RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
ZITTING VAN 30/09/2026

NOTULEN

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Dit document is digitaal ondertekend door

Daan Versonnen	Ethel Van den Wijngaert
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn	algemeen directeur

---

Aanwezig:	Daan Versonnen, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, lid van de raad voor maatschappelijk welzijn Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving:	Wim Van der Donckt, lid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Afwezig:	/

De voorzitter opent de zitting om 20.06 u.

OPENBAAR

1. <u>Raad voor maatschappelijk welzijn - Notulen vergadering 26/08/2026: Goedkeuring</u>

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

<u>Samenvatting</u>

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26/08/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

<u>Voorgeschiedenis</u>

26/08/2026: Vergadering raad voor maatschappelijk welzijn waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

<u>Feiten en context</u>

- De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.
- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26/08/2026 goed.

2. Mobiliteit - Samenwerkingsovereenkomst DAV Rolkar Rivierenland: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met DAV Rolkar Rivierenland goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 25/09/2024: Goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de samenwerkingsovereenkomst DAV Rolkar Rivierenland - OCMW Bonheiden m.b.t. de dienstverlening van aangepast vervoer.
- 01/10/2025: E-mail van Vlotter Vervoer Rolkar Rivierenland, met als bijlage de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.
- 22/10/2025: Goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de samenwerkingsovereenkomst DAV Rolkar Rivierenland - OCMW Bonheiden m.b.t. de dienstverlening van aangepast vervoer.
- 07/08/2026: E-mail van Vlotter Vervoer Rolkar Rivierenland, met als bijlage de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

Feiten en context

De huidige samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de dienstverlening van aangepast vervoer loopt af op 31/12/2026 en dient vernieuwd te worden.

Inhoud van de overeenkomst:

Rolkar Rivierenland spant zich in voor het OCMW om zoveel mogelijk personen met een mobiliteitsbeperking in de gemeente Bonheiden te vervoeren naar een ziekenhuis, dokter, familie, vrienden e.d., opdat zij volwaardig aansluiting kunnen blijven vinden bij de diverse facetten van onze samenleving. Inwoners van Bonheiden worden doorverwezen naar Rolkar Rivierenland als:

- Deze personen zich verplaatsen met behulp van een rolstoel;
- Deze personen verblijven in een thuisvervangend milieu (een woonzorgcentrum of een zorgflat).

Elke inwoner van Bonheiden kan zonder doorverwijzing van de Mobitwin Centrale (MTC) een rit aanvragen bij Rolkar Rivierenland.

In de samenwerkingsovereenkomst worden enkele verplichtingen opgenomen voor zowel Rolkar Rivierenland als het OCMW.
Rolkar Rivierenland verbindt zich ertoe:

- Beschikbaar te zijn via één centraal telefoonnummer voor de zorgregio en telefonische permanentie te verzekeren tussen 09.00 u. en 12.00 u. en van 13.00 u. tot 16.00 u. van maandag t.e.m. vrijdag;
- Ritten uit te voeren voor de inwoners van Bonheiden van 06.30 u. tot 00.00 u., 7 dagen op 7;
- Administratieve en financiële verwerking van de dienstverlening te verzorgen. Er wordt maandelijks een gebruikersfactuur opgemaakt;
- Het OCMW van Bonheiden op de hoogte te houden van het aantal uitgevoerde ritten en vervoerde personen.

Het OCMW verbindt zich ertoe:

- Voor de ritten die werden uitgevoerd voor de inwoners uit Bonheiden een financiële tussenkomst te bieden aan de vervoerder. De tussenkomst wordt bepaald op basis van het inwonersaantal. De tussenkomst bedraagt € 0,34 per inwoner voor het werkingsjaar 2027. De tussenkomst is gestegen van € 0,33 naar € 0,34;
- Voor het OCMW van Bonheiden bedraagt de bijdrage in 2027 € 5.340,00 (bepaald op basis van het inwonersaantal: 15.705 inwoners op 01/01/2026).

Feedback omtrent het aantal ritten en aantal gebruikers doorheen de jaren:

- Zie bijlage 1.

Feedback omtrent het aantal ritten in 2025 en 2026:

- Voor het jaar 2025 werden volgende cijfers doorgegeven:
    - 15 unieke gebruikers;
    - Het totaal aantal ritten bedraagt: 1.240 (enkele) ritten. Het gaat hier dan vooral over ritten in functie van doktersafspraken, ziekenhuis, naar de dagverzorgingscentra en in het kader van vrije tijd:
        - 589 ritten voor niet rolstoelgebruikers;
        - 651 ritten voor rolstoelgebruikers;
        - 254 ritten werden door de gebruikers geannuleerd.
- Voor het jaar 2026 van januari tot en met juli werden volgende cijfers doorgegeven:
    - 14 unieke gebruikers;
    - Het totaal aantal ritten bedraagt: 606 (enkele) ritten. Het gaat hier dan vooral over ritten in functie van doktersafspraken, ziekenhuis, naar de dagverzorgingscentra en in het kader van vrije tijd:
        - 215 ritten voor niet rolstoelgebruikers;
        - 391 ritten voor rolstoelgebruikers;
        - 116 ritten werden door de gebruikers geannuleerd.

<u>Juridische grond</u>
Het Decreet over het lokaal bestuur.
<u>Financiële gevolgen</u>
Deze samenwerkingsovereenkomst werd opgenomen in de meerjarenplanning, A3.3.2304 Solidariteitsbijdrage Rolkar Rivierenland/Vlotter.
Financieel advies:
Visum 2026/0273 van 13/09/2026: Gunstig mits aanpassing *Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk*

binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits aanpassing krediet in MJPA Budget 2027.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt volgende samenwerkingsovereenkomst: DAV Rolkar Rivierenland - OCMW Bonheiden m.b.t. de dienstverlening van aangepast vervoer goed:

Tussen Vlotter Facilities vzw, met maatschappelijke zetel te 2850 Boom, Industrieweg 1b, vertegenwoordigd door Hilde Heyman, voorzitter, en Jan Vermeulen, Directeur Vlotter Maatwerk, hierna genoemd 'de vervoerder'
en het OCMW van Bonheiden, vertegenwoordigd door Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur, en Lode Van Looy, voorzitter vast bureau,
is overeengekomen wat volgt:

TOELICHTING

Deze overeenkomst wordt gesloten in functie van het vervoer van personen met een handicap of een ernstig beperkte mobiliteit.
DAV Rolkar Rivierenland treedt hierbij op als 'de vervoerder'.
Deze overeenkomst maakt een samenwerkingsovereenkomst uit die bedoeld is om de voorwaarden te regelen waaronder inwoners van de gemeente Bonheiden gebruik kunnen maken van de dienstverlening van DAV Rolkar Rivierenland.

Artikel 1 - VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 1.1. Begripsomschrijving Het doel van de dienstverlening is om personen op een comfortabele manier en zittend in een rolstoel veilig te vervoeren. Het aanbod van het aangepast vervoer moet voldoende kwaliteit bieden om aan de mobiliteitsbehoefte van deze doelgroep te voldoen. Aangepast vervoer heeft geen betrekking op ziekenvervoer, collectief instellingsvervoer en collectief werknemersvervoer. Aangepast vervoer verschilt ook van toegankelijk openbaar vervoer. Omdat voor de doelgroep de beschikbaarheid van vervoer het grootste probleem is worden geen criteria gesteld over het inkomen van de gebruiker.
Artikel 1.2. Voorwerp Deze overeenkomst strekt ertoe de rechten en verplichtingen vast te stellen tussen de vervoerder en OCMW Bonheiden zodoende dat er een aanbod aangepast vervoer verzekerd kan worden dat voldoet aan de noden van de inwoners van Bonheiden.

Artikel 2 - VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

Artikel 2.1. De vervoerder verbindt er zich toe:

- *Beschikbaar te zijn via één centraal telefoonnummer voor de zorgregio en telefonische permanentie te verzekeren tussen 09.00 u. en 12.00 u. en van 13.00 u. tot 16.00 u. van maandag t/m vrijdag.*
- *Ritten uit te voeren voor de inwoners van Bonheiden van 06.30 u. tot 00.00 u., 7 dagen op 7.*
- *Administratieve en financiële verwerking van de dienstverlening te verzorgen: er wordt maandelijks een gebruikersfactuur opgemaakt.*
- *Het OCMW van Bonheiden op de hoogte te houden van het aantal uitgevoerde ritten en vervoerde personen.*

Artikel 2.2. Het OCMW van Bonheiden verbindt er zich toe

- *Voor de ritten die werden uitgevoerd voor de inwoners uit Bonheiden een financiële tussenkomst te bieden aan de vervoerder.*
- *De tussenkomst wordt bepaald op basis van het inwonersaantal.*
- *De tussenkomst bedraagt € 0,34 per inwoner voor het werkingsjaar 2027.*

- *Voor het OCMW van Bonheiden bedraagt de bijdrage in 2027 € 5.340 (Bepaald op basis van het inwonersaantal 15.705 op 01/01/2026).*

Artikel 3 - DUUR EN OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 3.1. De overeenkomst is gesloten voor één jaar en is jaarlijks opzegbaar, minimaal 2 maand voor de eerste dag van het nieuwe werkingsjaar (dat samenvalt met het kalenderjaar). De opzegging gebeurt aangetekend aan de andere partij.

Artikel 4 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Artikel 4.1 Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 4.2 Partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele geschillen in der minne te regelen. Als er geen oplossing wordt gevonden, zijn enkel de bevoegde rechtbanken van Antwerpen bevoegd om in het geschil uitspraak te doen.

3. <u>Patrimonium - Akte vestiging erfdienstbaarheid van recht van overgang te Dorsthoeveweg: Goedkeuring</u>

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

<u>Samenvatting</u>

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) is eigenaar van een achterin gelegen perceel (12005 D 208) in de Dorsthoeveweg, dat geen rechtstreekse ontsluiting heeft naar de openbare wegenis. De vraag naar ontsluiting over aanpalende percelen kent een juridische voorgeschiedenis.

Heden wordt in uitvoering van het vonnis van de vrederechter op 19/01/2026 aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgesteld om de vestiging van een eeuwigdurend conventioneel recht van overgang te aanvaarden en de overeenkomstige akte en kosten goed te keuren.

<u>Voorgeschiedenis</u>

- 18/09/2024: De gemeente Bonheiden schrijft de omwonenden van het betreffende perceel aan om hen in te lichten over de aanplant van een boomgaard in samenwerking met Regionaal Landschap Rivierenland.
- 27/10/2024: De eigenaar van Dorsthoeveweg 15 verleent geen toelating aan de gemeente of het OCMW om het perceel via haar grond te betreden. De officiële toegang loopt volgens haar via de Guldensporenlaan, tussen nummer 48 en 50.
- 31/10/2024: Vraag aan Notaris Steven Morrens om de akte van het betreffende perceel op te zoeken, om te bekijken of er een toegangsweg in bepaald wordt. Deze akte wordt niet gevonden.
- 07/01/2025: Brief naar de bewoners van Guldensporenlaan 48 en 50 met info over het project en de aanplant via hun percelen.
- 23/01/2025: E-mail van de eigenaar van de doorgang Guldensporenlaan 50, dat er eenmalig toelating wordt gegeven om de aanplant langs die weg te realiseren, maar na 31/01/2025 wordt er geen doorgang meer verleend, omdat in hun akte enkel een erfdienstbaarheid is opgenomen naar percelen 194b en 194c, maar niet tot het perceel van het OCMW.
- 29/04/2025: De milieudienst ontvangt juridisch advies van IGEMO.
- 27/05/2025: Aanstelling raadsman.
- 31/07/2025: Overleg gemeente-raadsman over mogelijke oplossingen.
- 28/08/2025: Overleg gemeente-raadsman-tegenpartij om tot een minnelijk akkoord te komen.
- 16/09/2025: Het college van burgemeester en schepenen neemt standpunt in over de voorwaarden voor een minnelijk akkoord.

- 23/10/2025: Brief van de raadsman van de gemeente Bonheiden.
- 27/10/2025: E-mail van Regionaal Landschap Rivierenland waarin ze de noodzaak van onderhoud van de boomgaard benadrukken.
- 28/10/2025: Het college van burgemeester en schepenen neemt standpunt in over de toegang tot het perceel.
- 23/11/2025: E-mail met antwoord van de eigenaar van Dorsthoeveweg 15 over het standpunt van de gemeente Bonheiden.
- 02/12/2025: Het college van burgemeester en schepenen neemt een standpunt in over de toegang tot het perceel.
- 08/12/2025: Zitting bij de vrederechter.
- 08/12/2025: Advies van de raadsman van de gemeente Bonheiden.
- 16/12/2026: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de betaling van het voorgestelde bedrag, mits enkele expliciete voorwaarden.
- 12/01/2026: Geplande uitgestelde zitting in raadkamer van het vredegerecht van het kanton Mechelen gaat niet door.
- 19/01/2026: Zitting in raadkamer van het vredegerecht van het kanton Mechelen
- 11/02/2026: Brief van de raadsman van de gemeente Bonheiden met afschrift van de zitting in raadkamer van het vredegerecht van het kanton Mechelen van 19/01/2026 (zie bijlage) en vraag of de gemeente Bonheiden kan aansluiten bij de notariskeuze van de tegenpartij.
- 17/02/2026: De gemeente stuurt prijsvraag binnen een raamcontract naar landmeter Van Eester voor opmeting en afpaling erfdienstbare wegenis.
- 17/02/2026: Brief aan gemeente-raadsman.
- 24/02/2026: Brief van de raadsman van de gemeente Bonheiden, met in kopij zijn brief gericht aan tegenpartij.
- 01/03/2026: E-mail van tegenpartij gericht aan de burgemeester, eerste en tweede schepen.
- 02/03/2026: Antwoordmail naar tegenpartij.
- 18/03/2026: De algemeen directeur heeft een telefonisch onderhoud met de tegenpartij.
- 24/03/2026: Goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van de voorwaarden van minnelijke schikking.
- 07/08/2026: Ontvangst van de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

In navolging van de beslissing van het college van burgemeester en schepen in zitting van 24/03/2026 waarin zij zich formeel akkoord verklaarden met de inhoud van het proces-verbaal van minnelijke schikking, houdende onder meer de betaling van de notaris- en aktekosten en de éénmalige bevrijdende vergoeding van € 12.500 en tevens akkoord met de notariskeuze van de tegenpartij om de authentieke akte op te maken, wordt thans de ontwerptekst voorgelegd.
Het betreft de vestiging van een recht van overgang voor personen, dieren en voertuigen, in de vorm van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid, tot gebruik en tot nut van het heersende erf in eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW).
Dit recht van overgang is nodig om een boomgaard, aangeplant in 2025, op perceel 12005 D 208 van het OCMW in de Dorsthoeveweg verder te kunnen onderhouden.
Met deze erfdienstbaarheid wordt een duurzame ontsluiting van het betrokken

perceel bekomen en wordt de onenigheid tussen de betrokkenen hieromtrent definitief beslecht.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 78, 11° betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en artikel 279 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

De vestiging van een erfdienstbaarheid van overgang moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de raad voor maatschappelijk welzijn om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Conform het proces-verbaal van minnelijke schikking van de zitting bij de vrederechter op 19/01/2026 is de gemeente gehouden een éénmalige bevrijdende vergoeding van € 12.500 te betalen voor het verlenen van het eeuwigdurend conventioneel recht van overgang. Ook de aktekosten moeten gedragen worden door de gemeente Bonheiden.

De aktekosten, opgemaakt door de aangestelde notaris, bedragen € 1.955 excl. btw of € 2.284,70 incl. btw. Dit betekent een meerkost van € 784,70 incl. btw t.o.v. de geraamde notariskosten zoals eerder voorzien in visum 2026/0078.

De totale kosten bedragen dus € 14.784,70 te boeken op actiepunt A7.53.02.

Visum:

Visum 2026/0274 van 13/09/2026: Gunstig mits aanpassing *Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits krediet intern verschoven wordt A11.12 (€15.000) Leningen nog aan te gaan: intresten.*

Stemming

Met 23 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de akte goed, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor wat betreft de vestiging van een erfdienstbaarheid in de vorm van een recht van overgang voor personen, dieren en voertuigen tot gebruik en tot nut van OCMW Bonheiden als eigenaar van het heersende erf gelegen Dorsthoeveweg.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de

(waarnemend) burgemeester.
Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.
Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de kosten ten belope van € 14.784,70 incl. btw.

4. Intergemeentelijke samenwerking - Partiële splitsing Woonstroom: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om een standpunt in te nemen met betrekking tot het voorstel van de partiële splitsing van Woonstroom bv, waarbij een deel van de vennootschap zal worden overgedragen aan woonmaatschappij Thuisrand bv.

Voorgeschiedenis

- 27/08/2026: E-mail van Marc Vanden Eynde, algemeen directeur Woonstroom, betreffende de partiële splitsing en de vraag om dit voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in september.
- 09/09/2026: E-mail van Marc Vanden Eynde, algemeen directeur Woonstroom, betreffende bijkomende informatie omtrent de disproportionele verdeling van de nieuwe aandelen.
- 15/09/2026: Standpuntbepaling van het college van burgemeester en schepenen houdende de partiële splitsing van Woonstroom.

Feiten en context

Voor de uitvoering van haar sociaal woonbeleid heeft het Vlaamse Gewest Vlaanderen sinds 01/07/2023 verdeeld in werkingsgebieden, waarbinnen één woonactor, de (erkende) woonmaatschappij, wordt belast met de taken van sociale huisvesting, sociale verhuur en sociale koop. Aangezien woonmaatschappijen enkel actief kunnen zijn binnen hun eigen werkingsgebied, moeten zij de (rechten op) onroerende goederen geschikt voor sociale huisvesting die op 01/07/2023 hun eigendom waren maar buiten hun werkingsgebied gelegen zijn, overdragen aan de woonmaatschappij erkend voor het betrokken werkingsgebied. Deze overdrachten moeten in principe plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen, dus via een partiële splitsing.
Woonstroom bv heeft 148 woningen die gelegen zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij Thuisrand bv, met name in Waarloos. Woonstroom bv zal deze woningen via een partiële splitsing aan Thuisrand bv moeten overdragen.
In het raam van deze decretale verplichting hebben de raden van bestuur van Woonstroom bv en Thuisrand bv op 30/06/2026 samen een voorstel tot partiële splitsing door overneming neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.
De intentie is om in oktober/november 2026 binnen beide vennootschappen een buitengewone algemene vergadering te organiseren om te beslissen tot de partiële splitsing conform het splitsingsvoorstel en haar bijlagen.
Woonstroom bv vraagt aan het college van burgemeester en schepenen dit splitsingsvoorstel te bespreken, alsook te agenderen op een zitting van

de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in de loop van de maand september 2026.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Deze splitsing dient goedgekeurd te worden tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering van Woonstroom. De precieze datum moet nog bepaald worden (medio november 2026). Ter voorbereiding bezorgt Woonstroom de gemeente, als aandeelhouder van de vennootschap, de nodige stukken, zodat het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met kennis van zaken een standpunt kunnen bepalen en hierover kunnen communiceren met de gemeentelijke vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering.

De disproportionaliteit is slechts mogelijk indien alle aandeelhouders die aanwezig zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering daarmee akkoord gaan. Eén tegenstem zou betekenen dat de proportionaliteit van toepassing wordt. In dat geval verwerft het bestuur aandelen in woonmaatschappij Thuisrand. Woonstroom vermoedt dat de gemeente hier weinig tot geen interesse voor heeft. Daarom wordt er gesuggereerd dat de lokale besturen in geval van proportionaliteit de uittreding uit Thuisrand nu reeds voorwaardelijk beslissen. Op die manier moet dit niet apart geagendeerd worden in de loop van 2027. Een eventuele uittreding aanvragen kan slechts in de eerste helft van ieder kalenderjaar.

Financiële gevolgen

De partiële splitsing heeft tot gevolg dat Woonstroom bv een beperkt deel van haar vermogen inbrengt in Thuisrand bv, die als vergoeding voor deze inbreng nieuwe aandelen uitgeeft. Concreet zal Thuisrand bv 3.018.895 nieuwe aandelen uitgeven. Ieder aandeel heeft een waarde van € 0,02, hetzij een totale inbreng van € 61.074,21. In ruil daarvoor ontvangt iedere aandeelhouder van Woonstroom bv in principe een aantal aandelen in Thuisrand bv in functie van haar aandelenbezit (zie bijlage).

Met uitzondering van de gemeente Kontich en het OCMW van Kontich, wiens grondgebied deel uitmaakt van het werkingsgebied van Thuisrand bv, zijn deze nieuwe aandelen voor de aandeelhouders van Woonstroom bv van weinig belang. Zij kunnen met deze aandelen weinig of niets doen. Uiteindelijk zullen ze moeten worden teruggenomen door Thuisrand bv tegen betaling van de historische inbrengwaarde (€ 0,02 per aandeel).

Dit kan worden vermeden wanneer alle aandeelhouders van Woonstroom bv op de te houden buitengewone algemene vergadering unaniem akkoord gaan dat alle nieuwe door Thuisrand bv uit te geven aandelen worden toebedeeld aan de gemeente Kontich (de zgn. disproportionele toebedeling) onder de voorafgaande contractuele verbintenis van de gemeente Kontich om de andere aandeelhouders te vergoeden door betaling van de waardes opgenomen in de tabel (zie bijlage). Woonstroom bv zal aan de gemeente Kontich voorstellen om in januari 2027 uit te treden uit Woonstroom bv op basis van artikel 32 van de statuten. Met dit scheidingsaandeel kan de gemeente Kontich dan de andere aandeelhouders vergoeden, zoals in de vorige paragraaf beschreven. Deze oplossing is in het belang van alle aandeelhouders; de gemeente Kontich kan haar participatie in Thuisrand bv vergroten zonder zelf financiële middelen te mobiliseren (zij zal de andere aandeelhouders vergoeden met het scheidingsaandeel dat zij van Woonstroom bv

zal ontvangen) en de andere aandeelhouders ontvangen een vergoeding in geld in plaats van aandelen waarmee zij weinig of niets kunnen doen.
Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Besluit:
Artikel 1 - Gaat akkoord met het voorstel van Woonstroom bv om de vennootschap te splitsen en een deel over te dragen aan Thuisrand bv.
Artikel 2 - Gaat akkoord met de voorwaardelijke uittreding uit de woonmaatschappij Thuisrand bv.
Artikel 3 - Bezorgt een uittreksel van de beslissing aan de gemeentelijke vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering en aan Woonstroom bv.

5. VERWORPEN - Oprichting van een luierbank

De raad,
In openbare zitting vergaderd.
Samenvatting
Dit agendapunt wordt geagendeerd op vraag van Patricia Frederickx, partijlid N-VA:
De N-VA-fractie stelt voor om in onze gemeente een luierbank op te richten.
Via de inzameling van ongebruikte luiers kunnen gezinnen die het financieel moeilijk hebben rechtstreeks worden ondersteund.
Zo combineren we sociale hulp, hergebruik en lokale solidariteit als aanvulling op de bestaande luiersubsidie.
De raad voor maatschappelijk welzijn gaat niet akkoord met dit voorstel.
Voorgeschiedenis
24/09/2026: E-mail van Geert Teughels, fractieleider N-VA, gericht aan de voorzitter en algemeen directeur, met de vraag om een agendapunt toe te voegen aan de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende het oprichten van een luierbank.
Feiten en context
Gezinnen houden vaak bruikbare luiers over wanneer een kind zindelijk wordt of een grotere maat nodig heeft. Zowel ongeopende verpakkingen als losse, ongebruikte luiers kunnen zo een nieuwe bestemming krijgen.
Ingezamelde luiers worden gecontroleerd, per maat gesorteerd en in bruikbare pakketten verdeeld onder gezinnen die worden doorverwezen door het OCMW of Kind en Gezin.
Bonheiden beschikt vandaag reeds over een gerichte luiersubsidie.
Een luierbank vult deze subsidie mooi aan. Zij zamelt ongebruikte luiers in en verdeelt ze aan kwetsbare gezinnen, zonder dat die gezinnen eerst zelf een aankoop moeten doen.
De luierbank koppelt gerichte hulp aan hergebruik en lokale solidariteit.
Juridische grond
Het Decreet over het lokaal bestuur.
Stemming
Met 10 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs), 14 stemmen tegen (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Chantal Jacobs)
Besluit:

VERWORPEN - Artikel 1 - De gemeenteraad vraagt aan het vast bureau om een luierbank te organiseren.
VERWORPEN - Artikel 2 - Het OCMW staat in voor de praktische organisatie en de verdeling van de luiers aan de kwetsbare gezinnen.

De voorzitter sluit de zitting om 20.32 u.
