

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet
RVMW/2021/015

Zitting van 28/04/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, leden vast bureau

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, OCMW raadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, lid vast bureau

Patrimonium - Verkoop campus "Den Olm" Schoolstraat 55: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 15/11/1994 werd de akte verleden waarbij de gebouwen en gronden van "Den Olm" aan de VZW Imeldaziekenhuis in erfpacht werden gegeven en dit voor een periode van 27 jaar.

De VZW Imeldaziekenhuis wenst gebruik te maken van de clause in de akte om na einde van de erfpacht het eigendom, waarop de erfpacht betrekking heeft, aan te kopen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld in te stemmen met de verkoop en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 15/11/1994: Verlijden erfpachtake "Den Olm".
- 22/09/2020: Brief van VZW Imeldaziekenhuis inzake uitoefenen recht van voorkoop.
- 03/11/2020: Besluit van het vast bureau houdende kennisneming van de intentie van VZW Imeldaziekenhuis tot aankoop van campus "Den Olm" en aanstelling notaris.

- 13/04/2021: Het vast bureau verzoekt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn dit punt te agenderen op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/04/2021.

Feiten en context

In de erfpachtaakte, afgesloten tussen OCMW Bonheiden en de VZW Imeldaziekenhuis, met betrekking tot de gebouwen en gronden die "Den Olm" uitmaken, werd vastgelegd dat na beëindiging van de erfpacht op 01/01/2021 de VZW Imeldaziekenhuis een voorkooprecht op het onroerend goed krijgt.

De VZW Imeldaziekenhuis wenst gebruik te maken van het recht van voorkoop.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 78,11° betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Aangezien het bij de verkoop van de campus "Den Olm" om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de raad voor maatschappelijk welzijn de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

In de erfpachtaakte van 15/11/1994 werd overeengekomen dat de VZW Imeldaziekenhuis het onroerend goed kan aankopen voor één Belgische frank.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stemt in met de verkoop van de campus "Den Olm", gelegen Schoolstraat 55, aan de VZW Imeldaziekenhuis

Artikel 2 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de verkoop van de campus "Den Olm" gelegen Schoolstraat 55 met kadastrale aanduiding Bonheiden 1^{ste} afdeling sectie C 450/H, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 3 - De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.