

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/321

### Zitting van 17/12/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden  
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

### **Patrimonium - Akte grondafstand "Grote Heijde": Goedkeuring**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan "Grote Heijde" (Matadilaan - Oude Kasteellaan), gekadastréerd volgens 1ste afdeling, sectie B deel van nummers 0260 Y P0000 en 0260 X P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2a 33ca (= 2a 25ca voor lot 3 + 8ca voor lot 4) en met gereserveerde perceelsidentificatie 260 H2 P0000 (voor lot 3) en 260 K2 P0000 (voor lot 4), voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

#### Voorgeschiedenis

- 18/12/2021: Indiening aanvraag omgevingsvergunning.
- 28/04/2022: De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard door de vergunningverlenende overheid.
- 27/09/2022: Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het afbreken van een eengezinswoning, het gedeeltelijk ontbossen, het aanleggen en wijzigen van gemeentewegen, het bouwen van 4 vrijstaande meergezinswoningen, een fietsenstalling en een HS-cabine (630 KVA) en het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, Oude Kasteellaan 26.
- 02/11/2022: De aanvragers tekenen beroep aan tegen de afgifte van de weigering van een omgevingsvergunning bij de Deputatie van de provincie Antwerpen.
- 30/11/2022: Het provinciebestuur deelt mee dat het beroepschrift werd ingediend en vraagt het standpunt van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het beroep.

- 17/01/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kennisname bouwberoep en standpuntbepaling.
- 01/02/2023: Provinciebestuur Antwerpen deelt mee dat het bouwberoep zal behandeld worden op 28/02/2023.
- 02/03/2023: Beslissing afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen onder nummer OMBER-2022-1030.
- 30/10/2025: Het college van burgemeester en schepenen ontvangt aanvraag tot splitsing.
- 08/11/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

### Feiten en context

Op 18/12/2021 werd door Matadi Residences een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afbreken van een eengezinswoning, het gedeeltelijk ontbossen, het aanleggen en wijzigen van gemeentewegen, het bouwen van 4 vrijstaande meergezinswoningen, een fietsenstalling en een HS-cabine (630 KVA) en het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28/04/2022 door de vergunningverlenende overheid. De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV\_2021191844 is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer 2021/329.

Conform de beslissing afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen onder nummer OMBER-2022-1030 op datum van 02/03/2023, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.

Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 2a 33ca (= 2a 25ca voor lot 3 + 8ca voor lot 4), kadastraal gekend onder Bonheiden, 1ste afdeling, sectie B deel van nummers 0260 Y P0000 en 0260 X P0000 en gelegen aan de "Groote Heijde". Afgebeeld als loten 3 en 4 op het bijgevoegd grondplan.

### Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Argumentatie

In de "Groote Heijde" (Matadilaan - Oude Kasteellaan) wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B deel van nummers 0260 Y P0000 en 0260 X P0000, met een oppervlakte van 2a 33ca (= 2a 25ca voor lot 3 + 8ca voor lot 4), kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door de bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen onder nummer OMBER-2022-1030 op 02/03/2023, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

### Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de "Groote Heijde" (Matadilaan - Oude Kasteellaan) met kadastrale aanduiding: Bonheiden 1ste afdeling, sectie B deel van nummers 0260 Y P0000 en 0260 X P0000, met een oppervlakte van 2a 33ca (= 2a 25ca voor lot 3 + 8ca voor lot 4), die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]