

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2021/161

Zitting van 27/10/2021

Aanwezig: Frans Uytterhoeven, plaatsvervangend voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den

Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte

Pittevils, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Yves Goovaerts, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Verkoop onroerend goed Rijmenamseweg 99 "Huis Dirksen": Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het onroerend goed gelegen Rijmenamseweg 99 ook bekend als "Huis Dirksen" openbaar te verkopen.

Feiten en context

De gemeente is eigenaar van het onroerend goed gelegen Rijmenamseweg 99 met kadastrale aanduiding Bonheiden, afdeling I, sectie C nr(s). 122 B en 122 E 2., bestaande uit een woning en aanhorigheden, ook gekend als "Huis Dirksen".

Het goed is volgens het gewestplan gelegen in bosgebied en heeft als hoofdfunctie wonen.

Het betreft een zonevrije woning die alleen kan/mag worden verbouwd binnen het bestaande volume. Gezien de ligging en huidige bestemming is een functiewijziging niet mogelijk.

De woning voldoet niet aan de kwaliteitsnormen van de woninghuurwet en de Vlaamse codex wonen en kan als dusdanig niet worden verhuurd.

De gemeente zelf heeft geen verdere bestemming voor het goed.

Juridische grond

- De Vlaamse codex Ruimtelijke ordening.
- De Vlaamse codex wonen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 293.

Argumentatie

Aangezien aan het onroerend goed gelegen Rijmenamseweg 99 geen nieuwe bestemming kan worden gegeven wordt voorgesteld het goed te verkopen.

Overeenkomstig het Decreet over het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Volgens artikel 293 van het Decreet over het lokaal bestuur worden onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie.

Voldoende publiciteit is een basisvereiste om zoveel mogelijk kandidaat-kopers aan te trekken. Daarom wordt voorgesteld de woning en aanhorigheden openbaar te verkopen.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

Tijdens de behandeling van dit punt schorst de voorzitter de zitting voor een kwartier.

De fractie Groen wenst dit agendapunt te amenderen als volgt:

De gemeente gaat slechts akkoord met de verkoop van het perceel met pand op voorwaarde dat de nieuwe bestemming een initiatief voor jongeren of kinderen ambieert, zoals bv. een groepsopvang voor kinderen.

Met 4 stemmen ja (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck en Charlotte Pittevijs) en 16 stemmen neen (Frans Uytterhoeven, Luc De Weerdt, Guido Vaganée, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Hilde Schueremans, Daan Versonnen, Bart Vanmarcke, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen en Karl Theerens) wordt dit amendement niet aangenomen.

Financiële gevolgen

De opbrengst van de verkoop wordt geschat op € 185.000.

Stemming

Met 11 stemmen voor (Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Frans Uytterhoeven, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, Luc De Weerdt, Eddy Michiels, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels), 9 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Charlotte Pittevijs, Karl Theerens)

Besluit:

Enig artikel - Stemt in met de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen
Rijmenamseweg 99 met kadastrale aanduiding Bonheiden afdeling I, sectie C nr(s). I22 B en
I22 E 2.