Gemeentebestuur Bonheiden

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 29/09/2026

Notulen

01. Vergadering 22/09/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 22/09/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Aanvraag omgevingsvergunning Nieuwstraat 35: Voorwaardelijke vergunning (2026/096)

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning (ombouwen van een bestaande veranda tot een leefruimte), gelegen Nieuwstraat 35 (2026/096).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Peulisbaan 50: Voorwaardelijke vergunning (2026/052)

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande vrijstaande eengezinswoning, het regulariseren van twee bijgebouwen en het heraanleggen van verharding, gelegen Peulisbaan 50. (2026/052)

04. Opmeten bouwlijn en nulpas bij aanvang van vergunde bouwwerken: Standpuntbepaling

Door de langdurige afwezigheid van de werftoezichter en de aanhoudende onderbezetting beschikt de gemeente momenteel niet over voldoende capaciteit en expertise om de controle van bouwlijn en nulpas verder intern te garanderen. Aangezien deze gespecialiseerde landmeetkundige opdracht bovendien aansprakelijkheidsrisico's inhoudt en geen expliciete wettelijke kerntaak van de gemeente is, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om een keuze te maken over de toekomstige organisatie van deze dienstverlening. Hierbij liggen drie mogelijke scenario's voor: het stopzetten van de dienstverlening, het behoud ervan via externe ondersteuning of een tijdelijke opschorting in afwachting van een structurele oplossing.

Leefmilieu

05. Glasbollen op parking De Meent: Goedkeuring

Vanuit het personeel kwam de vraag of er in de buurt van de Krankhoeve of de sporthal glasbollen geplaatst kunnen worden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de plaatsing van 2 extra glasbollen op parking De Meent.

Openbare werken

06. Wegen- en rioleringswerken Oude Keerbergsebaan, Kraaivenstraat, Jachthoornlaan, Rattenbergstraat, Eekhoornlaan en Brughoevestraat - bovenbouw Hoogstraat: Principieel akkoord

In het kader van de geplande rioleringswerken en herinrichting van de Oude Keerbergsebaan, Kraaivenstraat, Jachthoornlaan, Rattenbergstraat, Eekhoornlaan en Brughoevestraat dient ook de riolering in de Hoogstraat vernieuwd te worden. De bestaande riolering verkeert niet langer in voldoende goede staat om bijkomende aansluitingen op een duurzame manier te realiseren. Van de bijkomende rioleringswerken in de Hoogstraat wordt gebruikgemaakt om ook de bovenbouw te

vernieuwen. Hierbij wordt de inrichting van het openbaar domein opnieuw bekeken en waar mogelijk beter afgestemd op de huidige en toekomstige mobiliteitsnoden, met bijzondere aandacht voor de verkeersveiligheid en de verschillende weggebruikers.
Aan het college van burgemeester en schepen wordt een principiële goedkeuring gevraagd voor de bovenbouw van de Hoogstraat.

07. Werken Fluvius Candriesweg: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Candriesweg. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

08. Rioleringswerken - Contactvergadering met PIDPA en nutsmaatschappijen 15/09/2026: Kennisneming

Periodiek vindt er een contactvergadering plaats waarop de stand van zaken van de verschillende rioleringsdossiers van PIDPA wordt besproken.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het recentste verslag ter kennisneming voorgelegd.

Patrimonium

09. Overeenkomst tijdelijk gebruiksrecht en mandaat Kerkplein: Goedkeuring

In het kader van het project 'Dorpskernvernieuwing' is vastgesteld dat het Kerkplein toebehoort aan de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw.
Binnen het project 'Dorpskernvernieuwing' is het noodzakelijk om in het kader van vergunningsplichtige bodemingrepen voorafgaand een archeologisch vooronderzoek te verrichten. Teneinde het archeologisch onderzoek te kunnen aanbesteden en laten uitvoeren is een tijdelijk gebruiksrecht en mandaat nodig van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw aan de gemeente.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de onderhandse overeenkomst houdende het tijdelijk gebruiksrecht en mandaat betreffende archeologisch onderzoek t.b.v. de herinrichting van het kerkplein goed te keuren.

Overheidsopdrachten

10. Aanstelling architect - Renovatie site Krankhoeve: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Aanstelling architect - Renovatie site Krankhoeve' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte, zijnde ARAT architecten, Fraikinstraat 71 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van € 131.100 excl. btw of € 158.631 incl. 21% btw.

11. 'Herstellen en verhogen kerkhofmuur St.-Martinus' - verrekening 03 - definitieve Berlinerwand: Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen verleende in de zitting van 21/10/2025 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstellen en verhogen kerkhofmuur St.-Martinus" aan Lareco Infra, Puursesteenweg 384 te 2880 Bornem, voor een bedrag van € 396.428,21 excl. btw of € 479.6778,13 incl. 21% btw.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om verrekening 03 - definitieve Berlinerwand tegen een geraamd bedrag van € 67.412,85 excl. btw of € 81.569,55 incl. 21% btw goed te keuren.

12. Definitieve oplevering en vrijgave saldo borgtocht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark': Akkoord

Het college van burgemeester en schepenen verleende in de zitting van 30/04/2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'Ontwerp en aanleg van een skatepark' aan Concrete Dreams, Schriekstraat 10 te 2223 Schriek, voor een bedrag van € 90.904,96 excl. btw of € 109.995 incl. 21% btw.

Op 30/09/2025 gebeurde de voorlopige oplevering van de werken.
Op 17/09/2026 werd het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de werken opgesteld.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om deze overheidsopdracht definitief op te leveren en het saldo van de borgtocht vrij te geven.

13. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/75 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

14. Aanpassing bestaande fietspolicy i.h.k.v. hernieuwing raamcontract fietsleasing binnen het lokaal bestuur Bonheiden: Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanpassingen aan de bestaande fietspolicy i.h.k.v. de hernieuwing van het raamcontract fietsleasing binnen het lokaal bestuur Bonheiden vanaf 01/10/2026.

Financiën

15. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/39 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

16. Schenken van sterke dranken - CLUB2820 in feestzaal Sint-Martinus op 03/10/2026: Toelating

Op 03/10/2026 vindt in de feestzaal Sint-Martinus CLUB2820 plaats. Het evenement is op 15/09/2026 goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen.
Bijkomend wordt er een aanvraag gedaan voor het schenken van sterke dranken.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

17. Birthday-party in feestzaal De Krekel op 14/11/2026: Toelating

Op 14/11/2026 vindt in feestzaal De Krekel een birthday-party plaats.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven.

18. Sweet 16 in Ludwinahuis De Regenboog op 18/12/2026: Toelating

Op 18/12/2026 vindt in het Ludwinahuis De Regenboog een Sweet 16 plaats.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven.

Begraafplaatsen

19. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/49

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 08/05/2026, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

20. Aanvraag concessie: Verlening Bo/UrneE/AC/51

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 13/07/2026, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

21. Aanvraag concessie: Verlening Rij/UrneC/BC/23

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Mechelen op 11/06/2026, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam te verlenen.

22. Aanvraag concessie: Verlening Rij/UrneC/BC/24

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Rijmenam op 15/07/2026, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam te verlenen.

Burgerlijke stand

23. <u>Jaarlijkse bekendmakingen lijst vervallen geconcedeerde en niet-geconcedeerde graven/urnekelders en nissen: Goedkeuring</u>

Tussen 01/10/2027 en 30/09/2028 vervallen verschillende geconcedeerde en niet-geconcedeerde graven/urnekelders en nissen.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de lijsten goed te keuren waarna de bekendmakingen moeten worden aangebracht op de begraafplaatsen.

Gemeenteraad

24. <u>Vraagrecht gemeenteraadslid/Bomenkap Oude Baan: Standpuntbepaling</u>

Raadslid Jan Fonderie, namens de fractie Groen, stelt volgende vragen betreffende de bomenkap in de Oude Baan:

De bomenkap in de Oude Baan was groot nieuws in alle lokale media in het pinksterweekend van 24/05. Tegelijk werd ook de Groen-fractie overspoeld door oproepen van bezorgde burgers, maar net als iedereen stonden ook wij perplex over de bomenkap en de draagwijdte ervan.
Immers, op een bewonersvergadering in maart werd nogmaals gecommuniceerd dat er geen bomen zouden sneuvelen in de Oude Baan en in het bestek van het rioleringsproject werd zwart op wit van de aannemer geëist om de bomen van de Oude Baan te sparen.
Zoals het elke partij betaamt namen we contact op met de lokale bewoners om ons te informeren. De volgende weken en maanden werden we door een lokaal buurtcomité ingelicht via een lokale nieuwsbrief en ook via andere contacten uit de buurt. De buurtbewoners hadden vrij snel hun ongenoegen geuit over deze drastische bomenkap n.a.v. het rioleringsproject, maar staan open voor een constructieve samenwerking met het gemeentebestuur. Ik wil daarom - namens de Groen-fractie - hulde brengen aan deze mondige burgers, want ik heb in mijn politieke carrière zelden zo'n opbouwende attitude gezien en gelezen van burgers. Een prachtige vorm van participatie lijkt in de maak. Ze gaan in gesprek met het bestuur en winnen extern advies in bij een gerenommeerd studiebureau uit de buurt, een soort van 'second opinion' zeg maar.
Het alternatief van het 2e studiebureau heeft er uiteindelijk toe geleid dat meer bomen behouden kunnen blijven. Dat lezen we in een e-mailbericht van het gemeentebestuur op 19/08/2026. We hebben ons als politieke partij steeds afzijdig gehouden van deze veelbelovende co-creatie tussen bestuur en burgers, zodat deze dialoog alle kansen zou krijgen. In die mail van 19/08/2026 lezen we dat het college van burgemeester en schepenen uiteindelijk gekozen heeft voor scenario 2. Daarbij worden 15 eiken gerooid en kunnen 28 bomen behouden blijven mits specifieke beschermingsmaatregelen.
Scenario 2 voorziet onder meer in:

- *het gecontroleerd snoeien van wortels door een gecertificeerde boomverzorger,*
- *het vochtig houden van blootliggende wortels en het opvolgen van de grondwaterstand via acht peilbuizen.*
- *En voor de bomen langs de Oude Baan worden waterzakken of bevloeiingsranden voorzien en per bemalingsfase moet minstens één preventieve watergift gebeuren.*

Wat is nu de houding van de Groen-fractie?

- *De fractie is tevreden dat er voortschrijdend inzicht is bij het bestuur en uiteindelijk voor een scenario is gekozen waarbij aanzienlijk meer bomen behouden kunnen blijven.*
- *Tegelijk stellen we vast dat dit alternatief er in belangrijke mate gekomen is door de inzet en voorstellen van de buurtbewoners.*
- *Dat roept vragen op over de voorbereiding van het oorspronkelijke project. Als door een andere werkwijze 28 bomen behouden kunnen blijven, moet worden nagegaan waarom deze mogelijkheid niet eerder en grondiger door het bestuur zelf werd onderzocht.*
- *De fractie wil daarom op deze gemeenteraad enkele pertinente vragen stellen:*
    1. *Waarom werd scenario 2 niet van bij de start onderzocht of weerhouden?*
    2. *Hoeveel bomen hadden kunnen gered worden in de Oude Baan fase 1 tussen Bruinbeekstraat en Zellaerstraat, als dit scenario 2 ook daar was toegepast?*
    3. *Welke financiële gevolgen heeft het behoud van de bijkomende bomen? M.a.w. welke oorspronkelijk voorziene kosten voor het rooien en eventueel heraanplanten vallen hierdoor weg?*
    4. *Welke garanties zijn er dat de beschermingsmaatregelen, watergift en opvolging tijdens de werken daadwerkelijk worden uitgevoerd?*
    5. *Kunnen maatregelen inzake irrigatie, wortelbescherming en toezicht dwingend worden opgenomen ten aanzien van de aannemer? En niet bij wijze van 'voorstel' aan de aannemer?*
- *De fractie vindt bovendien dat deze manier van werken een algemene werkwijze zou moeten worden.*
    - *We kunnen niet afhankelijk zijn van alerte buurtbewoners om alternatieven aan te brengen.*
    - *Daarom willen we vragen om geplande én reeds goedgekeurde projecten waarbij waardevolle bomen of groen in het gedrang komen opnieuw te screenen op mogelijke alternatieven en maximale bescherming.*
    - *De veelvuldige boomdossiers in de recente collegebesluiten (o.a. CBS 4/8) maken ook een bredere beleidsvraag relevant: → Hoeveel van de bomen die vandaag worden aangeplant, staan er over vijf jaar nog en hoeveel krijgen daadwerkelijk de kans om volwassen te worden? Dit kan worden meegenomen als bredere gemeenteraadsvraag over de opvolging van het bomenbeleid.*

Tenslotte wil ik de betrokkenheid van de buurt onderlijnen tijdens de uitvoering:

- *De Groen-fractie is van mening dat ook tijdens de werken de buurt nauwer moet worden betrokken.*
- *Het voorstel is om bij relevante werfvergaderingen iemand uit de buurt te laten aansluiten.*
- *Buurtbewoners kunnen immers snel signaleren welke concrete problemen of hinder de werken veroorzaken. Dit sluit aan bij een bredere visie op burgerparticipatie: burgers niet alleen informeren nadat beslissingen genomen zijn, maar hen betrekken op een moment*

waarop hun inbreng nog daadwerkelijk tot een andere keuze kan leiden.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Het bestuur deelt de tevredenheid dat binnen dit project een scenario kon worden uitgewerkt waarbij aanzienlijk meer bomen kunnen worden behouden. De constructieve houding van de buurtbewoners en het overleg dat heeft plaatsgevonden wordt gewaardeerd.

Wat de keuze voor scenario 2 betreft, is het belangrijk om de context van dit dossier mee te nemen. Bij de voorbereiding en uitvoering van complexe infrastructuurprojecten worden verschillende technische, ruimtelijke en ecologische belangen afgewogen. In dit dossier is ervoor gekozen om, na signalen vanuit de omgeving en bijkomend overleg met betrokken experten en bewoners, verschillende scenario's verder te onderzoeken. Op basis van deze bijkomende analyse heeft het college bewust gekozen voor scenario 2, aangezien dit scenario de beste garantie bood om waardevolle bomen maximaal te behouden binnen de randvoorwaarden van het project.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om deze ervaring structureel te verankeren in toekomstige projecten. Daarom wordt gebruikgemaakt van de raamovereenkomst voor boomadvies en boomverzorging, zodat boomtechnische expertise reeds in een vroeg stadium kan worden meegenomen bij ontwerp, bestek en uitvoering van projecten.

Bijkomend werd gevraagd hoeveel bomen in fase 1 van de Oude Baan hadden kunnen worden behouden indien dezelfde aanpak was gevolgd. Een dergelijke inschatting kan vandaag niet meer objectief worden gemaakt. Het college van burgemeester en schepenen kiest er daarom voor om de beschikbare middelen maximaal in te zetten op het verdere behoud van waardevolle bomen, bijkomende beschermingsmaatregelen en heraanplantingen binnen het projectgebied.

Voor de uitvoering van scenario 2 wordt een duidelijke opvolgingsstructuur voorzien tussen werftoezicht, groenambtenaar, studiebureau, aannemer en andere betrokken partners. De beschermingsmaatregelen worden meegenomen in de werfopvolging en actief gecontroleerd tijdens de uitvoering. De opvolging van wortelbescherming, watergift en grondwatermonitoring maakt integraal deel uit van deze aanpak.

De vragen rond de financiële impact sluiten daar rechtstreeks op aan. Het behoud van meer bomen vermijdt bepaalde kosten voor rooien en heraanplant, terwijl bijkomende investeringen nodig zijn voor bescherming, monitoring en opvolging. De definitieve afrekening zal pas na uitvoering gekend zijn, waardoor momenteel geen sluitende eindbalans kan worden opgemaakt. Het college van burgemeester en schepenen kiest er evenwel voor om de focus te leggen op een kwalitatieve uitvoering waarbij maximaal bomen kunnen worden behouden binnen de projectrandvoorwaarden.

Dit dossier onderstreept het belang van een zorgvuldige afweging tussen infrastructuurwerken, klimaatadaptatie, bomenbehoud en leefkwaliteit. Het college van burgemeester en schepenen kiest er daarom voor om boomtechnische expertise vroeger in projecten te integreren, projecten systematisch te laten toetsen op behoudsmogelijkheden en beschermingsmaatregelen sterker te verankeren in ontwerp, bestek en uitvoering.

Daarnaast zal er blijven worden geïnvesteerd in participatie en dialoog. Door

bewoners vroeger in het proces te betrekken, expertise samen te brengen en signalen vanuit de omgeving mee te nemen in de verdere uitwerking van projecten, wil het bestuur komen tot gedragen oplossingen die zowel de noodzakelijke investeringen in het openbaar domein als het behoud van waardevol groen ondersteunen. Ook tijdens de uitvoering blijven transparante communicatie en overleg met de buurt een belangrijk onderdeel van de projectaanpak.

Varia

25. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter