

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen  
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert  
algemeen directeur

GR/2025/133

### Zitting van 30/04/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden  
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

### **Omgeving - Projectvoorstel en financieringsplan aankoop perceel Tinstraat-Weyneshoflei voor bebossing: Goedkeuring**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### Samenvatting

Bosgroep Antwerpse Gordel kreeg de vraag van een inwoner of de gemeente geïnteresseerd is in de aankoop van zijn perceel grond om te bebossen. Het betreft perceel 12031B0378/00A002. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over deze aankoop, en om het projectvoorstel en het financieringsplan goed te keuren.

#### Voorgeschiedenis

- 06/01/2025: Mail van Julie Doens van Bosgroep Antwerpse Gordel met mededeling dat een particuliere eigenaar een perceel wil verkopen.
- 28/02/2025: Bijkomende mail van Julie Doens met argumentatie waarom dit voor de gemeente een unieke kans is en met de procedure die kan gevolgd worden om hiervoor subsidies te krijgen.

- 27/03/2025: Bodemattest voor het perceel.
- 30/03/2025: Verklaring van de eigenaar dat het perceel vrij is van pacht.
- 31/03/2025: Taxatierapport over de grond, opgesteld door landmeterkantoor Van Eester in opdracht van de gemeente Bonheiden.
- 16/04/2025: Projectvoorstel en financieringsplan, uitgewerkt door Bosgroep Antwerpse Gordel (zie bijlage).

### Feiten en context

- De gemeente Bonheiden werkt samen met Bosgroep Antwerpse Gordel voor het versterken en kwalitatief verbeteren van het bosbestand in de gemeente. Eind 2024 stuurde de bosgroep een brief naar de eigenaars van een perceel dat in aanmerking zou kunnen komen voor bebossing, met daarin vrijblijvende info over het ondersteuningsaanbod van Bosgroep Antwerpse Gordel. Eén van de reacties op deze brieven was de vraag van een eigenaar of de gemeente geïnteresseerd is om zijn perceel te kopen.
- Het betreft een perceel gelegen in bosgebied, dat jarenlang in landbouwgebruik was, maar nu niet meer. De eigenaar wil het perceel verkopen. Volgens Bosgroep Antwerpse Gordel is dit een unieke kans: de combinatie van iemand die én wil verkopen én waarvan de grond in bosgebied ligt én waarvan het bos aansluit bij bossen en gronden in handen van OCMW/gemeente komt niet vaak voor. De ervaring van de voorbije jaren leert ook dat het niet evident is om gronden te vinden om te bebossen. De bosgroep denkt dat dit binnen de huidige legislatuur één van de weinige kansen tot aankoop van gronden voor bebossing kan zijn.
- Het perceel heeft een oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>.
- Voor de aankoop kan een subsidie aangevraagd worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos, met middelen uit het boscompensatiefonds. De subsidieaanvraag moet ten laatste gebeuren op 30/04/2025, en moet onder andere een officieel schattingsverslag bevatten en een gemeenteraadsbesluit waarin het projectvoorstel en het financieringsplan wordt goedgekeurd.
- Stel dat de gemeente de subsidie krijgt, maar toch niet tot de aankoop overgaat, omdat bijvoorbeeld geen overeenstemming gevonden wordt over de vraagprijs, dan kan het college van burgemeester en schepenen nog altijd beslissen om de subsidie niet te gebruiken.
- De deadline voor indiening van het dossier valt samen met de datum van de gemeenteraad. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft laten weten dat het geen probleem is dat het gemeenteraadsbesluit enkele dagen later wordt bezorgd.
- Bosgroep Antwerpse Gordel kan de gemeente ondersteunen met het aanvragen van de subsidie.
- De gemeente krijgt tot 5 jaar na toekenning van de subsidie de tijd om te bebossen. 3 jaar na de aankoop moet er een natuurbeheerplan type 2 worden ingediend (of men kan aansluiten bij een bestaand beheerplan van een bos in de buurt). Het bos moet minstens 25 jaar in stand gehouden worden.
- Het bos wordt deels betaald met middelen uit het boscompensatiefonds. Het is dus geen “nieuw” bos op de bosteller. In de communicatie mag het dus ook niet opgenomen worden als nieuw bos.
- Op 01/10/2025 is er duidelijkheid over het al dan niet toekennen van de subsidie.

- Zie ook in bijlage meer info over de projectoproep van het Agentschap Natuur en Bos.

### Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

### Argumentatie

- Het perceel is gelegen in bosgebied.
- Het perceel is vrij van pacht, en kan dus bebost worden.
- Het perceel heeft een blanco bodemattest.
- Het perceel grenst aan de percelen van het OCMW in de Molenlei, die eveneens in bosgebied liggen en waarvan er al een aantal bebost zijn.
- De combinatie van iemand die een perceel in bosgebied wil verkopen, dat bovendien grenst aan bestaande bossen van het OCMW, komt niet vaak voor.
- Ook Natuurpunt is geïnteresseerd om dit stuk aan te kopen, maar het is wenselijk dat er ook gemeentelijke bossen zijn. Natuurpunt gaat immers steeds voor een natuurbeheerplan type 4 (= strengste type), waarbij er in functie van de natuurstreefbeelden gebruiksbeperkingen kunnen zijn. Bij bossen in eigendom van de gemeente heeft de gemeente meer zeggenschap over de natuurstreefbeelden en de toegankelijkheidsregeling.
- De subsidie, die specifiek gericht is op aankoop van bebossingsgronden voor openbare besturen, is weggefallen, maar met de jaarlijkse projectoproep van het Agentschap voor Natuur en Bos voor aankoop van gronden met middelen uit het boscompensatiefonds, kan de gemeente voor deze aankoop rekenen op een tegemoetkoming van 80% van het aankoopbedrag, inclusief alle kosten, met een maximale subsidie van € 3,50/m<sup>2</sup>.
- Er werd een taxatierapport opgesteld voor de grond in opdracht van de gemeente Bonheiden, waarbij de marktwaarde van de grond bepaald wordt op € 50.000.
- Indien er geen overeenstemming gevonden wordt met de eigenaar over de prijs, kan de gemeente nog steeds beslissen om de subsidie niet te gebruiken. Dit moet dan wel formeel gemeld worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

### Financiële gevolgen

- Op A7.6.13 is voor 2025 een bedrag van € 115.000 voorzien voor aankoop gronden om te bebossen.
- De prijs voor onbeboste bosgrond bedraagt volgens de bosgroep € 3 à € 6 per m<sup>2</sup>, afhankelijk van de gemeente. Het perceel heeft een oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>. De eigenaar heeft nog niet laten weten hoeveel zijn vraagprijs is. Volgens het taxatierapport heeft de grond een marktwaarde van € 50.000.
- Er kan een subsidie uit het boscompensatiefonds verkregen worden van 80% van het aankoopbedrag inclusief alle kosten, met een plafond van € 3,50/m<sup>2</sup>. Voor de oppervlakte van het perceel bedraagt de aankoopsubsidie maximaal € 35.000. Na het verlijden van de koopakte wordt de subsidie in 1 schijf uitbetaald op basis van de schuldvorderingsaangifte die men indient.
- De subsidie kan gecumuleerd worden met de bebossingssubsidie van € 0,54/m<sup>2</sup> voor de aanplant.

- Zie ook financieringsplan in bijlage bij document "aankoopsubsidie".

Visum:

FA 2025/00076 van 11/04/2025: Gunstig

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit:

Artikel 1 - Gaat akkoord met het projectvoorstel voor aankoop voor bebossing van perceel 12031B0378/00A002, en met het financieringsplan.

Artikel 2 - Geeft volmacht aan Bosgroep Antwerpse Gordel om hiervoor een subsidiedossier in te dienen bij het Agentschap voor Natuur en Bos.