

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/130

Zitting van 30/08/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Eddy Michiels, schepen

Karolien Huibers, Barbara Maes, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Kasseiweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 05/03/2015 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning af voor de bouw van woongelegenheden en de aanleg van de wegenis langs de Poverstraat (nu Kasseiweg).

In de stedenbouwkundige vergunning werd er opgelegd dat de wegenis, na definitieve oplevering, kosteloos aan de gemeente moest worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- ☐ 05/03/2015: Het college van burgemeester en schepenen levert een stedenbouwkundige vergunning af voor de bouw van woongelegenheden en de aanleg van de wegenis met als voorwaarde de wegenis kosteloos af te staan aan de gemeente.

- ☐ 13/09/2022: Het college van burgemeester en schepenen levert de opdracht 'Aanleg van riolering en wegenis aan de Poverstraat (Kasseiweg)' definitief op.
- ☐ 01/08/2023: Mail van de notaris met de ontwerpakte van grondafstand en de bijhorende stukken.

Feiten en context

Op 05/03/2015 werd de stedenbouwkundige vergunning nr. B/2014/165 voor de bouw van woongelegenheden en de aanleg van de wegenis afgeleverd. In deze stedenbouwkundige vergunning werden voorwaarden opgelegd hoe de wegenis moest worden aangelegd. De projectontwikkelaar heeft de wegenis volgens deze voorwaarden aangelegd, waarbij het college van burgemeester en schepenen deze werken definitief heeft aanvaard.

De over te dragen wegenis, met een totale oppervlakte van 940 m², wordt door de projectontwikkelaar kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Het perceel grond bestemd voor inlijving in de openbare wegenis, ter plaatse Kasseiweg genaamd, voorheen gekend als deel van de bronpercelen B 381 K2 P0000 en B 379 Z5 P0000 en thans ten kadaster gekend onder de gereserveerde perceelnummers:

- ☐ B 461 A P0000 met een oppervlakte van zes aren drieëntachtig centiaren (6 a 83 ca);
- ☐ B 461 B P0000 met een oppervlakte van twee aren zevenenvijftig centiaren (2 a 57 ca);

hetzij tezamen een oppervlakte volgens kadaster en de hierna gemelde opmeting van negen aren veertig centiaren (9 a 40 ca).

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Bij de projectontwikkeling in de Kasseiweg wordt grondafstand van de wegenis gedaan. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein. De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad de voorwaarden (akte) hiervan vast te stellen.

Aan de overdracht zelf van de onroerende goederen zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel I - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van de wegenis gelegen in de Kasseiweg met gereserveerde perceelidentificatie:

- ☐ B 461 A P0000 met een oppervlakte van zes aren drieëntachtig centiaren (6 a 83 ca);
- ☐ B 461 B P0000 met een oppervlakte van twee aren zevenenvijftig centiaren (2 a 57 ca);

die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.