

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/014

Zitting van 25/02/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Lien Tuymans, wnd. algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Geert Teughels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente wenst het bestaande wandel- en vlonderpad tussen de Huurstraat en Cassenbroek te vernieuwen. Het is wenselijk een overheidsopdracht op te starten om dit wandel- en vlonderpad tussen Cassenbroek en Huurstraat te verbeteren. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 15/12/2025: Aanvraag tot opstart overheidsopdracht door de beleidsmedewerker-teamcoördinator openbaar domein en groen.
- 02/02/2026: Opmaak bestek 2026/ID-1560.

Feiten en context

Ten zuiden van de kern van Bonheiden bevindt zich het Cassenbroek. Ten noorden van de kern van Rijmenam bevindt zich de Huurstraat. Beide gemeentewegen zijn verbonden door een trage weg bestaande uit een wandelpad met losse verharding en een vlonderpad. Het gebied errond is gekenmerkt als natuurgebied 'Cassenbroek'.

Zowel het wandelpad aan Cassenbroek als het vlonderpad aan de Huurstraat zijn in zeer slechte staat en tijdelijk ook afgesloten. Beide paden dienen dan ook hersteld te worden.

Het wandelpad dat eveneens toegang moet bieden aan de aangrenzende weides, zal aan één zijde verstevigd worden door middel van houten opgeklampte schotten van 50 cm hoogte en palen. Nadien zal het pad aangevuld en genivelleerd worden zodat een minimale berijdbare breedte van 2 m bereikt wordt. De totale lengte van het wandelpad bedraagt ongeveer 100 lopende meter.

Het bestaande vlonderpad aan de Huurstraat zal verwijderd en vervangen worden door een nieuwe constructie. Deze zal bestaan uit houten palen, dwars- en langsliggers en dekplanken. Het nieuwe vlonderpad zal 1,20 m breed en ongeveer 125 m lengte hebben.

Na de herstelling van het wandel- en vlonderpad zal Natuurpunt instaan voor het verdere onderhoud.

In het kader van de opdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' werd een bestek met nr. 2026/ID-1560 opgesteld door de beleidsmedewerker-teamcoördinator openbaar domein en groen.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Vlonderpad), raming: € 23.490,00 excl. btw of € 28.422,90 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Wandelpad), raming: € 21.300,00 excl. btw of € 25.773,00 incl. 21% btw.

Perceel 1: Vlonderpad:

- De gemeente wenst het bestaande vlonderpad tussen de Huurstraat en Cassenbroek te vernieuwen. Het vlonderpad bevindt zich in een VEN-gebied. Voor de uitvoering van de werken dient er rekening gehouden te worden met de natuurwaarden en beheersmaatregelen. De werkzaamheden dienen bijgevolg in overleg en volgens de richtlijnen van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgevoerd te worden.
- Bij de werken - waarbij met tractoren, kranen en vrachtwagens of dergelijke machines op het terrein worden gereden - dienen deze machines indien nodig voorzien te zijn van lage drukbanden of rupsbanden of banden met aangepast profiel en druk zodat insporing beperkt is. Zo nodig worden er rijplaten voorzien.
- Bij beschadiging dient de opdrachthouder, bovenop de voorziene straffen, de terreinen kosteloos te herstellen.
- Er wordt de garantie gegeven dat de constructie 10 jaar kan blijven staan zonder groot onderhoud.
- De afbraak en afvoeren van het bestaande vlonderpad maakt deel uit van de opdracht.

Perceel 2: Wandelpad:

- De gemeente wenst het wandelpad tussen Cassenbroek en het vlonderpad te verbeteren. Het wandelpad bevindt zich eveneens in een VEN-gebied en langsheen een gracht. Voor de uitvoering van de werken dient er rekening gehouden te worden met de natuurwaarden en beheersmaatregelen. De werkzaamheden dienen bijgevolg in overleg en volgens de richtlijnen van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgevoerd te worden.
- Bij de werken - waarbij met tractoren, kranen en vrachtwagens of dergelijke machines op het terrein worden gereden - dienen deze machines indien nodig

voorzien te zijn van lage drukbanden of rupsbanden of banden met aangepast profiel en druk zodat insporing beperkt is. Zo nodig worden er rijplaten voorzien.

- Bij beschadiging dient de opdrachthouder, bovenop de voorziene straffen, de terreinen kosteloos te herstellen.
- Er wordt de garantie gegeven dat de constructie 10 jaar kan blijven staan zonder groot onderhoud.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw. wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

- In het kader van de opdracht 'Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek' werd een bestek met nr. 2025/ID-1560 opgesteld door de beleidsmedewerker-team coördinator openbaar domein en groen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De fractie N-VA stelt voor om het agendapunt te verdagen.

Dit voorstel wordt met 7 stemmen voor (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande) en 13 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs) niet aangenomen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in A4.5.6.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2026/00038 van 08/02/2026: Gunstig

Stemming

Met 13 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs), 10 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1560 en de raming voor de opdracht "Heraanleg wandel- en vlonderpad Cassenbroek", opgesteld door de beleidsmedewerker-team coördinator openbaar domein en groen, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 44.790,00 excl. btw of € 54.195,90 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]