

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 16/11/2021

Notulen

01. Vergadering 09/11/2021: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 09/11/2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Beroep tegen omgevingsvergunning Vijverstein 5: Kennisneming en standpuntbepaling

Op 10/08/2021 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en niet overdekte constructies (oprit, terras en tuinpaden) met inbegrip van een ontbossing en een reliëfwijziging, Vijverstein 5. Op 06/10/2021 gaf de deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van deze beslissing en een standpunt in te nemen omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

03. Verzoek tot opname in vergunningenregister, dubbele garage Korte Hondshoekstraat 15 +: Akkoord

Er is een aanvraag ingediend om de opstaande dubbele garage gelegen Sectie C nr. 474/R4, 1ste afdeling, Korte Hondshoekstraat 15 +, als vergund geacht op te nemen in het vergunningenregister van de gemeente.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

04. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling Waversesteenweg 71 A: Aflevering

Op 05/10/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een grond voor het afsplitsen van één kavel voor open bebouwing op een perceel gelegen Sectie A nrs. 51/k, 54/k, 1ste afdeling, Waversesteenweg 71 A. In deze omgevingsvergunning tot verkavelen werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

05. Melding voor stedenbouwkundige handelingen Boeimeerstraat 16: Akteneming

Er werd voor het perceel, gelegen Boeimeerstraat 16 een melding voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd voor het plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

06. Splitsing van percelen gelegen Sectie D nr. 132/H3/deel, 1ste afdeling, Mechelsesteenweg 181: Akteneming + opmerking

Op 25/10/2021 verzond notaris Adrienne Spaepen een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Mechelsesteenweg 181, gekadastraerd Sectie D nr. 132/H3/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

07. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nr. 313/W/deel, 2de afdeling, Oude Booischotsebaan 2 +: Akteneming + opmerking

Op 02/11/2021 verzond notaris Van Campenhout, Arnauts & Willems een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Oude Booischotsebaan 2+, gekadastraerd Sectie A nr. 313/W/deel, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

08. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nr. 135/M5/deel, 1ste afdeling, Waversesteenweg 57: Akteneming

Op 25/10/2021 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Waversesteenweg 57, gekadastraerd Sectie A nr. 135/M5/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

09. Splitsing van percelen gelegen Sectie B nr. 854/W/deel, 2de afdeling, Weynesbaan: Akteneming + opmerking

Op 02/11/2021 verzond notaris Van Campenhout, Arnauts & Willems een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Weynesbaan, gekadastraerd Sectie B nr. 854/W/deel, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

10. Aanvraag omgevingsvergunning Guldensporenlaan 14: Vergunning (2021/184)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tuinkantoor, gelegen Guldensporenlaan 14 (2021/184).

11. Aanvraag omgevingsvergunning Rattenbergstraat 1B: Vergunning (2021/175)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en het aanleggen van niet-overdekte constructies (oprit, extra autostaanplaats, toegangspad en terras) na het vellen van hoogstammige bomen, gelegen Rattenbergstraat 3 (2021/175).

12. Aanvraag omgevingsvergunning Kanonniersweg 23: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2021/176)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen voor het bouwen van een poolhouse en gedeeltelijk te weigeren voor het bouwen van een zwembad, terrassen en een overkapping, gelegen Kanonniersweg 23, (2021/176).

13. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Keenbergsebaan 20A: Vergunning (2021/145)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en bijgebouw (tuinhuis) en het aanleggen van niet-overdekte constructies (oprit, terras en zwembad), na een gedeeltelijk ontbossing met inbegrip van het rooien van bomen, gelegen Oude Keenbergsebaan 20A (2021/145).

14. Aanvraag omgevingsvergunning Yvonne Dewinterstraat 12: Vergunning (2021/226)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning in open bebouwing en het aanleggen van verhardingen, gelegen Yvonne Dewinterstraat 12 (2021/226).

Leefmilieu

15. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Gemeenteheide I: Akteneming

Op 03/11/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Gemeenteheide I te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging Iste afdeling, sectie B perceel 282W2.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

16. Regionale samenwerking energie en klimaat Rivierenland: Standpuntbepaling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen of de voorgestelde nota van IGEMO met 12 uitdagingen gezien kan worden als de prioritaire samenwerkingsagenda om een regionale klimaat- en energietransitie te bewerkstelligen.

Openbare werken

17. Werken PIDPA Oude Booischotsebaan: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren aan het waterleidingnet in de Oude Booischotsebaan.

Infrastructuur

18. Parking Kasteeldomein Zellaer: Standpuntbepaling

Het park van het kasteeldomein Zellaer is via de poort aan de Oude Baan toegankelijk voor wagens. Dit zorgt echter voor overlast door personen die ook buiten de openingsuren (tussen zonsopgang en -ondergang) het park betreden. Om dit te verhinderen stelt Kempens Landschap voor volgende inrichtingsmaatregelen uit te voeren:

1. Open toegang voor wandelaars en fietsers
2. Automatische slagboom die alle partners steeds vlot toegang verleent

Tevens wordt voorgesteld een parking cfr. de parking van de Grote Doelstraat, met een 30-tal parkeerplaatsen, openbare verlichting, laadpalen en fietsenstalling te realiseren.

Mobiliteit

19. Bewegwijzering looproutes Boortmeerbeek: Toelating

Gemeente Boortmeerbeek vraagt toelating om voor de inrichting van looproutes bewegwijzering te mogen aanbrengen op het grondgebied van Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld aan de gemeente Boortmeerbeek hiervoor toelating te geven.

Verkeersveiligheid

20. Algemeen sneeuw- en ijzelbestrijdingsplan 2021-2022: Vaststelling

De concrete organisatie van de winterwacht wordt ieder jaar door het college van burgemeester en schepenen bepaald, binnen het kader door de gemeenteraad vastgesteld.

De permanentie “winterwacht” wordt met 3 werklieden (1 ploeg van 2 werkmannen en 1 ploeg van 1 werkman) georganiseerd gedurende een periode van 15 weken die aanvangt op vrijdag 19/11/2021 (seizoen 2021-2022) en stopt op vrijdag 04/03/2022.

Tijdens deze periode is er, tijdens de weekends, geen bijkomende reguliere permanentie door geschoolde werklieden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het algemeen sneeuw- en ijzelbestrijdingsplan 2021-2022 vast te stellen.

Overheidsopdrachten

21. Overstap naar software omgevingsvergunning CSnestor 2.0: Gunning

Voor de verwerking van de omgevingsvergunningen is het aangewezen om over te schakelen naar de toepassing CSnestor 2.0.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Cipa Schaubroeck nv, Cipastraat 3, 2440 Geel, tegen het éénmalige bedrag van € 16.467,69 excl. btw of € 19.925,90 incl. 21% btw, en een maandelijkse kost van € 1.585,95 excl. btw of € 1.918,99 incl. 21% btw.

22. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/84, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

23. Organisatie verkoop gevonden voorwerpen door veilingshuis: Goedkeuring

De laatste openbare verkoop van gevonden voorwerpen dateert van 12/09/2019. Een volgende editie is voorlopig door het Covid-19 virus en bijhorende maatregelen niet meer kunnen doorgaan.

Als voorbereiding op een nieuwe editie wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd de organisatie in handen van veilingshuis The Auction House, Mierdsedijk 5, 2382 Poppel te geven.

24. Kohier op het huis aan huis verspreiden van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor de maand oktober 2021: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor de maand oktober 2021 wordt vastgesteld op € 7.485,40 en uitvoerbaar verklaard.

25. Investeringsloze vzw Berentode (gevelbepleistering): Uitbetaling

Vzw Berentode diende een factuur in voor gevelbepleistering.

Deze kost wordt aan vzw Berentode terugbetaald via de investeringsloze voorzien in het budget 2021 (€ 47.500).

26. Retributie voor projecten met ondersteuning van de kwaliteitskamer: Principesbeslissing

Ruimtelijke projecten die enige complexiteit vertonen of een impact hebben op de omgeving binnen het grondgebied van de gemeente verdienen de nodige aandacht; ze dragen immers bij aan de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van de gemeente. Het evalueren van deze projecten vereist een grote inzet van de administraties en het bestuur. In die omstandigheden kan de gemeente zich beroepen op de kwaliteitskamer die een onafhankelijk advies kan verstrekken over het project, in zoverre de initiatiefnemer van het project hiermee akkoord gaat.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de kosten voor het raadplegen van de kwaliteitskamer, inclusief de voorbereiding, de bespreking en het verslag, ten laste laten vallen van de initiatiefnemer van het project. Hiertoe wordt voorgesteld een retributie in te voeren.

27. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/46, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

28. Privé-fuif sportkeet op zaterdag 20/11/2021: Toelating

Er is een aanvraag ingediend om een fuif te organiseren in de Sportkeet op zaterdag 20/11/2021.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

29. Themacafé Chiro Putsesteenweg op zaterdag 20/11/2021: Toelating

Chiro Putsesteenweg vraagt of ze een themacafé kunnen organiseren op zaterdag 20/11/2021.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervoor toestemming te geven.

Communicatie

30. Klacht: Standpuntbepaling

Het gemeentebestuur ontving een klacht betreffende de vergaarbak in de Schommen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een antwoord te formuleren op deze klacht.

Organisatie

31. Besluiten burgemeester van oktober 2021: Kennisneming

In oktober 2021 nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

32. Besluiten algemeen directeur van oktober 2021: Kennisneming

In oktober 2021 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Gemeenteraad

33. Voorbereiding zitting van de gemeenteraad van 17/11/2021

Op 17/11/2021 vindt er een zitting van de gemeenteraad plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze zitting grondig voor te bereiden en waar het kan stemmingen en/of amendementen, opmerkingen en vragen toe te voegen aan de agenda.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter