

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Dienst omgeving / Jan Pluys

GR/2022/193

Zitting van 30/11/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal
Vercammen, Charlotte Pittevils, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Omgeving - Realisatieconvenant m.b.t. Brownfieldconvenant 176. "Rijmenam Meurop 2020": Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Voor de sanering en ontwikkeling van de voormalige Meurop-site werd door de ontwikkelaar, de gemeente, de Vlaamse Overheid en OVAM een Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" ondertekend. In het Brownfieldconvenant wordt het Brownfieldproject omschreven en de basis- en algemene verbintenissen van de verschillende partijen opgesomd.

Ter uitvoering van het convenant kunnen één of meerdere partijen een Realisatieconvenant afsluiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Realisatieconvenant met betrekking tot Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" tussen de gemeente Bonheiden en Maatschap Dijledonk goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 17/09/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het ontwerp Brownfieldconvenant principieel wordt goedgekeurd.
- 23/10/2019: Besluit van de gemeenteraad waarbij de aanvraag tot Brownfieldconvenant 'Herontwikkeling Meuropsite' wordt goedgekeurd.
- 07/04/2020: De bevoegde Vlaamse minister ondertekent de Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020".
- 08/10/2020: De stuurgroep formuleert geen opmerkingen over het ontwerp van Addendum aan Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" en verklaard zich akkoord met de uitbreiding van het projectgebied.
- 20/10/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het Addendum aan Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" wordt goedgekeurd.
- 10/11/2020: Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad dit punt te agenderen op de zitting van de gemeenteraad van 25/11/2020.
- 25/11/2020: Besluit van de gemeenteraad waarbij het Addendum aan Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" wordt goedgekeurd.
- 27/09/2022: Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp Realisatieconvenant Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" principieel goed mits aanpassingen.

Feiten en context

Voor de sanering en ontwikkeling van de voormalige Meuropsite werd door de ontwikkelaar, de gemeente, de Vlaamse Overheid en OVAM een Brownfieldconvenant "176. Rijmenam Meurop 2020" ondertekend. In het Brownfieldconvenant wordt het volgende beschreven:

- De omschrijving van het Brownfieldproject;
- De basisverbintenissen inzake samenwerking;
- De verbintenissen van de actoren;
- De verbintenissen van de regisseurs;
- De verbintenissen van de Vlaamse Regering;
- De verbintenissen van de partijen;
- Algemene allerhande bepalingen.

Ter uitvoering van het convenant kunnen één of meerdere partijen een Realisatieconvenant afsluiten. De Maatschap Dijledonk en de gemeente Bonheiden wensen een Realisatieconvenant af te sluiten waarin verdere afspraken worden opgenomen.

Na een aantal besprekingen heeft het college van burgemeester en schepenen op 27/09/2022 het ontwerp Realisatieconvenant principieel goedgekeurd, mits een aantal aanpassingen. Deze aanpassingen werden doorgevoerd waarna het Realisatieconvenant definitief voorligt ter goedkeuring.

Juridische grond

Het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, goedgekeurd door het Vlaams Parlement op 30/03/2007.

Argumentatie

Zoals bepaald in het goedgekeurde Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "I76. Rijmenam Meurop 2020" verbinden de partijen er zich toe tot het sluiten van een Realisatieconvenant voor de ontwikkeling, realisatie, financiering en duurzame ontwikkeling van het project. Het Realisatieconvenant voldoet aan de richtlijnen opgenomen in het Brownfieldconvenant.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Luc De Weerdt, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes), 4 onthoudingen (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Charlotte Pittevijs)

Besluit:

Enig artikel - Keurt het Realisatieconvenant m.b.t. Brownfieldconvenant "I76. Rijmenam Meurop 2020" goed zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.