

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Administratie OCMW / Lien Tuymans
RVMW/2021/019

Zitting van 28/04/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, leden vast bureau

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, OCMW raadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, lid vast bureau

Plaatsbehoeften diensten OCMW

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Barbara Maes, fractievoorzitter Groen.

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om op korte termijn een debat te voeren over de plaatsbehoeften van alle diensten die heden aangeboden worden door het OCMW.

Voorgeschiedenis

- Op 1 juni 2015 keurde de OCMW-raad de realisatie van het dienstencentrum en vestiging van de thuisdiensten in het oud gemeentehuis van Rijmenam, Sint-Maartensberg I, na renovatie, principieel goed.
- Op de raadszitting van 24 april 2017 werd een standpunt ingenomen over het Dienstencentrum – Modaliteiten en visie m.b.t. de uitbouw in St. Maartensberg. De raad verkoos een dienstencentrum in het oud gemeentehuis St. Maartensberg I met annex te Rijmenam te willen uitbouwen dat voldoet aan de erkenningsvoorwaarden van de Vlaamse overheid

- Sinds 1 januari 2019 is de integratie van OCMW en gemeentebestuur decretaal een feit en stelde de gemeenteraad het gemeenschappelijk organogram gemeente-OCMW vast.

Feiten en context

- In het meerjarenplan werd onder beleidsdoelstelling BD-1: Bonheiden is een zorgende gemeente AP-1.4: Bonheiden richt een lokaal dienstencentrum op met antennepunten in Sint- Maartensberg en De Splinter; AI.4.13: Sint-Maartensberg: renovatie oud gemeentehuis + achterliggende zaal volgende budgetten ingeschreven : 50.000 euro in 2020, 750.000 euro in 2022 en 1.000.000 euro in 2023.
- Onder beleidsdoelstelling BD-12: Bonheiden investeert verstandig in eigen panden. AP-12.1: Bonheiden vervreemdt gebouwen die niet meer gebruikt worden vinden we alvast volgende acties :

AI2.1.1: Verkoop woning Peter Benoitlaan 22

AI2.1.2: Verkoop Baxbos 13 zodra de thuisdiensten van het OCMW zijn verhuisd naar Sint-Maartensberg.

AI2.1.4: Erfpacht Sint-Maartensberg 3

- In datzelfde meerjarenplan zijn ook budgetten voorzien voor heraanleg van de terreinen van de technische dienst. Het OCMW heeft een klusjesdienst waarbij één vrachtwagen en bijhorend materiaal moet gestald of gestockeerd worden.
- De raad voor maatschappelijk welzijn ging op 29 januari 2020 principieel akkoord om met het OCMW Heist-op-den-Berg een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor de organisatie van de dienst kinderopvang – onthaalouders. Ondertussen is die samenwerking een feit.
- Omwille van gewijzigde personeelsbehoeften en met het oog op een efficiëntere werking van de diensten van de gemeente en het OCMW werd op 16 december 2020 voorgesteld het gemeenschappelijk organogram te wijzigen:

1) Synergie jeugd- en sportdienst : deze diensten vormen voortaan één geheel (afdeling vrije tijd)

Gevolgen: Functie 'diensthoofd jeugd' verdwijnt en wordt ingeschoven bij de sportdienst als 'jeugdpromotor'.

2) Inbedding taken 'huis van het kind' in de functie 'projectmedewerker' in de doelgroepenwerking (afdeling mens en zorg)

Gevolgen: Functie 'administratief medewerker jeugddienst' verdwijnt en wordt geüpgrade naar een B-functie in de dienst doelgroepenwerking.

- Op 6 april 2021 nam het college het besluit : Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht "Adviesverlening rond de verbouwing van Sint-Maartensberg", wijze vangunning en lijst uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

In dit besluit staat *“Zowel het dienstencentrum als de VZW 't Blickveld maken gebruik van Sint-Maartensberg. Om optimaal te functioneren dient het gebouw aangepast te worden aan de noden van beide gebruikers.”*

Argumentatie

Ondanks de volledige inkanteling van het OCMW in de gemeente en de visie die er bestaat over een dienstencentrum wordt er in geen enkele beleidstekst gesproken over de toekomstige bestemming van het gebouw Baxbos 15-17. Het gebouw is volgens het gewestplan gelegen in een woongebied met landelijke karakter naast een gevoelig en nat

bosgebied dat sinds 2016 beheerd wordt door Natuurpunt. Het werd gebouwd in 1970 en zou in 1995 verbouwd zijn. Het voldoet zeker niet aan de hedendaagse normen qua isolatie, energie- en waterverbruik.

Het gemeentehuis van Bonheiden is zodanig opgebouwd dat elk bureel modulair is, dat wil zeggen dat wanden verschuifbaar zijn en indelingen kunnen herdacht worden. De schepenzaal en raadszaal van de gemeente doen dienst voor alle zittingen van het Bijzonder comité en de Raad voor maatschappelijk welzijn. De voorzitter en enkele personeelsleden van het OCMW hebben al een bureel in het gemeentehuis.

In de nabije toekomst is een verdere uitbouw van het onthaal in het gemeentehuis voorzien, wordt er steeds meer op afspraak gewerkt en hebben heel wat medewerkers het voorbije jaar van thuis uit gewerkt. Ruimtegebruik is aldus een dynamisch begrip geworden.

Het is daarom belangrijk om in het vooruitzicht van de renovatie van Sint-Maartensberg een zicht te hebben op de totale dienstverlening van het OCMW en de plaatsbehoeften die daarmee gepaard gaan.

Groen stelt voor een werkgroep op te richten op niveau van de administratie om een eerste voorstel uit te werken. Het zou goed zijn te vertrekken *vanuit de intentie het gebouw Baxbos 15-17 op te geven* en vanuit die invalshoek te bekijken wat alle mogelijkheden zijn. In tweede instantie kan het voorstel verder verfijnd worden door een werkgroep met zowel medewerkers en een afvaardiging vanuit de raad voor maatschappelijk welzijn.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties wensen dit punt te amenderen als volgt:

“De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen een werkgroep op niveau van de administratie op te richten om de toekomst van het gebouw Baxbos 15-17 en de plaatsbehoeften van het OCMW te bespreken”.

Stemming over dit amendement: Met eenparigheid van stemmen, wordt dit amendement aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen een werkgroep op niveau van de administratie op te richten om de toekomst van het gebouw Baxbos 15-17 en de plaatsbehoeften van het OCMW te bespreken.