opmaak aanpassing meerjarenplan 5, 2020-2025 bij budget 2024: Vaststelling

De financieel directeur maakt een voorstel van planning op voor de opmaak van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, waarbij de kredieten van budget 2024 worden vastgesteld.

Bij de evaluatie van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025, budget 2022 werd als aandachtspunt meegegeven om de conclaven pas in te plannen als alle gegevens ter beschikking zijn (dus ook de loonkredieten en de ramingen van de aanvullende personenbelasting).

Gezien deze pas eind oktober beschikbaar zijn, is dit niet volledig mogelijk en werd er een compromisvoorstel uitgewerkt.

Dit voorstel wordt voor akkoord voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

38. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/26 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Onderwijs

39. Nascholingsplan 2023-2024 gemeentelijke kleuterschool GEKKO:

Vaststelling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om het nascholingsplan en de verlofdagen van 2023-2024 van de gemeentelijke kleuterschool GEKKO vast te stellen.

40. Nascholingsplan 2023-2024 gemeentelijke lagere school GEBO: Vaststelling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om het nascholingsplan en de vakantiedagen voor schooljaar 2023-2024 van de gemeentelijke lagere school GEBO vast te stellen.

41. Standpunt vervoer niet-gemeentelijke scholen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen over het al dan niet aanbieden van vervoer van materiaal voor de niet-gemeentelijke scholen op grondgebied Bonheiden.

Sport

42. Aankoop containers voor opslagruimte Adler: Gunning

In de chalet van Adler is er te weinig bergruimte voor materiaal-opslag van de sportclubs.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om 2 containers met afdak tussen te plaatsen op Adler die dienst kunnen doen als opslagruimte voor het materiaal van de Bonheidense hondenvrienden (BHV).

Er wordt voorgesteld om de aankoop van de 2 containers te gunnen aan de goedkoopste aanbieder, zijnde Flebus containers & Kraanservice, De Paaistraat 5, 2500 Lier tegen de nagerekende prijs van € 2.340 excl. BTW of € 2.831,4 incl. BTW.

Evenementen

43. Tijdelijke verkeersverordening - Muziekfestival 12 Inch Lovers op 06/08/2023:

Vaststelling

12 Inch Lovers organiseert op 06/08/2023 een muziekfestival op het domein Zellaer.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

44. Eindfuif animatoren Speelplein Weyneshof op 12/08/2023: Toelating

Speelplein Weyneshof organiseert een eindfuif voor de animatoren op 12/08/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

45. Uitlenen fietsenstalling bij evenementen: Standpuntbepaling

In het kader van evenementenondersteuning en ondersteuning van het ordelijk verloop van een evenement wordt het voorstel ingediend om de beschikbare fietsenstalling ter beschikking te stellen van de organisator van een extern evenement.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen.

Begraafplaatsen

46. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/14

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 30/04/2023, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

47. Aanvraag concessie: Verlening RIJ/coluD/AC/1

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 28/04/2023, een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam te verlenen.

48. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval van RIJ/parkJ/AC/17

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam.

49. Projectfiche visie begraafplaatsen: Validatie

Het opstellen van een visie begraafplaatsen inzake inrichting geeft een toekomstige leidraad voor de inrichting van de begraafplaatsen Bonheiden en Rijmenam. Met deze visie wordt een realistische en eigentijdse neerslag op de inrichting van de huidige begraafplaatsen verwacht vanuit verschillende invalshoeken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om deze projectfiche te valideren.

Algemeen beleid

50. Verslag schoolraad GEKKO: Kennisneming

Op 01/06/2023 vond er een vergadering plaats van de schoolraad GEKKO. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

51. Verslag gemeenteraadscommissie regionaal mobiliteitsplan 13/06/2023:

Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het verslag van de gemeenteraadscommissie regionaal mobiliteitsplan van 13/06/2023 ter goedkeuring voorgelegd.

Varia

52. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter