

**GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 27/05/2026**

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ineke van Rijsbergen
wnd. algemeen directeur

Aanwezig:	Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, schepenen Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving:	Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.12 u.

De voorzitter van de gemeenteraad stelt voor om de punten 16 tot en met 20 (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden) samen te behandelen en stemmen. Niemand van de raadsleden uit hiertegen bezwaar.

OPENBAAR

1. Gemeenteraad - Notulen vergadering 29/04/2026: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 29/04/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

29/04/2026: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 29/04/2026 goed.

2. Financiën - Bijkomende afrekening brandweerbijdrage 2015, werking 2014: Advies

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Voor de oprichting van de brandweerzone Rivierenland betaalde de gemeente Bonheiden jaarlijks een bijdrage aan het Mechelse brandweerkorps, dat instond voor onze brandweezorg. Die bijdrage werd berekend in drie stappen en stond niet rechtstreeks in verhouding tot de werkelijke kosten van het centrumkorps. De provinciegouverneur probeerde daarbij steeds een zo billijk mogelijke verdeling te maken, met een vergelijkbare kost per inwoner voor alle gemeenten in de provincie. Door een vernietiging van de beslissing door de Raad van State van het goedkeuringsbesluit van 17/02/2023 tot definitieve vaststelling van de afrekening 2015 - werkingsjaar 2014 moet een nieuw goedkeuringsbesluit worden goedgekeurd. Hiervoor wordt gevraagd aan de gemeenteraad om opnieuw advies te verlenen waarbij wordt benadrukt dat er voor het huidig afrekeningsvoorstel gebruik wordt gemaakt van dezelfde basisgegevens en percentages als dewelke werden toegepast i.h.k.v. de oorspronkelijke beslissing, maar evenwel werden nu de juiste bevolkingsgegevens gebruikt, nl. deze op datum van 01/01/2014. Er wordt een bijkomende bijdrage van € 3.763,45 gevraagd.

Voorgeschiedenis

- 17/04/2009: Laatste definitieve afrekening m.b.t. de brandweerbijdrage 2006.
- 04/06/2010: Arrest Raad van State nr 204.782, waarbij de vroegere regelgeving die de gouverneurs een soepele interpretatie toeliet, wordt vernietigd en er aldus geen reglementaire basis meer is om de verdeling van de brandweerkosten te doen.
- Sinds werkingsjaar 2007 en voor de werkingsjaren 2007-2014 wordt bij de gemeente een brandweerbijdrage opgevraagd die gebaseerd is op de bijdrage die Bonheiden in 2006 heeft betaald.
- 15/07/2022: Brief van de provinciegouverneur m.b.t. de brandweerbijdragen, afrekening 2015 m.b.t. werking 2014.

- 31/08/2022: Besluit van de gemeenteraad betreffende het advies over afrekening brandweerbijdrage 2015, werking 2014.
- 23/01/2023: Goedkeuringsbesluit van de gouverneur van de provincie Antwerpen, Cathy Berx, tot vaststelling van de definitieve bijdragen voor het werkingsjaar 2014.
- 15/05/2025: Vernietiging door de Raad van State van de beslissing van 23/01/2023.
- 08/04/2026: Brief van de gouverneur van de provincie Antwerpen, Cathy Berx, tot verzoek aan de gemeenteraad om advies uit te brengen over deze laatste bijkomende afrekening.

Feiten en context

Voor de oprichting van de brandweerzone Rivierenland betaalde de gemeente Bonheiden jaarlijks een bijdrage aan het Mechelse brandweerkorps, dat instond voor de bescherming van het grondgebied.

Die bijdrage werd berekend in drie stappen en stond niet rechtstreeks in verhouding tot de werkelijke kosten van het centrumkorps. De provinciegouverneur probeerde daarbij steeds een zo billijk mogelijke verdeling te maken, met een vergelijkbare kost per inwoner voor alle gemeenten in de provincie.

Door een arrest van de Raad van State van 04/06/2010 kon de gouverneur echter geen definitieve afrekeningen meer vaststellen voor de jaren 2007 tot 2014. De Wet van 14/01/2013 tot wijziging van de Wet van 31/12/1963 betreffende de Civiele Veiligheid, maakte een einde aan dat juridisch hiaat. Daardoor ontving de gemeente opnieuw afrekeningen, waaronder de afrekening voor werkingsjaar 2014, goedgekeurd op 31/08/2022 t.b.v. € 148.403,35.

Door een vernietiging van de beslissing door de Raad van State van het goedkeuringsbesluit van 17/02/2023 tot definitieve vaststelling van de afrekening 2015 - werkingsjaar 2014 moet een nieuw goedkeuringsbesluit worden goedgekeurd. De gemeenteraad wordt gevraagd opnieuw advies te verlenen. Daarbij wordt benadrukt dat dezelfde basisgegevens en percentages worden gebruikt als bij de oorspronkelijke beslissing, maar ditmaal met de correcte bevolkingscijfers van 01/01/2014. Hierdoor wordt een bijkomende bijdrage van € 3.763,45 gevraagd. De gouverneur vraagt dat de gemeenteraad vóór 12/06/2026 advies uitbrengt over deze aangelegenheid. Bij ontstentenis van tijdig advies wordt dit geacht gunstig te zijn. In het geval van ongunstig advies wordt de aangelegenheid opnieuw onderzocht en neemt de gouverneur een definitieve beslissing. Het besluit houdende de vaststelling van de uiteindelijke bedragen wordt daarop aan de minister overgemaakt die over een termijn van 40 dagen beschikt om al dan niet goed te keuren.

Juridische grond

- De Wet betreffende de civiele bescherming d.d. 31/12/1963.
- De Wet van 14/01/2013 tot wijziging van de Wet van 31/12/1963 betreffende de civiele bescherming.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2026-2031 werden hiervoor geen kredieten opgenomen.

Visum:

Visum 2026/0121 van 03/05/2026: Gunstig mits aanpassing *Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits intern krediet verschoven wordt van A11.12. Leningen nog aan te gaan: intresten.*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel – Hecht gunstig advies aan het bijkomend bedrag van de bijdrage, verschuldigd door de gemeente, voor het jaar 2015 - werking 2014 voor de brandbeveiliging, door de gouverneur vastgesteld op € 3.763,45.

3. Financiën - Rekening 2025/deel OCMW: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De financieel directeur maakte de rekening van het OCMW en gemeente dienstjaar 2025 op. Deze rekening omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

De rekening van het OCMW/gemeente geeft volgend resultaat:

Beschikbaar budgettair resultaat

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Investeringsaldo	-3.329.611
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.641.824
IV. Financieringsaldo	-290.401
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.351.423
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.999.458
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.350.881
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.164.215

Autofinancieringsmarge

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Netto periodieke aflossingen	649.037
III. Autofinancieringsmarge	4.322.398

Balans

Vlottende activa	10.622.951
Vaste activa	71.027.471
TOTAAL ACTIVA	81.650.422
Schulden	18.340.599
Nettoactief	63.309.822
TOTAAL PASSIVA	81.650.422

Staat van kosten en opbrengsten

Kosten	30.722.432
Opbrengsten	31.883.385
Overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952
Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952

Voorgeschiedenis

- 13/05/2026: Bespreking voorontwerp jaarrekening 2025 op het managementteam.

- 13/05/2026: Rekening 2025, alsook de bijbehorende documentatie wordt digitaal aan de raadsleden bezorgd.
- 19/05/2026: Gemeenteraadscommissie financiën.

Feiten en context

De jaarrekening dient vastgesteld te worden in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft (het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 260).

Het Decreet over het lokaal bestuur, eveneens artikel 260, bepaalt dat de jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Naast dit beleidsdocument zelf waarover de raad dient te stemmen, wordt ook nog bijkomende documentatie aangeleverd. Deze documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De documentatie moet ter beschikking zijn vanaf het ogenblik dat de raadsleden het ontwerp van de jaarrekening ontvangen. Deze documentatie maakt echter geen deel uit van de besluitvorming.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 176 dat bepaalt dat de financieel directeur onder functionele leiding van de algemeen directeur instaat voor het opstellen, in overleg met het managementteam, van het voorontwerp van de beleidsrapporten en de opvolgingsrapportering; het voeren en het afsluiten van de boekhouding.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 249,§2 dat bepaalt dat het ontwerp van beleidsrapport op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn wordt bezorgd.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid Hoofdstuk 3 dat beschrijft uit wat de jaarrekening is samengesteld.
- Het Ministerieel Besluit van 26/06/2018 over de beleids- en beheercyclus, meer bepaald artikel 4 dat de minimale inhoud van de documentatie bij de rekening bepaalt.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Peggy Aerts)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de jaarrekening van het dienstjaar 2025 /deel OCMW goed als volgt:
Beschikbaar budgettair resultaat

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Investeringsaldo	-3.329.611
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.641.824
IV. Financieringsaldo	-290.401
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.351.423
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.999.458
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.350.881
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.164.215

Autofinancieringsmarge

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Netto periodieke aflossingen	649.037
III. Autofinancieringsmarge	4.322.398

Balans

Vlottende activa	10.622.951
Vaste activa	71.027.471
TOTAAL ACTIVA	81.650.422
Schulden	18.340.599
Nettoactief	63.309.822
TOTAAL PASSIVA	81.650.422

Staat van kosten en opbrengsten

Kosten	30.722.432
Opbrengsten	31.883.385
Overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952
Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952

Artikel 2 - Bezorgt dit besluit binnen de 10 dagen digitaal aan de Vlaamse Regering, inclusief de vermelding van de datum waarop ze via de gemeentelijke website wordt bekendgemaakt.

4. Financiën - Rekening 2025/deel gemeente: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De financieel directeur maakte de rekening van het OCMW en gemeente dienstjaar 2025 op. Deze rekening omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening.

De rekening van het OCMW/gemeente geeft volgend resultaat:

Beschikbaar budgettair resultaat

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Investeringsaldo	-3.329.611
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.641.824
IV. Financieringsaldo	-290.401

V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.351.423
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.999.458
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.350.881
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.164.215

Autofinancieringsmarge

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Netto periodieke aflossingen	649.037
III. Autofinancieringsmarge	4.322.398

Balans

Vlottende activa	10.622.951
Vaste activa	71.027.471
TOTAAL ACTIVA	81.650.422
Schulden	18.340.599
Nettoactief	63.309.822
TOTAAL PASSIVA	81.650.422

Staat van kosten en opbrengsten

Kosten	30.722.432
Opbrengsten	31.883.385
Overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952
Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952

Voorgeschiedenis

- 13/05/2026: Bespreking voorontwerp jaarrekening 2025 op het managementteam.
- 13/05/2026: Rekening 2025, alsook de bijbehorende documentatie wordt digitaal aan de raadsleden bezorgd.
- 19/05/2026: Gemeenteraadscommissie financiën.

Feiten en context

De jaarrekening dient vastgesteld te worden in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft (het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 260).

Het Decreet over het lokaal bestuur, eveneens artikel 260, bepaalt dat de jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Naast dit beleidsdocument zelf waarover de raad dient te stemmen, wordt ook nog bijkomende documentatie aangeleverd. Deze documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De documentatie moet ter beschikking zijn vanaf het ogenblik dat de raadsleden het ontwerp van de jaarrekening ontvangen. Deze documentatie maakt echter geen deel uit van de besluitvorming.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 176 dat bepaalt dat de financieel directeur onder functionele leiding van de algemeen directeur instaat voor het opstellen, in overleg met het managementteam, van het voorontwerp van de beleidsrapporten en de opvolgingsrapportering; het voeren en het afsluiten van de boekhouding.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 249,§2 dat bepaalt dat het ontwerp van beleidsrapport op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn wordt bezorgd.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid Hoofdstuk 3 dat beschrijft uit wat de jaarrekening is samengesteld.
- Het Ministerieel Besluit van 26/06/2018 over de beleids- en beheercyclus, meer bepaald artikel 4 dat de minimale inhoud van de documentatie bij de rekening bepaalt.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Peggy Aerts)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de jaarrekening van het dienstjaar 2025/deel gemeente vast als volgt:
Beschikbaar budgettair resultaat

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Investeringsaldo	-3.329.611
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.641.824
IV. Financieringsaldo	-290.401
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.351.423
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.999.458
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.350.881
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.164.215

Autofinancieringsmarge

I. Exploitatiesaldo	4.971.435
II. Netto periodieke aflossingen	649.037
III. Autofinancieringsmarge	4.322.398

Balans

Vlottende activa	10.622.951
Vaste activa	71.027.471
TOTAAL ACTIVA	81.650.422
Schulden	18.340.599
Nettoactief	63.309.822

TOTAAL PASSIVA	81.650.422
----------------	------------

Staat van kosten en opbrengsten

Kosten	30.722.432
Opbrengsten	31.883.385
Overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952
Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	1.160.952

Artikel 2 - Bezorgt dit besluit binnen de 10 dagen digitaal aan de Vlaamse Regering, inclusief de vermelding van de datum waarop ze via de gemeentelijke website wordt bekendgemaakt.

5. Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging en opheffing gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan in het kader van het omgevingsproject OMV 2025079357 'afbreken van 12 wooneenheden en het bouwen van 42 sociale woningen' (2025/198): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 17/11/2025 werd door Woonstroom een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding en het vellen van bomen, het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van een gemeenteweg en het bouwen van drie meergezinswoningen (42 wooneenheden), gelegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V, X, Y. Dit omgevingsproject is gekend als 'afbreken van 12 wooneenheden en het bouwen van 42 sociale woningen' met als projectnummer omgevingsloket OMV_2025079357 en gemeentelijk projectnummer 2025/198. De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van een bestaande rooilijn van de gemeenteweg Olmenlaan (rooilijn door de gemeenteraad goedgekeurd op 24/11/2021) te 2820 Bonheiden. Aangezien de elektriciteitscabine langs de Olmenlaan werd gesloopt en niet vervangen dient te worden, kan het perceel waarop de cabine zich bevond mee opgenomen worden in het openbaar domein en dient daartoe de bestaande rooilijn gewijzigd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voorafgaand aan een beslissing over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeentewegen Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan.

Voorgeschiedenis

- 17/11/2025: Indienen per beveiligde zending van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding en het vellen van bomen, het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van gemeentewegen en het bouwen van drie meergezinswoningen (42 wooneenheden).
- 23/02/2026: De aanvraag werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar volledig en ontvankelijk verklaard.
- 23/02/2026: Vragen advies aan de Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer), Fluvius, PIDPA-drinkwater, PIDPA-Riolering, Inter Toegankelijk Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeentelijke

groenambtenaar, de gemeentelijke dienst Mobiliteit en de gemeentelijke dienst Duurzaamheid.

- 24/02/2026: Voorwaardelijk gunstig advies met kostenraming PIDPA-drinkwater.
- 24/02/2026: Voorwaardelijk gunstig advies PIDPA-Riolering.
- 04/03/2026: Voorwaardelijk gunstig advies van Inter Toegankelijk Vlaanderen.
- 26/02/2026 - 27/03/2026: Openbaar onderzoek.
- 26/03/2026: Indienen twee bezwaarschriften.
- 30/03/2026: Voorwaardelijk gunstig advies met kostenraming Fluvius.
- 01/04/2026: Voorwaardelijk gunstig advies Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer).
- 30/04/2026: Voorwaardelijk gunstig advies gemeentelijke groenambtenaar.

Feiten en context

Op 17/11/2025 werd door Woonstroom een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding en het vellen van bomen, het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van een gemeenteweg en het bouwen van drie meergezinswoningen (42 wooneenheden), gelegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V, X, Y.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23/02/2026.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2025079357 en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer 2025/354. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 07/08/2026.

Het projectgebied betreft een bestaande site voor sociaal wonen met zeven vrijstaande gebouwen, die in totaal twaalf wooneenheden en het voormalige consultatiebureau van Kind en Gezin omvatten. De niet bebouwde terreinoppervlakte heeft een groen en (semi-) publiek karakter ten gevolge van de inrichting met een parkachtige groenaanleg. De ontwikkeling van deze site vond plaats in 1972 op basis van een bouwvergunning voor het bouwen van twaalf woningen en ontspanningslokaal, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23/07/1970. Vervolgens werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/12/1998 vergunning verleend voor het verbouwen en herinrichten van de lokalen voor raadpleging van Kind en Gezin.

De aanvraag voorziet een sociale woonontwikkeling waarbij de bestaande gebouwen en infrastructuur worden gesloopt en hoogstammige bomen worden geveld, waarna drie meergezinswoningen met in totaal 42 wooneenheden worden opgericht en de omgeving integraal heraangelegd zal worden. De bestaande inrichting van de omliggende gemeentewegen blijft daarbij ongewijzigd, maar de niet bebouwde gronden binnen de projectzone worden aangelegd als een publiek toegankelijke groenzone, waarbinnen trage wegen worden aangelegd ter verbinding van de omgevende gemeentewegen voor voetgangers en fietsers. Na realisatie van het omgevingsproject zullen enkel de op te richten meergezinswoningen in het bezit van Woonstroom blijven. De omliggende omgeving wordt na heraanleg overgedragen aan de gemeente Bonheiden in functie van toevoeging aan het openbaar domein van de omliggende gemeentewegen.

Er werd op 07/12/2021 door het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor nagenoeg hetzelfde project (kenmerk OMV_2020151010 en gemeentelijk nummer 2020/354). In beroep werd

ook door de Deputatie op 24/11/2022 een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd. Deze omgevingsvergunning werd echter op 07/12/2023 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd. In het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag werd door de gemeenteraad op 24/11/2021 een gedeeltelijke wijziging en opheffing gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat en Olmenlaan goedgekeurd (GR/2021/194).

Aan het huidige omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de op 24/11/2021 door de gemeenteraad goedgekeurde rooilijn ter hoogte van de Olmenlaan verbonden, met name: de voorziene zone voor een hoogspanningscabine dient niet langer voorzien te worden. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van de rooilijn zal het perceel gelegen langs de Olmenlaan te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 X in het openbaar domein van deze gemeenteweg opgenomen worden.

De geplande infrastructuurwerken omvatten:

- Alle grondwerken nodig tot het verwezenlijken van de voorgeschreven dwarsprofielen en ontwerppeilen:
 - Behoudens het graven van een wadi en beperkte plaatselijke ophogingen t.h.v. de toegangen tot de woongebouwen A en C worden er geen significante wijzigingen aangebracht aan het bestaande bodemreliëf. Alle werken hebben een ontwerphoogte in min en meer gelijk aan het huidige maaiveld;
- De aanleg van funderingen in steenslag, zand, zandcement en schraal beton;
- Het aanleggen van lijnvormige elementen (trottoirbanden);
- De aanleg van verhardingen in:
 - waterdoorlatende betonstraatstenen, type waterpasserende betonstraatstenen (parkings);
 - cementbeton (voetpaden);
 - dolomiet (petanqueplein);
- Het plaatsen van meubilair (zitbanken);
- Het aanleggen van een gescheiden afvalwaterafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA);
- Het graven van wadi;
- Het realiseren van de nodige nutsvoorzieningen;
- Het vellen en ontstronken van bestaande hoogstammen en het rooien van hagen:
 - Van de bestaande bomen en beplanting werden de exacte locatie, de stamomtrek, de soortnaam vastgesteld en op basis daarvan werd rekening houdend met het woonproject een selectie gemaakt van de te kappen of te behouden bomen. Langs de Olmenlaan worden de meeste Catalpa's behouden, ook in het binnengebied worden een aantal bomen gevrijwaard;
- De groenaanleg, m.n. het aanplanten van heesters, hagen, gazon en bomen:
 - Binnen het ontwerpconcept wordt er voorzien om een groen karakter te bekomen, mede door het aanplanten van nieuwe beplanting en bomen, tevens ter compensatie van te vellen bomen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 26/02/2026 en eindigde op 27/03/2026.

Er werden twee bezwaarschrift ingediend.

Deze bezwaarschriften bevatten geen bezwaren die betrekking hebben op het al of niet wijzigen van het gemeentelijk rooilijnplan ter hoogte van de verwijderde elektriciteitscabine.

Eventuele bezwaren met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen (zaak van de wegen) kunnen door de gemeenteraad behandeld worden in het kader van de desbetreffende besluitvorming.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze vermeld in afdeling 3 (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).

In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12,§2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de

goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet). De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).

Het omgevingsvergunningendecreet stelt in artikel 31,§1 tweede lid dat de gemeenteraad zich uitsprekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde aanleg, wijziging en verplaatsing van gemeentewegen (zaak van de wegen) werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:

- Een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte Hondshoekstraat - rev 2', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeentewegen, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn,

- Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28,
- Een verklaring van gratis grondafstand.

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij Koninklijk besluit van 05/08/1976, gelegen in de bestemming woongebieden. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 1.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging van de gemeentewegen past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte Hondshoekstraat - rev 2' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

De voorgestelde plaatselijke wijziging van gemeentewegen heeft betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. het rooilijnplan van de gemeentewegen Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan door de gemeenteraad goedgekeurd op 24/11/2021, maar heeft geen betrekking op gemeentewegen die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', voor zover de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 7 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Enig artikel - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeentewegen Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan door de gemeenteraad goedgekeurd op 24/11/2021, zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte Hondshoekstraat - rev 2'.

6. Openbaar domein/Omgeving - Zaak van de wegen - Aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen in het kader van het omgevingsproject OMV 2025079357 'afbreken van 12 wooneenheden en het bouwen van 42 sociale woningen' (2025/198): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De aanvraag voorziet een sociale woonontwikkeling waarbij de bestaande gebouwen en infrastructuur worden gesloopt en hoogstammige bomen worden geveld, waarna 3 meergezinswoningen met in totaal 42 woongelegenheden worden opgericht en de

omgeving integraal heraangelegd zal worden. De bestaande inrichting van de omliggende gemeentewegen blijft daarbij ongewijzigd, maar de niet bebouwde gronden binnen de projectzone worden aangelegd als een publiek toegankelijke groenzone, waarbinnen trage wegen worden aangelegd ter verbinding van de omgevende gemeentewegen voor voetgangers en fietsers. Na realisatie van het omgevingsproject zullen enkel de op te richten meergezinswoningen in het bezit van Woonstroom blijven. De omliggende omgeving wordt na heraanleg door Woonstroom overgedragen aan de gemeente Bonheiden in functie van toevoeging aan het openbaar domein van de omliggende gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te beslissen over de zaak van de wegen, m.n. de plaatselijke wijziging van de gemeentewegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat, waarbij de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Voorgeschiedenis

- 19/08/2015: Het college van burgemeester en schepenen legt de stedenbouwkundige randvoorwaarden vast voor de ontwikkeling van de site Olmenlaan.
- 01/02/2016: Overleg tussen de gemeente en Volkswoningen Duffel.
- 11/02/2016: Het college van burgemeester en schepenen past de stedenbouwkundige randvoorwaarden aan voor de site Olmenlaan.
- 24/03/2016: Het college van burgemeester en schepenen stelt de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de site Olmenlaan verder bij.
- 17/01/2019: Jury over de verschillende ingediende wedstrijdontwerpen.
- 03/07/2019: Startvergadering infrastructuurwerken / architectuurontwerp sociaal woonproject Olmenlaan waarvan verslag.
- 23/07/2019: Standpunten van het college van burgemeester en schepenen over elementen die tijdens de startvergadering niet konden beantwoord worden.
- 03/12/2019: Bewonersvergadering houdende toelichting aan de omwonenden met inspraakmogelijkheden..
- 10/10/2019: Overleg tussen alle betrokken partijen waarvan verslag.
- 11/12/2019: Plenaire vergadering infrastructuur en architectuur waarvan verslag.
- 12/12/2019: Overleg over de plaatsing van een bijkomende elektriciteitscabine.
- 25/03/2020: Indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een sociale woonontwikkeling met het oog op het realiseren van een sociale woonontwikkeling met 42 wooneenheden, gelegen Olmenlaan, gekadastreerd 1ste afdeling, sectie C nrs. 473B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V en W.
- 24/04/2020: De gemeentelijk omgevingsambtenaar vraagt bijkomende informatie.
- 05/05/2020: De gevraagde bijkomende informatie wordt aangeleverd.
- 18/05/2020: De gemeentelijk omgevingsambtenaar verklaart de aanvraag volledig en ontvankelijk.

- 19/05/2020: Vragen van de vereiste adviezen.
- 28/05/2020: Opstarten van het openbaar onderzoek.
- 11/08/2020: Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad dit punt te agenderen op de zitting van de gemeenteraad van 26/08/2020.
- 26/08/2020: De gemeenteraad besluit de ingediende bezwaren over de zaak van de wegen niet te weerhouden en keurt de inrichting van het toekomstig openbaar domein en het voorstel van grondafstand goed.
- 01/10/2020: Tegen het besluit van de gemeenteraad van 26/08/2020 houdende 'Ruimtelijke ordening - Realisatie en inrichting openbaar domein Olmenlaan: Goedkeuring' wordt een beroep ingesteld bij de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken.
- 10/12/2020: Intrekken van de aanvraag tot omgevingsvergunning tot een sociale woonontwikkeling met het oog op het realiseren van een sociale woonontwikkeling met in totaal 42 wooneenheden, gelegen Olmenlaan, gekadastraerd 1ste afdeling, sectie C nrs. 473B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V en W.
- 10/12/2020: Indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van gemeentewegen, het bouwen van 3 meergezinswoningen (met in totaal 42 wooneenheden) en een hoogspanningscabine (63 KVA), het slopen van bestaande constructies en het vellen van hoogstammige bomen, gelegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V, X, Y.
- 08/01/2021: De gemeentelijk omgevingsambtenaar verzoekt om een gewijzigde projectinhoud.
- 04/03/2021: Een gewijzigde projectinhoud wordt ingediend.
- 30/03/2021: De gemeentelijk omgevingsambtenaar verzoekt om een gewijzigde projectinhoud.
- 27/05/2021: Een gewijzigde projectinhoud wordt ingediend.
- 26/06/2021: De gemeentelijk omgevingsambtenaar verklaart de aanvraag volledig en ontvankelijk.
- 27/06/2021: Vragen van de vereiste adviezen.
- 29/06/2021: Voorwaardelijk gunstig advies PIDPA-Riolering
- 29/06/2021: Voorwaardelijk gunstig advies PIDPA-Drinkwater
- 01/07/2021: Opstarten van het openbaar onderzoek.
- 05/07/2021: Voorwaardelijk gunstig advies Fluvius
- 19/07/2021: Voorwaardelijk gunstig advies Hulpverleningszone Rivierenland
- 28/07/2021: De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken besluit dat het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 26/08/2020 houdende 'Ruimtelijke ordening - Realisatie en inrichting openbaar domein Olmenlaan: Goedkeuring' zonder voorwerp is.
- 28/07/2021: Er wordt een bezwaarschrift ingediend.
- 13/08/2021: Voorwaardelijk gunstig advies Inter - Toegankelijk Vlaanderen
- 24/11/2021: De gemeenteraad neemt een beslissing over een gedeeltelijke wijziging en opheffing gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat en Olmenlaan in het kader van het omgevingsproject OMV_2020151010 'Sociaal woonproject Olmenlaan' (2020/354) en over de zaak van de wegen - Aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen in het kader van het

omgevingsproject OMV_2020151010 'Sociaal woonproject Olmenlaan' (2020/354).

- 29/11/2021: Voorwaardelijk gunstig advies gemeentelijke groenambtenaar
- 07/12/2021: Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning.
- 14/01/2022, 17/01/2022 en 20/01/2022: Er worden drie beroepschriften ingediend tegen de omgevingsvergunning.
- 14/01/2022: Er wordt een beroepschrift ingediend tegen het gemeenteraadsbesluit van 24/11/2021.
- 24/08/2022: De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken besluit dat het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 24/11/2021 houdende 'Ruimtelijke ordening - Realisatie en inrichting openbaar domein Olmenlaan: Goedkeuring' ongegrond is en dat het bestreden besluit niet wordt vernietigd.
- 24/11/2022: De Deputatie verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning.
- 23/02/2023: Starten procedure bij Raad van Vergunningsbestwistingen.
- 07/12/2023: Vernietiging van de voorwaardelijke omgevingsvergunning door de Raad van Vergunningsbestwistingen.
- 17/11/2025: Indienen per beveiligde zending van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding en het vellen van bomen, het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van gemeentewegen en het bouwen van drie meergezinswoningen (42 wooneenheden).
- 23/02/2026: De aanvraag werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar volledig en ontvankelijk verklaard.
- 23/02/2026: Vragen advies aan de Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer), Fluvius, PIDPA-drinkwater, PIDPA-Riolering, Inter Toegankelijk Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeentelijke groenambtenaar, de gemeentelijke dienst Mobiliteit en de gemeentelijke dienst Duurzaamheid.
- 24/02/2026: Voorwaardelijk gunstig advies met kostenraming PIDPA-drinkwater.
- 24/02/2026: Voorwaardelijk gunstig advies PIDPA-Riolering.
- 26/02/2026 - 27/03/2026: Openbaar onderzoek.
- 04/03/2026: Voorwaardelijk gunstig advies van Inter Toegankelijk Vlaanderen.
- 26/03/2026: Indienen twee bezwaarschriften.
- 27/03/2026: Indienen bezwaarschrift.
- 30/03/2026: Voorwaardelijk gunstig advies met kostenraming Fluvius.
- 01/04/2026: Voorwaardelijk gunstig advies Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer).
- 30/04/2026: Voorwaardelijk gunstig advies gemeentelijke groenambtenaar.

Feiten en context

Op 17/11/2025 werd door Woonstroom een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding en het vellen van bomen, het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het wijzigen van een gemeenteweg en het bouwen van drie meergezinswoningen (42 wooneenheden), gelegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, V, X, Y.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23/02/2026.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2025079357 en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer 2025/354. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 07/08/2026.

Het projectgebied betreft een bestaande site voor sociaal wonen met zeven vrijstaande gebouwen, die in totaal twaalf woongelegenheden en het voormalige consultatiebureau van Kind en Gezin omvatten. De niet bebouwde terreinoppervlakte heeft een groen en (semi-) publiek karakter ten gevolge van de inrichting met een parkachtige groenaanleg. De ontwikkeling van deze site vond plaats in 1972 op basis van een bouwvergunning voor het bouwen van twaalf woningen en ontspanningslokaal, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23/07/1970. Vervolgens werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30/12/1998 vergunning verleend voor het verbouwen en herinrichten van de lokalen voor raadpleging van Kind en Gezin.

De aanvraag voorziet een sociale woonontwikkeling waarbij de bestaande gebouwen en infrastructuur worden gesloopt en hoogstammige bomen worden geveld, waarna drie meergezinswoningen met in totaal 42 woongelegenheden worden opgericht en de omgeving integraal heraangelegd zal worden. De bestaande inrichting van de omliggende gemeentewegen blijft daarbij ongewijzigd, maar de niet bebouwde gronden binnen de projectzone worden aangelegd als een publiek toegankelijke groenzone, waarbinnen trage wegen worden aangelegd ter verbinding van de omgevende gemeentewegen voor voetgangers en fietsers. Na realisatie van het omgevingsproject zullen enkel de op te richten meergezinswoningen in het bezit van Woonstroom blijven. De omliggende omgeving wordt na heraanleg overgedragen aan de gemeente Bonheiden in functie van toevoeging aan het openbaar domein van de omliggende gemeentewegen.

Er werd op 07/12/2021 door het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor nagenoeg hetzelfde project (kenmerk OMV_2020151010 en gemeentelijk nummer 2020/354). In beroep werd ook door de Deputatie op 24/11/2022 een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd. Deze omgevingsvergunning werd echter op 07/12/2023 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd. In het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag werd door de gemeenteraad op 24/11/2021 een gedeeltelijke wijziging en opheffing gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat en Olmenlaan goedgekeurd (GR/2021/194).

Aan het huidige omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de op 24/11/2021 door de gemeenteraad goedgekeurde rooilijn ter hoogte van de Olmenlaan verbonden. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van de rooilijn zal het perceel gelegen langs de Olmenlaan te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr 473 X in het openbaar domein van deze gemeenteweg opgenomen worden.

De geplande infrastructuurwerken omvatten:

- Alle grondwerken nodig tot het verwezenlijken van de voorgeschreven dwarsprofielen en ontwerppeilen:
 - Behoudens het graven van een wadi en beperkte plaatselijke ophogingen t.h.v. de toegangen tot de woongebouwen A en C worden er geen significante wijzigingen aangebracht aan het bestaande bodemreliëf. Alle werken hebben een ontwerphoogte in min en meer gelijk aan het huidige maaiveld;
- De aanleg van funderingen in steenslag, zand, zandcement en schraal beton;

- Het aanleggen van lijnvormige elementen (trottoirbanden);
- De aanleg van verhardingen in:
 - waterdoorlatende betonstraatstenen, type waterpasserende betonstraatstenen (parkings);
 - cementbeton (voetpaden);
 - dolomiet (petanqueplein);
- Het plaatsen van meubilair (zitbanken);
- Het aanleggen van een gescheiden afvalwaterafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA);
- Het graven van wadi;
- Het realiseren van de nodige nutsvoorzieningen;
- Het vellen en ontstronken van bestaande hoogstammen en het rooien van hagen:
 - Van de bestaande bomen en beplanting werden de exacte locatie, de stamomtrek, de soortnaam vastgesteld en op basis daarvan werd rekening houdend met het woonproject een selectie gemaakt van de te kappen of te behouden bomen. Langsheen de Olmenlaan worden de meeste Catalpa's behouden, ook in het binnengebied worden een aantal bomen gevrijwaard;
- De groenaanleg, m.n. het aanplanten van heesters, hagen, gazon en bomen:
 - Binnen het ontwerpconcept wordt er voorzien om een groen karakter te bekomen, mede door het aanplanten van nieuwe beplanting en bomen, tevens ter compensatie van te vellen bomen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

- Het advies van de Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer), afgeleverd op 01/04/2026, is voorwaardelijk gunstig (zie bijlage). Het advies wordt op basis van de vermelde regelgeving en motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 30/03/2026, is voorwaardelijk gunstig (zie bijlage). Het advies wordt op basis van de vermelde regelgeving en motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.
- Het advies van PIDPA-Drinkwater, afgeleverd op 24/02/2026, is voorwaardelijk gunstig (zie bijlage). Het advies wordt op basis van de vermelde regelgeving en motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.
- Het advies van PIDPA-Riolering, afgeleverd op 24/02/2026, is voorwaardelijk gunstig (zie bijlage). Het advies wordt op basis van de vermelde regelgeving en motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.
- Het advies van Inter Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 04/03/2026, is voorwaardelijk gunstig (zie bijlage). Het advies wordt op basis van de vermelde regelgeving en motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.

- Het advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit, afgeleverd op 29/04/2026, is voorwaardelijk gunstig:
Gezien de aanwezigheid van de scholen en hun verkeer in de Schommen/Schoolstraat is de afwikkeling van het werfverkeer niet mogelijk via de route Schoolstraat-Dorp. Daarnaast wordt deze route al gebruikt door de werf van het project "Halmenhoek". Deze schoolomgeving is niet gebaat bij extra werfverkeer.
Daarnaast is de vernieuwde drempel in de Schoolstraat niet voorzien op zwaar werfverkeer en is de Korte Hondshoeksstraat een fietsstraat die op de schoolroute ligt. De combinatie van deze elementen maakt dat leveringen in de Korte Hondshoeksstraat niet aangewezen zijn.
Gezien de complexiteit van de manoeuvreerbewegingen in de Olmenlaan is er een voorkeur om de leveringen te voorzien in de Schoolstraat, ten westen van de verkeersdrempel en ten oosten van de toegang tot Den Olm. Deze zouden dienen te gebeuren via een aanvraag inname openbaar domein, waarbij de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor de opmaak van het signalisatieplan. Het opleggen van een werfcharter als bindende voorwaarde. De aanvrager is gecontacteerd en had geen bezwaren met het algemene charter (zie bijlage). Daarnaast worden volgende voorwaarden in het werfcharter opgenomen:
 - *Er is géén werfverkeer toegelaten in de Korte Hondshoekstraat. Leveringen kunnen plaatsvinden in de Olmenlaan, maar gezien de complexiteit van de draaibeweging is er een voorkeur voor leveringen in de Schoolstraat.*
 - *Het werftransport volgt volgende route: (Olmenlaan –) Schoolstraat – Muizensteenweg (of andersom).*

Het advies van de dienst mobiliteit wordt op basis van de vermelde motivering alsook de expertise van de adviesverlener bijgetreden en eigen gemaakt. Voorgestelde voorwaarden worden overgenomen.

- Het advies van de gemeentelijke groenambtenaar, afgeleverd op 30/04/2026, is voorwaardelijk gunstig:
In het kader van de voorgestelde overdracht van de wegenis en aanhorigheden aan het openbaar domein worden volgende aandachtspunten en voorwaarden geformuleerd.
Uit de dossierstukken blijkt dat private RWA- en DWA-leidingen volledig gelegen zijn op het openbaar domein. Daarnaast wordt ook de wadi deel van het openbaar domein na de overdracht. Aangezien deze infrastructuur functioneel verbonden blijft aan de private ontwikkeling, wordt geadviseerd om het beheer, onderhoud en de verantwoordelijkheid van zowel de RWA- en DWA-leidingen als de wadi ten laste van de bouwheer te laten, ook na overdracht van de wegenis. Dit om discussies over aansprakelijkheid en beheersverplichtingen op lange termijn te vermijden.
Verder leert ervaring dat op vergelijkbare sites zwerfvuil en sluikstorten een reëel risico vormen. Om de kwaliteit en het aanzien van het openbaar domein te vrijwaren, wordt geadviseerd om ook de netheid en het afvalbeheer expliciet als blijvende verantwoordelijkheid van de bouwheer vast te leggen.
Wat betreft de groenzones en groenaanleg wordt aanbevolen om de overdracht van het groen en de definitieve oplevering pas te laten plaatsvinden na een onderhoudsperiode van drie jaar door de bouwheer. Deze termijn biedt voldoende garantie dat de aangeplante vegetatie effectief

is aangeslagen en duurzaam is ontwikkeld, zodat het openbaar bestuur bij overdracht niet wordt geconfronteerd met uitval of bijkomende heraanplantingskosten.

Voorwaarden:

- *De private RWA- en DWA-leidingen die volledig gelegen zijn op het openbaar domein, evenals de wadi die deel zal uitmaken van het openbaar domein na overdracht, blijven volledig ten laste van de bouwheer.
De bouwheer staat in voor het beheer, het onderhoud, het goed functioneren, de herstellingen en alle hieruit voortvloeiende verantwoordelijkheden, ook na de overdracht van de wegenis en aanhorigheden aan het openbaar domein.*
- *De bouwheer blijft verantwoordelijk voor de netheid van de site, met inbegrip van het voorkomen en verwijderen van zwerfvuil en sluikestort, zowel binnen de groenzones als ter hoogte van de wadi en de aanliggende openbare ruimte. Deze verantwoordelijkheid blijft gelden ook na de overdracht van de wegenis aan het openbaar domein.*
- *De overdracht van de groenzones en de definitieve oplevering van het groen kunnen pas plaatsvinden na een aaneensluitende onderhoudsperiode van drie (3) jaar, uitgevoerd door en op kosten van de bouwheer. Tijdens deze periode staat de bouwheer in voor het volledig onderhoud, inclusief heraanplantingen bij uitval, zodat bij overdracht kan worden vastgesteld dat de groenaanleg voldoende is aangeslagen en duurzaam is ontwikkeld. Pas na een gunstige beoordeling door het bevoegd bestuur kan worden overgegaan tot de definitieve overdracht van het groen.*

Het advies van de groenambtenaar wordt op basis van de vermelde motivering alsook de expertise van de adviesverlener deels bijgetreden en eigen gemaakt. De eerste en derde voorgestelde voorwaarden worden overgenomen. De tweede voorwaarde wordt niet bijgetreden aangezien het onderhoud van het openbaar domein door de gemeente dient uitgevoerd te worden.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 26/02/2026 en eindigde op 27/03/2026.

Er werden drie identieke bezwaarschriften ingediend.

Het bezwaarschrift bevat geen bezwaren die betrekking hebben op het al of niet wijzigen van het gemeentelijk rooilijnplan, maar wel bezwaren met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen (zaak van de wegen).

Het bezwaarschrift handelt over volgende elementen met betrekking tot de zaak van de wegen:

1. De ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg (artikel 31,§1 tweede lid omgevingsvergunningendecreet):
 - a. De nieuwe inplanting tot pal aan de Schoolstraat wijkt af van de algemeen gehanteerde bouwlijn in de Schoolstraat.
 - b. De informele parking, waar 14 auto's kunnen staan, verdwijnt. De parkeerproblemen worden afgewikkeld op de omwonenden.

2. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau (artikel 3, 1° gemeentewegendecreet) en de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen (artikel 4, 3° gemeentewegendecreet):
 - a. De twee uitritten van de ondergrondse parkings komen uit op de bestaande fietsstraten met de daarmee gepaard gaande impact op de verkeersveiligheid.
 - b. Door toelating te geven om 42 extra woningen op te richten zal de verkeersdrukke danig toenemen. Hierdoor wordt een zeer onveilige situatie gecreëerd voor de schoolgaande kinderen.
 - c. De parkings komen uit op twee straten en vlak bij een bocht.

Hieromtrent kunnen volgende standpunten ingenomen worden:

1. De ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg (artikel 31, §1 tweede lid omgevingsvergunningendecreet):
 - a. In geen van de vroegere rooilijnplannen rondom dit projectgebied werden achteruitbouwstroken of bouwlijnen vastgelegd. De bestaande bouwlijnen zijn hier historisch tot stand gekomen door middel van individuele bouwprojecten langsheen deze gemeentewegen en de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening van die bouwprojecten in hun specifieke context. Dit element van het bezwaarschrift zal dus verder onderwerp zijn van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening van dit project.
 - b. In de bestaande toestand zijn er geen publieke parkeerplaatsen in de Korte Hondshoekstraat voorzien. Het plaatselijke parkeergebeuren dat zich hier manifesteert bevindt zich deels in de berm en grotendeels op het private perceel, en is historisch verbonden aan de functie van het gebouw gelegen Korte Hondshoekstraat 12, waarin tot voor kort een lokaal consultatiebureau van Kind en Gezin gevestigd was. Het betreft hier dus een informele parking bestaande uit een met steenslag verharde driehoekige oppervlakte waarvan door de afnemende diepte (bij haaks parkeren) slechts 2 x 10 m (links en rechts van de toegang tot het gebouw gelegen Korte Hondshoekstraat 12) functioneel (diepte 5 m) is als parking, wat resulteert in 8 autostaanplaatsen. In het voorliggende inrichtingsvoorstel worden twee parkeerpockets met elk vier autostaanplaatsen en dus in totaal acht nieuwe publieke parkeerplaatsen voorzien. Bijgevolg kan er formeel gesteld worden dat er acht bijkomende publieke parkeerplaatsen voorzien worden en er alleszins geen tekort aan parkeerplaatsen wordt gecreëerd.
2. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau (artikel 3, 1° gemeentewegendecreet) en de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen (artikel 4, 3° gemeentewegendecreet):
 - a. De uitritten staan ten dienste van de ontsluiting van de private parkings onder de gebouwen A en B en zijn gericht naar de Olmenlaan, meer bepaald op de sectie van ca. 60 m tussen de Schoolstraat en het kruispunt met de doodlopende zuidwestelijke uitloper van de Olmenlaan. De fietsstraat gericht op de nabijgelegen schoolomgeving passeert niet langsheen deze uitritten aangezien die gelegen is op het traject Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan. De Schoolstraat zelf vormt een minder optimaal fietstraject omwille van z'n kruispunt met de verderop gelegen Muizensteenweg, maar vormt wel een alternatief op de fietsstraat en werd daartoe als een

fietsvriendelijke straat gecategoriseerd met een snelheidsregime van 30 km/u. De Olmenlaan zelf heeft voor de sectie waarop de uitritten aansluiten een snelheidsregime van 50 km/u, maar deze snelheid is niet haalbaar omwille van zeer beperkte lengte van het traject en de aanwezige bocht t.h.v. het kruispunt met de doodlopende uitloper van de Olmenlaan. De bedoelde uitritten hebben een breedte van 4 m en deze liggen enerzijds op 9 m en 11,5 m uit de grens met respectievelijk het voetpad en de rijweg van de Schoolstraat en anderzijds 14 m uit de bocht van de Olmenlaan t.h.v. het kruispunt met de doodlopende zuidwestelijke uitloper van de Olmenlaan. Rondom deze uitritten wordt voorzien in aanplantingen met gazon en lage heester beplanting. Omwille van de inplanting en oriëntatie van deze uitritten, de bestaande wegcategorisering en bijhorende snelheidsregimes en de inrichting van het omliggende openbaar domein is er bijgevolg voldoende overzicht en zichtbaarheid voor de verschillende weggebruikers om tegemoet te komen aan zowel de verkeersveiligheid als de ontsluiting van aangrenzende percelen.

- b. Er is een grote nood aan sociale woningen voor ouderen. Het is voor dit doelpubliek dat de woningen worden gebouwd. 33 van de appartementen hebben slechts één slaapkamer en zijn geschikt voor maximum twee personen, drie appartementen hebben twee slaapkamers en zijn geschikt voor maximum drie personen en zes appartementen hebben drie slaapkamers en zijn geschikt voor maximum vier personen. Het gemiddeld aantal personen per appartement is dus gemiddeld zeer beperkt. Het oudere doelpubliek heeft doorgaans minder nood om deel te nemen aan het verkeer tijdens de spitsuren, omdat veel van de bewoners zullen gepensioneerd zijn. Het doelpubliek is meestal niet in het bezit van meerdere wagens per gezin. Bovendien zullen, gezien de centrale ligging van het project, de verplaatsingen veelal te voet of per fiets gebeuren. De impact van het project op de veiligheid van de schoolkinderen zal beperkt zijn.
- c. De parkeerplaatsen van 6 m diep, hetgeen ruim is voor een open parkeerplaats, worden ingeplant op 1 m uit de rijweg aan de Olmenlaan en op 2 m uit de rijweg aan de Korte Hondshoekstraat, zodat er voldoende overzicht is op het aankomende verkeer vooraleer toegang tot de rijweg genomen wordt.

De aanvraag komt voldoende tegemoet aan de ingediende bezwaren over de zaak van de wegen, waardoor besloten kan worden deze te verwerpen.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).

- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegen), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze vermeld in afdeling 3 (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).

In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12, §2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikel 12, §2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan (artikel 12, §2 derde lid van het gemeentewegendecreet).

Het omgevingsvergunningendecreet stelt in artikel 31, §1 tweede lid dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde aanleg, wijziging en verplaatsing van gemeentewegen (zaak van de wegen) werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:

- Verduidelijkende addenda, plannen en foto's conform het overzichtsdiagram en normenboek voor de terreinaanlegwerken, verhardingen, infrastructuur en technische werken (verantwoordingsnota, legende, inplantingsplannen, terreinprofielen, grondplannen, profielen, detailtekeningen, constructietekeningen met weergave van de bestaande, vergunde en nieuwe toestand);
- Een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte Hondshoekstraat - rev 2', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeentewegen, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn,
- Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28,
- Een verklaring van gratis grondafstand.

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 05/08/1976 gelegen in de bestemming woongebieden. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 1.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging van gemeentewegen past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden in die zin dat zowel de woongebouwen als de geplande parkeerplaatsen, wadi, een publiek park en trage wegen eigen zijn aan de woongebieden en in functie

staan van het voorzien van mogelijkheden opdat de gezinnen hun sociaal-culturele en economische activiteiten kunnen ontplooiën in een gunstig woonmilieu, met een evenwicht tussen woonst, productie, diensten, recreatie en natuur.

Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte Hondshoekstraat - rev 2' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

De voorgestelde plaatselijke wijziging van gemeentewegen heeft betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. het rooilijnplan van de gemeentewegen Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan door de gemeenteraad goedgekeurd op 24/11/2021, maar heeft geen betrekking op gemeentewegen die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In zitting van 27/05/2026 werd door de gemeenteraad een beslissing genomen over het agendapunt 'Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging en opheffing gemeentelijk rooilijnplan Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan in het kader van het omgevingsproject OMV_2025079357 'afbreken van 12 wooneenheden en het bouwen van 42 sociale woningen' (2025/198)'.

Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen'. Hierbij spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.

De beoogde wijzigingen inzake de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen in en rondom het projectgebied vinden hun oorsprong in de bestaande situatie en het beoogde woonproject. Momenteel bevindt er zich tussen de Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat een privaat terrein met zeven vrijstaande gebouwen in een groen ingerichte parkachtige omgeving. Omwille van z'n inrichting en de aanwezige padenstructuur heeft deze private ruimte een semi-publiek karakter, waarbij de padenstructuur louter afgestemd is op de bereikbaarheid van de toegangen tot de aanwezige gebouwen, maar niet op een aansluiting op en/of doorwaadbaarheid vanuit de omliggende gemeentewegen. In tegenstelling tot de bestaande toestand wordt in het geplande project enerzijds voorzien dat alle ruimte die niet wordt ingenomen door de woongebouwen en hun toegangen, wordt opgenomen in het publieke domein van de omliggende gemeentewegen. Hierdoor wordt duidelijkheid gecreëerd over het publieke statuut van deze gronden. Binnen die publieke ruimte wordt anderzijds ook voorzien in een ondersteunende inrichting met trage wegen, groenzones, banken en dergelijke, waarbij deze voorzieningen zowel afgestemd zijn op de toegankelijkheid van de nieuwe gebouwen als op de functionele en recreatieve bruikbaarheid en doorwaadbaarheid ervan vanop de omliggende bestaande en te behouden rijwegen, voetpaden en groene bermen van de bestaande gemeentewegen.

De gemeente Bonheiden beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verifiërend, geconcretiseerd en aangevuld. Bijgevolg wordt hier verder ingegaan op de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Het gemeentewegendecreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Hiertoe voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (artikel 3 gemeentewegendecreet):

- De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De geplande wijzigingen inzake de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen in en rondom het projectgebied geven hieraan een invulling in die zin dat de bestaande informele semi-publieke doorwaadbaarheid van het projectgebied wordt geformaliseerd en geoptimaliseerd door middel van het voorzien van veilige autovrije verbindingspaden voor trage weggebruikers (trage wegen) tussen de omliggende voetpaden en groene bermen langsheen de bestaande rijwegen van de Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat, waarbij toegang wordt geboden tot de nieuwe publieke centrale groenzone en de aanliggende private woongebouwen. Voorts houdt de voorgestelde inrichting daarbij ook rekening met de bestaande verkeerssituatie, m.n. de fietsstraat op de route Schoolstraat, Korte Hondshoekstraat en Olmenlaan, de fietsvriendelijke Schoolstraat en de Olmenlaan als autogerichte ontsluitingsweg voor het autoverkeer van deze woonwijk. Daartoe worden de inritten naar de private parkings onder de woongebouwen A en B gesitueerd langsheen de zuidwestelijke zijde van het projectgebied aan de Olmenlaan en bestaan de publieke parkeervoorzieningen uit twee compacte parkeerpockets van telkens 4 plaatsen voor haaks parkeren, die worden voorzien aan de zijde van de Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat, waarbij deze inspringend geplaatst zijn i.f.v. een verbeterde zichtrelatie tussen weggebruikers bij het uitrijden. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes (artikel 4 gemeentewegendecreet):

- Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De geplande wijzigingen inzake de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen in en rondom het projectgebied geven hieraan een invulling in die zin dat:

- De beoogde wijzigingen voorzien in een toename aan groen ingerichte publiek toegankelijk ruimte in deze omgeving en dit zowel i.f.v. een veilige verbinding met nieuwe trage wegen tussen de omliggende voetpaden en groene bermen langsheen de bestaande rijwegen van de Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat, als i.f.v. een recreatieve verblijfsruimte met voorzieningen om te zitten (banken) en spelen (graszones, wadi en petanquevelden);
- De beoogde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bestaande situatie en hebben louter een optimalisering ervan in voormelde zin tot doel. De wijziging van de rooilijn ten opzichte van het op 24/11/2021 door de gemeenteraad goedgekeurde rooilijnplan beoogt alleen het toevoegen aan het openbaar domein van het perceeltje waarop destijds een elektriciteitscabine stond om het mee als groenzone aan te leggen;
- De beoogde wijzigingen voorzien in een verkeersveilige ontsluiting van zowel de private parkings onder de gebouwen A en B als de nieuwe publieke centrale groenzone, de toegangen tot de aanliggende private woongebouwen, en de voetpaden en groene bermen langsheen de omliggende rijwegen. Dit gebeurt door de inritten en nieuwe trage wegen zodanig in te planten, te oriënteren en in te richten dat veilige alternatieven geboden worden, er rekening wordt gehouden met de bestaande wegcategorisering en snelheidsregimes, conflicten met de fietsers op de fiets(vriendelijke)straten vermeden worden en er voldoende ruimte en zichtrelaties tussen de verschillende weggebruikers mogelijk zijn;
- Gezien de locatie van de voorgestelde wijzigingen binnen een lokaal woonweefsel in de dorpskern van Bonheiden op ruime afstand van de gemeentegrenzen is, is er geen sprake van of nood aan enige beoordeling in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- Zoals hiervoor reeds duidelijk vermeld werd, houden de beoogde wijzigingen aan het wegennet rekening met de actuele functie van de bestaande gemeentewegen. Daarbij brengen ze ook de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang. Het is duidelijk dat er op heden op wijkniveau nood is aan publiek toegankelijke groene ruimtes en veilige verbindingsmogelijkheden voor trage weggebruikers. Het is niet te voorzien hoe die behoefte of andere behoeftes doorheen de jaren al dan niet zullen wijzigen, maar met de voorgestelde wijzigingen wordt er daartoe alleszins maximaal ruimte voorbehouden.

Gezien deze aanleg, wijziging, verplaatsing, opheffing, dient tot slot ook rekening te worden gehouden met de minwaardevergoeding/meerwaardevergoeding (artikel 28 gemeentewegendecreet): *“De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.”*

Het algemeen uitgangspunt bij het Decreet houdende de gemeentewegen is dat een meerwaarde betaald moet worden bij verplaatsingen of opheffingen van gemeentewegen. Hierbij wordt onder meer rekening gehouden met:

- Het verschil in venale waarde;
- Het algemeen belang;
- Een gelijke behandeling;

- 'Verevening' bij gelijktijdige waardevermeerderingen en -verminderingen op een terrein.

Bij het bepalen van de meerwaardevergoeding zal de gemeente ook rekening kunnen houden met specifieke situaties waarbij de overheid in het verleden bepaalde beslissingen heeft genomen, zoals het afleveren van bouw- of verkavelingsvergunningen, of de aanleg van wegen, kanalen of spoorwegen, waarbij de buurtwegen de facto verdwenen zijn.

Uit het schattingsverslag dat in opdracht van het gemeentebestuur Bonheiden op 20/08/2025 opgemaakt werd door dhr. Francis Koyen, Meetkundige - Schatter van onroerende goederen, blijkt dat de vergoeding voor waardevermindering die verschuldigd is door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie wordt geschat op minimaal een symbolische € 1 en maximaal € 9.618,10.

Uit de bij de aanvraag gevoegde verklaring van 'gratis grondafstand' (WS_GemBonheiden-OLM_OverdrachtOpenbaarDomeinGemeente-Brief-040226_GETEK), die op 04/02/2026 werd opgemaakt door de Woonstroom, blijkt dat zij beloven om de percelen vermeld in het rooilijnplan dat op 20/08/2025 opgemaakt werd door Francis Koyen en de bijhorende waardebepaling van 20/08/2025 vrij en onbelast en zonder kosten over te dragen aan de gemeente Bonheiden en dit op een nog vast te stellen datum binnen twaalf maanden na de voorlopige oplevering van de werken.

Op basis van de elementen in het aanvraagdossier en voorgaande motiveringen is het mogelijk dat de gemeenteraad zich op basis van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet gunstig uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over opname in het openbaar domein.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 7 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg'.

Artikel 2 - Beslist de bezwaren over de 'aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg' te verwerpen.

Artikel 3 - Keurt de aanleg, wijziging en verplaatsing van de gemeentewegen gelegen Schoolstraat, Olmenlaan en Korte Hondshoekstraat, zoals aangeduid op het rooilijnplan 'Rooilijnplan_Bonheiden_deel Olmenlaan-Schoolstraat-Korte hondshoekstraat - rev 2' en de inrichtingsplannen horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2025079357 (gemeentelijk dossier met nummer 2025/198), ontvangen op 17/11/2025, ontvankelijk en volledig verklaard op 23/02/2026, goed. De vermelde plannen maken integrerend deel uit van deze beslissing.

Artikel 4 - Legt volgende voorwaarden op:

- Het advies van Fluviu, afgeleverd op 30/03/2026 (zie bijlage), dient nageleefd te worden.
- Het advies van PIDPA-Drinkwater, afgeleverd op 24/02/2026 (zie bijlage), dient nageleefd te worden.

- Het advies van PIDPA-Riolering, afgeleverd op 24/02/2026 (zie bijlage), dient nageleefd te worden.
- Het advies van Inter Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 04/03/2026 (zie bijlage), dient nageleefd te worden.
- Een werfcharter wordt opgelegd. Een algemene charter (zie bijlage) wordt als basis opgemaakt. Daarnaast worden volgende voorwaarden in het werfcharter opgenomen:
 - Er is géén werfverkeer toegelaten in de Korte Hondshoekstraat. Leveringen kunnen plaatsvinden in de Olmenlaan, maar gezien de complexiteit van de draaibeweging is er een voorkeur voor leveringen in de Schoolstraat.
 - Het werftransport volgt volgende route: (Olmenlaan –) Schoolstraat – Muizensteenweg (of andersom).
- De private RWA- en DWA-leidingen die volledig gelegen zijn op het openbaar domein, evenals de wadi die deel zal uitmaken van het openbaar domein na overdracht, blijven volledig ten laste van de bouwheer. De bouwheer staat in voor het beheer, het onderhoud, het goed functioneren, de herstellingen en alle hieruit voortvloeiende verantwoordelijkheden, ook na de overdracht van de wegenis en aanhorigheden aan het openbaar domein.
- De overdracht van de groenzones en de definitieve oplevering van het groen kunnen pas plaatsvinden na een aaneensluitende onderhoudsperiode van drie (3) jaar, uitgevoerd door en op kosten van de bouwheer. Tijdens deze periode staat de bouwheer in voor het volledig onderhoud, inclusief heraanplantingen bij uitval, zodat bij overdracht kan worden vastgesteld dat de groenaanleg voldoende is aangeslagen en duurzaam is ontwikkeld. Pas na een gunstige beoordeling door het bevoegd bestuur kan worden overgegaan tot de definitieve overdracht van het groen.

7. Omgeving - Nieuwe straatnaam KMO-Zone: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 10/12/2024 verleende het college van burgemeester en schepenen een vergunning voor percelen gelegen aan de Doornlaarstraat, ter hoogte van huisnummer 89, 89A, 89B, 89C, 89D en 89E, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 647F, 647E, 648K, 648G, 648E en 650D. Het projectgebied (ongeveer 23.374 m² groot) ligt aan de oostelijke gemeentegrens van Bonheiden, in een bedrijvenzone grenzend aan landbouwgebied, boszones en lintbebouwing.

Op 25/03/2026 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de straatnaam Glanshaverstraat, na de keuze te maken uit volgende voorstellen: Glanshaverstraat, Ditsland of D'Heghtstraat. Ten gevolge van deze keuze werd een bekendmaking opgemaakt van 01/04/2026 - 30/04/2026 en werd er advies gevraagd aan het verplichte adviesorgaan: de cultuurraad.

Op 29/04/2026 ontving de dienst burgerzaken 1 bezwaar, afkomstig van de Heemkring uit Rijmenam. Van dit bezwaar werd kennis genomen worden door het college van burgemeester en schepenen. Nu dient de gemeenteraad de straatnaam definitief vast te stellen.

Voorgeschiedenis

- 18/10/2024: Aanvraag verkavelingsvergunning voor drie percelen, kadastraal gekend afdeling 2 sectie B nrs. 647F, 647E, 648K, 648G, 648E en 650D,

gelegen in de nieuw ontworpen straat, gelegen aan de Doornlaarstraat ter hoogte van huisnummer 89.

- 10/12/2024: Toekenning van de vergunning door het college van burgemeester en schepenen voor de percelen, kadastraal gekend afdeling 2 sectie B nrs. 647F, 647E, 648K, 648G, 648E en 650D.
- 22/10/2025: Bespreking tussen de dienst cultuur, ruimtelijke ordening en burgerzaken m.b.t. de herziening van de procedure straatnaamgeving.
- 04/12/2025: Ontvangst van de plannen en vergunning m.b.t. de Doornlaarstraat (bijlagen).
- 16/12/2025: Opstart procedure van de nieuwe straatnaam door het college van burgemeester en schepenen.
- 16/12/2025: Voorstel van Lode Van Looy, burgemeester, m.b.t. de nieuwe straatnaam: Ditsland, Ditslaan of Ditsstraat. De industriezone was vroeger volledig in handen van de Dits familie (vleeswaren/charcuterie/brood en banket). Dit werd destijds Ditsland genoemd.
- 17/12/2025: E-mail van schepen Mieke Van den Brande m.b.t. de suggestie om vanuit het college van burgemeester en schepenen de milieuraad te betrekken in het dossier.
- 09/01/2026: E-mail dienst burgerzaken naar Paul Ragé m.b.t. voorstellen van de nieuwe straatnaam.
- 11/02/2026: Bijeenkomst van de milieuraad.
- 16/02/2026: Ontvangst van de voorstellen van de milieuraad m.b.t. de nieuwe straatnaam (bijlage).
- 16/02/2026: Verzending van de ontvangen voorstellen naar de cultuurraad (verplicht adviesorgaan) en vraag tot advies.
- 03/03/2026: Principiële beslissing door het college van burgemeester en schepenen houdende de keuze van de straatnaam en de verzending naar de gemeenteraad.
- 25/03/2026: Keuze naam en principiële akkoord voor straatnaam door de gemeenteraad: Glanshaverstraat.
- 1/04/2026: Bekendmaking op de website en PV van opening (bijlage).
- 1/04/2026: Officiële vraag m.b.t. advies cultuurraad.
- 2/04/2026: Ontvangst advies cultuurraad (bijlage).
- 29/04/2026: Ontvangst bezwaar tegen straatnaam (bijlagen).
- 30/04/2026: PV van sluiting.
- 19/05/2026: Kennisneming op het college van burgemeester en schepenen houdende bezwaar nieuwe straatnaam: KMO-zone Doornlaarstraat.

Feiten en context

Bij het vaststellen van de naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt. Enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren komen in aanmerking. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest. De naam van een lid van de koninklijke familie, overleden of nog in leven, mag enkel worden gebruikt indien daartoe vooraf instemming van de Regering werd verkregen. Elke straatnaam bestaat bij voorkeur uit minstens twee elementen, namelijk het type weg (straat, laan, boulevard, steenweg, plein, weg, doorgang...) en een benaming. Dit volgens de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (Best-Address) van 04/11/2020.

Wat de procedure betreft (zie bijlage):

- Er dient een openbare bekendmaking geplaatst te worden waardoor burgers en/of belanghebbenden opmerkingen en bezwaren kunnen indienen;
- Het bestuur dient over de straatnaamgeving verplicht advies te vragen aan de gemeentelijke cultuurraad. Andere adviesorganen zijn vrijblijvend te raadplegen;
- De gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of wijzigen.

Op 03/03/2026 werden de voorstellen van de milieuraad en burgemeester Lode van Looy voorgedragen aan het college van burgemeester en schepenen. Er werd beslist om de keuze te laten aan de gemeenteraad uit volgende voorstellen:

Glanshaverstraat, Ditsland of D'Heghtstraat. Zij kozen uiteindelijk voor de straatnaam Glanshaverstraat.

Tijdens de periode van openbare bekendmaking mochten burgers bezwaar indienen tegen de nieuwe straatnaam. Op 29/04/2026 ontving de dienst burgerzaken een bezwaar met volgende argumenten:

- Bezwaar tegen het niet raadplegen van de Heemkring m.b.t. nieuwe straatnaam op deelgebied Rijmenam;
- Bezwaar tegen de straatnaam Glanshaver, gezien deze geen historische connectie heeft met de omgeving;
- Opmerking m.b.t. de keuze van achtervoegsel: straat;
- Tegenvoorstel straatnaam "Den Hecht" met motivatiebrief.

Advies

- Het diensthoofd burgerzaken adviseert de richtlijnen van toekenning straatnamen van BestAddress te volgen:
Elke straatnaam bestaat bij voorkeur uit minstens twee elementen, namelijk het type weg (straat, laan, boulevard, steenweg, plein, weg, doorgang...) en een benaming. Met analogie naar de omliggende straten is het advies om "straat" toe te kennen als type weg.
- Het advies van de cultuurraad:
De Algemene Vergadering Cultuurraad heeft positief advies gegevens voor de door het Gemeentebestuur voorgestelde straatnamen voor de nieuwe KMO-zone in de Doornlaarstraat. De naam Glanshaver(street) heeft vanuit de Cultuurraad de voorkeur omdat deze straatnaam eenduidig is en in noodsituaties niet voor verwarring kan zorgen met eventuele vermeldingen van d'Heght of Dits in (oude) GPS-systemen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep over een periode van 30 dagen: 01/04/2026 - 30/04/2026. Tijdens deze periode konden burgers of andere belanghebbenden opmerkingen en bezwaren indienen. Er werd een bezwaar ontvangen op 29/04/2026 van de Heemkundige kring (bijlage).

Juridische grond

- Het Decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/07/1997 ter uitvoering van artikel 3 van het Decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het Gemeentelijk politiereglement, inzonderheid Hoofdstuk 2, Rubriek 2.1. Nummering van gebouwen.

- Richtlijnen en aanbevelingen van 04/11/2020 voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (Best-Address).

Argumentatie

- Een nieuwe straatnaam zorgt voor een duidelijke en uniforme adressering van de nieuwe KMO-zone aan de Doornlaarstraat en laat een correcte toekenning van adressen in de toekomst toe.
- Conform het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen werd verplicht advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad. Andere adviesinstanties kunnen facultatief geraadpleegd worden. Het bestuur heeft voldaan aan de decretale adviesverplichting.
- Conform de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (Best-Address) van 04/11/2020 bestaat een straatnaam bij voorkeur uit een benaming en een type weg. Gelet op de inrichting van de nieuwe weg en in analogie met de omliggende wegen wordt gekozen voor het type "straat".
- De Algemene Vergadering van de cultuurraad bracht een gunstig advies uit voor de voorgestelde straatnamen. Binnen de voorgestelde namen geniet "Glanshaverstraat" de voorkeur omwille van de duidelijke en eenduidige schrijfwijze, waardoor verwarring in administratieve toepassingen, navigatiesystemen en noodsituaties maximaal wordt vermeden.
- Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 01/04/2026 tot en met 30/04/2026, werd één bezwaar ontvangen. Het bezwaar werd onderzocht en afgewogen ten opzichte van de decretale bepalingen, de ontvangen adviezen en de nood aan een duidelijke en ondubbelzinnige straatnaamgeving.

Financiële gevolgen

Er dient een straatbord aangekocht te worden.

Financieel advies:

FA 2026/00166 van 18/05/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van het bezwaar ingediend door de Heemkundige kring tijdens het openbaar onderzoek betreffende de voorgestelde straatnaam voor de nieuwe weg in de KMO-zone aan de Doornlaarstraat.

Artikel 2 - Verklaart het bezwaar ontvankelijk maar niet gegrond omwille van volgende redenen:

- Het raadplegen van de heemkring is geen onderdeel van de officiële procedure. Bovendien is de heemkring vertegenwoordigd in de cultuurraad, die wel een advies heeft uitgebracht.
- De keuze voor het achtervoegsel "straat" is gekomen uit volgende beweegredenen: om conform te zijn met de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (Best-Address) van 04/11/2020 bestaat een straatnaam bij voorkeur uit een benaming en een type weg. Gelet op de inrichting van de nieuwe weg en in analogie met de omliggende wegen wordt gekozen voor het type "straat".
- De cultuurraad gaf te kennen akkoord te zijn met de drie vooropgestelde straatnamen: Glanshaverstraat, Ditsland of D'Heghtstraat. De naam Glanshaver(straat) heeft vanuit de Cultuurraad de voorkeur omdat deze straatnaam eenduidig is en in noodsituaties niet voor verwarring kan zorgen

met eventuele vermeldingen van d'Hegt of Dits in (oude) GPS-systemen. Het college van burgemeester en schepenen wenst deze keuze te respecteren.

- De straatnaamvoorstellen van de milieuraad werden besproken tijdens de cultuurraad, ook het voorstel van "Den Hecht".
- Het voorstel van Glanshaverstraat is gebaseerd op de biologische waarderingskaart: de helft van het te ontwikkelen terrein bestaat volgens de kaart uit ecologisch waardevol grasland, meer bepaald struisgrasland op de drogere plaatsen en soortenrijk cultuurgrasland op de iets vochtiger delen.

Artikel 3 - Stelt de naam 'Glanshaverstraat' definitief vast als nieuwe straatnaam voor de percelen gelegen aan de Doornlaarstraat, ter hoogte van huisnummer 89, 89A, 89B, 89C, 89D en 89E, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 647F, 647E, 648K, 648G, 648E en 650D.

Artikel 4 - Geeft de dienst burgerzaken de opdracht tot het coördineren van het in kaart brengen van de nieuwe straat in GRAR, het bevolkingsregister en het aankopen van een straatnaambord.

8. Patrimonium - Akte grondafstand Dennenlaan - Taboralaan: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een deel van het perceel gelegen aan Dennenlaan - Taboralaan, gekadastreerd volgens 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 546 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 B 0890/00 Y003 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 24/06/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2025012116.
- 25/03/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 24/06/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 546 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000 en gelegen aan de Dennenlaan - Taboralaan. Afgebeeld als kavel 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 en 283 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Dennenlaan - Taboralaan wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte van 546 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 24/06/2025, om op te nemen in het openbaar

domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Dennenlaan - Taboralaan met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte van 546 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

9. Patrimonium - Akte verkoop percelen gelegen aan Dijleweg 51:

Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het perceel Dijleweg 51 grenst niet aan het openbaar domein. De doorgang tot de weg wordt onderbroken door twee percelen die eigendom zijn van de gemeente, doch al jaren in gebruik zijn om doorgang te verschaffen tot het perceel Dijleweg 51. De eigenaars van het perceel Dijleweg 51 hebben een bouwdoossier ingediend en er werd gevraagd de doorgangspercelen te kunnen kopen.

In zitting van 12/08/2025 gaat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de verkoop van de percelen, gelegen aan de Dijleweg 51, kadastraal gekend onder de nummers afdeling 2, 12031, D 384 C 2 en afdeling 2, 12031, D 385 A 2 tegen schattingsprijs.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de verkoop van de percelen te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 09/07/2025: E-mail waarbij Sense Architecten vraagt of de eigenaar van Dijleweg 51 de twee percelen kan aankopen.
- 31/07/2025: Ontvangst offerte voor opmaak opmetingsplan en waardebepaling.

- 12/08/2025: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de verkoop van de percelen tegen schattingsprijs.
- 03/10/2025: Opdracht wordt gegeven via bestelbon G/2025/942 aan Landmetersbureel Dekrem tot opmaak van het schattingsverslag.
- 16/12/2025: Ontvangst schattingsverslag.
- 04/02/2026: Ontvangst akkoord van eigenaar Dijleweg 51 tot aankoop van de percelen tegen schattingsprijs.
- 03/03/2026: Het college van burgemeester en schepenen stelt notaris Huygens & Lefevre aan.
- 01/04/2026: Ontvangst van de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

De eigenaar van het perceel Dijleweg 51 diende via Sense Architecten bij de dienst omgeving een bouwdoossier in. Om de betreffende eigendom vanaf het openbaar domein te kunnen bereiken, dient men echter over twee restpercelen in eigendom van de gemeente te gaan. Reeds jarenlang worden deze percelen ook gebruikt als doorgang en oprit voor het betreffende perceel Dijleweg 51. Nu op dat perceel een bouwdoossier met omgevingsvergunningsaanvraag binnenkomt, lijkt het logisch de toegang tot de eigendom vanaf de openbare weg mogelijk te maken.

In zitting van 12/08/2025 gaat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de verkoop van de twee percelen, gelegen aan de Dijleweg 51, kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000 met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m² tegen schattingsprijs.

Landmetersbureel Dekrem stelt een schattingsverslag op. De percelen worden geschat naar huidige marktwaarde bij normale verkoop op € 19.500.

Per mail d.d. 04/02/2026 geeft de eigenaar van het perceel haar akkoord tot aankoop van de percelen tegen schattingsprijs.

In de zitting van 03/03/2026 stelt het college van burgemeester en schepenen notaris Huygens & Lefevre aan.

Op 01/04/2026 ontvangt de gemeente de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 en 283 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Dijleweg 51 worden 2 percelen, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m², verkocht tegen schattingsprijs.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

De inkomsten bedragen volgens schattingsprijs € 19.500.

De rechten, kosten, erelonen en belastingen betreffende de verkoopakte zijn ten laste van de koper. De kosten van levering van het goed zijn ten laste van de verkoper. Deze worden geraamd op € 144 excl. btw of € 146,10 incl. btw per perceel en dus in totaliteit op € 288 excl. btw of € 292,20 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in actiepunten A.7.53.02: Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten.

Een gunstig financieel advies nr. 2026/00058 werd afgeleverd op 01/03/2026.

Financieel advies:

FA 2026/00163 van 10/05/2026: Gunstig

Stemming

Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 7 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de verkoop van de percelen gelegen aan Dijleweg 51 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de kosten van levering van het goed.

10. Patrimonium - Akte aankoop grond Weynesbaan 65A: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een deel van het perceel gelegen aan Weynesbaan 65A, gekadastreerd volgens 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000, met een oppervlakte volgens meting van 62 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 B 0263 00 G002 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt door de gemeente aangekocht.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 30/09/2015: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en PIDPA voor het gemeentelijk aandeel in het Aquafinproject 20.466 Verbindingsriolering Weynesbaan.
- 26/04/2017: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de startnota voor de afwerking van de bovenbouw na de aanleg van de riolering in de Weynesbaan en Tinststraat.
- 29/01/2018: De projectnota voor aanleg fietspaden langs Weynesbaan en Tinststraat wordt besproken op een gemeenteraadscommissie.

- 22/05/2018: Gunstig advies van het Departement Mobiliteit & Openbare Werken voor wat betreft subsidiëring van aanleg fietspad langs Weyensbaan en Tinstraat.
- 29/05/2019: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur wordt goedgekeurd.
- 30/09/2019: Schattingsverslag van de in te nemen gronden.
- 05/05/2022: Brief van Aquafin met de door de eigenaars ondertekende overeenkomsten voor innemingen 7 en 8.
- 29/06/2022: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de koopovereenkomsten voor innemingen 7 en 8.
- Oktober 2023 tot september 2025: E-mailverkeer van notaris en verkoper betreffende opvolging van het dossier.
- 17/04/2025: Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2024141220 voor het afsplitsen van de loten 7 en 8 en het aanpassen van de verkavelingsvoorschriften.
- 03/09/2025: E-mail aan en van notaris betreffende het opmaken van de aankoopakte.
- 04/03/2026: De notaris laat weten een landmeter te hebben aangesteld voor opmaak van het plan en prekadastratie.
- 31/03/2026: De gemeente ontvangt het plan en prekadastratie van de landmeter via de notaris.
- 14/04/2026: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verdeling door grondafstand van de percelen.
- 23/04/2026: Ontvangst van de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Voor de aanleg van het fietspad in het kader van het bovengemeentelijke Aquafinproject 20.466 'Verbindingsriolering Weynesbaan' moeten er, met het oog op het bekomen van de fietspadsubsidies, twee bijkomende innemingen gebeuren.

Deze innemingen zijn ten laste van de gemeente.

De eigenaars van de percelen met kadastrale aanduiding Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/C2 (inneming 7) en Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/B2 hebben een koopovereenkomst ondertekend voor respectievelijk € 5.659,92 en € 1.679,82.

De gemeenteraad hechtte goedkeuring aan de koopovereenkomsten voor innemingen 7 en 8 in zitting van 29/06/2022. De verdere behandeling van het dossier valt daarna stil. Tussen oktober 2023 tot september 2025 is er herhaaldelijk e-mailverkeer van de notaris en de verkoper betreffende de opvolging van het dossier. Vanaf 03/09/2025 wordt het dossier hernomen en het betrokken notariskantoor gevraagd de aankoopakte op te maken en een landmeter aan te stellen voor de prekadastratie. Er wordt gemeld dat deze kosten aan de gemeente kunnen worden doorgerekend.

Het dossier valt opnieuw stil, nu bij het notariskantoor. Er wordt gevraagd naar stand van zaken op 17/10/2025 en reminders verstuurd op 26/11/2025, 09/01/2026, 21/01/2026 en 09/02/2026. Er is intussen ook contact tussen de verkoper en de gemeentelijke diensten om hen van de stand van zaken op de hoogte te houden. Op 04/03/2026 laat de notaris weten een landmeter te hebben aangesteld voor de opmaak van het plan en de prekadastratie. Na ontvangst daarvan kunnen zij de

splitsing vragen van het perceel, waarna na het verstrijken van de wettelijke termijn van 20 dagen de aankoopakte kan worden opgesteld.

Op 31/03/2026 ontvangt de gemeente het plan en prekadastratie van de landmeter via de notaris.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in de zitting van 14/04/2026 akte van de verdeling door grondafstand van de percelen.

Op 23/04/2026 stuurt de notaris de ontwerpakte ter nazicht en goedkeuring.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

Conform de goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 29/06/2022, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein te worden aangekocht door de gemeente.

Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 62 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000 en gelegen aan de Weynesbaan 65A. Afgebeeld als lot 7 op het bijgevoegd grondplan.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

De gemeenteraad gaf in zitting van 29/06/2022 goedkeuring aan de koopovereenkomst voor het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden 2de afdeling/Rijmenam sectie B nr. 263/C2/deel met een oppervlakte van 62 m² (inneming 7) met een prijs van € 5.659,92.

De aktekosten, opgemaakt door de aangestelde notaris, bedragen € 2.001,20 excl. btw of € 2.340,60 incl. btw. te boeken op actiepoint A7.53.02.

Financieel advies:

Visum 2026/0132 van 10/05/2026: *Gunstig Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.*

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de aankoopakte voor het perceel gelegen in de Weynesbaan 65A met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, sectie B, deel van 263 C P000, met een oppervlakte van 62 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor

de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de aktekosten ten belope van € 2.001,20 excl. btw of € 2.340,60 incl. btw.

11. Overheidsopdrachten - Toetreding tot de raamovereenkomst 'Stroomafnameovereenkomst' van het Vlaams Energiebedrijf nv: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 18/06/2025 gaf de gemeenteraad de goedkeuring aan de toetreding tot de aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf nv. De aankoopcentrale biedt een raamovereenkomst 'Stroomafnameovereenkomst' voor de afname van stroom aan een vast tarief.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding tot de raamovereenkomst 'Stroomafnameovereenkomst' van het Vlaams Energiebedrijf nv, afgekort VEB nv, Havenlaan 88 te 1000 Brussel, goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/06/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de goedkeuring tot toetreding aan de aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf nv.
- 09/12/2025: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de opstart van een haalbaarheidsonderzoek voor de plaatsing van PV-installaties bij de gebouwen de Splinter en de sportkeet via een raamcontract bij VEB.
- 21/04/2026: Goedkeuring van haalbaarheidsonderzoek en keuze van looptijd door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden plaatste in het verleden al op meerdere publieke gebouwen zonnepanelen via burgerparticipatie. In het verleden werden deze installaties geplaatst na opmaak van een eigen bestek. Momenteel biedt het VEB (Vlaams Energiebedrijf) een raamcontract aan, dewelke de aankoopdienst ontlast in de opmaak van een eigen dossier. De gemeente is al aangesloten bij de aankoopcentrale van het VEB en wenst om de gebouwen van de Splinter en de sportkeet te voorzien van zonnepanelen toe te treden tot het raamcontract. Gezien de gewijzigde energiemarkt is de standaardovereenkomst van het VEB zo opgemaakt dat het lokaal bestuur enkel de lokaal verbruikte stroom betaalt aan een vast tarief.

Bij een stroomafnameovereenkomst neemt de burgercoöperatie de financiering, de installatie en het onderhoud van hernieuwbare energieproject voor zijn rekening. Na afloop van het contract wordt de gemeente kosteloos eigenaar van de installatie. De gemeente betaalt gedurende het contract een vaste prijs voor de lokaal verbruikte hernieuwbare stroom. Burgers delen mee in de baten van de energietransitie. VEB biedt een raamcontract aan om de lokale besturen maximaal actief te begeleiden. Daarnaast ziet VEB ook toe op de kwaliteit van de leveranciers en biedt het een platform aan waar de gemeente elke stap nauwgezet kan opvolgen.

Binnen het haalbaarheidsonderzoek dat werd opgemaakt en op 21/04/2026 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen werd er gekozen voor een stroomafnameovereenkomst van 20 jaar. Om de ontzorging van deze installaties maximaal te verzekeren (schade aan omvormers vindt meestal plaats rond de periode van 15 jaar), wordt er dan ook in de meeste gevallen gekozen voor een periode van 20 jaar.

Na de goedkeuring van deze haalbaarheidsonderzoeken voorziet de raamovereenkomst in een stabiliteitsstudie, die dient te verzekeren dat de constructie een PV-installatie kan dragen. De kosten van deze stabiliteitsstudie worden gedragen binnen de raamovereenkomst. Enkel wanneer er nadien alsnog niet zou ingegaan worden door de gemeente op de stroomafnameovereenkomst worden deze studies gedragen door het lokale bestuur (€ 1.000 per studie).

Na goedkeuring van de stabiliteitsstudie volgen onderstaande stappen:

- Ontwerpstudie;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van de concessieovereenkomst;
- Goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de stroomafnameovereenkomst;
- Uitvoering van de werken.

Voor de Splinter zou er een eenheidsprijs aan stroom worden aangerekend van € 242.85/MWh incl. btw voor een looptijd van 20 jaar.

Voor de sportkeet zou er een eenheidsprijs aan stroom worden aangerekend van € 206.44/MWh incl. btw voor een looptijd van 20 jaar.

Indien de autoconsumptie van deze installaties verhoogt, wordt deze prijs in het voordeel van de gemeente aangepast binnen de looptijd van het contract.

De afnames binnen de overeenkomst werden voorzien in 2026/A13.07/0119-99/6110000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de stroomafname.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 (§1 en §2).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 29/04/2026 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtcentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47, §2 van de Wet van 17/06/2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Financiële gevolgen

Aan het toetreden tot de raamovereenkomst 'Stroomafnameovereenkomst' van VEB nv zijn geen kosten verbonden.

De afnames binnen de overeenkomst werden voorzien in 2026/A13.07/0119-99/6110000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de stroomafname.

Financieel advies:

FA 2026/00155 van 03/05/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de toetreding tot de raamovereenkomst

'Stroomafnameovereenkomst' binnen aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf nv Havenlaan 88 te 1000 Brussel goed.

12. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht

'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' en wijze van gunning:

Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' en de wijze van gunning vast te stellen.

Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Aanstelling architect renovatie Krankhoeve.

Wat de wijze van gunning betreft: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 17/12/2025: Vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.
- 28/04/2026: Validatie van de projectfiche 'Renovatie Krankhoeve' door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

In de meerjarenplanning is de renovatie van de Krankhoeve ingeschreven.

Om het verloop van deze renovatie transparant te maken, is een projectfiche opgemaakt. De projectfiche geeft een leidraad voor het verdere verloop van het project. Deze fiche is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28/04/2026. De overheidsopdracht tot aanstellen van een architect wordt voorgelegd conform de daarin opgenomen timing.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, § 1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 216.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 216.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De drempelwaarde om de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, te kunnen hanteren ligt té dicht bij het geraamde bedrag en houdt het risico in dat het gebruik van die procedure tot nietigheid van de opdracht zou kunnen leiden. De voorgestelde procedure laat onderhandelingen toe met de inschrijvers wat de mogelijkheid biedt toelichting te vragen bij de ingediende offertes. Deze toelichting wordt voorzien op een vooraf bepaald moment zoals opgenomen in het bestek.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' werd een bestek met nr. 2026/ID-1589 opgesteld door VZW Krankhoeve.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

Lukas De Backer namens BRUG! stelt het volgende amendement voor:

- Uitbreiding van de opdracht bij de plaatsingopdracht 'aanstellen architect – renovatie Krankhoeve' met de opname van de volledige site Krankhoeve voor wat betreft het uitwerken van een overkoepelende visie en de opmaak van een renovatieontwerp. Als site wordt beschouwd: de hoeve, het berghok, het bakhuis, de waterput en de latrine.
- Aanpassing van het lastenboek in bijlage, conform wijzigingen hierboven.
- Wijzigt de naam van de overheidsopdracht van 'renovatie Krankhoeve' naar 'renovatie site Krankhoeve'

Dit amendement wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in A4.1.4301.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Visum:

FA 2026/00160 van 10/05/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1589 en de raming voor de opdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve', opgesteld door VZW Krankhoeve, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4 - Laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal niveau.

13. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechterlijke vorm vzw Krankhoeve - Agendapunten algemene vergadering 04/06/2026: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 04/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats van het Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechterlijke vorm vzw Krankhoeve. Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het EVA moet handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van de algemene vergadering voorafgaand aan deze gemeenteraad worden voorgelegd.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2013: Besluit van de gemeenteraad om vzw Krankhoeve om te vormen tot een EVA in privaatrechtelijke vorm en vaststelling van de ontwerpstatuten.
- 25/03/2014: Principiële goedkeuring nieuwe statuten vzw Krankhoeve.
- 10/04/2014: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Bonheiden van 18/12/2013, houdende de omvorming van de bestaande vzw "Krankhoeve" tot een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met als naam "Krankhoeve" vzw.
- 26/02/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de vertegenwoordiging van de fracties in de organen van EVA Krankhoeve.
- 30/04/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de nominatieve aanduiding van de afgevaardigden van de fracties in de organen van EVA Krankhoeve.
- 05/05/2025: Goedkeuring door het bestuursorgaan van de agendapunten van de algemene vergadering van 03/06/2025.
- 28/05/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de wijziging van afvaardiging van Team2820 in de organen van EVA Krankhoeve.

Feiten en context

Omdat een gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm instaat voor de uitvoering van een taak van gemeentelijk belang, stelt artikel 246 van het Decreet over het lokaal bestuur de meerderheidspositie van de gemeente in de organen van het EVA veilig, ongeacht de omvang van de participatie door derden.

Bij toepassing van vermeld artikel moet de gemeente steeds beschikken over een meerderheid van stemmen in de algemene vergadering van het EVA en draagt de gemeente steeds de meerderheid voor van de leden van de Raad van Bestuur, welke ook de omvang is van de eventuele inbreng van de verschillende partijen.

De gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit zijn midden gekozen. Zij zijn verplicht te handelen overeenkomstig de instructies die de gemeenteraad hen geeft.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering van 01/12/2025
2. Goedkeuring jaarverslag 2025
3. Resultaat 2025: verslag van de revisor, goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurder
4. Varia en rondvraag

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

- Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.
- De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het EVA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de agendapunten goed van de algemene vergadering van vzw Krankhoeve die op 04/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van deze agendapunten. Deze agendapunten zijn:

1. Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering van 01/12/2025
2. Goedkeuring jaarverslag 2025
3. Resultaat 2025: verslag van de revisor, goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurder
4. Varia en rondvraag

Artikel 2 - Verleent aan haar afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Krankhoeve, met name Mieke Van den Brande, schepen bevoegd voor cultuur, het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving aan vzw Krankhoeve.

14. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Berentrode - Afvaardiging in de organen van EVA Berentrode:

Wijziging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 30/04/2025 nam de gemeenteraad kennis van de voordracht door de fracties van de leden van de algemene vergadering, categorie B (leden die de filosofische en ideologische strekkingen vertegenwoordigen) van EVA Berentrode vzw. Kenny

Muyldermans werd namens de fractie N-VA voorgedragen en afgevaardigd. Op dezelfde zitting werd Kenny Muyldermans voorgedragen als lid van het bestuursorgaan van EVA Berentode vzw.

Ingevolge het ontslag van Kenny Muyldermans dient er een nieuwe afgevaardigde in de algemene vergadering aangeduid te worden. De fractie N-VA draagt Yonathan Bosman voor als afgevaardigde in beide organen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld kennis te nemen én akkoord te gaan met de voordracht en afvaardiging van Yonathan Bosman door de fractie N-VA in de algemene vergadering en het bestuursorgaan van EVA Berentode vzw.

Voorgeschiedenis

- 26/02/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de vertegenwoordigers van de fracties in de organen van de EVA Berentode.
- 30/04/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de nominatieve aanduiding van de afgevaardigden van de fracties in de organen van EVA Berentode.
- 06/05/2026: Kenny Muyldermans dient zijn ontslag in als lid van de algemene vergadering en het bestuursorgaan van EVA Berentode vzw.
- 07/05/2026: Geert Teughels, namens de N-VA, laat weten dat Yonathan Bosman wordt voorgedragen voor de algemene vergadering en het bestuursorgaan van EVA Berentode vzw.

Feiten en context

Omdat een gemeentelijk externe verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm instaat voor de tenuitvoerlegging van een taak van gemeentelijk belang, stelde de decreetgever de meerderheidspositie van de gemeente in de organen van het EVA veilig, ongeacht de omvang van de participatie door derden. De gemeente moet steeds over een meerderheid van stemmen beschikken in de algemene vergadering van het EVA. De gemeente draagt bovendien steeds de meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur.

Kenny Muyldermans heeft aangegeven niet meer deel te nemen aan de vergaderingen van EVA Berentode vzw. Derhalve dient hij vervangen te worden in de algemene vergadering en het bestuursorgaan van EVA Berentode. De fractie N-VA draagt Yonathan Bosman voor.

Juridische grond

- De Wet van 27/06/1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid Titel 3, Hoofdstuk 1 en Hoofdstuk 3.
- De statuten van het Extern Verzelfstandigd Agentschap Berentode vzw.

Argumentatie

De leden van de vereniging (algemene vergadering) die behoren tot categorie B (vertegenwoordigers van de filosofische en ideologische strekkingen) worden voorgedragen en afgevaardigd door de fracties in de gemeenteraad. Zij handelen overeenkomstig eigen inzichten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van de voordracht en afvaardiging door de fractie N-VA van Yonathan Bosman als lid van de algemene vergadering en het bestuursorgaan, categorie B (leden die de filosofische en ideologische strekkingen vertegenwoordigen), van EVA Berentode vzw.

Artikel 2 - Bezorgt EVA Berentrode vzw een afschrift van dit besluit.

15. Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Berentrode - Agendapunten algemene vergadering 09/06/2026: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 09/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats van het Gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm vzw Berentrode.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het Extern Verzelfstandigd Agentschap moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Voorgeschiedenis

- 18/12/2013: De gemeenteraad besluit om vzw Berentrode om te vormen tot een EVA in privaatrechtelijke vorm en stelt de ontwerpstatuten vast.
- 10/04/2014: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Bonheiden van 18/12/2013, houdende de omvorming van de bestaande vzw "Berentrode" tot een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met als naam "Berentrode" vzw. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur met als bijlage voormeld Ministerieel Besluit.
- 26/02/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de vertegenwoordigers van de fracties in de organen van de EVA Berentrode.
- 30/04/2025: Besluit van de gemeenteraad houdende de nominatieve aanduiding van de afgevaardigden van de fracties in de organen van EVA Berentrode.

Feiten en context

Omdat een gemeentelijk Extern Verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm instaat voor de uitvoering van een taak van gemeentelijk belang, stelt artikel 246 van het Decreet over het lokaal bestuur de meerderheidspositie van de gemeente in de organen van het EVA veilig, ongeacht de omvang van de participatie door derden.

Bij toepassing van vermeld artikel moet de gemeente steeds beschikken over een meerderheid van stemmen in de algemene vergadering van het EVA en draagt de gemeente steeds de meerderheid voor van de leden van de Raad van Bestuur, welke ook de omvang is van de eventuele inbreng van de verschillende partijen.

De gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit zijn midden gekozen. Zij zijn verplicht te handelen overeenkomstig de instructies die de gemeenteraad hen geeft.

Op 09/06/2026 om 20.00 u. vindt er in het gemeentehuis een algemene vergadering van de vzw Berentrode plaats. Volgende punten staan geagendeerd:

1. Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering
2. Verslag van de bedrijfsrevisor
3. Goedkeuring rekening 2025 en kwijting van de beheerders
4. Jaarverslag 2025
5. Varia
6. Rondvraag

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze agendapunten goed te keuren.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van het EVA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van vzw Berentrode, die op 09/06/2026 plaatsvindt en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van deze agendapunten. Deze agendapunten zijn:

1. Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering
2. Verslag van de bedrijfsrevisor
3. Goedkeuring rekening 2025 en kwijting van de beheerders
4. Jaarverslag 2025
5. Varia
6. Rondvraag

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Berentrode, met name Pascal Vercammen, schepen van sport, het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving toe aan vzw Berentrode.

16. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGEMO op 12/06/2026: **Standpuntbepaling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging IGEMO. Op 12/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging IGEMO.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit van de gemeenteraad waarbij Pascal Vercammen wordt afgevaardigd voor de algemene vergadering en Dirk Keuleers als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering.
- 30/04/2026: Digitale uitnodiging van IGEMO houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging IGEMO.

Op 12/06/2026 om 17.00 u. vindt er in het kantoorgebouw te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2 een algemene vergadering plaats. De volgende punten staan op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025

3. Goedkeuring jaarrekening 2025
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 12 juni 2026.

Juridische grond

- Het Decreet 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van IGEMO.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van IGEMO dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om de agendapunten niet goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IGEMO die op 12/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025
3. Goedkeuring jaarrekening 2025
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 12 juni 2026

Artikel 2 - De gemeenteraad verleent aan zijn afgevaardigden in de algemene vergadering van 12/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Pascal Vercammen als afgevaardigde en Dirk Keuleers als plaatsvervangend afgevaardigde, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Een afschrift van deze beslissing wordt aan de dienstverlenende vereniging IGEMO, toegezonden.

17. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv op 16/06/2026: **Standpuntbepaling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

Op 16/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als afgevaardigde en Marc Huyghe als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van CREAT Services dv.
- 10/04/2026: Aangetekende brief van CREAT Services dv houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

Op 16/06/2026 vindt er om 14.30 u. een algemene vergadering plaats in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging CREAT Services dv.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van CREAT Services dv dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van CREAT Services dv die op 16/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 16/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging CREAT Services nv het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy als afgevaardigde en Marc Huyghe als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving toe aan de dienstverlenende vereniging CREAT Services nv.

18. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle op 18/06/2026: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging FLUVIUS Zenne-Dijle.

Op 18/06/2026 vindt er een algemene vergadering (tevens jaarvergadering) plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering (tevens jaarvergadering) vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van FLUVIUS Zenne-Dijle.
- 02/04/2026: Aangetekende brief van FLUVIUS Zenne-Dijle houdende de algemene vergadering.
- 12/05/2026: Aangetekende brief van FLUVIUS Zenne-Dijle houdende nazending extra documentatie m.b.t. de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging FLUVIUS Zenne-Dijle.

Op 18/06/2026 vindt er om 18.00 u. een algemene vergadering (tevens jaarvergadering) plaats in Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwendijk 53 te 2800 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van FLUVIUS Zenne-Dijle over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van FLUVIUS Zenne-Dijle afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van FLUVIUS Zenne-Dijle met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij FLUVIUS System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging FLUVIUS Zenne-Dijle.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van FLUVIUS Zenne-Dijle dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van FLUVIUS Zenne-Dijle die op 18/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van FLUVIUS Zenne-Dijle over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van FLUVIUS Zenne-Dijle afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van FLUVIUS Zenne-Dijle met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij FLUVIUS System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van 18/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging FLUVIUS Zenne-Dijle het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving aan de dienstverlenende vereniging FLUVIUS Zenne-Dijle (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

19. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVAREM op 19/06/2026:
Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM

Op 19/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde en Pascal Vercammen als tweede afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van IVAREM.
- 26/03/2026: E-mail van IVAREM houdende de algemene vergadering.
- 25/04/2026: Brief van IGEMO met bijkomende documentatie houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM.

Op 19/06/2026 vindt er om 17.30 u. een algemene vergadering plaats in vergaderzaal THEMIS, Leuvensesteenweg 443D, 2812 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar (2025)
4. Interpretatieve beslissing van de algemene vergadering betreffende artikel 13.2 van de statuten
5. Goedkeuring jaarrekening 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
6. Aanstelling commissaris-revisor IVAREM

7. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 19/06/2026

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Hiervoor zendt IVAREM de volgende documentatie mee:

- Het activiteitenverslag voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20/03/2026;
- De definitieve bijdragen voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20/03/2026;
- De balans, de resultatenrekening en de toelichting bij de jaarrekening voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals opgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20/03/2026;
- Het financiële jaarverslag voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20/03/2026;
- Het verslag van de commissaris voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

Juridische grond

- Het Decreet 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van IVAREM.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van IVAREM dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van IVAREM die op 19/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar (2025)
4. Interpretatieve beslissing van de algemene vergadering betreffende artikel 13.2 van de statuten
5. Goedkeuring jaarrekening 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur

- Verslag van de revisor
- 6. Aanstelling commissaris-revisor IVAREM
- 7. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
- 8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
- 9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 19/06/2026

Artikel 2 - De gemeenteraad verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 19/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy als eerste afgevaardigde, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De eerste afgevaardigde vertegenwoordigt het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 4 - Bevestigt de aanstelling van Pascal Vercammen als tweede vertegenwoordiger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025. De tweede afgevaardigde vertegenwoordigt geen stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM. Bij afwezigheid van de in artikel 3 van dit besluit aangewezen eerste afgevaardigde, verleent de gemeenteraad aan de tweede afgevaardigde het mandaat om het volledige stemmenaandeel van de gemeente in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVAREM te vertegenwoordigen.

Artikel 5 - Een afschrift van deze beslissing wordt aan de opdrachthoudende vereniging IVAREM toegezonden.

20. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging C-Smart op 25/06/2026:
Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging C-Smart. Op 25/06/2026 vindt er een algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze dienstverlenende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Lode Van Looy als vertegenwoordiger en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van C-Smart.
- 27/03/2026: Mail van C-Smart houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de dienstverlenende vereniging C-Smart. Op 25/06/2026 vindt er om 16.00 u. een algemene vergadering plaats in Gasthuisbos 4, 2440 Geel.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in “C-smart”. De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27/03/2026 via e-mail overgemaakt. Artikel 427 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25/06/2026.

Juridische grond

- Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 44.
- De Omzendbrief BA/2002/01 van 11/01/2002 betreffende de toepassing van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van de dienstverlenende vereniging C-Smart.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van C-Smart dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van C-Smart die op 25/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 25/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging C-Smart het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Lode Van Looy afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad van 29/01/2025.

Artikel 4 - Gaat akkoord met het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), medegedeeld bij e-mail van 27/03/2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25/06/2026.

Artikel 5 - Zendt deze beslissing ter kennisgeving aan de dienstverlenende vereniging C-Smart.

21. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PONTES op 25/06/2026: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Op 25/06/2026 vindt er een gewone algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze gewone algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van PONTES.

- 24/04/2026: E-mail van PONTES houdende de algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Op 25/06/2026 vindt er om 18.00 u. een gewone algemene vergadering plaats in digitaal.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 34, 35, 431, 432, 434, 435, 436, 440 laatste alinea.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging PONTES.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone algemene vergadering van PONTES dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Peggy Aerts, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de gewone algemene vergadering van PONTES die op 25/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de gewone algemene vergadering van 25/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging PONTES het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Lukas De Backer, als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de opdrachthoudende vereniging PONTES, gevestigd J. Moretuslei 2 te 2610 Wilrijk.

22. Intergemeentelijke samenwerking - Agendapunten algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PIDPA op 26/06/2026: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA. Op 26/06/2026 vindt er algemene vergadering plaats.

Aangezien de vertegenwoordiger van de gemeente in vergaderingen van deze opdrachthoudende vereniging moet handelen volgens de instructies van de gemeenteraad, moet de agenda van deze algemene vergadering vooraf aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/01/2025: Besluit gemeenteraad houdende aanduiding van Yves Goovaerts als vertegenwoordiger en Daan Versonnen als plaatsvervanger voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van PIDPA.
- 27/04/2026: Aangetekende brief van PIDPA houdende de algemene vergadering.
- 11/05/2026: Mail ontvangen van PIDPA met het verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31/012/2025.

Feiten en context

De gemeente Bonheiden is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA. Op 26/06/2026 vindt er om 11.30 u. een algemene vergadering plaats in Hotel Van der valk te Rode-Kruisplein 1-4, 2800 Mechelen.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia

Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agenda goed te keuren.

Juridische grond

- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur,.
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging PIDPA.

Argumentatie

De vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van PIDPA dient te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van PIDPA die op 26/06/2026 plaatsvindt, en aan de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia

Vragen van vennoten

Artikel 2 - Verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 26/06/2026 van de intergemeentelijke vereniging PIDPA het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3 - Bevestigt de aanstelling van Yves Goovaerts als afgevaardigde en Daan Versonnen als plaatsvervanger, aangeduid door de gemeenteraad in zitting van 29/01/2025.

Artikel 4 - Zendt een afschrift van deze beslissing wordt aan de opdrachthoudende vereniging PIDPA, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

23. VERWORPEN - Uitstel van de afsluiting van de Kardinaal Cardijnlaan en organisatie van een herkomst-bestemmingsonderzoek

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dat verkeersmaatregelen vaak aanleiding geven tot maatschappelijke discussie is niet nieuw. Wanneer dergelijke maatregelen echter genomen worden zonder voldoende objectieve en onderbouwde data, leidt dit tot een gebrek aan draagvlak bij de bevolking.

De N-VA-fractie is ervan overtuigd dat enkel een degelijk herkomst- en bestemmingsonderzoek de nodige objectieve data kan opleveren om correcte analyses te maken en gedragen beslissingen te nemen.

Dit punt wordt verworpen.

Feiten en context

Dat verkeersmaatregelen vaak aanleiding geven tot maatschappelijke discussie is niet nieuw. Wanneer dergelijke maatregelen echter genomen worden zonder voldoende objectieve en onderbouwde data, leidt dit tot een gebrek aan draagvlak bij de bevolking.

De geplande afsluiting van de Kardinaal Cardijnlaan heeft de afgelopen weken geleid tot aanzienlijke onrust en polarisatie binnen de Cardijnwijk en de omliggende straten. Een gedragen mobiliteitsbeleid vereist nochtans transparantie, correcte analyse en een duidelijke motivering van de genomen beslissingen.

Via de pers vernamen wij dat het gemeentebestuur beslist heeft de geplande afsluiting met veertien dagen uit te stellen om eerst verkeerstellingen uit te voeren.

Dat men eerst tellingen wenst te organiseren alvorens definitieve maatregelen te nemen, kunnen wij enkel toejuichen. Wij stellen ons echter ernstige vragen bij de haalbaarheid en de betrouwbaarheid van een analyse die op dergelijke korte termijn moet worden opgezet, uitgevoerd en verwerkt.

Daarnaast doet het gemeentebestuur een oproep aan inwoners om zogenaamde Telraam-installaties te plaatsen in betrokken straten. Wij stellen vast dat hiervoor weinig bereidheid bestaat en bovendien rijzen vragen over de representativiteit van de gekozen locaties.

Daarnaast betwijfelen wij of het systeem van Telraam op zich geschikt is om de problematiek van sluipverkeer correct in kaart te brengen. Het louter tellen van voertuigen volstaat immers niet om een degelijk inzicht te krijgen in de aard van het verkeer.

Indien men daadwerkelijk wil onderzoeken in welke mate sprake is van sluipverkeer in de Cardijnwijk, dan is een degelijk herkomst- en bestemmingsonderzoek noodzakelijk.

Een dergelijk onderzoek gebeurt aan de hand van camerametingen waarbij nummerplaatgegevens anoniem verwerkt worden. Camera's worden opgesteld op vooraf bepaalde locaties zodat kan worden vastgesteld of voertuigen lokaal verkeer, bestemmingsverkeer dan wel doorgaand verkeer zijn.

Met dergelijke metingen kan objectief worden vastgesteld:

- Hoeveel voertuigen de betrokken straten gebruiken;
- Op welke tijdstippen het verkeer zich voordoet;
- Vanwaar voertuigen afkomstig zijn;
- Naar waar zij zich verplaatsen;
- Welke verkeersstromen effectief als sluipverkeer kunnen worden beschouwd.

De N-VA-fractie is ervan overtuigd dat enkel een degelijk herkomst- en bestemmingsonderzoek de nodige objectieve data kan opleveren om correcte analyses te maken en gedragen beslissingen te nemen.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 12 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs)

Besluit:

DIT PUNT IS VERWORPEN

De gemeenteraad beslist:

1. Het college van burgemeester en schepenen te verzoeken de geplande plaatsing van de paaltjes op het kruispunt Kardinaal Cardijnlaan – Zellaerstraat uit te stellen totdat een gefundeerde analyse van de verkeerssituatie werd uitgevoerd.
2. Het college van burgemeester en schepenen te verzoeken een volwaardig herkomst- en bestemmingsonderzoek te organiseren en hiervoor de nodige gespecialiseerde expertise aan te stellen.
3. Het college van burgemeester en schepenen te verzoeken de resultaten van dit onderzoek eerst te bespreken op een gemeenteraadscommissie Mobiliteit alvorens bijkomende verkeersmaatregelen te nemen.

De voorzitter sluit de zitting om 21.35 u.