

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/322

### Zitting van 25/02/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Lien Tuymans, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Geert Teughels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

### **Patrimonium - Concessieovereenkomst laadplein via R-E-FLEX project tussen gemeente Bonheiden en Klimaan CVSO: Goedkeuring**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### Samenvatting

De gemeente Bonheiden stelde zich in het voorjaar kandidaat om in te stappen als partner binnen het pilootproject R-E-FLEX voor de realisatie van een laadplein door Klimaan cvso. Binnen dit project wordt er door middel van een zonneparking, laadpalen en een stationaire batterij ingespeeld op de energietransitie. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan de concessieovereenkomst tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan cvso voor de realisatie en exploitatie van dit laadplein.

#### Voorgeschiedenis

- 23/04/2024: Toelichting door Tim Hermans (Klimaan cvso) over het project R-E-FLEX.
- 29/04/2024: Overleg Klimaan cvso met de dienst omgeving en de dienst mobiliteit rond mogelijke locaties voor een laadplein binnen de gemeente Bonheiden.
- 14/05/2024: Afstemming met de dienst vrije tijd rond eventuele hinder van een laadplein voor toekomstige projecten.
- 21/05/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kandidaatstelling voor het project R-E-FLEX.
- 14/01/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende kennisneming toelichting Tim Hermans en Jo De Grootte (Klimaan cvso) omtrent de onderzochte locaties en het verdere projectverloop.

#### Feiten en context

Het project R-E-FLEX (Renewable energy and E-mobility as a FLEXibility service) wenst schaalbare laadpleinen in België te voorzien. Het project is een samenwerking van verschillende energiecoöperaties, waaronder Klimaan cvso, KU-Leuven Energyville en andere partners. Het project kreeg ondersteuning van de FOD Economie binnen het Energietransitiefonds. Klimaan cvso zocht binnen hun werkingsgebied 2 locaties als pilootproject voor de realisatie van een laadplein. De gemeente Bonheiden stelde zich kandidaat voor de realisatie van een laadplein op haar grondgebied. Voor de realisatie en exploitatie van het laadplein wordt voorgesteld een concessieovereenkomst af te sluiten met een looptijd van 20 jaar.

#### Juridische grond

- Wet van 17/06/2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
- KB van 25/06/2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomst.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, art. 40 en 41, 11°.

#### Argumentatie

De gemeente Bonheiden stelde zich kandidaat om een laadplein te voorzien op haar grondgebied door Klimaan cvso binnen het R-E-FLEX-project. Ter realisatie en exploitatie van dit laadplein wordt voorgesteld een concessieovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan cvso met een looptijd van 20 jaar. Het sluiten van een concessieovereenkomst behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Visum 2026/0033 van 16/02/2026: Gunstig

*Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis.*

*Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.*

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Enig artikel - Keurt de concessieovereenkomst voor de realisatie en exploitatie van een laadplein in het kader van het R-E-FLEX project tussen de gemeente Bonheiden en Klimaan CVSO goed als volgt:

#### **CONCESSIEOVEREENKOMST**

#### **PARTIJEN:**

1. *Het gemeentebestuur van Bonheiden, Jacques Morrensplein 10 te 2820 Bonheiden, ONR. 0207.534.171, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lode Van Looy, in hoedanigheid van burgemeester en Ethel van den Wijngaert, in hoedanigheid van algemeen directeur, hierna te noemen: 'Concessiegever';*  
*en*

2. *Klimaan cvso, statutair gevestigd te Gustaaf Ghijsselsstraat 23, 2812 Muizen (Mechelen), ONR. 0727.378.650, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door*

Lucas De Clercq en Tim Hermans, in hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en bestuurder, hierna te noemen: 'Concessiehouder';  
gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen';

**NEMEN IN AANMERKING DAT:**

*I. Concessiegever elektrisch vervoer wenst te stimuleren en het oplaadnetwerk wilt uitbreiden;*

*II. Concessiegever een concessieovereenkomst wenst te sluiten met als inhoud een concessie voor diensten met als voorwerp het leveren, plaatsen en exploiteren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, het produceren van hernieuwbare energie via een Solar Carport en het opslaan en leveren van elektriciteitsdiensten via een stationaire batterij (hierna: de Overeenkomst);*

*III. Concessiehouder in staat is om de laadinfrastructuur, de Solar Carport, opslag en flexibiliteit en bijbehorende dienstverlening te leveren;*

*IV. Partijen de voorwaarden wensen vast te leggen in de Overeenkomst waaronder het leveren, plaatsen en exploiteren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in opdracht van de Concessiegever.*

*V. De onderstaande reglementering van toepassing is op de plaatsing en de uitvoering van de Overeenkomst, namelijk:*

- o de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, hierna de wet van 17 juni 2016;*
- o de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, hierna de wet van 17 juni 2013;*
- o het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de Concessieovereenkomsten, hierna het KB van 25 juni 2017.*

*Overwegende dat de Concessiegever via de Overeenkomst en in overeenstemming met de hierna geformuleerde voorwaarden en modaliteiten, een concessie wenst toe te kennen aan de Concessiehouder.*

*VIII. Overwegende dat Partijen wensen hun volledige rechtsverhouding beheerst te laten worden door het contractenrecht, met uitsluiting van het buitencontractuele aansprakelijkheidsrecht.*

**EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:**

## **2.1 DEFINITIES**

*2.1.1 Concessie: het recht om op de in de Overeenkomst aangeduide Oplaadlocaties een laadinfrastructuur (waaronder de Oplaadinfrastructuur), solar carport en stationaire batterij te leveren, plaatsen en exploiteren overeenkomstig de bepalingen in de Overeenkomst en de daaraan gevoegde bijlagen.*

*2.1.2 Concessietermijn: het geheel van de Plaatsings - en Exploitatietermijn.*

*2.1.3 Exploitatie: het uitvoeren van de Laad- en Flexibiliteitsdiensten.*

*2.1.4 Exploitatietermijn: de termijn zoals verder gespecificeerd in de Overeenkomst gedurende dewelke de Concessiehouder instaat voor de Exploitatie (inclusief beheer, onderhoud en herstel), inclusief de dienstverlening aan Gebruikers (eventuele verrekening met derden) en dienstverlening aan de Concessiegever, met betrekking tot de volledige infrastructuur.*

*2.1.5 Gebruiker: eenieder die gebruik maakt van de oplaaddiensten geleverd door de Concessiehouder op een Oplaadlocatie en van de daarbij behorende Laaddienstverlening.*

*2.1.6 Inbedrijfsstellingstoets: toetsing van het functioneren van de gehele installatie met oplaaddiensten op de Oplaadlocatie voorafgaand aan inwerkingtreding van de Oplaadlocatie.*

*2.1.7 Laad -en Flexibiliteitsdienst(en): alle door Concessiehouder, op basis van de Overeenkomst te leveren diensten, waaronder (niet-limitatief):*

- o de productie en opslag van zonnestroom;*
- o het leveren van stroom aan elektrische rijders op de Oplaadlocaties en het in rekening brengen van de kosten hiervan;*
- o de productie van zonnestroom via de Solar Carport, de opslag van energie via een stationaire batterij;*
- o het onderhouden, daarbij onder meer in begrepen het periodiek technisch onderhoud, net houden – bijvoorbeeld vrij van graffiti – van de Oplaadinfrastructuur en herstellen van alle componenten in dit verband;*
- o de levering en (ver-)plaatsing van Oplaadpunten;*
- o dienstverlening aan Gebruikers (eventuele verrekening met derden);*
- o dienstverlening aan de Concessiegever.*

*2.1.8 Laaddienstverlening: aanvullende diensten die betrekking hebben op alles wat nodig is voor (toekomstig) gebruik van de oplaaddiensten, zoals toegang verschaffing tot de oplaaddiensten en het communiceren hierover.*

*2.1.9 Oplaadinfrastructuur: elektrische installatie met één of meerdere Oplaadpunten waaraan een elektrisch voertuig kan worden opgeladen waarbij:*

- o de laaddienst kan worden aan- en uitgeschakeld worden door Gebruikers;*
- o een systeem van persoonlijke identificatie en beveiliging wordt gebruikt om de laaddienst aan en uit te schakelen en misbruik te voorkomen.*

*2.1.10 Oplaadsnelheden:*

*Laadvermogen Voorbeeld in de praktijk*

*Normaal laden*

*Tot 11 kW 3,7 kW (230 V @ 16A AC)*

*7,4 kW (230V @ 32A AC)*

*Versneld laden*

*11 – 42 kW 11 kW (400V @ 16A AC)*

*22 kW (400V @ 32A AC)*

*Snel laden*

*Vanaf 43 kW 43 kW (400V @ 64A AC)*

*50 kW DC*

*120 kW DC*

*300 kW DC*

*2.1.11 Oplaadlocatie: locatie met een publiek karakter waar Oplaadinfrastructuur en parkeerplaats(en) met belijning en bebording uitsluitend ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen aanwezig zijn. Dit kunnen één of meerdere (verzameling) Oplaadpalen of Wallboxen zijn op één GPS-locatie. Deze Oplaadlocatie wordt voorzien van een Solar Carport om zonnestroom te kunnen produceren. Er is een net- of gebouwaansluiting voorzien met voldoende plaats voor de stationaire batterij te kunnen voorzien.*

*2.1.12 Oplaadpaal: Oplaadinfrastructuur waar een elektrisch voertuig kan worden opgeladen (cfr. de fysieke hardware die één of meerdere Oplaadpunten bevat).*

2.1.13 *Oplaadplein: een geconcentreerde combinatie van Oplaadinfrastructuren bestaande uit een primaire Oplaadinfrastructuur en een of meerdere secundaire Oplaadinfrastructuren, waarbij de combinatie via de primaire Oplaadinfrastructuur is aangesloten op het elektriciteitsnet via één netaansluiting. Dit oplaadplein wordt voorzien van een Solar Carport om zonnestroom te kunnen produceren en voldoende plaats voor de stationaire batterij te kunnen voorzien.*

2.1.14 *Oplaadpunt: fysieke stekkeraansluiting op de Oplaadpaal of Wallbox waaraan een gebruiker een elektrisch voertuig kan opladen door deze aan te sluiten met een oplaadkabel.*

2.1.15 *Plaatsingstermijn: de termijn zoals gespecificeerd in de Overeenkomst binnen dewelke de Concessiehouder de minimaal afgesproken infrastructuur dient te plaatsen en in werking gesteld te hebben, overeenkomstig het lastenboek dat als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht evenals overeenkomstig de andere bijlagen die betrekking hebben op de plaatsing van de infrastructuur;*

2.1.16 *Publiek Toegankelijke Oplaadinfrastructuur: Oplaadinfrastructuur die (op voorhand) goed vindbaar (bv. via [www.milieuvriendelijkevoertuigen.be](http://www.milieuvriendelijkevoertuigen.be)) is door iedere bestuurder van een elektrisch voertuig, ter plaatse voor iedereen fysiek 24/7 beschikbaar is en tevens door iedereen te activeren is.*

2.1.17 *Wallbox: Oplaadinfrastructuur met een of meerdere Oplaadpunten die tegen een muur / wand bevestigd wordt.*

## 2.2 VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2.2.1 *De Overeenkomst betreft het realiseren van een pilot in kader van het Federale Energie Transitie Fonds om flexibiliteit te onderzoeken van Solar Carports, gecombineerd met een stationaire batterij een aantal publiek toegankelijke Oplaadpunten voor elektrische voertuigen in verstedelijkte context.*

2.2.2 *De Overeenkomst betreft het leveren en plaatsen van een laadinfrastructuur (inclusief Oplaadinfrastructuur), stationaire batterij en solar carport, voor elektrische voertuigen en het leveren van Laad- en Flexibiliteitsdiensten in opdracht van de Concessiegever.*

2.2.3 *De Concessiehouder verbindt zich ertoe het bepaalde in artikel 2.2.2 van de Overeenkomst uit te voeren volgens de in de Overeenkomst, inclusief zijn bijlagen, bepaalde voorwaarden.*

2.2.4 *De Concessiehouder heeft kennis genomen van de doelstellingen van de Concessiegever met betrekking tot de Overeenkomst en de relevante organisatie van de Concessiegever. De Concessiegever heeft de Concessiehouder daartoe van de nodige informatie voorzien.*

2.2.5 *Met het oog op de oprichting van de Solar Carport en bijhorende (Op)laadinfrastructuur op het openbaar domein, wordt aan de Concessiehouder, ondergeschikt aan de concessie van openbare dienst, op de betrokken terreinen een domeinconcessie verleend.*

2.2.6 *De Concessieverlener verleent aan Concessiehouder, die aanvaardt, een Concessie op de hieronder gespecificeerde Oplaadlocatie: Hogenopstal 42, 2820 Bonheiden met kadastraal nummer 12031D0451/00C000 voor een totale bruto-oppervlakte van 1240 m<sup>2</sup>.*

- *voor de installatie en het gebruik van een Solar Carport met een geschat vermogen van 51 kWp, aangesloten op een batterijsysteem. Er*

*wordt een netaansluiting of connectie met de interne elektriciteitsinstallatie voorzien;*

- o voor het installeren van stationaire batterij bij de Solar Carport met een geschatte opslagcapaciteit van 220 kWh;*
- o voor de installatie minimum 2 Oplaadpalen met 4 Oplaadpunten.*

*Partijen voegen bij deze overeenkomst het inplantingsplan van het Oplaadplein [bijlage 1]. De Concessie is afgebakend overeenkomstig dit inplantingsplan.*

*2.2.7 De Concessieverlener verklaart de enige eigenaar te zijn van de voormelde Oplaadlocatie, die vrij en onbelast is, en bekwaam te zijn om er ten volle alleen over te beschikken. De Concessieverlener verklaart dat zijn bevoegde organen een uitdrukkelijk en afdoende gemotiveerde wettige beslissing hebben genomen om de Concessie toe te kennen.*

*2.2.8 De Concessieverlener verleent de Concessie op de Oplaadlocatie in de feitelijke toestand waarin het zich bij ondertekening van de Overeenkomst bevindt. Partijen maken voorafgaand aan de ondertekening op gedeelde kosten een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op [bijlage 2].*

## **2.3 TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN CONCESSIONHOUDER**

*2.3.1 Binnen 365 kalenderdagen na verlening van de strekkende onherroepelijke vergunningen en ontheffingen, inclusief de omgevingsvergunning voor plaatsing van (Op)laadinfrastructuur en Solar Carport, installeert de Concessiehouder (Op)laadinfrastructuur op die Oplaadlocatie en stelt de Laaddienstverlening in werking.*

*2.3.2 De Concessiehouder garandeert onder meer dat:*

- a. de door of namens hem te leveren prestaties onder de Overeenkomst zullen voldoen aan de overeengekomen marktconformiteit en kwalificaties zoals vastgelegd in de Overeenkomst inclusief de daartoe behorende bijlagen;*
- b. de door of namens hem te verlenen prestaties onder de Overeenkomst op vakkundige wijze zullen worden uitgevoerd.*

*2.3.3 De Concessiehouder is verantwoordelijk voor:*

- a. het tijdig aanvragen van o.m. vergunningen, toestemmingen, meldingen, netaansluiting, zulks voor zover die in voorkomend geval vereist zijn;*
- b. het voeren van de nodige communicatie over de plaatsing van de (Op)laadinfrastructuur met de verschillende belanghebbenden zoals de distributienetbeheerder;*
- c. het te allen tijde verstrekken tijdens de Concessietermijn van informatie aan de Concessiegever betreffende het gebruik en verbruik van de (Op)laadinfrastructuur.*
- d. het verstrekken van een eenvoudig interpreteerbare rapportage met inachtneming van de privacywetgeving, welke verbruiks-, beschikbaarheids- en andere cijfers over de laaddiensten bevat en dit minstens eenmaal per jaar en voor de eerste keer één jaar na de toestemming van de Concessiegever om te starten met de Exploitatie overeenkomstig artikel 2.6.4 van deze Overeenkomst en daarbuiten steeds op eerste verzoek van de Concessiegever;*
- e. minimaal 2 maal per jaar een fysiek overleg met de Concessiegever, doch slechts in zoverre de Concessiegever hierom op gemotiveerde wijze verzoekt.*

2.3.4 de beschikbaarheid van de laaddienst wordt door de Concessiehouder continu gewaarborgd.

## 2.4 TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN CONCESSIEGEVER

2.4.1 De Concessiegever is verantwoordelijk voor:

- a. de definitieve locatiekeuze van de Solar Carport, vereiste onderdelen en de Oplaadlocatie(s);
- b. het nemen van een aanvullend verkeersreglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van twee parkeerplaats(en) per Oplaadinfrastructuur voor het opladen van elektrische voertuigen, indien dit van toepassing is (te bekijken per Oplaadlocatie);
- c. het inrichten van minimum vier parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen door het voorzien van signalisatie (cf. verkeersbord en markering);
- d. het verlenen van medewerking t.a.v. handhaving met betrekking tot het parkeren op de parkeerplaatsen bestemd voor de betreffende laaddiensten (bv. toegang verlenen aan takelvoertuigen);
- e. controle van de uitgevoerde werken op openbaar domein alsook de opmaak van een niet-tegensprekelijke plaatsbeschrijving (deze plaatsbeschrijving maakt onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst, als bijlage 2) voor aanvang van werken, en na oplevering van de plaatsingswerken (i.e. na de Plaatsingstermijn) tevens op gedeelde kosten;
- f. het aanduiden van één aanspreekpunt, te weten: Thomas Pluymers, duurzaamheidsambtenaar gemeente Bonheiden.  
thomas.pluymers@bonheiden.be
- g. het verlenen van zijn medewerking met de aanvraag van de netaansluiting en aansluiting van de Solar Carport bij de distributienetbeheerder.

2.4.2 De Concessiegever heeft de inspannings- c.q. medewerkingsverplichting om de publiekrechtelijke randvoorwaarden tot stand te brengen voor plaatsing van openbare Oplaadinfrastructuur. Zo staat de Concessiegever onder meer exclusief in voor het naleven van de eventuele mededingingsvereisten en/of de publiekmaking en bevraging van de markt voor de diensten die het voorwerp van de Overeenkomst uitmaken.

2.4.3 De Concessiegever levert een eenmalige) financiële bijdrage van € 5000 voor de netaansluiting van de stationaire batterij/ Solar Carport op het distributienet. Deze bijdrage wordt vergoed op het moment van aansluiting op het elektriciteitsnet.

## 2.5 FINANCIËLE BEPALINGEN

2.5.1 Facturatie van de eenmalige financiële bijdrage per Oplaadlocatie door de Concessiehouder geschiedt per Oplaadlocatie. 2.5.2 Alle mogelijke belastingen, taksen en retributies ten bate van de Staat, het Gewest, de Agglomeratie, de Provincie, de Stad of Gemeente of elke andere overheid, van welke aard dan ook, die aan de Concessiegever of de Concessiehouder worden aangerekend of zullen worden aangerekend naar aanleiding van de Overeenkomst, worden door de Concessiehouder op zich genomen en vereffend. De Concessiehouder wordt verondersteld bij aanvang van de Overeenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van de belastingen en taksen.

2.5.3 De Concessiehouder houdt een correcte en gedetailleerde boekhouding bij. De boeken en documenten worden op eerste verzoek van de

*Concessiegever steeds op een in onderling overleg te bepalen datum en gedurende de kantooruren ter beschikking gesteld in de kantoren van de Concessiehouder op het adres vermeld op de eerste pagina van de Overeenkomst voor het uitvoeren van controles of voor het nemen van kopies. De Concessiegever kan zich voor het uitvoeren van de controles laten bijstaan door deskundigen van zijn keuze. De boeken en documenten dienen gedurende 5 jaar na het einde van de Concessietermijn ter inzage te kunnen worden voorgelegd aan de Concessiegever op eerste verzoek van de Concessiegever.*

*2.5.4 De Concessiehouder dient op gemotiveerd verzoek van de Concessiegever en na onderling akkoord over de inhoud en strekking ervan de nodige garanties te bieden ter waarborging van de goede uitvoering van al zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst.*

## **2.6 GOEDKEURING VOOR DE AANVANG VAN DE DIENSTVERLENING**

*2.6.1 Middels de Inbedrijfstellingstoets toont de Concessiehouder eenmalig aan dat de laaddienst klaar is voor gebruik en goed functioneert. De Concessiehouder toont aan dat al het benodigde gereed is om tot het leveren van laaddiensten over te gaan, waaronder dat (niet limitatief):*

- a. de nodige vergunningen zijn bekomen, waarbij de Concessiegever alle medewerking en/of eventuele volmachten of andere toelatingen dient te geven waardoor de nodige vergunningen door de Concessiehouder kunnen worden aangevraagd en bekomen;*
- b. de netstudie is aangevraagd;*
- c. de netaansluiting is afgeleverd door de distributienetbeheerder;*
- d. het energiecontract van de Concessiehouder m.b.t. de 100% groene stroom (gewaarborgd door een VREG certificaat) operationeel is;*
- e. alle infrastructuur is geplaatst;*
- f. het installeren gereed is;*
- g. de keuring van alle componenten is uitgevoerd;*
- h. de elektriciteitsnetaansluiting operationeel is;*
- i. de communicatie tussen alle componenten en de Oplaadinfrastructuur en de server operationeel is;*
- j. het systeem voldoet aan alle installatievoorschriften;*
- k. de storingsdienst operationeel is;*
- l. de gebruikershelpdesk operationeel is;*
- m. het betalings- en verrekeningssysteem operationeel is;*
- o. managementinformatie wordt (kan) geleverd (worden);*
- p. de real-time monitoring operationeel is;*
- q. de nodige exploitatieverzekeringen zijn afgesloten.*

*2.6.2 Bij een goed resultaat van de Inbedrijfstellingstoets geeft de Concessiegever de Concessiehouder de geschreven toestemming om te starten met de Exploitatie overeenkomstig deze Overeenkomst. Bij een negatief resultaat van de Inbedrijfstellingstoets heeft de Concessiehouder het recht om binnen een termijn van 3 maanden een nieuwe toets te organiseren.*

*2.6.3 Het is de verantwoordelijkheid van de Concessiehouder om te voldoen aan alle in de Overeenkomst, inclusief bijlagen, gestelde eisen voor laaddiensten bij inwerkingtreding van de Oplaadinfrastructuur. Het staat de Concessiegever te allen tijde vrij om de werking van de laaddiensten te controleren overeenkomstig artikel 2.8.*

## 2.7 VERTROUWELIJKHEID

2.7.1 Elke Partij verbindt zich tot geheimhouding van de vertrouwelijke informatie waarvan zij kennis zou krijgen tijdens de uitvoering van de Overeenkomst in verband met de andere Partij. Vertrouwelijke informatie betekent alle niet-openbare, vertrouwelijke of bedrijfseigen informatie die voor, op of na ondertekening van de Overeenkomst bekend is gemaakt door een van de Partijen aan de andere Partij of haar gelieerde ondernemingen of aan een van de werknemers, functionarissen, directeuren, partners van die andere Partij of van haar gelieerde ondernemingen, aandeelhouders, agenten, advocaten, accountants of adviseurs, ongeacht of deze mondeling of vrijwillig zijn vrijgegeven of toegankelijk zijn in schriftelijke, elektronisch of andere vorm of media, en ongeacht of deze al dan niet zijn gemarkeerd, aangeduid of anderszins geïdentificeerd als vertrouwelijk.

2.7.2 Partijen mogen geen gegevens uit de Overeenkomst inclusief de bijlagen ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm dan ook zonder de voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de andere Partij.

2.7.3 Elke Partij maakt zich sterk dat elke persoon desgevallend betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst dezelfde verplichtingen en erkenningen onderschrijft die in artikel 2.7 zijn opgenomen.

2.7.4 De Concessiehouder dient mee te werken aan het periodiek beschikbaar stellen van data aan derden op eerste verzoek van de Concessiegever.

## 2.8 AANVANG EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

2.8.1 De Concessie vangt aan op het ogenblik van volledige ondertekening van de Overeenkomst door alle Partijen.

2.8.2 Plaatsingstermijn: de duurtijd voor deze termijn bedraagt één jaar, met de mogelijkheid om maximaal tweemaal met één jaar te verlengen. De verlenging wordt aan de Concessiehouder schriftelijk genotificeerd tenminste 15 kalenderdagen voor het verstrijken van de op dat moment lopende Plaatsingstermijn.

2.8.3 Exploitatietermijn: de duurtijd voor deze termijn bedraagt 20 jaar. Een individuele Oplaadlocatie zal dus maximaal 20 jaar in Exploitatie zijn.

2.8.4 De geleverde prestaties in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst zullen na het eerste en het vijfde jaar van de Exploitatietermijn door de Concessiegever geëvalueerd worden. Op basis van gunstige evaluatie kan door de Concessiegever besloten worden om de Exploitatietermijn al dan niet te verlengen. De Concessiehouder heeft geenszins een recht op verlenging van de Exploitatietermijn en de Concessiegever zal aldus volstrekt discretionair kunnen beoordelen of hij de Exploitatietermijn wenst te verlengen mits hij daartoe in een gemotiveerde beslissing uitdrukkelijke en afdoende motieven van algemeen belang aanreikt.

## 2.9 WIJZIGING OVEREENKOMST

2.9.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen de Partijen nadere afspraken maken over:

- a. de wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Overeenkomst moeten worden geïdentificeerd en;
- b. zaken die verband houden met de laaddienstverlening, Oplaadlocaties, Oplaadinfrastructuur.

2.9.2 De Overeenkomst kan enkel geldig gewijzigd worden middels schriftelijk en wederzijds akkoord tussen Partijen.

2.9.3 Een verzoek tot aanpassing van de Overeenkomst wordt voldoende tijdig aan de contactpersoon van de Concessiegever (zie artikel 2.4.1, f) overgemaakt en minstens zodat de Concessiegever over een termijn beschikt van zes weken vooraleer de wijziging waarop het voormelde verzoek betrekking heeft uitwerking zou krijgen, doch uiteraard slechts in zoverre zij zou worden aanvaard door de Concessiegever. Deze bepaling geldt op analoge wijze ingeval de Concessiegever op gemotiveerde wijze om wijziging van de Overeenkomst verzoekt.

2.9.4 In het geval de Concessiegever de geplaatste Oplaainfrastructuur tijdelijk wilt of moet laten verwijderen omwille van werken, zal de Exploitatietermijn verlengd worden met de duurtijd van de verwijdering en de werken die de reden vormen voor de verwijdering. Deze verlenging vindt pas plaats indien de termijn voor de verwijdering en de werken tezamen minimaal 7 kalenderdagen bedragen.

2.9.7 De Concessiegever behoudt zich het recht voor om de geplaatste Oplaainfrastructuur te laten verwijderen mits betaling van een schadevergoeding aan de Concessiehouder.

2.9.8 In het geval de Concessiehouder de geplaatste Oplaainfrastructuur wilt verplaatsen, zijn de kosten hiervoor voor de Concessiehouder. De Concessiehouder dient hierbij het domein terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen overeenkomstig de plaatsbeschrijving die tussen Partijen werd opgemaakt bij aanvang van deze Overeenkomst [bijlage 2]. De Concessiehouder bekomt voor dergelijke verplaatsing van de Oplaainfrastructuur voorafgaandelijk aan deze verplaatsing schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van de Concessiegever.

2.9.9 In alle gevallen waarin de Oplaainfrastructuur verplaatst of verwijderd wordt, verzekert de Concessiehouder dat alle verhardingen in hun oorspronkelijke toestand hersteld zullen worden.

## 2.10 CONTROLE EN EVALUATIE

2.10.1 De Concessiegever is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge de Overeenkomst rustende verplichtingen houdt.

2.10.2 De Concessiehouder en Concessiegever houden minimaal 1 keer per jaar een evaluatie over de uitvoering van de Concessie en dit op basis van de verplichtingen opgenomen in de Overeenkomst en de afgenomen Inbedrijfstellingstoetsen. De datum voor deze evaluatie zal in onderling overleg jaarlijks worden afgesproken. Van de evaluatie wordt een verslag opgesteld door de Concessiehouder en ter goedkeuring bezorgd aan de Concessiegever. Het verslag is slechts definitief na de goedkeuring door de Concessiegever.

## 2.11 AANSPRAKELIJKHEID, VRIJWARING EN VERZEKERING

2.11.1 De Concessiehouder is alleen verantwoordelijk voor alle handelingen, beslissingen en adviezen die door hem worden gesteld, genomen of gegeven in de uitvoering van de Overeenkomst. De Concessiehouder vrijwaart daarenboven de Concessiegever ter zake van iedere mogelijke aanspraak van derden, die direct of indirect verband houdt met de uitvoering van de Overeenkomst met betrekking tot de verbintenissen die overeenkomstig artikel 2.3 van de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid vallen. De relatie tussen de Concessiehouder en de Concessiegever wordt i.t.v. artikel 6.3, §1, eerste lid BW uitsluitend beheerst door de bepalingen van deze Overeenkomst en zijn bijlagen.

*De Concessiegever kan i.t.v. artikel 6.3, §2, eerste lid BW de uitvoeringsagent cq. hulppersoon van de Concessiehouder, waaronder niet-limitatief begrepen zijn (rechtspersonen van) bestuurders, aandeelhouders en medewerkers, niet aanspreken uit hoofde van een buitencontractuele aansprakelijkheid. Er geldt te dien einde een exoneratie van buitencontractuele aansprakelijkheid voor de uitvoeringsagent cq. hulppersoon van de Concessiehouder, hetwelk in deze overeenkomst i.t.v. Artikel 5.107 BW een beding ten behoeve van een derde betreft.*

*2.11.2 De Concessiehouder blijft verantwoordelijk voor alle schade (o.m. verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies, ook o.a. vandalisme, inbraakschade, overstroming en stormschade) aan de geplaatste Oplaadinfrastructuur en alle uitrustingen geplaatst in uitvoering van deze Overeenkomst.*

*2.11.3 De Concessiehouder is in ieder geval als enige aansprakelijk voor (niet-limitatief):*

- a. het ontbreken van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst;*
- b. het tijdig voldoen aan de verplichtingen die zouden worden veroorzaakt door een wijziging in wet- en regelgeving of wijziging van de Overeenkomst door een rechter, toezichthouder of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessiegever;*
- c. het tijdig voldoen aan uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessiegever, waaronder boetes en bestuursrechtelijke en andere maatregelen;*
- d. tekortkomingen in de nakoming van verplichtingen zoals vastgelegd in de Overeenkomst, inclusief haar bijlagen, en alle toepasselijke regelgeving;*

*2.11.4 Op eerste verzoek van de Concessiegever moet de Concessiehouder het bewijs leveren dat hij en enige derde waarop hij beroep zou doen voor de uitvoering van de Overeenkomst de nodige verzekeringsovereenkomsten hebben afgesloten (o.a. burgerlijke aansprakelijkheid) om hun aansprakelijkheid en deze van hun personeelsleden in de uitvoering van de Overeenkomst te verzekeren. De kosten voor de afsluiting van dergelijke verzekeringsovereenkomsten vallen niet ten laste van de Concessiegever.*

*2.11.5 De Concessiehouder dient op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de nodige verzekeringsovereenkomsten af te sluiten om alle Oplaadinfrastructuur en in het algemeen alle uitrustingen geplaatst in uitvoering van deze Overeenkomst, te verzekeren tegen alle risico's van alle aard en voor alle schade die zij zouden kunnen veroorzaken aan de Concessiegever of aan derden.*

*2.11.6 De Concessiehouder zal van deze verzekeringsovereenkomsten inclusief premiebetalingen een attest voorleggen ten laatste bij ondertekening van de Overeenkomst en vanaf dan minstens jaarlijks en ook steeds op eerste verzoek van de Concessiegever. De Concessiehouder zal de Concessiegever via aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen stopzetting, schorsing of verlaging van de verzekeringsdekking op het moment dat hij kennis neemt van het bericht waarin deze stopzetting, schorsing of verlaging wordt aangekondigd, dan wel uiterlijk 7 dagen na deze stopzetting, schorsing of verlaging indien hij hiervan op voorhand geen kennis heeft kunnen nemen.*

*2.11.7 De Concessiehouder verbindt zich er toe alle technische voorzorgen te nemen om de veiligheid te verzekeren van elke persoon (waaronder begrepen*

*doch niet limitatief: werknemers, aangestelden, contractspartijen, derden) tijdens de Plaatsingstermijn en de Exploitatietermijn en dit overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.*

## **2.12 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

*2.12.1 De Overeenkomst kan worden beëindigd mits gezamenlijk schriftelijk akkoord van de Partijen. De Overeenkomst kan eveneens door elk van de Partijen door middel van een aangetekende brief, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden, worden beëindigd in de volgende gevallen:*

- a. indien een wijziging in de wet- of regelgeving optreedt, welke direct dan wel indirect betrekking heeft op de diensten of de inhoud en uitvoering van de Overeenkomst, waardoor de Overeenkomst, niet verwijtbaar geheel of gedeeltelijk niet kan worden uitgevoerd.*
- b. dwingende wet- of regelgeving of een met gezag en/of kracht van gewijsde verbonden uitspraak van een rechter daartoe noopt;*
- c. gedwongen onteigening daartoe noopt.*

*2.12.2 Partijen zullen in geval van een situatie zoals omschreven in artikel 2.12.1 in overleg treden om tot een redelijke en billijke afwikkeling te komen, hierbij rekening houdend met de reeds door Partijen geleverde prestaties en door hen aangegane verplichtingen.*

*2.12.3 Elke Partij kan de Overeenkomst onmiddellijk, zonder tussenkomst van de rechter en zonder enige vorm van schadeloosstelling en opzeg verschuldigd te zijn, opzeggen in geval van grove wanprestatie van de andere Partij. Deze opzegging gebeurt door de opzeggende Partij door middel van een aangetekende brief gericht aan de opgezegde Partij. Deze opzegging belet niet dat de opzeggende Partij van de opgezegde Partij een vergoeding zou kunnen vorderen voor alle schade die zij desgevallend heeft geleden als gevolg van de omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot de onmiddellijke opzegging van de Overeenkomst.*

*Onder grove wanprestatie wordt verstaan:*

- a. een zware en/of opzettelijke fout, grove nalatigheid, fraude of bedrog van een van de Partijen ten opzichte van de andere Partij. Hieronder valt onder andere het overschrijden van de Plaatsingstermijn door de Concessiehouder;*
- b. ingeval een van de Partijen het voorwerp is van een procedure van faillissement of insolventie als vermeld in boek XX Wetboek Economisch Recht, waaronder eveneens zijn begrepen een aanvraag of verlening van (voorlopige) opschorting van betaling;*
- c. ingeval van beslag op een aanmerkelijk deel van het vermogen van een van de Partijen dat redelijkerwijs verwacht mag worden dat deze Partij zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet kan nakomen en wanneer dit beslag niet binnen dertig werkdagen na de dag van beslaglegging is opgeheven;*
- d. een aanzienlijk gedeelte van het bedrijf van een van de Partijen ophoudt te bestaan of verplaatst wordt naar het buitenland;*
- e. in geval de testresultaten van de Inbedrijfstellingstoets (zie artikel 2.6) tot tweemaal toe opeenvolgend negatief zijn en worden afgekeurd door Concessiegever.*

2.12.4 Indien en voor zover voor ontbinding een ingebrekestelling aan de zijde van de Concessiegever is vereist, zal de in acht te nemen redelijke termijn ten hoogste dertig dagen bedragen.

## 2.13 OVERNAME VAN DE OPLAADINFRASTRUCTUUR DOOR DE ENTITEIT OF DOOR EEN VOLGENDE CONCESSIEHOUDER D.M.V. EEN VOORAF BEPAALDE RESTWAARDE O.B.V. DE MATERIAALWAARDE

2.13.1 De Concessiegever wijst de Concessiehouder erop dat in de Belgische regelgeving er in beginsel geen zakelijke rechten gevestigd kunnen worden op openbaar domein. De constructies opgericht op het openbaar domein in uitvoering van deze opdracht zullen toebehoren aan de Concessiehouder in volle eigendom voor de volledige duurtijd van deze opdracht. De Concessiegever verzaakt in dit kader dan ook aan het mogelijks recht op natrekking. Met het oog op de goede werking en bereikbaarheid van de Oplaaadinfrastructuur is het de Concessiehouder echter wél toegestaan om beperkte zakelijke rechten op openbaar domein, of in voorkomend geval privéterrein, te bekomen zoals een erfdienstbaarheid van door- en/of overgang en van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen, waaraan de Concessiegever op eerste verzoek alle medewerking ten aanzien van de Concessiehouder en de instrumenterende notaris dient te verlenen.

2.13.2 De techniek en koppelingen tussen de Oplaaadinfrastructuur en het managementsysteem moeten zowel in de fysieke als de softwarematige implementatie vrij van eigendomsrechten zijn en is gebaseerd op open standaarden.

2.13.3 Aan het einde van de Exploitatietermijn, of bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst, zal de Concessiehouder op eerste verzoek van de Concessiegever de Oplaaadinfrastructuur en aanverwante zaken die verband hielden of houden met de uitvoering van de Overeenkomst in perfect operationeel werkende staat kosteloos overdragen aan de Concessiegever. Dit omvat eveneens de overdracht van alle abonnementen voor aansluiting, stroomvoorziening, ... om deze perfect operationeel werkende staat te garanderen. Hij zal voorts aan de Concessiegever alle informatie over de Oplaaadinfrastructuur en de netaansluiting verschaffen die de Concessiegever verlangt.

## 2.14 NIETIGHEID

2.14.1 Indien een of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige niet-tegenstrijdige bepalingen van de Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in die verstande dat de strekking van de Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

2.14.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

## 2.15 WOONSTKEUZE

Partijen doen woonstkeuze op de adressen vermeld in de aanhef van de Overeenkomst. Iedere adreswijziging en wijziging in het bestuur en de statuten van de Concessiehouder dient onverwijld en schriftelijk aan de andere Partij gemeld te worden.

## 2.16 KOSTEN

*Eventuele kosten van registratie, neerlegging of andere kosten verbonden aan de Overeenkomst zijn ten laste van de Concessiehouder.*

## **2.17 GESCHILLEN EN BETWISTINGEN**

*Bij geschillen omtrent de redactie, geldigheid, interpretatie, uitvoering of beëindiging van de Overeenkomst dienen Partijen in eerste instantie te trachten deze op minnelijke wijze te regelen. Beide Partijen zijn echter gerechtigd om elk geschil waarvan de hoofdvordering en/of de eventuele tegenvordering elk afzonderlijk niet meer bedragen dan 12.500 EUR, voor te leggen ter definitieve beslechting volgens het CEPINA-reglement voor geschillen van beperkt geldelijk belang aan een arbiter die conform dit reglement aangeduid wordt ([www.cepina.be](http://www.cepina.be)). Indien een minnelijke regeling onhaalbaar blijkt, zijn enkel de rechtbanken van Mechelen bevoegd. Op deze Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.*

## **2.18 BIJLAGEN**

- 1. Inplantingsplan van het Oplaadplein;*
- 2. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de Oplaadlocatie.*

## **2.19 ONDERTEKENING**

*Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.*

*Concessiegever*

*Gemeentebestuur van Bonheiden*

*Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:*

*Lode Van Looy Ethel van den Wijngaert*

*Burgemeester algemeen directeur*

*Datum: 25/02/2026*

*Handtekening:*

*Concessiehouder*

*Klimaan cvso*

*Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Tim Hermans, bestuurder en Lucas De Clercq voorzitter*

*Datum: 25/02/2026*

*Handtekening:*

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]