

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/078

Zitting van 24/04/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De
Ruysscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gevels en het dak van de burelen van de technische uitvoeringsdienst worden bijkomend geïsoleerd. Tevens wordt het buitenschrijnwerk vernieuwd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunnen vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst.
- Wat de wijze van gunning betreft: Openbare procedure.

Raming: € 212.542,02 excl. btw of € 257.175,84 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 11/04/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij Architectenassociatie ARAS bvba werd aangesteld om het dossier van de gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst op te maken.
- 16/01/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij principieel akkoord werd gegaan met het ontwerp voor de gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst en bijhorende raming en geeft opdracht om de omgevingsvergunning aan te vragen.
- 19/02/2024: De omgevingsvergunning voor de gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst werd aangevraagd.

Feiten en context

In de meerjarenplanning zijn er 2 acties opgenomen om de gevel en het dak van de burelen van de technische uitvoeringsdienst bijkomend te isoleren.

De architectuuropdracht voor de realisatie van de gevel-en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst werd aan Architectenassociatie ARAS bvba, Leopoldstraat 113 B te 2800 Mechelen gegund.

Er werd een ontwerp opgemaakt waarbij er geïsoleerde sandwichpanelen voor de bestaande gevels en dak van de burelen van de technische uitvoeringsdienst wordt geplaatst. De panelen hebben een lichtgrijze kleur. Al het buitenschrijnwerk wordt eveneens vernieuwd. Deze zal een antracietgrijze kleur krijgen.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw, wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.
- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.

- De lastvoorwaarden omvatten verder het bijzonder bestek 2024/RR-1353, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier, waarin de technische uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd.

Financiële gevolgen

Raming: € 212.542,02 excl. btw of € 257.175,84 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2024/00093 van 05/04/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Gevel- en dakrenovatie van de burelen van de technische uitvoeringsdienst' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-1353, opgesteld door de technische dienst en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 212.542,02 excl. btw of € 257.175,84 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.