

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 18/03/2025

Notulen

01. Vergadering 11/03/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 11/03/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie B nrs. 888/B,C, 889/A, 890/L3, R2, T3, V3, 2de afdeling, Taboralaan 9A: Akteneming + opmerking

Op 25/02/2025 verzond notaris Notalink een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Taboralaan 9A, gekadastreerd sectie B nrs. 888/B,C, 889/A, 890/L3, R2, T3, V3, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Guido Gezellelaan 31, Halmenhoek 2B en 2C en Van Uytvenlaan 5 en 7: Vergunning (2024/169)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van de bestaande bebouwing, het ontbossen, het vellen van bomen, het oprichten van drie meergezinswoningen en zes eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen, een bronbemaling, geothermische boringen en een plaatselijke wijziging van de rooilijnen van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut, gelegen Guido Gezellelaan 31, Halmenhoek 2B en 2C en Van Uytvenlaan 5 en 7 (2024/169).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Schrieksebaan 20: Vergunning (2025/004)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van verschillende verhardingen en het plaatsen van een zwembad, gelegen Oude Schrieksebaan 20 (2025/004).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Peulisbaan 81-83: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2024-227)

Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning met zwembad, het vellen van bomen, het uitvoeren van reliëfwijzigingen, het plaatsen van een grachtoverwelling en het aanleggen van niet overdekte lage constructies (oprit, tuinpaden en terrassen), gelegen Peulisbaan 81-83 (2024-227).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning met uitzondering voor wat betreft het vellen van bomen en het uitvoeren van de voorgestelde reliëfwijzigingen. De reliëfwijziging moet beperkt worden tot het niveau van de as van de voorliggende weg. In het bosgebied mag er niet opgehoogd worden.

06. Aanvraag omgevingsvergunning Populierenlaan 10: Vergunning (2024/270)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een poolhouse en zwembad en het heraanleggen van de tuin, gelegen Populierenlaan 10 (2024/270).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Weyneshoflei 12 en 12A: Vergunning (2024/249)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 gekoppelde woningen, gelegen Weyneshoflei 12 en 12A (2024/249).

08. Beroep tegen omgevingsvergunning Edgar Tinellaan 26: Kennisneming en standpuntbepaling (2024/175)

Op 17/12/2024 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het afbreken van een bestaande woning ten behoeve van de bouw van 3 appartementen met carport en berging te Edgar Tinellaan 26. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 20/02/2025 gaf de deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

Openbare werken

09. Werken Fluvius Site Mechelen Kloosterstraat: Toelating

Fluvius Site Mechelen vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kloosterstraat. Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

10. Werken Fluvius Site Mechelen Olmenlaan: Toelating

Fluvius Site Mechelen vraagt toelating om werken uit te voeren in de Olmenlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

11. Werken Fluvius Site Mechelen Oude Keerbergsebaan: Toelating

Fluvius Site Mechelen vraagt toelating om werken uit te voeren in de Oude Keerbergsebaan.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

12. Werken Proximus Area 2.1 Plasstraat en Molenlei: Toelating

Proximus Area 2.1 vraagt toelating om werken uit te voeren in de Plasstraat en Molenlei.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

Overheidsopdrachten

13. Aankoop van huisvuilzakken: piek-, PMD- en luierszakken: Bestelling

De stock van de vuilniszakken (piek-, PMD- en luierszakken) dient op regelmatige basis te worden aangevuld.

14. Collectie-uitbreiding tijdschriften 2025-2026: Gunning

Om erkend te blijven moet een openbare bibliotheek beschikken over actuele collecties, die representatief zijn voor het gehele culturele veld. Hieronder vallen ook de abonnementen op tijdschriften en andere periodieken.

De huidige opdracht voor de levering en het abonnementenbeheer van tijdschriften is afgelopen en dient te worden vernieuwd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Bibliotheek - Collectie-uitbreiding tijdschriften 2025-2026' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ILGE Subscription Management BVBA, Grotehandstraat 32, 2018 Antwerpen.

15. Zwembadvervoer gemeentelijke lagere school GEBO: Gunning

Voor de periode maart tot juni 2025 moet er voor de gemeentelijke lagere school GEBO vervoer worden voorzien van en naar het zwembad Nekkerpool (Mechelen).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen aan de ondernemer met de enige offerte, Olympia Car / E-

motion-S nv, Grootlosestraat 57 te 3128 Tremelo, tegen het nagerekende offertebedrag van € 342,00 excl. btw of 362,52 incl. 6% btw per rit. Voor een maand kan dit geraamd worden op € 1.368,00 excl. btw of € 1.450,00 incl. 6% btw.

16. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/24 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Preventie & bescherming

17. Aanbieden van zandzakken aan inwoners: Principiële goedkeuring

Naar aanleiding van het voorstel op de veiligheidsceel van noodplanning Waterkant om (per kwartaal) lege zandzakken aan te bieden via de gemeentelijke diensten, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd principiële akkoord te gaan met het aanbieden van deze zakken.

Financiën

18. Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor belastingplicht per 01/12/2024 Imeldalaan 6: Toekenning

Op 01/12/2023 werd het pand gelegen Imeldalaan 6 te 2820 Bonheiden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Op 01/12/2024 valt de eerste belastingplicht t.b.v. € 2.000. De eigenaars vragen een vrijstelling van deze belastingplicht wegens overmacht. Ze wensten de leegstand te beëindigen door verkoop van de woning. Omwille van onenigheid tussen de mede-eigenaars met betrekking tot de voorwaarden van de verkoop en hieruit voortvloeiend een juridische procedure tot uitovername met een vonnis op 17/12/2024, kon deze verkoop niet tijdig gerealiseerd worden.

19. Verantwoording subsidie Veilig Huis Rivierenland (voorheen Family Justice Center): Akkoord

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in een zorgende ondersteuning voor kinderen en jongeren van de gemeente Bonheiden.

In 2025 is daarvoor een bedrag van € 13.800,00 voorzien voor de samenwerking met Veilig Huis Rivierenland (voorheen Family Justice Center).

Stad Mechelen brengt nu hiervoor een factuur binnen en vraagt of het college van burgemeester en schepenen hiermee akkoord gaat en de subsidie uitbetaalt.

20. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/12 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Onderwijs

21. Aanstelling kleuteronderwijzer gemeentelijke kleuterschool GEKKO schooljaar 2024-2025: Principiële akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om principiële akkoord te gaan met de financiële ondersteuning voor de versterking van het kleuteronderwijs in GEKKO voor het schooljaar 2024-2025.

Met name:

- De aanstelling van een kleuteronderwijzer ter ondersteuning van het schoolteam en om een 11e klas in te richten tijdens het lopende schooljaar, voor de periode van 22/04/2025 tot en met 30/06/2025.
- In het schooljaar 2025-2026:
 - Een deeltijdse aanstelling voor de leeftijdsgroep van de 2e kleuterklas van 01/09/2025 tot en met 30/06/2026.

- Een voltijdse aanstelling voor de opstart van een 2e instapklas van 05/01/2026 tot en met 30/06/2026.
- 2026 - 2031: De vraag om voor de volgende schooljaren per schooljaar 3 maanden budget te voorzien voor tijdelijke aanstellingen, zoals dit in het vorige meerjarenplan voorzien werd.
- 2026 - 2031: Administratieve ondersteuning voor 9/36 in het meerjarenplan.

Sport

22. Wegwijzers aanduiding terreinen Adler Dogs: Goedkeuring

Hondenschool Adler Dogs traint wekelijks op een terrein aan de Oude Keerbergsebaan in Rijmenam. De thuisbasis van de Bonheidense hondenvrienden is gelegen op het terrein van sport- en recreatiecentrum Adler. Deze gelijkenis in naam brengt verwarring met zich mee. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt goedkeuring gevraagd voor het plaatsen van wegwijzers naar de terreinen van Hondenschool Adler Dogs.

Evenementen

23. Privé verjaardagsfeest op 26/04/2025: Toelating

Op 25/04/2025 vindt er in de lokalen van Chiro Rijmenam een privé-verjaardagsfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

24. Organisatie en schenken van sterke dranken tijdens Zellaer Zomert: Toelating

Horeca-Technics organiseert 'Zellaer Zomert' met een zomerbar en een Doe-expo 2025.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

25. Lente- en rommelmarkt Rijmenam op 01/05/2025: Toelating

De Middenstandsvereniging Rijmenam Explosief! organiseert op 01/05/2025 een lente- en rommelmarkt in het centrum van Rijmenam.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven.

26. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. de lente- en rommelmarkt in Rijmenam op 01/05/2025: Vaststelling

De Middenstandsvereniging Rijmenam Explosief! organiseert op 01/05/2025 een lente- en rommelmarkt in het centrum van Rijmenam.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

27. Huwelijksfeest in de Hottentothoeve op 03/05/2025: Toelating

Op 03/05/2025 vindt in de Hottentothoeve een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

28. Lente- en rommelmarkt Bonheiden op 17/05/2025: Toelating

De middenstandsvereniging Bonheiden-Winkel- en VZW Curieus Bonheiden - Rijmenam organiseren op 17/05/2025 een lente- en rommelmarkt in Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor de organisatie van het evenement.

29. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. Lente- en rommelmarkt op 17/05/2025: Vaststelling

De middenstandsvereniging Bonheiden-Winkelt en VZW Curieus Bonheiden - Rijmenam organiseren op 17/05/2025 een lente- en rommelmarkt in Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

30. Huwelijksjubileum in de Krankhoeve op 07/06/2025: Toelating

Op 07/06/2025 vindt er in de Krankhoeve een huwelijksjubileumfeest plaats. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

31. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. het buurtfeest Dorstveld op 30/08/2025: Vaststelling

Op 30/08/2025 organiseert buurtcomité Dorstveld op de parking van het voetbalveld Mechelsbroekstraat 4a een buurtfeest. De organisator vraagt een parkeerverbod en een deel van de Mechelsbroekstraat af te sluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

32. Organisatie en schenken van sterke dranken op het huwelijksfeest in de Hottentothoeve op 06/09/2025: Toelating

Op 06/09/2025 vindt in de Hottentothoeve een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Bevolking

33. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Putsesteenweg 116/A000, 2820 Bonheiden, sedert 15/01/2025 niet meer in de gemeente is aan te treffen. De betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van de betrokkene niet worden achterhaald. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

34. Omnummering Schoolstraat 4/1: Akkoord

Tijdens een controle in het woningenbestand in GeoIT en het bevolkingsregister merkten de dienst burgerzaken en de GIS-coördinator onregelmatigheden op in de huisnummers ter hoogte van Schoolstraat 4.

Schoolstraat 4 en schoolstraat 4/1 hebben een aparte ingang, waardoor deze gezien worden als 2 aparte woonentiteiten. Zelfs wanneer het gebouw wordt bekeken als een woonentiteit, is het gegeven huisnummer niet correct volgens de huidige regelgeving.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de omnummering van het appartement.

35. Tenlasteneming kosten spoed identiteitskaart: Goedkeuring

Wegens een vergissing van een loketmedewerker dienst burgerzaken werd bij de vernieuwing van een identiteitskaart de laatste stap niet doorgevoerd. Hierdoor werd de nieuwe kaart niet aangemaakt door Zetes. De burger heeft de kaart dringend nodig en om de kaart tijdig te kunnen afleveren, dient er een spoedprocedure opgestart te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de kosten van de spoedprocedure identiteitskaart ten laste te nemen.

Gemeenteraad

36. Vraagrecht gemeenteraadslid/Rookvrije plaatsen: Standpuntbepaling

De fractie Groen stelde tijdens de gemeenteraad van 26/02/2025 enkele vragen omtrent het rookvrije plaatsen in de gemeente

- Is onze gemeente klaar met de uitrol van deze nieuwe regelgeving en hoe zal zij onze sport- en jeugdverenigingen aanmoedigen om ook rondom hun terreinen niet langer roken toe te staan? In het gemeentehuis zelf zagen we, na afloop van de gemeenteraad, reeds 'Generatie Rookvrij-borden' klaarstaan, wanneer worden deze geplaatst?

- De fractie Groen stelt volgende vragen i.v.m. de vernieuwde wetgeving rond rookvrije plaatsen in de gemeente:
 - *Zal de gemeente de politie vragen om effectief over te gaan tot handhaving?*
 - *Volgens onze navraag bij de FOD Volksgezondheid, behoort een gemeentehuis zelf niet bij de geïnccludeerde gebouwen, maar wij vragen ons als Groen-fractie tenslotte af of het gemeentebestuur hierin toch een voorbeeldfunctie kan innemen. Dit kan alvast door het verwijderen van de rookpaal, die zich nu op 20 cm van de in- en uitgang van het gemeentehuis bevindt. Op de gemeenteraad van juni 2023 werd namelijk gesteld dat er een rookverbod geldt in het gehele gemeentehuis en zijn terrassen, ons lijken de trappen hierbij ook te horen?*

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

- *Onze gemeente heeft besloten om te werken met de borden van 'Generatie Rookvrij', aangezien de gemeente sinds 2019 partner is en de charter Generatie Rookvrij ondertekende. Bovendien is er reeds signalisatiemateriaal van 'Generatie Rookvrij' geplaatst aan de sportdomeinen en speelpleinen.*
- *Onze gemeente heeft aan de uitbaters van niet-publieke gebouwen, die onder de nieuwe wetgeving vallen, signalisatie 'Generatie rookvrij' aangeboden. Enerzijds om hen vanuit het lokaal bestuur optimaal te ondersteunen, anderzijds om uniformiteit in het straatbeeld te creëren. Alle signalisatieborden zijn ondertussen geplaatst.*
- *Communicatie: Voorafgaand het ingaan van de nieuwe wetgeving werd per mail de vraag gesteld aan (niet-gemeentelijke) scholen en verenigingen om beroep te doen op gratis borden (Generatie Rookvrij). De ingeschreven scholen en verenigingen kregen de nodige updates over de status van de bestelling (ook tijdens de stockbreuk). Bij levering van de borden kregen zij ook een mail met alle informatie over de ophaling en/of plaatsing van de borden. Om de inwoners te sensibiliseren werd een artikel in de Rijmheide uitgeschreven. Dit artikel werd eveneens overgenomen als nieuwsbericht op onze website en doorgetrokken naar de gemeentelijke social media-kanalen. Op de gemeentelijke website werd ook een pagina opgemaakt met alle informatie over de huidige wetgeving. Deze pagina, zal in tegenstelling tot een nieuwsbericht, online blijven. Nu de uitrol volledig is afgerond gaan we een nieuw artikel opmaken met foto's van enkele nieuwe borden, waardoor het opnieuw onder de aandacht komt en dit zal wederom doorgetrokken worden naar de social media-kanalen.*
- *Communicatie sport- en jeugdverenigingen: Tijdens de algemene vergadering van zowel de sport- als de jeugdraad werd een uiteenzetting gegeven over het nieuwe rookverbod. Alle verenigingen ontvingen gratis borden-generatierookvrij. Daarnaast werd dit ook bekend gemaakt via de sociale media van team Sport & Jeugd. Na de volledige uitrol zal dit ook via deze kanalen herhaald worden, evenals via de Whatsapp-groep van de jeugdverenigingen. Om te sensibiliseren tijdens evenementen worden beachvlaggen voorzien. Deze staan ook ter beschikking van de verenigingen. Aan sportcentrum Berentrode wordt nog een vlaggenmast geplaatst voor meer zichtbaarheid.*
- *Zal de gemeente de politie vragen om effectief over te gaan tot handhaving? Ja, de vraag wordt overgemaakt aan de politie.*

- *Breiden wij het rookverbod uit door onder andere de rookpaal te verwijderen?
De paal aan de ingang onder het gemeentehuis zal niet verwijderd worden,
maar wel verplaatst worden naar een beter geschikte plaats.*

Varia

37. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter