

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Secretariaat / Ineke van Rijsbergen
RVMW/2022/017

Zitting van 29/06/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, leden vast bureau
Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Annick Van den Broeck, Wim Van der
Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Charlotte
Pittevils, Marcel Claes, OCMW raadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Lode Van Looy, Hilde Schueremans, leden vast bureau
Frans Uytterhoeven, Barbara Maes, Karl Theerens, OCMW raadsleden

Renovatie noodwoning(en)

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractieleider van NV-A;
50% subsidie voor lokale besturen die investeren in noodwoningen
Na het grote succes van de projectoproep noodwoningen in 2020 en 2021, lanceert Vlaams
minister van Wonen Matthias Diependaele in 2022 opnieuw een projectoproep
noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen,
kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse
Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro
per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen
komen in aanmerking voor subsidiëring.

De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder
meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van
uithuiszettingen.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat niet akkoord.

Argumentatie

Ons OCMW beschikt over een aantal noodwoningen (doorgangs -of transitwoningen). Deze worden gebruikt om verschillende redenen:

- omdat de woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is
- naar aanleiding van een gerechtelijk bevel tot uitdrijving
- naar aanleiding van familiale conflicten
- ten gevolge van een ramp zoals een brand of overstroming
- omdat iemand dakloos is/wordt
- ...

Het is dan ook belangrijk dat deze woningen in goede staat, energie zuinig en duurzaam zijn. Wat zijn de mogelijkheden van de projectsubsidie:

1. De aankoop van onroerende goederen die als noodwoningen zullen worden ingezet, met inbegrip van de aankoop van de gronden waarop de noodwoningen (zullen) staan;
2. De renovatie van onroerende goederen die (verder) als noodwoningen zullen worden ingezet;
3. De bouw van onroerende goederen die als noodwoningen zullen worden ingezet, met inbegrip van de aankoop van de gronden waarop de noodwoningen (zullen) worden gebouwd;
4. De verwerving van een langdurig zakelijk recht, ander dan eigendomsrecht, op onroerende goederen die als noodwoningen zullen worden ingezet, met inbegrip van de verwerving van een langdurig zakelijk recht op de gronden waarop de noodwoningen (zullen) staan;
5. De inrichting van onroerende goederen die (verder) als noodwoningen zullen worden ingezet.

Het subsidiebedrag bedraagt 50% van de kosten vermeld in de toegevoegde bijlage (punt 4). Het subsidiebedrag voor een project is dus beperkt tot maximaal 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning.

De noodwoning aan de Zellaerstraat komt in aanmerking voor een renovatie. Ook andere noodwoningen kunnen bekeken worden. Door deze subsidie van 50% verlicht dit de kost voor de gemeente/OCMW aanzienlijk en kunnen we zorgen dat onze noodwoningen helemaal klaar en in orde zijn.

Stemming

Met 8 stemmen voor (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Charlotte Pittevils, Marcel Claes), 10 stemmen tegen (Julie De Clerck, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Luc De Weerd, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen)

Besluit:

Enig artikel - De raad voor maatschappelijk welzijn gaat niet akkoord om opdracht te geven aan het vast bureau te onderzoeken welke noodwoningen in aanmerking komen voor volledige of gedeeltelijke renovatie.