

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/094

Zitting van 29/06/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, schepenen
Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Lode Van Looy, burgemeester
Hilde Schueremans, schepen
Frans Uytterhoeven, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Eertberglei: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 05/12/2012 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning af voor het bouwen van een vrijstaande woning met zwembad en poolhouse op adres Eertberglei 12.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond gelegen binnen de rooilijn gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 05/12/2012: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een perceel gelegen Eertberglei 12 met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam sectie B nr. 802/G.

- 31/05/2022: Mail van notaris met ontwerp akte grondafstand.

Feiten en context

In de stedenbouwkundige vergunning van 05/12/2012 voor de bouw van een vrijstaande woning met zwembad en poolhouse op adres Eertberglei 12 werd grondafstand voor het realiseren van de bestemming van BPA nr. 13 "Bleukhoeve" opgelegd.

Het perceel met kadastrale aanduidingen Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam 12031 B 802 K P0000 met een oppervlakte van 124 m² wordt gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11^o betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Eertberglei gelegen perceel werd in de stedenbouwkundige vergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is zijn bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen in de Eertberglei met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam 12031 B 802 K P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.