

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN
TOEGEWEZEN AAN DE EERSTE SCHEPEN
VAN 18/09/2024**

AGENDA

**I. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2 'Bonheiden centrum':
Voorlopige vaststelling**

Samenvatting

Het RUP nr. 2 Bonheiden centrum is een uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid zoals het werd uitgeschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van 2005. In het structuurplan is een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente opgenomen. Bonheiden centrum vormt de belangrijkste woonkern binnen de gemeente Bonheiden. Er wordt gestreefd naar een kwaliteitsvolle opwaardering van de dorpskern en de bescherming van het aanbod aan voorzieningen en kleinhandel. Kleinschaligheid en lokale binding zijn hierbij sleutelbegrippen.

Na vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd in 2009 een beeldkwaliteitsplan voor Bonheiden centrum opgesteld. Hoewel dit plan geen formeel statuut heeft, geeft het wel de gemeentelijke visie op de dorpskern weer en wordt het gebruikt als toetsingsinstrument bij vergunningsaanvragen. Om de dorpskern kwaliteitsvol en met respect voor de identiteit te kunnen ontwikkelen, worden in voorliggend RUP de belangrijkste krachtlijnen van het beeldkwaliteitsplan juridisch vertaald.

Daarnaast werd ook een masterplan Bonheiden centrum opgemaakt. De herwerkte versie van het masterplan Bonheiden centrum werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 26/08/2020.

Het ontwerp-RUP dat nu voorligt, vormt de vertaling van de krachtlijnen die in het structuurplan, beeldkwaliteitsplan en masterplan zijn gedefinieerd en legt de inrichting van het centrum van Bonheiden vast d.m.v. een grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften. Het RUP Bonheiden centrum zorgt aldus voor een juridische vertaling van de beleidsvisie.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het voorontwerp van het RUP 'Bonheiden centrum' goed op 10/07/2023. Na de goedkeuring van het voorontwerp-RUP werd het voorontwerp voorgelegd aan de hogere overheden en verplichte adviesinstanties. Er werd een schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering) georganiseerd vanaf half juli tot en met 11/09/2023. De opmerkingen en adviezen van de schriftelijke adviesronde werden verwerkt tot een ontwerp van het RUP 'Bonheiden centrum' dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad van Bonheiden wordt voorgelegd.